

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 10. 2005 ve znění dodatku č. 1, uzavřený mezi :

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem společnosti **Ing. Pavlem Bílkem**

IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 730302

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Nájemce: **JP Outlets, s.r.o.**, Bradlec, Bezděžská 251, PSČ 293 06, zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 196043, zastoupená jednatelem **Jaromírem Perlíkem**

IČ: 24317373 **DIČ:** CZ24317373
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

I.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 100. zasedání dne 27. 9. 2017 sjednaly smluvní strany s účinností od **1. 10. 2017** změnu v ujednání čl. I. shora označené nájemní smlouvy ze dne 27. 10. 2005 (smlouva uzavřena na dobu neurčitou), a to co do předmětu nájmu a výměry pronajatého nebytového prostoru. Ke stávajícímu nebytovému **prostoru č. 302** o výměře 119,40 m² (prodejna o výměře 85,18 m², vedlejší prostory - výlohy, zádveří, soc. zařízení, kancelář a provizorní sklad o výměře 34,22 m²) nacházejícímu se v I. PP objektu čp. 73, ul. Palackého v Jičíně, přibírá nájemce další nebytový **prostor – sklad** přístupný ze dvora domu čp. 73 o výměře 24,90 m². **Celková výměra prostorů užívaných po dohodnuté úpravě činí 144,30 m².**

Nájem nového nebytového prostoru – skladu, označeného pronajímatelem rovněž číslem 302, se sjednává na dobu neurčitou.

II.

Současně byla sjednána i změna čl. III. smlouvy ve znění dodatku č. 1, a to co do výše nájemného. Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši **3.900,40 Kč /1m² plochy určené k podnikání** (prodejna o výměře 85,18 m²), tj. ročně 332.236,-- Kč, a dále na nájemném ve výši **400,-Kč /1m² za vedlejší prostory** o výměře 59,12 m² (výlohy, zádveří, soc. zařízení, kancelář, provizorní sklad a nový sklad) tj. ročně 23.648,-- Kč. Celkové roční nájemné činí 355.884,-- Kč.

roční nájemné celkem	355.884,-- Kč
čtvrtletní splátka nájemného	88.971,-- Kč

Nájemné v nové výši bude nájemcem uhrazeno poprvé za 3. čtvrtletím 2017 a ve stávajícím termínu splatnosti, tj. nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na shora uvedený účet pronajímatele.

III.

- 1. Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy, jejího čl. I. a III. ve znění dodatku č. 1 tímto dodatkem č. 2 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.**
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem 1.10. 2017.
3. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 2 spolu s nájemní smlouvou a dodatkem č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle nájemní smlouvy a tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

4. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž oba účastníci obdrží po 2 pare.

V Jičíně dne 29. 9. 2017

pronajímatel :

nájemce :