

2026/OMP/0836



SMLOUVA O VÝSTAVBĚ A ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA VČ. JEHO ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

- 1) **Městská část Praha 10**
IČO: 00063941
se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
bankovní účet vedený u České spořitelny, a.s., č. 9021-2000733369/0800
(dále jen „MČP10“)
- 2) **Sean Curran**
bytem [redacted] Vinohrady, 12000 Praha 2
(dále jen „Sean Curran“)
- 3) **Adam Partyka**
bytem [redacted] Vršovice, 101 00 Praha 10
(dále jen „Adam Partyka“)
- 4) **Jenny Anne Goodwin**
bytem [redacted] Staré Město, 110 00 Praha 1
(dále jen „Jenny Anne Goodwin“)
- 5) **Roman Plocek**
r.č. [redacted]
bytem [redacted] Vršovice, 101 00 Praha 10
(dále jen „Roman Plocek“)
- 6) **Bc. Michaela Holubová**
r.č. [redacted]
bytem [redacted] Vršovice, 101 00 Praha 10
(dále jen „Michaela Holubová“)
- 7) **MgA. Adam Jirkal**
r.č. [redacted]
bytem [redacted] Vršovice, 101 00 Praha 10
(dále jen „Adam Jirkal“)
- 8) **Karolína Jirkalová**
r.č. [redacted]
bytem [redacted] Podolí, 147 00 Praha 4
(dále jen „Karolína Jirkalová“)
- 9) **Petr Vondráček**
r.č. [redacted]
bytem [redacted] Vršovice, 101 00 Praha 10
(dále jen „Petr Vondráček“)
- 10) **Tomáš Krátký**
r.č. [redacted]
bytem [redacted] Vršovice, 101 00 Praha 10
(dále jen „Tomáš Krátký“)
- 11) **Karl Ludvig Leon Marnell**

r.č. [redacted]
bytem [redacted] Vinohrady, 130 00 Praha 3
(dále jen „**Karl Ludvig Leon Marnell**“)

(dále společně jako „**Stavebníci**“ nebo „**Vlastníci**“ nebo „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s ust. § 1170 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o výstavbě (dále jen „**Smlouva**“):

Část první **Stávající stav**

Článek I. **Stávající stav**

1. Vlastníci prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků Sevastopolská 337/11, Praha 10, IČO: 038 23 326, se sídlem Sevastopolská 337/11, Vršovice, 101 00 Praha 10, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. S 16289 (dále jen „**SVJ**“), a že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí v k.ú. Vršovice:
 - pozemku parc. č. 225, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba č.p. 337 (dále jen „**Pozemek**“), a
 - stavby č.p. 337, bytový dům, která stojí na Pozemku (dále jen „**Dům**“ nebo „**Budova**“),

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 12260, pro obec Praha, katastrální území Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž:

- i. **Sean Curran** je vlastníkem jednotky č. 337/1, kterou je byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů (dále jen „**z. o vl. bytů**“), vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 401/5899 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 1**“).

Jednotka 1 je zapsána na listu vlastnictví č. 14465 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

- ii. **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**HMP**“) je vlastníkem jednotky č. 337/2, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 149/5899 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 2**“), dále je vlastníkem jednotky č. 337/3, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 355/5899 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 3**“), dále je vlastníkem jednotky č. 337/8, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 299/5899 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 8**“), dále je vlastníkem jednotky č. 337/10, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 412/5899 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 10**“), dále je vlastníkem jednotky č. 337/14, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 363/5899 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 14**“), dále je vlastníkem jednotky č. 337/15, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 175/5899 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 15**“), dále je vlastníkem jednotky č. 337/16, kterou je jiný nebytový prostor, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 270/5899 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 16**“), dále je vlastníkem jednotky č. 337/17, kterou je jiný nebytový prostor, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 633/5899 na společných částech Budovy a Pozemku

(dále také „**Jednotka 17**“). Jednotka 2, Jednotka 3, Jednotka 8, Jednotka 10, Jednotka 14, Jednotka 15, Jednotka 16 a Jednotka 17 jsou svěřeny do správy MČP10.

Jednotka 2, Jednotka 3, Jednotka 8, Jednotka 10, Jednotka 14, Jednotka 15, Jednotka 16 a Jednotka 17 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 12261 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

- iii. **Adam Partyka** je vlastníkem jednotky č. 337/4, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 265/5899 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 4**“).

Jednotka 4 je zapsána na listu vlastnictví č. 14291 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

- iv. **Jenny Anne Goodwin** je vlastníkem jednotky č. 337/5, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 428/5899 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 5**“).

Jednotka 5 je zapsána na listu vlastnictví č. 14483 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

- v. **Roman Plocek** je vlastníkem jednotky č. 337/6, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 345/5899 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 6**“).

Jednotka 6 je zapsána na listu vlastnictví č. 14266 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

- vi. **Michaela Holubová** je vlastníkem jednotky č. 337/7, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 384/5899 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 7**“).

Jednotka 7 je zapsána na listu vlastnictví č. 13447 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

- vii. **Adam Jirkal a Karolína Jirkalová** je vlastníkem jednotky č. 337/9, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 527/5899 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 9**“).

Jednotka 9 je zapsána na listu vlastnictví č. 13448 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

- viii. **Petr Vondráček** je vlastníkem jednotky č. 337/11, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 463/5899 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 11**“).

Jednotka 11 je zapsána na listu vlastnictví č. 13449 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

- ix. **Tomáš Krátký** je vlastníkem jednotky č. 337/12, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 215/5899 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také „**Jednotka 12**“).

Jednotka 12 je zapsána na listu vlastnictví č. 14309 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

- x. **Karl Ludvig Leon Marnell** je vlastníkem jednotky č. 337/13, kterou je byt, vymezené dle z. o vl. bytů, vymezené v Budově postavené na Pozemku, spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 215/5899 na společných částech Budovy a Pozemku (dále také

„Jednotka 13“).

Jednotka 13 je zapsána na listu vlastnictví č. 14356 pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

(všechny výše uvedené jednotky dále jen **„Stávající jednotky“**).

2. Vlastníci prohlašují, že na Stávajících jednotkách vážnou níže uvedená věcná práva:
- i. na Jednotce 7 vážne zástavní právo smluvní a s tím související zákaz zcizení na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 111/07864/13/2/01 uzavřené dne 03.09.2014 s oprávněnou Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000, Praha 4, IČO: 49240901;
 - ii. na Jednotce 11 vážne zástavní právo smluvní a s tím související závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 5500/411413-03/16/01-002/00/R uzavřené dne 22.07.2016 s oprávněnou ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 13584324;
 - iii. na Jednotce 13 vážne zástavní právo smluvní na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZS 212822/1 uzavřené dne 24.10.2016 s oprávněnou Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000, Praha 4, IČO: 45244782;
 - iv. na Jednotce 13 vážne dále zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu a s tím související závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého na základě Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j. 8057111/24/2003-00540-110067 ÚzP pro Prahu 3 ze dne 01.11.2024 pro oprávněnou Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 11000 Praha 1;

(dále společně jen **„Věcná práva“**).

3. Osoby oprávněné z Věcných práv vyjádřily souhlas s uzavřením této Smlouvy, resp. změnou Prohlášení vlastníka v souladu s ust. § 1169 občanského zákoníku. Souhlasy osob oprávněných z Věcných práv tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
4. Stávající jednotky jsou vymezeny v Prohlášení vlastníka budovy ze dne 04.09.2013, zapsaným do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni 14.10.2013 (dále jen **„Prohlášení vlastníka“**).

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných vztahů Smluvních stran v souvislosti se stavebními úpravami Stávajících jednotek, které povedou ke změně spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a Pozemku, a s tím související:
- a) Dohoda o změně prohlášení vlastníka ve smyslu ust. § 1169 občanského zákoníku, když dojde ke změně Jednotky 15 na společnou část Budovy a Pozemku, změně Jednotky 17, z níž bude vyčleněna část prostor, která se stane společnou částí Budovy a Pozemku, změně Jednotky 5, k níž bude přičleněna část chodby, která je společnou částí Budovy a Pozemku, a ke změně spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a Pozemku;
 - b) Dohoda o změně velikostí spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a Pozemku;
 - c) Určení práv a povinností Vlastníků jako vlastníků Stávajících jednotek a spoluvlastníků Budovy a Pozemku při stavebních úpravách Budovy;
 - d) Jakož i další skutečnosti požadované občanským zákoníkem.
2. Dále jsou touto Smlouvou upraveny podmínky pro provedení stavebních prací.

Část druhá

Změna Prohlášení vlastníka vč. změny podílů na společných částech Budovy a Pozemku

Článek III.

Změna Prohlášení vlastníka vč. změny podílů na společných částech Budovy a Pozemku

1. S ohledem na to, že stávající Prohlášení vlastníka je vadné, došlo před uzavřením této Smlouvy k přeměření skutečného stavu výměr místností Stávajících jednotek. Skutečné rozlohy jednotlivých Stávajících jednotek a k nim náležející podíl na společných částech, jak tyto vyplývají z přeměření skutečného stavu jsou tyto:

jednotka č. — výměra — podíl	jednotka č. — výměra — podíl
337/1 — 36,60 m ² — P/Q	337/10 — 40,00 m ² — P/Q
337/2 — 15,70 m ² — P/Q	337/11 — 46,70 m ² — P/Q
337/3 — 38,35 m ² — P/Q	337/12 — 19,70 m ² — P/Q
337/4 — 27,15 m ² — P/Q	337/13 — 20,00 m ² — P/Q
337/5 — 45,40 m ² — P/Q	337/14 — 36,50 m ² — P/Q
337/6 — 40,90 m ² — P/Q	337/15 — 20,40 m ² — P/Q
337/7 — 38,90 m ² — P/Q	337/16 — 26,50 m ² — P/Q
337/8 — 26,80 m ² — P/Q	337/17 — 54,60 m ² — P/Q
337/9 — 59,35 m ² — P/Q	

2. Vlastníci jednotek se tímto dohodli na změně Prohlášení vlastníka ve smyslu ust. § 1169 občanského zákoníku tak, že:
- Dochází ke zmenšení Jednotky 17 o část prostor o výměře 2 m², která se stane společnou částí Budovy a Pozemku, Jednotka 17 tak bude o celkové podlahové ploše 52,6 m²;
 - Dochází ke zvětšení Jednotky 5 o část společných částí Budovy a Pozemku o výměře 3,2 m², Jednotka 5 tak bude o celkové podlahové ploše 48,60 m²;
 - Dochází ke zvětšení Jednotky 14 o část společných částí Budovy a Pozemku o výměře 1,3 m², Jednotka 14 tak bude o celkové podlahové ploše 37,80 m²;
 - Dochází ke zvětšení společných částí Budovy a Pozemku o podlahovou plochu představující Jednotku 15, která zaniká;
 - V návaznosti na výše uvedené změny výměry jednotek dochází ke změně výměry společných částí Budovy a Pozemku a změně spoluvlastnických podílů Vlastníků na společných částech Budovy a pozemku.
3. Podíly na společných částech Budovy a Pozemku jsou stanoveny poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v Budově. Po provedení stavebních změn Stávajících jednotek popsaných výše budou spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy a Pozemku následující:

jednotka č. — výměra — podíl	jednotka č. — výměra — podíl
337/1 — 36,60 m ² — P/Q	337/10 — 40,00 m ² — P/Q
337/2 — 15,70 m ² — P/Q	337/11 — 46,70 m ² — P/Q
337/3 — 38,35 m ² — P/Q	337/12 — 19,70 m ² — P/Q
337/4 — 27,15 m ² — P/Q	337/13 — 20,00 m ² — P/Q
337/5 — 48,60 m ² — P/Q	337/14 — 37,80 m ² — P/Q
337/6 — 40,90 m ² — P/Q	337/15 — 0 m ² — P/Q / ZANIKÁ
337/7 — 38,90 m ² — P/Q	337/16 — 26,50 m ² — P/Q /
337/8 — 26,80 m ² — P/Q	337/17 — 52,6 m ² — P/Q
337/9 — 59,35 m ² — P/Q	

Část třetí Výstavba

Článek IV. Základní popis výstavby

1. Popis stavebních úprav odkazuje číslováním prostor na projekt pro stavební povolení zpracovaný Ing. Jílkem nazvaný „stavební úpravy bytového domu Sevastopolská 337/11, Praha 10“ z října 2022, jehož jednotlivé výkresy jsou přílohou této Smlouvy (jak jsou jednotlivě identifikovány v následujících odstavcích). Výměry v projektu neodpovídají výměrám ve stávajícím prohlášení vlastníka. Výměry v projektu vychází ze zaměření budovy provedenému v roce 2022.
2. Vlastníci se dohodli, že na své náklady a nebezpečí v Budově podle podmínek stanovených touto Smlouvou budou provedeny následující stavební úpravy Stávajících jednotek dle Přílohy č. 3 této Smlouvy:
 - a) V 1. P.P. Budovy budou provedeny tyto stavební úpravy:
 - dveře mezi stávající chodbou 0.0.6 a místností 0.16.2 budou zazděny; místnosti č. 0.16.1 a 0.16.2 budou nadále tvořit Jednotku 16, nebytový prostor přístupný stávajícím vchodem přímo z ulice;
 - jihozápadní roh místnosti č. 0.17.1 bude stavebně oddělen od místnosti novou zdí a bude pro něj vybudován samostatný vstup z ulice; vznikne takto nová místnost 0.0.6, která bude součástí společných částí Budovy a Pozemku a bude sloužit k uskladnění nádob na odpad;
 - Jednotka 17 bude nově zahrnovat místnosti 0.17.1 (zmenšenou o prostor pro uskladnění nádob na odpad), 0.17.2 a 0.17.4;
 - Tyto změny jsou zakresleny ve výkresech
 - půdorys 1.P.P. — stávající stav
 - půdorys 1.P.P. — bourání
 - půdorys 1.P.P. — navrhovaný stav.
 - b) V 2. N.P. Budovy budou provedeny tyto stavební úpravy:
 - chodba ve výkresu současného stavu označená číslem 2.0.1 bude rozdělena příčkou s dveřmi u východní paty schodiště a její východní část bude přičleněna k Jednotce 5 a stane se součástí chodby označené číslem 2.5.5 a její západní část zůstane součástí společných prostor označených ve výkresu nového stavu číslem 2.0.1;
 - Tyto změny jsou zakresleny ve výkresech
 - půdorys 2.N.P. — stávající stav
 - půdorys 2.N.P. — navrhovaný stav.
 - c) V 4. N.P. Budovy budou provedeny tyto stavební úpravy:
 - světlík začínající ve 4. N.P. Budovy, nacházející se v prostoru mezi stávajícími místnostmi 4.11.7 a 4.12.3 (na jih) a místností 4.14.4 (na sever) bude přičleněn k místnosti 4.14.4 zbouráním nenosné stěny oddělující tento světlík od místnosti 4.14.4, okna z místností 4.11.7 a 4.12.3 budou zazděna a nad oddělenou částí světlíku bude postaven nový strop;
 - schodiště propojující místnost 4.14.2 s místností 5.15.1 (v 5. N.P. Budovy) bude bez náhrady zbouráno a otvor ve stropě, kterým je vedeno toto schodiště, bude uzavřen novým stropem;
 - Jednotka 14 tak bude zvětšena o plochu světlíku;
 - Tyto změny jsou zakresleny ve výkresech
 - půdorys 4.N.P. — stávající stav
 - půdorys 4.N.P. — bourání
 - půdorys 4.N.P. — navrhovaný stav.
 - d) V 5. N.P. Budovy budou provedeny tyto stavební úpravy:
 - po zbourání schodiště propojující místnost 4.14.2 (ve 4. N.P. Budovy) s místností 5.15.1 bude v místnosti 5.15.1 na místě otvoru pro schodiště vybudována nová podlaha;
 - světlík začínající nyní ve 4. N.P. Budovy, nacházející se v prostoru mezi stávajícími místnostmi 5.15.1 (na jih a západ), 5.0.4 (na jih) a místností 5.15.2 (na sever) bude přičleněn k místnosti 5.15.2 zbouráním nenosné stěny oddělující tento světlík od místnosti 5.15.2, okno z místnosti 5.0.4 bude zazděno, bude vybudována nová

podlaha nad novým stropem nad 4. N.P. Budovy a nad oddělenou částí světlíku bude postaven nový strop;

- Jednotka 15 bude stavebně spojena se zbytkem půdy v 5. N.P. Budovy, jako samostatná jednotka zanikne a prostor bude přiřčen do společných částí Budovy a Pozemku;
 - Tyto změny jsou zakresleny ve výkresech
 - půdorys 5.N.P. — stávající stav
 - půdorys 5.N.P. — bourání
 - půdorys 5.N.P. — navrhovaný stav.
3. Vymezení výstavbou vzniklých jednotek je uvedeno dále v čl. V. – VII. této Smlouvy. Nová výše spoluvlastnických podílů na společných částech Domu a na Pozemku po změně prohlášení vlastníka podle části druhé této Smlouvy a po výstavbě je uvedena v části páté této Smlouvy.
4. Vypořádání spoluvlastnických podílů Vlastníků na Pozemku v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části druhé této Smlouvy a s výstavbou je uvedeno níže v části páté této Smlouvy.

Článek V. Nové vymezení Jednotky 16 a Jednotky 17

Po provedení stavebních úprav uvedených v čl. IV. odst. 2 písm. a) této Smlouvy budou Jednotka 16 a Jednotka 17 vymezeny takto:

1. **Jednotka č. 337/16 – způsob užívání – jiný nebytový prostor – sklad, je umístěný ve 1. P.P. Celková výměra prostoru je 26,50 m²**

název místnosti	plocha
sklad	16,00 m ²
sklad	10,50 m ²
celkem	26,50 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 26,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **2650 / 57565**.

2. **Jednotka č. 337/17 – způsob užívání – jiný nebytový prostor – sklad, je umístěný ve 1. P.P. Celková výměra prostoru je 52,60 m²**

název místnosti	plocha
sklad	19,30 m ²
sklad	17,30 m ²
sklad	16,00 m ²
celkem	52,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 52,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se

uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **5260 / 57565**.

Článek VI.

Nové vymezení Jednotky 5

Po provedení stavebních úprav uvedených v čl. IV. odst. 2 písm. b) této Smlouvy bude Jednotka 5 vymezena takto:

- Jednotka č. 337/05 je byt 2+1 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 48,60 m²**

název místnosti	plocha
kuchyně	8,20 m ²
pokoj	17,60 m ²
pokoj	13,10 m ²
koupelna	2,30 m ²
chodba	6,30 m ²
komora	1,10 m ²
celkem	48,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 48,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **4860 / 57565**.

Článek VII.

Nové vymezení Jednotky 14 a zánik Jednotky 15

Po provedení stavebních úprav uvedených v čl. IV. odst. 2 písm. c) a d) této Smlouvy bude Jednotka 14 vymezena takto:

- Jednotka č. 337/14 je byt 1+1 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 37,80 m²**

název místnosti	plocha
chodba	1,90 m ²
kuchyně	13,80 m ²
pokoj	17,30 m ²
koupelna	4,80 m ²
celkem	37,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 37,80 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **3780 / 57565**.

Po provedení stavebních úprav uvedených v čl. IV. odst. 2 písm. c) a d) této Smlouvy Jednotka 15 jako taková zanikne.

Článek VIII.

Provedení a financování výstavby popsané v čl. V

1. SVJ se zavazuje provést stavební úpravy uvedené v čl. IV. odst. 2 písm. a) této Smlouvy podle této Smlouvy svým jménem a na svůj účet v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, správními rozhodnutími, vyjádřeními nebo stanovisky příslušných orgánů státní správy a místní samosprávy, a to ve lhůtě do jednoho roku od podpisu této smlouvy, přičemž v této lhůtě je SVJ povinno požádat příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu pro Jednotku 16 a Jednotku 17. Náklady spojené se stavebními úpravami dle tohoto článku budou hrazeny výhradně a v celém rozsahu SVJ.
2. SVJ se zavazuje provádět výstavbu tak, aby minimalizovalo negativní dopady stavební činnosti na užívání jednotek v Budově. V době od 19.00 hod. do 8.00 hod. nesmí být stavební práce způsobující hluk prováděny nebo pouze se souhlasem všech vlastníků. SVJ je povinno snížit vzniklá omezení a rušivé zásahy při provádění výstavby do užívání společných částí Budovy a jednotek v Budově na technologicky nezbytnou míru co do rozsahu těchto omezení a zásahů, tak i do doby jejich trvání, a veškeré případné škody okamžitě na své náklady odstraní.
3. Při odběru vody a elektřiny a plynu se SVJ napojí na stávající instalaci v jednotkách.
4. SVJ samostatně zajistí protipožární opatření stavby.
5. SVJ plně odpovídá za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů, dále za čistotu a pořádek na stavbě a přilehlých plochách a vlastním nákladem odstraní odpady a nečistoty, které budou výsledkem stavební činnosti. SVJ je povinno po celou dobu výstavby šetřit majetek a zdraví vlastníků a uživatelů jednotek v Budově.
6. Při provádění výstavby bude SVJ dbát na to, aby užívání společných částí Budovy bylo co nejméně rušeno, nebylo podstatně omezováno poskytování služeb souvisejících s užíváním jednotek v Budově a byla udržována čistota v Budově.
7. SVJ je samostatně povinno všechny případné škody, které by způsobilo SVJ či jeho dodavatel nebo zhotovitel, na Budově nebo na jiných jednotkách v Budově, na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
8. SVJ je povinno si na své náklady zajistit pojištění stavby a z ní vyplývající odpovědnost za škodu vzniklou následkem stavební činnosti na majetku třetích osob.
9. SVJ se zavazuje písemně předem informovat uživatele bytů vyvěšením informace v Budově, o případných pracích, které ovlivní běžný chod v domě. SVJ se zavazuje, že v Domě bude umístěna cedule „Stavba povolena“, obsahující kontakt na stavební firmu a vyznačení doby povolené pro stavební činnost.
10. Po skončení stavební činnosti SVJ odstraní z vnitřních prostorů a okolí Budovy veškeré zbytky stavebního materiálu a stavební techniku a uvede do původního stavu prostor, který sloužil jako zařízení staveniště, pokud takový prostor při stavební činnosti užíval.

Článek IX.
Provedení a financování výstavby popsané v čl. VI

1. SVJ se zavazuje provést stavební úpravy uvedené v čl. IV. odst. 2 písm. b) této Smlouvy podle této Smlouvy svým jménem a na svůj účet v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, správními rozhodnutími, vyjádřeními nebo stanovisky příslušných orgánů státní správy a místní samosprávy, a to ve lhůtě do jednoho roku od podpisu této smlouvy, přičemž v této lhůtě je SVJ povinno požádat příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu pro Jednotku 5. Náklady spojené se stavebními úpravami dle tohoto článku budou hrazeny výhradně a v celém rozsahu SVJ.
2. SVJ se zavazuje provádět výstavbu tak, aby minimalizovalo negativní dopady stavební činnosti na užívání jednotek v Budově. V době od 19.00 hod. do 8.00 hod. nesmí být stavební práce způsobující hluk prováděny nebo pouze se souhlasem všech vlastníků. SVJ je povinno snížit vzniklá omezení a rušivé zásahy při provádění výstavby do užívání společných částí Budovy a jednotek v Budově na technologicky nezbytnou míru co do rozsahu těchto omezení a zásahů, tak i do doby jejich trvání, a veškeré případné škody okamžitě na své náklady odstraní.
3. Při odběru vody a elektřiny a plynu se SVJ napojí na stávající instalaci v jednotkách.
4. SVJ samostatně zajistí protipožární opatření stavby.
5. SVJ plně odpovídá za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů, dále za čistotu a pořádek na stavbě a přilehlých plochách a vlastním nákladem odstraní odpady a nečistoty, které budou výsledkem stavební činnosti. SVJ je povinno po celou dobu výstavby šetřit majetek a zdraví vlastníků a uživatelů jednotek v Budově.
6. Při provádění výstavby bude SVJ dbát na to, aby užívání společných částí Budovy bylo co nejméně rušeno, nebylo podstatně omezováno poskytování služeb souvisejících s užíváním jednotek v Budově a byla udržována čistota v Budově.
7. SVJ je samostatně povinno všechny případné škody, které by způsobilo SVJ či jeho dodavatel nebo zhotovitel, na Budově nebo na jiných jednotkách v Budově, na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
8. SVJ je povinno si na své náklady zajistit pojištění stavby a z ní vyplývající odpovědnost za škodu vzniklou následkem stavební činnosti na majetku třetích osob.
9. SVJ se zavazuje písemně předem informovat uživatele bytů vyvěšením informace v Budově, o případných pracích, které ovlivní běžný chod v domě. SVJ se zavazuje, že v Domě bude umístěna cedule „Stavba povolena“, obsahující kontakt na stavební firmu a vyznačení doby povolené pro stavební činnost.
10. Po skončení stavební činnosti SVJ odstraní z vnitřních prostorů a okolí Budovy veškeré zbytky stavebního materiálu a stavební techniku a uvede do původního stavu prostor, který sloužil jako zařízení staveniště, pokud takový prostor při stavební činnosti užíval.

Článek X.
Provedení a financování výstavby popsané v čl. VII

1. SVJ se zavazuje provést stavební úpravy uvedené v čl. IV. odst. 2 písm. c) a d) této Smlouvy podle této Smlouvy svým jménem a na svůj účet v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, správními rozhodnutími, vyjádřeními nebo stanovisky příslušných orgánů státní správy a místní samosprávy, a to ve lhůtě do jednoho roku od podpisu této smlouvy, přičemž v této lhůtě je SVJ povinno požádat příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu pro Jednotku 14. Náklady spojené se stavebními úpravami dle tohoto článku budou hrazeny výhradně a v celém rozsahu SVJ.
2. SVJ se zavazuje provádět výstavbu tak, aby minimalizovalo negativní dopady stavební činnosti na

užívání jednotek v Budově. V době od 19.00 hod. do 8.00 hod. nesmí být stavební práce způsobující hluk prováděny nebo pouze se souhlasem všech vlastníků. SVJ je povinno snížit vzniklá omezení a rušivé zásahy při provádění výstavby do užívání společných částí Budovy a jednotek v Budově na technologicky nezbytnou míru co do rozsahu těchto omezení a zásahů, tak i do doby jejich trvání, a veškeré případné škody okamžitě na své náklady odstraní.

3. Při odběru vody a elektřiny a plynu se SVJ napojí na stávající instalaci v jednotkách.
4. SVJ samostatně zajistí protipožární opatření stavby.
5. SVJ plně odpovídá za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů, dále za čistotu a pořádek na stavbě a přilehlých plochách a vlastním nákladem odstraní odpady a nečistoty, které budou výsledkem stavební činnosti. SVJ je povinno po celou dobu výstavby šetřit majetek a zdraví vlastníků a uživatelů jednotek v Budově.
6. Při provádění výstavby bude SVJ dbát na to, aby užívání společných částí Budovy bylo co nejméně rušeno, nebylo podstatně omezováno poskytování služeb souvisejících s užíváním jednotek v Budově a byla udržována čistota v Budově.
7. SVJ je samostatně povinno všechny případné škody, které by způsobilo SVJ či jeho dodavatel nebo zhotovitel, na Budově nebo na jiných jednotkách v Budově, na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
8. SVJ je povinno si na své náklady zajistit pojištění stavby a z ní vyplývající odpovědnost za škodu vzniklou následkem stavební činnosti na majetku třetích osob.
9. SVJ se zavazuje písemně předem informovat uživatele bytů vyvěšením informace v Budově, o případných pracích, které ovlivní běžný chod v domě. SVJ se zavazuje, že v Domě bude umístěna cedule „Stavba povolena“, obsahující kontakt na stavební firmu a vyznačení doby povolené pro stavební činnost.
10. Po skončení stavební činnosti SVJ odstraní z vnitřních prostorů a okolí Budovy veškeré zbytky stavebního materiálu a stavební techniku a uvede do původního stavu prostor, který sloužil jako zařízení staveniště, pokud takový prostor při stavební činnosti užíval.

Článek XI. Součinnost smluvních stran

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost, které bude zapotřebí k plnění práv a povinností podle této Smlouvy při respektování sjednaného účelu této Smlouvy, a to zejména v rámci stavebního nebo jiného řízení z titulu jeho účastníka tak, aby mohla být provedena realizace výstavby podle této Smlouvy.

Článek XII. Způsob správy Budovy a Pozemku po dobu výstavby

Způsob správy Budovy a Pozemku se po dobu výstavby podle této Smlouvy nemění a řídí zásadami uvedenými v prohlášení vlastníka (viz část pátá této Smlouvy).

Část čtvrtá Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví Pozemku s finančním vyrovnáním

Článek XIII. Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví Pozemku a související finanční vypořádání

1. Vlastníci v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka Domu podle části druhé této Smlouvy a v souvislosti s výstavbou popsanou v části třetí této Smlouvy tímto ruší a vypořádávají spoluvlastnictví k Pozemku tak, že nová výše spoluvlastnických podílů odpovídá nově stanoveným spoluvlastnickým podílům Vlastníků jednotek na společných částech Budovy uvedeným níže v úplném znění prohlášení vlastníka v čl. XIV této Smlouvy. Vlastníci tyto nové spoluvlastnické podíly na Pozemku přijímají do svého vlastnictví.
2. Po vypořádání podle odst. 1 tohoto článku bude celkový podíl Vlastníků následující:
 - Jednotka č. 337/01 – spoluvlastnický podíl o velikosti **3660/57565**
 - Jednotka č. 337/02 – spoluvlastnický podíl o velikosti **1570/57565**
 - Jednotka č. 337/03 – spoluvlastnický podíl o velikosti **3835/57565**
 - Jednotka č. 337/04 – spoluvlastnický podíl o velikosti **2715/57565**
 - Jednotka č. 337/05 – spoluvlastnický podíl o velikosti **4860/57565**
 - Jednotka č. 337/06 – spoluvlastnický podíl o velikosti **4090/57565**
 - Jednotka č. 337/07 – spoluvlastnický podíl o velikosti **3890/57565**
 - Jednotka č. 337/08 – spoluvlastnický podíl o velikosti **2680/57565**
 - Jednotka č. 337/09 – spoluvlastnický podíl o velikosti **5935/57565**
 - Jednotka č. 337/10 – spoluvlastnický podíl o velikosti **4000/57565**
 - Jednotka č. 337/11 – spoluvlastnický podíl o velikosti **4670/57565**
 - Jednotka č. 337/12 – spoluvlastnický podíl o velikosti **1970/57565**
 - Jednotka č. 337/13 – spoluvlastnický podíl o velikosti **2000/57565**
 - Jednotka č. 337/14 – spoluvlastnický podíl o velikosti **3780/57565**
 - Jednotka č. 337/16 – spoluvlastnický podíl o velikosti **2650/57565**
 - Jednotka č. 337/17 – spoluvlastnický podíl o velikosti **5260/57565**
3. **Vlastník jednotky č. 337/1 a MČP10** se v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku dle odst. 1 tohoto článku dohodli, že **Vlastník jednotky č. 337/1** zaplatí **MČP10** na finančním vyrovnání částku ve výši **101 518,00 Kč** před podáním návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí převodem na účet **MČP10** uvedený v záhlaví této Smlouvy s tím, že zaplacením této částky jsou jednou pro vždy vypořádány veškeré jejich majetkové nároky v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části druhé této Smlouvy a s výstavbou podle části třetí této Smlouvy a se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku dle odst. 1 tohoto článku a že jsou tak jednou pro vždy vyrovnáni.
4. **Vlastník jednotky č. 337/4 a MČP10** se v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku dle odst. 1 tohoto článku dohodli, že **Vlastník jednotky č. 337/4** zaplatí **MČP10** na finančním vyrovnání částku ve výši **75 306,38 Kč** před podáním návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí převodem na účet **MČP10** uvedený v záhlaví této Smlouvy s tím, že zaplacením této částky jsou jednou pro vždy vypořádány veškeré jejich majetkové nároky v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části druhé této Smlouvy a s výstavbou podle části třetí této Smlouvy a se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku dle odst. 1 tohoto článku a že jsou tak jednou pro vždy vyrovnáni.
5. **Vlastník jednotky č. 337/5 a MČP10** se v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku dle odst. 1 tohoto článku dohodli, že **Vlastník jednotky č. 337/5** zaplatí **MČP10** na finančním vyrovnání částku ve výši **134 802,59 Kč** před podáním návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí převodem na účet **MČP10** uvedený v záhlaví této Smlouvy s tím, že zaplacením této částky jsou jednou pro vždy vypořádány veškeré jejich majetkové nároky v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části druhé této Smlouvy a s výstavbou podle části třetí této Smlouvy a se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku dle odst. 1 tohoto článku a že jsou tak jednou pro vždy vyrovnáni.
6. **Vlastník jednotky č. 337/6 a MČP10** se v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku dle odst. 1 tohoto článku dohodli, že **Vlastník jednotky č. 337/6** zaplatí **MČP10** na finančním vyrovnání částku ve výši **113 444,98 Kč** před podáním návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí převodem na účet **MČP10** uvedený v záhlaví této Smlouvy s tím, že zaplacením této částky jsou jednou pro vždy vypořádány veškeré jejich majetkové nároky v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části druhé této Smlouvy a s výstavbou podle části třetí této Smlouvy a se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku dle odst. 1 tohoto článku a že jsou tak jednou pro vždy vyrovnáni.

7. **Vlastník jednotky č. 337/7 a MČP10** se v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku dle odst. 1 tohoto článku dohodli, že **Vlastník jednotky č. 337/7** zaplatí **MČP10** na finančním vyrovnání částku ve výši **107 897,54 Kč** před podáním návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí převodem na účet **MČP10** uvedený v záhlaví této Smlouvy s tím, že zaplacením této částky jsou jednou pro vždy vypořádány veškeré jejich majetkové nároky v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části druhé této Smlouvy a s výstavbou podle části třetí této Smlouvy a se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku dle odst. 1 tohoto článku a že jsou tak jednou pro vždy vyrovnáni.
8. **Vlastník jednotky č. 337/9 a MČP10** se v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku dle odst. 1 tohoto článku dohodli, že **Vlastník jednotky č. 337/9** zaplatí **MČP10** na finančním vyrovnání částku ve výši **164 620,03 Kč** před podáním návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí převodem na účet **MČP10** uvedený v záhlaví této Smlouvy s tím, že zaplacením této částky jsou jednou pro vždy vypořádány veškeré jejich majetkové nároky v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části druhé této Smlouvy a s výstavbou podle části třetí této Smlouvy a se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku dle odst. 1 tohoto článku a že jsou tak jednou pro vždy vyrovnáni.
9. **Vlastník jednotky č. 337/11 a MČP10** se v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku dle odst. 1 tohoto článku dohodli, že **Vlastník jednotky č. 337/11** zaplatí **MČP10** na finančním vyrovnání částku ve výši **129 532,53 Kč** před podáním návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí převodem na účet **MČP10** uvedený v záhlaví této Smlouvy s tím, že zaplacením této částky jsou jednou pro vždy vypořádány veškeré jejich majetkové nároky v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části druhé této Smlouvy a s výstavbou podle části třetí této Smlouvy a se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku dle odst. 1 tohoto článku a že jsou tak jednou pro vždy vyrovnáni.
10. **Vlastník jednotky č. 337/12 a MČP10** se v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku dle odst. 1 tohoto článku dohodli, že **Vlastník jednotky č. 337/12** zaplatí **MČP10** na finančním vyrovnání částku ve výši **54 642,20 Kč** před podáním návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí převodem na účet **MČP10** uvedený v záhlaví této Smlouvy s tím, že zaplacením této částky jsou jednou pro vždy vypořádány veškeré jejich majetkové nároky v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části druhé této Smlouvy a s výstavbou podle části třetí této Smlouvy a se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku dle odst. 1 tohoto článku a že jsou tak jednou pro vždy vyrovnáni.
11. **Vlastník jednotky č. 337/13 a MČP10** se v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku dle odst. 1 tohoto článku dohodli, že **Vlastník jednotky č. 337/13** zaplatí **MČP10** na finančním vyrovnání částku ve výši **55 474,31 Kč** před podáním návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí převodem na účet **MČP10** uvedený v záhlaví této Smlouvy s tím, že zaplacením této částky jsou jednou pro vždy vypořádány veškeré jejich majetkové nároky v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části druhé této Smlouvy a s výstavbou podle části třetí této Smlouvy a se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku dle odst. 1 tohoto článku a že jsou tak jednou pro vždy vyrovnáni.
12. **Celková výše finančního vyrovnání, kterou mají jednotliví vlastníci jednotek povinnost uhradit MČP10 podle této Smlouvy, činí 937 238,56 Kč.**

Část pátá

Úplné znění prohlášení vlastníka po jeho změně a po realizaci výstavby

Článek XIV.

Úplné znění prohlášení vlastníka po jeho změně a po realizaci výstavby

Prohlášení vlastníka

I. Označení budovy

Číslo popisné:	Číslo parcelní:	výměra m ² :	Číslo orientační:	LV:
337	225	309	11	1035

ulice **Sevastopolská**
 obec **Praha**
 katastrální území **Vršovice**

V budově je 14 bytových jednotek a 2 nebytové prostory. Budova má 2 P.P. a 5 N.P.

K budově nepatří další samostatné objekty.

II.Vymezení jednotek v budově

1. **Jednotka č. 337/01 je byt 1+1 umístěný ve 1. N.P.**
Celková výměra jednotky je 36,60 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	22,30 m ²
pokoj	11,10 m ²
koupelna s wc	3,20 m ²
celkem	36,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 36,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **3660/57565**.

2. **Jednotka č. 337/02 je byt 1+0 umístěný ve 1. N.P.**
Celková výměra jednotky je 15,70 m²

název místnosti	plocha
pokoj	10,70 m ²
předsíň	3,70 m ²
wc mimo byt	1,30 m ²
celkem	15,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 15,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **1570/57565**.

3. **Jednotka č. 337/03 je byt 1+1 umístěný ve 1. N.P.**
Celková výměra jednotky je 38,35 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	18,10 m ²
pokoj	16,80 m ²
koupelna s wc	3,45 m ²
celkem	38,35 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 38,35 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **3835/57565**.

**4. Jednotka č. 337/04 je byt 1+1 umístěný ve 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 27,15 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	13,00 m ²
pokoj	8,80 m ²
koupelna	4,10 m ²
wc mimo byt	1,25 m ²
celkem	27,15 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 27,15 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **2715/57565**.

**5. Jednotka č. 337/05 je byt 2+1 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 48,60 m²**

název místnosti	plocha
kuchyně	8,20 m ²
pokoj	17,60 m ²
pokoj	13,10 m ²
koupelna	2,30 m ²
chodba	6,30 m ²
komora	1,10 m ²
celkem	48,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 48,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **4860/57565**.

**6. Jednotka č. 337/06 je byt 1+1 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 40,90 m²**

název místnosti	plocha
pokoj	31,10 m ²
chodba	5,50 m ²
koupelna	4,30 m ²
celkem	40,90 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 40,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **4090/57565**.

**7. Jednotka č. 337/07 je byt 2+1 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 38,90 m²**

název místnosti	plocha
pokoj	15,90 m ²
pokoj	17,30 m ²
koupelna	4,70 m ²
komora	1,00 m ²
celkem	38,90 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 38,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **3890/57565**.

**8. Jednotka č. 337/08 je byt 1+1 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 26,80 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	13,40 m ²
pokoj	13,40 m ²

celkem	26,80 m²
---------------	----------------------------

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 26,80 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **2680/57565**.

9. Jednotka č. 337/09 je byt 2+1 umístěný ve 3. N.P.

Celková výměra jednotky je 59,35 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	17,20 m ²
pokoj	19,75 m ²
pokoj	17,10 m ²
koupelna	2,80 m ²
wc	1,25 m ²
komora mimo byt	1,25 m ²
celkem	59,35 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 59,35 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **5935/57565**.

10. Jednotka č. 337/10 je byt 1+1 umístěný ve 3. N.P.

Celková výměra jednotky je 40,00 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	17,40 m ²
pokoj	18,40 m ²
koupelna s wc	3,00 m ²
komora mimo byt	1,20 m ²
celkem	40,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 40,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **4000/57565**.

**11. Jednotka č. 337/11 je byt 2+1 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 46,70 m²**

název místnosti	plocha
kuchyně	8,30 m ²
pokoj	19,50 m ²
pokoj	10,00 m ²
WC	1,30 m ²
chodba	2,40 m ²
koupelna	4,10 m ²
komora	1,10 m ²
celkem	46,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 46,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **4670/57565**.

**12. Jednotka č. 337/12 je byt 1+0 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 19,70 m²**

název místnosti	plocha
pokoj	16,00 m ²
koupelna	2,70 m ²
komora	1,00 m ²
celkem	19,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 19,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **1970/57565**.

**13. Jednotka č. 337/13 je byt 1+0 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 20,00 m²**

název místnosti	plocha
pokoj	18,00 m ²
koupelna	2,00 m ²
celkem	20,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 20,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **2000/57565**.

**14. Jednotka č. 337/14 je byt 1+1 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 37,80 m²**

název místnosti	plocha
chodba	1,90 m ²
kuchyně	13,80 m ²
pokoj	17,30 m ²
koupelna	4,80 m ²
celkem	37,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 37,80 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **3780/57565**.

**15. Jednotka č. 337/16 – způsob užívání – jiný nebytový prostor – sklad, je umístěný ve 1. P.P.
Celková výměra prostoru je 26,50 m²**

název místnosti	plocha
sklad	16,00 m ²
sklad	10,50 m ²
celkem	26,50 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 26,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **2650/57565**.

**16. Jednotka č. 337/17 – způsob užívání – jiný nebytový prostor – sklad, je umístěný ve 1. P.P.
Celková výměra prostoru je 52,60 m²**

název místnosti	plocha
sklad	19,30 m ²
sklad	17,30 m ²
sklad	16,00 m ²
celkem	52,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 52,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **5260/57565**.

III. Určení společných částí budovy

Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody, schodiště, chodby, sklepní kóje
- e) okna a dveře, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí
- f) rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se podle výše svého spoluvlastnického podílu na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku pod domem se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

- Jednotka č. 337/01 – spoluvlastnický podíl o velikosti **3660/57565**
- Jednotka č. 337/02 – spoluvlastnický podíl o velikosti **1570/57565**
- Jednotka č. 337/03 – spoluvlastnický podíl o velikosti **3835/57565**
- Jednotka č. 337/04 – spoluvlastnický podíl o velikosti **2715/57565**
- Jednotka č. 337/05 – spoluvlastnický podíl o velikosti **4860/57565**
- Jednotka č. 337/06 – spoluvlastnický podíl o velikosti **4090/57565**
- Jednotka č. 337/07 – spoluvlastnický podíl o velikosti **3890/57565**
- Jednotka č. 337/08 – spoluvlastnický podíl o velikosti **2680/57565**
- Jednotka č. 337/09 – spoluvlastnický podíl o velikosti **5935/57565**
- Jednotka č. 337/10 – spoluvlastnický podíl o velikosti **4000/57565**
- Jednotka č. 337/11 – spoluvlastnický podíl o velikosti **4670/57565**
- Jednotka č. 337/12 – spoluvlastnický podíl o velikosti **1970/57565**
- Jednotka č. 337/13 – spoluvlastnický podíl o velikosti **2000/57565**
- Jednotka č. 337/14 – spoluvlastnický podíl o velikosti **3780/57565**
- Jednotka č. 337/16 – spoluvlastnický podíl o velikosti **2650/57565**
- Jednotka č. 337/17 – spoluvlastnický podíl o velikosti **5260/57565**

V. Označení pozemku

Pozemek v katastrálním území: Vršovice, obec Praha

parcelní čísla: 225

pozemek je zastavěn budovou č. p.: 337, ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.

LV: 12260 pro katastrální území Vršovice

VI. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku

1. Na vlastníky všech jednotek dnem nabytí vlastnictví k jednotkám přecházejí tyto práva:

- 1) právo sjednaného odběru plynu a
- 2) právo sjednaného odběru el. energie
- 3) právo sjednaného odvozu komunálního odpadu

VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku (dále jen "správa") podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků. Tímto prohlášením se stanovuje, že pokud je v domě alespoň jedna jednotka, s jejímž užíváním je spojeno výhradní užívání společných částí domu, jako např. balkony, lodžie, terasy, sklepní kóje apod., hradí vlastníci jednotek příspěvky na správu domu a pozemku v poměru součtu velikosti podlahové plochy jednotky se započtením poloviny podlahové plochy jimi užívané společné části domu, která není místností, k součtu velikosti podlahových ploch všech jednotek v domě zvětšenému o součet polovin podlahových ploch společných částí domu, které nejsou místnostmi. Příspěvky na správu domu určené na náklady na vlastní správní činnost společenství, zejména na odměny členů orgánů společenství a vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.
2. Výbor společenství, popřípadě správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každý dům a příslušející pozemek odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek.
3. Výbor společenství, popřípadě správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu – přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech a předkládá je schválení shromáždění vlastníků. Shromáždění vlastníků určí výši příspěvků od vlastníků jednotek. Na základě schváleného rozpočtu stanoví výbor společenství, popřípadě správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu stanoveném shromážděním vlastníků.
4. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu,
 - b) daň z nemovitostí,
 - c) pojištění domu,
 - d) náklady spojené s pozemkem příslušejícím k domu (nájem, údržba, úklid chodníků apod.),
 - e) náklady na správce domu,
 - f) spotřeba energií ve společných částech domu,
 - g) další náklady.
5. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu provede výbor společenství, popřípadě správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do dalšího roku.
6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet společenství případně správce zálohy na úhradu za

plnění poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen "služby"), a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínů jejich vyúčtování postupuje výbor společenství, popřípadě správce v souladu se zvláštními předpisy (pokud je v domě alespoň jeden nepřevedený byt postavený podle předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní výstavbě podle vyhl. č. 85/1997 Sb.). V ostatních případech na základě dohody všech jednotek. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.

7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku se nevypořádávají (původní vlastník jednotky a nabyvatel se vypořádají vzájemně).
8. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě společných částí domu.

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce

1. Práva a povinnost správce jsou podrobně vymezeny v mandátní smlouvě. Správce může být fyzická osoba, která má k činnosti oprávnění podle zákona, nebo právnická osoba, která je způsobilá činnost vykonávat podle zákona, původní vlastník.

Správou společných částí domu se rozumí:

- a) technicko-administrativní správa domu
 - b) sjednávání smluv, souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami
 - c) společných částí domu
 - d) zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu
 - e) vnitřní činnosti společenství spojené se správou domu a pozemků
2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou.
 3. Společenství musí alespoň jednou ročně konat shromáždění, na kterém projednává záležitosti správy společných částí domu a pozemků a schvaluje účetní uzávěrku společenství.
 4. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů, pokud není třeba kvalifikované většiny podle zákona nebo stanov společenství.
 5. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.
 6. Vlastník jednotky se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, není-li mezi vlastníky jednotek dohodnuto jinak.
 7. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům jednotek.
 8. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.
 9. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností. Nedojde-li ve lhůtě 60 dnů ode dne projednání k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka jednotky na možnost podání žaloby k soudu.
 10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
 - a) živelní,
 - b) odpovědnostní.

IX. Přílohy

Část šestá
Společná, zvláštní a závěrečná ustanovení

Článek XV.
Společná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený podáním návrhu na vklad podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ponese Vlastníci poměrně (vyjma MČP10).
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad podle této Smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněna podat pouze a výlučně MČP10. Žádná jiná Smluvní strana není oprávněna návrh na vklad podat.
3. Tato Smlouva se uzavírá s rozvazovací podmínkou nezaplacení finančního vyrovnání. Nebude-li sjednané finanční vyrovnání podle čl. XIII odst. 12 této Smlouvy v plné výši připsáno na účet MČP10 nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy, Smlouva se marným uplynutím této lhůty ruší od počátku (ex tunc). V takovém případě si Smluvní strany nejsou povinny nic vracet a návrh na vklad se nepodává.
4. Podmínky pro podání návrhu. MČP10 podá návrh na vklad nejpozději do 30 dnů poté, co budou splněny tyto podmínky: (i) Rozvazovací podmínka dle odst. 3 tohoto článku se neuplatnila (tj. finanční vyrovnání podle Čl. XIII odst. 12 této Smlouvy bylo řádně a včas připsáno na účet MČP10); a b) MČP10 obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad dle § 21 vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP. Do doby podání návrhu na vklad dle předchozího odstavce budou všechna originální vyhotovení této Smlouvy uložena u MČP10.
5. Vlastníci tímto potvrzují, že byli řádně seznámeni s nutností získat Potvrzení správnosti a berou na sebe riziko, že toto potvrzení nemusí být vydáno. Vlastníci se v nejširším rozsahu přípustném zákonem vzdávají jakýchkoli nároků vůči MČP10 (včetně nároku na náhradu škody) pro případ, že Potvrzení správnosti vydáno nebude, a zavazují se neuplatnit žádné prostředky směřující k vynucení podání návrhu na vklad. Nebude-li Potvrzení správnosti vydáno do 120 dnů od zaplacení finančního vyrovnání, nebo nebude-li do té doby uzavřena nová smlouva nahrazující tuto Smlouvu, je každá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
6. V případě, že katastrální úřad návrhu na vklad práv podle této Smlouvy nevyhoví, a to ani po výzvě k odstranění vad či doplnění podání, zavazují se všechny Smluvní strany si poskytnout součinnost k odstranění důvodu, pro který katastrální úřad návrhu nevyhověl. Smluvní strany se zavazují zejména bezodkladně uzavřít dodatek k této Smlouvě nebo novou smlouvu nahrazující tuto Smlouvu, obsahující úpravy či doplnění požadované katastrálním úřadem, pokud taková úprava nebude zasahovat do majetkových práv Smluvních stran nad rámec požadované nápravy. Nepodaří-li se provést příslušné opravy, doplnění nebo uzavřít novou smlouvu nahrazující tuto Smlouvu tak, aby návrhu na vklad bylo možno vyhovět, a to ani ve lhůtě 120 dnů ode dne doručení prvního rozhodnutí nebo výzvy katastrálního úřadu, je každá ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Smluvní strany se zároveň vzdávají jakýchkoli nároků vůči MČP10 (včetně nároků na náhradu škody, ušlého zisku či jiného plnění), které by mohly souviset s odmítnutím, zamítnutím nebo zastavením řízení o povolení vkladu práv katastrálním úřadem. Totéž platí i pro případ, že by se nepodařilo schválit upravené znění této Smlouvy, její dodatek či její nové náhradní znění příslušnými orgány MČP10; i v takovém případě se Smluvní strany v nejširším rozsahu přípustném dle právních předpisů vzdávají práva jakýkoli takový nárok vůči MČP10 uplatnit.

Článek XVI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastnictví Stávajících jednotek do doby dokončení výstavby dle této Smlouvy, vstupuje nový vlastník příslušné jednotky do práv a povinností upravených touto Smlouvou, což se bývalý vlastník zavazuje smluvně zajistit.
2. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
3. V případě neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti některého z ustanovení této Smlouvy nebude mít uvedené vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy, nebude-li takové ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. V takovém případě se Strany zavazují, že učiní v dobré víře veškeré kroky, aby příslušné neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradily novým platným a účinným ustanovením, jehož obsah bude v maximální možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení a cílům Smlouvy.
4. Jakékoli změny v této Smlouvě lze provést pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - i. Příloha č. 1 — Současný stav – Schémata všech podlaží Budovy s umístěním jednotek a uvedením jejich výměry
 - ii. Příloha č. 2 — Navrhovaný stav – Schémata všech podlaží Budovy s umístěním jednotek a uvedením jejich výměry po provedení stavebních úprav a po změně prohlášení vlastníka;
 - iii. Příloha č. 3 — Schéma prací – bourání, současný a navrhovaný stav;
 - iv. Příloha č. 4 — Souhlasy osob oprávněných z věcných práv.
 - v. Příloha č. 5-X — Kolaudační souhlasy / Stavební povolení / Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
6. Tato Smlouva je sepsána v potřebném počtu vyhotovení, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla ujednána v tísní ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V PRAZE dne 11.1.-05-2026

V Praze dne 18.3.2026

Měst
Zast. ing. Jakubem Brzonem



V Praze dne 18.3.2026

V Praze dne 18.3.2026

A

DOLOŽKA
 Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
 že byly splněny podmínky pro platnost tohoto
 právního úkolu. Pověřený člen
 Zastupitelstva části Prahy 10

V Praze dne 11.3.2026

AM DREKZ

v Praze dne 18. 3. 2026

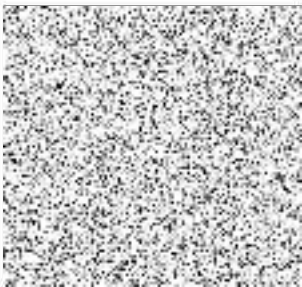


v Praze dne 18. 3. 2026



Bc. Michaela Holubová

v Praze dne 18. 3. 2026



dne 18. 3. 2026

v Praze dne 18. 3. 2026



K

v Praze dne 18. 3. 2026

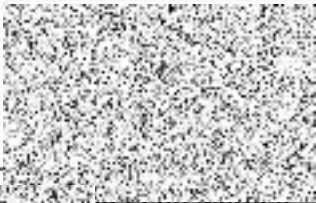


Tomáš

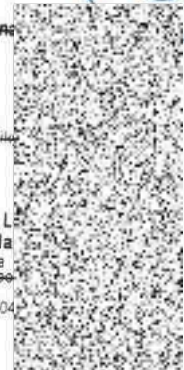


Pe

v PRAZE dne 7. 5. 2026



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy UMČ Praha 10
 poř. č. legalizace 1A/1392/2026
 vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
 podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
 Adam Jirkal, 1977, Jablonec nad Nisou
 jméno/a, příjmení, rok narození, místo narození
 Praha 10 - Vršovice
 adresa místa trvalého pobytu*
 v České republice
 Občanský průkaz
 druh a číslo dokladu
 V Praze 10 dne 7. 5. 2026



Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
 Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný dělník
 * Nehodící se škrtněte
 Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. 634/2004

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/330/2026

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Sean Curran, nar. [redacted] 1977, místo narození Dublin, Irsko, bytem [redacted] jehož totožnost byla prokázána z průkazu o povolení k trvalému pobytu č. ZC [redacted] tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 18. března 2026

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/331/2026

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Adam Partyka, nar. [redacted] 1990, místo narození Vyškov, okr. Vyškov, bytem Praha, Vršovice, [redacted] Praha 10, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [redacted] tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 18. března 2026

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/327/2026

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Roman Plocek, nar. [redacted] 1976, místo narození Litomyšl, Svitavy, bytem Praha, Vršovice, [redacted] Praha 10, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [redacted] tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 18. března 2026

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/324/2026

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Michaela Holubová, nar. [redacted] 1978, místo narození Praha 2, Praha 2, bytem Praha, Vršovice, Praha 10, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [redacted] tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 18. března 2026

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát
ev. č. ČAK 16322

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/329/2026

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Adam Jirkal, nar. [redacted] 1977, místo narození Jablonec Nad Nisou, okr. Jablonec Nad Nisou, bytem Praha, Vršovice, Praha 10, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [redacted] tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 18. března 2026

Mgr. D

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/325/2026

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Karolína Jirkalová, nar. [redacted] 1976, místo narození Jablonec Nad Nisou, okr. Jablonec Nad Nisou, bytem Praha, Podolí, Praha 4, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [redacted] tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 18. března 2026

Mgr

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/326/2026

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Petr Vondroňek, nar. [redacted] 1975, místo narození Vlašim, okr. Benešov, bytem Praha, Vršovice, Praha 10, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [redacted] tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 18. března 2026

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/328/2026

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Tomáš Krátký, nar. [redacted] 1978, místo narození Pardubice, okr. Pardubice, bytem Praha, Vršovice, Praha 10, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [redacted] tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 18. března 2026



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13366/329/2026

Mgr. Dalibor Šlauf, advokát, se sídlem Spálená 97/29, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16322

Prohlašuji, že Adam Jirkal, nar. [redacted] 1977, místo narození Jablonec Nad Nisou, okr. Jablonec Nad Nisou, bytem Praha, Vršovice, Praha 10, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [redacted] tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 18. března 2026



Mgr. Dalibor Šlauf, advokát

