

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I – Smluvní strany

**Zhotovitel: SWEET REST s.r.o.** IČ: 07071701 Sídlo: Náměstí Míru 117/16, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Zastoupený: Pavel Matěušuk, jednatel (dále jen „zhotovitel“)

**Objednatel: Taneční konzervatoř hl. města Prahy** Adresa: Křížovnická 81, 110 00 Staré Město, Praha 1 Zastoupený: MgA. Pamelou Morávkovou, ředitelkou (dále jen „objednatel“)

### Článek II – Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele rekonstrukci jídelny na adrese Křížovnická 81, Praha 1, a to na svůj náklad a nebezpečí.
2. Dílo bude provedeno v souladu s **architektonickým návrhem Secco**, který má zhotovitel k dispozici a který slouží jako závazný podklad pro vizuální a technické řešení.
3. Rozsah díla zahrnuje zejména:
  - o Realizaci akustického stropu a obložení stěn deskami v dekoru světlého dubu.
  - o Instalaci nerezových soklových lišt a SDK kastlíku pro větrací potrubí.
  - o Výrobu nábytku s umyvadly, instalaci zrcadel a výměnu okenic za elektrické rolety.
  - o Výměnu parapetů a **kompletní výmalbu (kombinace bílá a levandulově modrá)**.
4. Podrobná specifikace a položkový rozpočet jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek III – Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla činí **428 068 Kč**. Objednatel není plátcem DPH.
2. Platební kalendář:
  - o **Záloha 40 % (171 227 Kč)** splatná před zahájením prací.
  - o **Doplatek 60 % (256 841 Kč)** splatný do 14 dnů po řádném předání díla.
3. Platba bude provedena na účet č. **246377297/0600**, VS: **202699**.
4. V případě prodloužení objednatele s úhradou je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

#### Článek IV – Termíny plnění a sankce

1. **Zahájení prací:** 1. 7. 2026.
2. **Doba realizace:** Práce budou probíhat v období od **1. 7. 2026 do 15. 7. 2026**.
3. **Nejzazší termín předání:** 15. 7. 2026 (pokud nedojde k oprávněnému prodloužení dle čl. V).
4. **Sankce za prodloužení zhotovitele:** Pokud zhotovitel nedokončí dílo v termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

#### Článek V – Vícepráce a úprava termínu

1. Jakékoli změny rozsahu díla (vícepráce či méněpráce) musí být odsouhlaseny písemným dodatkem nebo e-mailovou komunikací oprávněných osob.
2. Termín plnění se přiměřeně prodlužuje v případě vyšší moci, prodloužení objednatele se součinností nebo při provádění dohodnutých víceprací.

#### Článek VI – Odpovědnost za legislativu a statiku

1. Objednatel odpovídá za to, že jím požadované úpravy nevyžadují stavební povolení ani nezasahují do nosných konstrukcí.
2. **Odborná péče:** Zhotovitel je povinen v rámci své odbornosti upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo pokynů daných mu objednatelem (včetně případných rozporů v architektonickém návrhu), pokud tyto mohou ohrozit statiku nebo jsou v rozporu s předpisy.

#### Článek VII – Předání, záruka a odstoupení

1. O předání díla bude sepsán protokol.
2. **Záruka:** Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce 24 měsíců.
3. **Odstoupení:**
  - Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele delšího než 14 dnů nebo při opakovaném provádění díla v rozporu s touto smlouvou či architektonickým návrhem.
  - Zhotovitel má právo odstoupit při prodloužení objednatele s úhradou plateb delším než 14 dnů.

#### Článek VIII – Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
3. Ostatní vztahy se řídí občanským zákoníkem.

Digitálně podepsal  
MgA. Pamela  
Morávková  
Datum: 2026.04.23  
13:42:51 +02'00'

Objednatel

Zhotovitel