

Dodatek č .1

k nájemní smlouvě ze dne 27. 10. 2005 uzavřené mezi stranami:

Městský bytový podnik Jičín, Komenského nám. 46 v Jičíně, IČO 65197721, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložce 61, zastoupený **Ing. Pavlem Bílkem**, ředitelem podniku, jako pronajímatel na straně jedné

a

pan **Jaromír Perlík**, r.č. XXXXXXXX, trvale bytem 293 06 Mladá Boleslav, ul. Jana Palacha 1122, IČO 43179614, jako nájemce na straně druhé

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 61. zasedání dne 6. 2. 2013 sjednaly smluvní strany s účinností **od 1. 3. 2013** změnu v ujednání čl. III. shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostorů v domě čp. 73, Palackého ul. v Jičíně co do výše nájemného za užívání vedlejších prostorů pronajatých společně s prostory prodejny, a to následovně:

čl. III. smlouvy

Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši **3.900,40 Kč /1m² plochy určené k podnikání** (prodejna o výměře 85,18 m²), **tj. ročně 332.236,-- Kč**, a dále na nájemném ve výši **400,-Kč /1m² za vedlejší prostory o** výměře 34,22 m² (výlohy, zádveří, soc. zařízení, kancelář a provizorní sklad) **tj. ročně 13.688,-- Kč. Celkové roční nájemné činí 345.924,-- Kč.**

roční nájemné celkem	345.924,-- Kč
čtvrtletní splátka nájemného	86.481,-- Kč

Nájemné se zavazuje nájemce platit ve čtvrtletních splátkách předem vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí, za nějž se nájemné platí, a to převodem na účet pronajímatele.

Vzhledem k tomu, že nájemce ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 již uhradil nájemné za celé 1. čtvrtletí 2013, vznikl mu přeplatek ve výši 9.982,-- Kč představující rozdíl mezi novou a původní výší čtvrtletní splátky nájemného (konkrétně za měsíc březen 2013). Tato částka bude pronajímatelem započtena na nájemné za 2. čtvrtletí 2013, v němž nájemce uhradí pouze 76.499,-- Kč. Čtvrtletní splátka nájemného v její plné nové výši (86.481,-- Kč + valorizace - viz. níže inflační doložka) bude nájemcem uhrazena poprvé za 3. čtvrtletí 2013.

Náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru (vodné stočné, čištění komínů, apod.), budou účtovány dle skutečnosti, a to při ročním zúčtování. Splatnost částky za poskytované služby bude vyznačena na daňovém dokladu (fakture).

Pro případ prodlení s úhradou jakékoli čtvrtletní splátky nájemného, případně vyúčtovaného nedoplatku za služby, sjednává pronajímatel s nájemcem smluvní pokutu ve výši 0,5% z příslušné platby za každý den prodlení; smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit oproti písemné výzvě pronajímatele k jejímu zaplacení, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení takové výzvy.

Výše nájemného bude upravována podle úředně stanovené míry inflace při použití přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vždy k 1. 7. běžného kalendářního roku. Nová výše nájemného bude nájemci sdělena formou písemného oznámení. K první úpravě nájemného dojde ke dni 1. 7. 2013.

II.

Pronajímatel nájemce upozorňuje, že vzhledem k přiznanému sníženému nájemnému oproti RM schválenému minimálnímu nájemnému za nebytové prostory dle „Zásad pro stanovení ceny za nebytové prostory“, kdy by se výše nájemného za vedlejší plochy patřící k provozovně měla rovnat výši nájemného za provozní prostory, se v daném případě jedná ze strany Města Jičín o poskytnutí veřejné podpory v režimu de minimis dle nařízení Komise ES č. 1998/2006 z 15.12.2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis, uveřejněného v č. 379/2006 Úředního věstníku L.

III.

Nájemce vzal na vědomí změnu, k níž došlo na straně shora označeného pronajímatele, a sice jeho prodej do obchodní společnosti Správa nemovitostí města Jičína, a.s. ke dni 1. 5. 2010.

Smluvní strany se dohodly, že v každém dalším smluvním vztahu budou v záhlaví smlouvy uváděny na straně pronajímatele následující údaje:

Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 506 01 Jičín, ul. 17. listopadu 1074, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**

IČ: 28776658

DIČ: CZ28776658

Bankovní spojení:

Komerční banka Jičín

Číslo účtu:

463690247/0100, VS 730303

IV.

Pronajímatel vzal na vědomí změnu, k níž došlo na straně nájemce nebytového prostoru, a sice založení obchodní společnosti JP Outlets, s.r.o. ke dni 19. 6. 2012, v níž je nájemce jediným společníkem a současně jednatelem.

Smluvní strany se dohodly, že v každém dalším smluvním vztahu budou v záhlaví smlouvy uváděny na straně nájemce následující údaje:

JP Outlets, s.r.o., Bradlec, Bezdězská 251, PSČ 293 06, zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 196043, zastoupená jednatelem **Jaromírem Perlíkem**

IČ: 24317373

DIČ: CZ24317373

Bankovní spojení:

XXXXXXXXXX

Číslo účtu:

XXXXXXXXXX

V.

Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele nesmí přenechat pronajaté prostory třetí osobě formou prodeje podniku či jeho části, eventuálně smlouvou o sdružení nebo jinou obdobnou smlouvou. Porušení těchto povinností je považováno za hrubé porušení ujednání nájemní smlouvy a je jedním z možných výpovědních důvodů. Současně bere na vědomí, že práva a povinnosti z nájemní smlouvy nepřecházejí na právní nástupce nájemce.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejích jednotlivých článků nedotčených tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy, z nichž po 2 pare majících hodnotu originálu obdrží každý účastník.

V Jičíně dne 7. 2. 2013

pronajímatel:

nájemce: