

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastupující osoba: X
bankovní spojení: X
číslo účtu: X
(dále jen „**prodávající**“)

a

Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
IČO: 70892822
Zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č.j. KrÚ 8456/2003 ze dne
25.04.2003, ve znění k ní uzavřených dodatků, příspěvkovou organizací Pardubického
kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
Zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,
vložka 162
IČO: 00085031
DIČ: CZ00085031
Zastoupena: Ing. Zdeňkem Vašákem, ředitelem
(dále jen "**kupující**")

uzavírají tuto smlouvu:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2668 (ostatní plocha) zapsaný
u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu
vlastnictví č. 55 pro katastrální území Brněnec a obec Brněnec.

2. Předmět smlouvy

2.1. Proávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten od něho kupuje:

- **pozemek p. č. 2668** (ostatní plocha),
v katastrálním území Brněnec a obec Brněnec (dále též i jen „**nemovitá věc**“).

2.2. Stavba pozemní komunikace III/36311 na pozemku ve vlastnictví kupujícího není
předmětem převodu dle této kupní smlouvy.

3. Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za nemovité věci ve výši **2.030.000,- Kč** (slovy: dva miliony třicet tisíc korun českých)
- 3.2. Kupní cena ve výši 2.030.000,- Kč (slovy dva miliony třicet tisíc korun českých) bude kupujícím zaplacená připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. X vedeného u X, pobočka X, variabilní symbol: 5610116. Kupující je povinen takto kupní cenu prodávajícímu zaplatit nejpozději do 30 kalendářních od písemného vyzvání k zaplacení od prodávajícího. Nedílnou součástí výzvy bude originál oboustranně podepsané kupní smlouvy.
- 3.3. Platba kupní ceny je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. - Kupující ve vztahu k tomuto osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k předmětu převodu ke dni převodu váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem a přijímá je ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že v nemovité věci mohou být uložena vedení z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věčná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.
- 4.2. V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat a zejména provádět veškeré stavební činnosti v souladu se zákonem o dráhách č. 266/1994 Sb.
- 4.3. Vlastnictví k nemovitým věcem přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného poškození nemovitých věcí, a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím nemovitým věcem.
- 4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako

je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou smluvní strany povinny si navzájem vrátit všechna již poskytnutá plnění.

- 4.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 20 dnů po nabytí její účinnosti. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.
- 4.6. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže převáděného pozemku vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu a silničnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládáné obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděného pozemku blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jeho zamýšlenému využití po nabytí do svého vlastnictví.
- 4.7. Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá a nevznese žádné nároky z dosavadního nájemního vztahu, v němž jako nájemce měla doposud od prodávajícího coby pronajímatele pronajatu touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Jedno obdrží prodávající, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude dáno katastrálnímu úřadu v příloze návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevíly vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Pardubicích dne

prodávající:

kupující:

České dráhy, a.s.

X

X

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Ing. Zdeněk Vašák

ředitel