

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0294/2026/ORI

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Město Hranice

se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

Zastoupeno: Ing. Danielelem Vitonským, starostou

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Projekce Guňka s.r.o.

se sídlem: Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava – Jih - Hrabůvka

IČO: 01508504

DIČ: CZ01508504

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským úřadem v Ostravě, oddíl C, vložka 56018

Zastoupený: Ing. Jakubem Guňkou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba: Ing. Jakub Guňka, jednatel společnosti

Tel.:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

Název akce:

„Parkoviště sportovní areál Žáčkova - PD“.

Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování projektové dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci akce „**Parkoviště sportovní areál Žáčkova**“

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo nazvané „**Parkoviště sportovní areál Žáčkova - PD**“ (dále také „dílo“). **Předmětem smlouvy** je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně vypracování položkového rozpočtu, výkazu výměr a zaměření výškopisné a polohopisné.

Předmětem díla jsou činnosti spočívající v:

- a) Geodetické práce (výškopisné a polohopisné zaměření);
- b) Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum;
- c) Zpracování návrhu řešení, projednání v pracovní skupině a zapracování připomínek;
- d) Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS);
- e) Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného povolení;
- f) Zpracování položkového a slepého rozpočtu vč. výkazu výměr;
- g) Výkon autorského dozoru.

Ad a) Provedení geodetických prací (výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu), které bude sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace.

Ad b) Provedení inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu (dále také IG a HG), který bude sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace.

Ad c) V průběhu zpracování projektové dokumentace proběhne minimálně 2x projednání návrhu řešení se zástupcem objednatele a po zapracování připomínek objednatele proběhne veřejné projednání s vedením města a pracovní skupinou. Projektem navržené řešení bude zpracováno v souladu s podmínkami a oprávněnými požadavky vyplývajícími z projednání a z vyjádření orgánů státní správy i dotčených subjektů.

Ad d) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby „**Parkoviště sportovní areál Žáčkova**“. Projektem navržené řešení bude zpracováno v souladu s podmínkami a oprávněnými požadavky

vyplývajícími z projednání a z vyjádření orgánů státní správy i dotčených subjektů. Součástí projektové dokumentace bude plocha pro parkování a příjezdová komunikace, příprava pro napojení elektroinstalace pro nabíjecí stanice elektromobilů (počet 5), veřejné osvětlení. Projektová dokumentace dále bude řešit centrální parkování osobních automobilů a bude zde možnost pro parkování obytných vozů (počet 8-10). Součástí dokumentace bude řešeno centrální místo pro odběr pitné vody a místo pro likvidaci splaškových vod z chemických WC. Dále v projektové dokumentaci bude řešena možnost na napojení elektrické energie, včetně veškerých přeložek inž. sítí vyvolané stavbou.

Ad e) Zhotovitel projektové dokumentace **na základě plné moci zajistí inženýrskou činnost** pro vydání pravomocného stavebního povolení. Inženýrská činnost zahrnuje zajištění všech **kladných** vyjádření, souhlasů, rozhodnutí, stanovisek dotčených orgánů, správců sítí potřebných pro vydání pravomocných rozhodnutí, povolení a toto bude v tištěné formě součástí projektové dokumentace pro povolení záměru.

Ad f) Zpracování **položkového a slepého rozpočtu vč. výkazu výměr**. Položkový rozpočet bude součástí dokumentace pro povolení stavby. Slepý rozpočet + položkový rozpočet vč. výkazu výměr bude součástí projektové dokumentace pro realizaci stavby.

Ad) Autorský dozor zahrnuje komplexní autorský dozor v průběhu realizace stavby, budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

1. účast na odevzdání staveniště zhotoviteli;
2. kontrolu dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
3. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
4. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
5. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
6. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů;
7. účast na kontrolních dnech;
8. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
9. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván v případě realizace stavebních prací na vyzvání objednatele, a to na základě následně uzavřené samostatné **Příkazní smlouvy**.

- 1.2. Zapracování případných úprav předmětu plnění nezakládá nárok na navýšení nabídkové ceny.
- 1.3. Součástí plnění dle této smlouvy je projednání projektové dokumentace se zástupci města v pracovních skupinách (předpoklad 2 x), zapracování případně navržených úprav, náklady spojené s projednáváním (např. poštovné, poplatky, cestovné atd.), účasti na jednáních svolaných stavebním úřadem, projednání se správcí sítí apod. a dále všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla.
- 1.4. Při projednání dokumentace s dotčenými orgány a s majiteli nebo správcí inženýrských sítí bude vyžádáno písemné stanovisko dotčených orgánů a majitelů nebo správců sítí a dokumentace bude podle obsahu stanoviska zhotovitelem bezúplatně upravena.

Projektová dokumentace bude zpracována:

- ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů včetně souvisejících vyhlášek;
- ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů včetně rozpočtu nákladů na stavbu a výkazu výměr ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

Článek II. Způsob zpracování a počet vyhotovení díla

- 2.1. Dokumentace zpracovávaná dle čl. I. této smlouvy bude pro jednotlivé části vyhotovena v následujícím počtu kopií:

Výkonová fáze	Tištěná kopie	Elektronické odevzdání
Výškopis a polohopis	2x	1x
IG a HG posudek	2x	1x
Návrh řešení, projednání v pracovní skupině a zapracování připomínek	2x	1x
Projektová dokumentace pro povolení záměru	2x	1x
Projektová dokumentace pro provádění stavby	4x	1x
Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu	1x	1x

Požadavky na předání díla v digitální podobě:

Každý soubor (složka) bude srozumitelně označen v souladu s výkresovou (papírovou) částí díla nebo bude vytvořen dokument s popisem k datům.

Textová část bude odevzdána ve formátu *.doc a *.pdf.

Tabulková část bude odevzdána ve formátu *.xls nebo *.xlsx a *.pdf.

Výkresy budou odevzdány ve formátu *.pdf. a *.dwg..

Grafická část bude odevzdána v souřadnicovém systému S-JTSK v dostatečném rozlišení v měřítku dle papírových výkresů. Vektorová data budou předána v souborech typu *.dgn (po domluvě *.dwg) či *.shp s datovým modelem.

Doplňující geodetické práce pro PD (výškopisné a polohopisné zaměření) budou předány v S-JTSK ve formátu dgn či dwg (s datovým modelem nebo popisem dat).

Položkový rozpočet, slepý rozpočet a výkaz výměr bude odevzdán ve formátu xls.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy, a to následovně:

I. Část:

Výkonová fáze díla	cena bez DPH	DPH 21 %	cena včetně DPH
Zpracování výškopisu a polohopisu	35.000,- Kč	7.350,- Kč	42.350,- Kč
Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum	115.000,- Kč	24.150,- Kč	139.150,- Kč
Projektová dokumentace pro povolení záměru vč. položkového rozpočtu	191.920,- Kč	40.303,20 Kč	232.223,20 Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu.	189.500,- Kč	39.795,- Kč	229.295,- Kč
Inženýrská činnost + podání žádosti na vydání společného povolení	100.000,- Kč	21.000,- Kč	121.000,- Kč
Celková cena díla	631.420,- Kč	132.598,20 Kč	764.018,20 Kč

II. Část: Autorský dozor

Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru

bez DPH	2.000,- Kč
DPH	420,- Kč
včetně DPH	2.420,- Kč

- 3.2. V ceně za výkon autorského dozoru dle II. Části odst. 3.1 tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě a jiné. Výkon autorského dozoru projektanta bude účtován měsíčně po dobu výkonu autorského dozoru projektanta dle skutečného počtu odpracovaných hodin.
- 3.3. Cena za dílo dle I. Části odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. i dopravné, náklady v případě účasti na konzultacích a projednáních projektové dokumentace včetně nákladů spojených s účastí na pracovních skupinách. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a není možno ji překročit.
- 3.4. Je-li zhotovitel plátce DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

Článek IV.

Místo předání, doba plnění a metoda zpracování

- 4.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo v celém rozsahu bude provedeno v časovém rámci (zahájení a ukončení prací), jednotlivé dílčí činnosti budou provedeny ve stanovených termínech daných harmonogramem prací, který je uveden níže v tabulce.

Výkonová fáze	Lhůta plnění ve dnech	Zahájení prací
Zpracování výškopisu a polohopisu	30	Ode dne nabytí účinnosti smlouvy
Zpracování IG a HG posudku	60	Ode dne nabytí účinnosti smlouvy
Zpracování, projednání a předání projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) včetně položkového rozpočtu	60	Ode dne předání IG a HG posudku
Inženýrská činnost + podání žádosti na vydání stavebního povolení na stavební úřad	60	Ode dne předání projektové dokumentace pro povolení záměru
Vypracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr, slepého rozpočtu, položkového rozpočtu	30	Ode dne nabytí právní moci stavebního povolení

- 4.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli příslušnou část díla, tj. projektovou dokumentaci pro povolení záměru a poté projektovou dokumentaci pro provádění stavby 14 kalendářních dní před sjednanými termíny ukončení prací. Po provedené kontrole objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků zhotovitelem bude podepsán Protokol o předání a převzetí díla.
- 4.4. Dílo je provedeno dokončením a předáním jednotlivých výkonových fází objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
- 5.2. Zhotovitel je zejména povinen:
- a) Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování projektové dokumentace podle § 4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - b) Přizvat ke zpracování dílčích částí díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám.
 - c) Provést dílo řádně a včas za použití materiálů a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, zadání

projektové dokumentace, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

- d) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - e) Účastnit se všech jednání a pracovních skupin, které se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
 - f) Pořizovat a rozesílat zápisy ze zasedání pracovní skupiny a všech jednání.
 - g) V průběhu zpracování projektové dokumentace nebo její části (výkonové fáze) s ohledem na postup prací vyzvat objednatele k pracovním schůzkám, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. Výzvu k pracovní schůzce včetně průběžných výsledků zašle zhotovitel objednateli minimálně 8 kalendářních dnů přede dnem konání pracovní schůzky.
 - h) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - i) Podklady, které poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem vyhotovení díla, jsou poskytovány bezúplatně elektronickou nebo tištěnou formou. Podklady jsou určeny pro zpracování jediné a konkrétní zakázky. Ty podklady, které byly zapůjčeny formou protokolů o zapůjčení, se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli nejpozději v termínu, stanoveném protokolem o zapůjčení, v kompletním stavu. Ostatní podklady se zhotovitel zavazuje zničit, mimo archivaci díla zhotovitelem. Zničením podkladů se rozumí u tištěných materiálů jejich skartace a u elektronických materiálů zničení. Objednatel zakazuje použití jakýchkoliv částí použitých podkladů jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě.
 - j) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 - k) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady,
 - l) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
- 5.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (výkonové fáze) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
 - poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicence) třetí osobě zcela nebo z části,
 - upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název, a to jen s vědomím zhotovitele,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
- 5.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

Článek VI.
Vlastnické právo k předmětu díla
a nebezpečí škody

- 6.1. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho část (výkonovou fázi) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
- 6.2. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
- 6.3. Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (výkonové fáze) bude obsahovat:
- označení předmětu díla,
 - označení objednavatele a zhotovitele,
 - číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - datum zahájení a ukončení prací na díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 6.4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 6.5. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní, přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
- 6.6. Doložka o zpřístupnění autorských práv k dílu:

V případě, že dílo nebo jakákoli část jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu autorského zákona, je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je zejména povinen zajistit pro objednatele uživatelské právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem nebo kterýmkoli z jeho subdodavatelů. Součástí práva užívat tyto dokumenty musí být právo objednatele dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.

Veškeré platby za uživatelské právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je objednatel povinen převést na objednatele a uživatele stavby.

Licenční ujednání k předmětu ochráněnému autorským zákonem (dle § 2358 a násl. občanského zákoníku).

V souladu s ustanovením § 61 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) a dále v souladu s ustanoveními § 2358 občanského zákoníku, poskytuje zhotovitel objednateli (který je vlastníkem díla) výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje objednatele k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Autor (zhotovitel) tímto poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění dílo užit ve smyslu § 18 odst. 1, 2 autorského zákona tak, že objednatel konkrétně dílo využije za účelem vytvoření příslušné projektové dokumentace a dále za účelem přípravy a realizace stavby **„Parkoviště sportovní areál Žáčkova“**. Objednatel se v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí jakékoliv části díla v jakékoliv formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby objednatele (ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel se zavazuje nakládat s dílem v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona a občanského zákoníku.

Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně, a to na dobu neurčitou.

Zhotovitel díla poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného dle této smlouvy o dílo a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené zvláštními předpisy užívat projektovou dokumentaci, zejména, nikoliv však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie díla nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky nebo úpravy díla (či jakékoliv jeho části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně územního plánování. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence dílo bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora díla. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicence třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny díla dle předané dokumentace.

Článek VII.

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Podkladem pro provedení platby bude daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých fází dle čl. 4.2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení jednotlivých výkonových fází po podpisu předávacího protokolu objednatelem.

- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit 90 % z ceny díla za část díla specifikovaného v čl. I, odst. 1.1, písm. d), tj. projektová dokumentace pro stavební povolení na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí této části díla. Pozastávka ve výši 10 % z ceny díla bude uhrazena po vydání pravomocného stavebního povolení. Faktura – daňový doklad, vystavená zhotovitelem za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby k jednotlivým částem díla, bude objednatelem uhrazena po předání a převzetí této projektové dokumentace bez vad a nedodělků.
- 7.3. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 7.5. Faktura musí dále obsahovat:
- číslo smlouvy objednatele,
 - předmět smlouvy, tj. text „**Parkoviště sportovní areál Žáčkova - PD**“ včetně jeho přesné specifikace ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - fakturovanou částku,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
- 7.6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.7. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 7.8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
- 7.9. Objednatel, příjemce plnění, čestně prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

- 7.10. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

Článek VIII.

Práva z vadného plnění

- 8.1. Zhotovitel je povinen předat dílo, nebo jeho části v dohodnutém rozsahu. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky technických norem a zákonných předpisů platných v době zpracování projektu s použitím normalizovaných materiálů s osvědčením k používání v ČR. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.
- 8.2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
- 8.4. Za vady díla, které se objevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.5. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci dle výkonových fází, uvedených v čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy, 14 kalendářních dní před sjednanými termíny ukončení prací. Objednatel se zavazuje dílo zkontrolovat a zhotoviteli oznámit případné vady a nedodělky do 7 dnů od obdržení díla ke kontrole, aby je zhotovitel byl schopen odstranit a dílo předal objednateli v řádném termínu. Pokud v této době objednatel zjistí vady nebo nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit.
- 8.7. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinností.
- 8.8. Vady díla budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
- 8.9. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději do 14 dnů od jejich oznámení objednatelem.
- 8.10. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

- 8.11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

Článek IX. Záruční doba

- 9.1. Záruka za kvalitu projektové dokumentace je ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami po celou dobu výstavby až do kolaudačního řízení a to v plném rozsahu tak, že projektant nese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci a tyto je povinen na své náklady investorovi odstranit, nese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody je povinen na své náklady objednateli uhradit.
- 9.2. V případě, že nedojde k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit min. 5 let.

Článek X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedokončí v rámci jednotlivých výkonových fází dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za příslušnou část díla bez DPH dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **100,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 10.3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v DPZ+DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 10 % z celkové ceny provedených víceprací včetně DPH**, maximálně do výše 30 % z celkové ceny díla včetně DPH za plnění dle I. části čl. 3.1 této smlouvy. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DPZ+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
- 10.4. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v čl. X. odst. 10.1. až 10.3. této smlouvy, nicméně vyplývající z této smlouvy, objednatel může uplatnit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každé takové zjištěné porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím plněním.

- 10.5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty neuvedené v tomto článku smlouvy se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.7. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla, má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Náhrada případné škody tímto není dotčena.

Článek XI. Zánik smlouvy

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
- dohodou smluvních stran
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 4.2. smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla
 - neúčast zhotovitele na jednáních dle čl. V. odst. 5.2, písm. g) této smlouvy
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy
- 11.2. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí)
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 11.4. Pro účely této smlouvy se pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

Článek XII.

Další ujednání

- 12.1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami (ON) a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel zodpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
- 12.3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se např. o nedodržení lhůty pro vydání pravomocného společného povolení ve společném územním a stavebním řízení vedeném stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatel písemně upozornit v dostatečném předstihu (min. 10 pracovních dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zažádat objednatel o změnu termínu plnění.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.
- 13.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 13.3. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatel v Registru smluv.
- 13.4. Doplnění nebo změnu smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
- 13.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatel postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
- 13.6. Tato smlouva je podepsána elektronickými podpisy.
- 13.7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

- 13.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
- 13.10. Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením usnesením Rady města Hranice č. 2476/2026 – RM 91 ze dne 21.04.2026

V Hranicích, dne (dle elektronického podpisu)

V Ostravě, dne (dle elektronického podpisu)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Daniel Vitonský
starosta města

.....
Ing. Jakub Guřka
jednatel společnosti