

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2026/1007/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 284/2026 ze dne 22. 04. 2026

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha

zastoupený Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 9R- 284/2026 ze dne 22. 04. 2026

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

Ing. Jiří Vinš, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: A - JAKAVE s.r.o.

zapsaný v OR sp. zn. C101789 vedená Městským soudem v Praze

zastoupený Ing. Janem Muzikou, jednatelem

se sídlem Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

IČO: 27171973

DIČ: CZ27171973

Bankovní spojení [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisý zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „**Krčská 971/54, Praha 4 – oprava střechy**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení opravy střešního pláště bytového domu, který se nachází na pozemku parc. číslo 1264/1, Praha 4, v katastrálním území Krč, Praha 4. Vše

bude provedeno včetně všech souvisejících prací podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 6. 4. 2026, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace k provedení stavby, zpracované společností AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, IČO: 27937534, z 9/2025.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 3x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **145** dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušování se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejich

příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V.

Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

2.447.111,18 Kč bez DPH

293.653,34 Kč DPH

2.740.764,52 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce

provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišťě. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze stavenišťě na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na stavenišťi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,

g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo

jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákona) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;

- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvěření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel

v prodlení s provedením díla.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební

dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, popis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou

vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.


12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

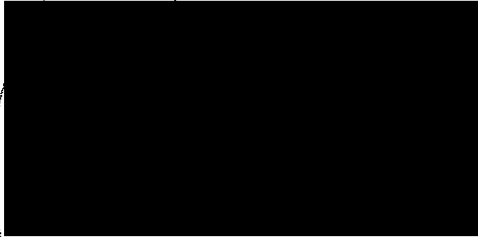
12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

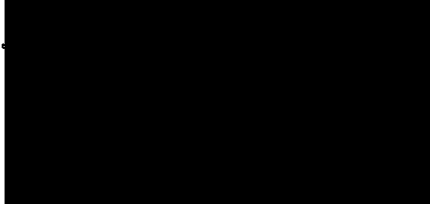
č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 6.4.2026

V Praze dne..... 13 -05- 2026

.....

za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



.....
za zhotovitele
Ing. Jan Muzika
jednatel A-JAKAVE s.r.o.



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava střechy BD Krčská 971, Praha 4

KSO:
Místo: Krčská 971, Praha 4

Zadavatel:
MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Účastník:
A - JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

Projektant:
AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, Praha 9

Zpracovatel:


CC-CZ:
Datum: 3. 11. 2025

IČ:
DIČ: 00063584

IČ:
DIČ: 27171973
CZ27171973

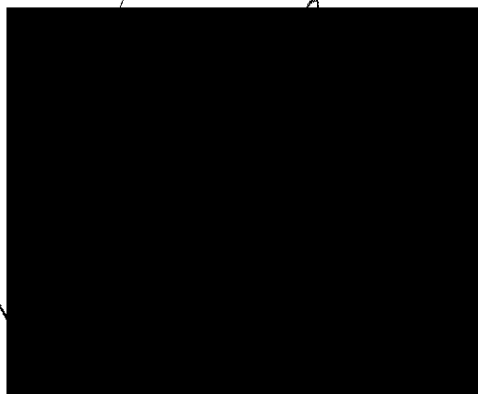
IČ:
DIČ: 27937534

IČ:
DIČ: 67231136

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			2 447 111,18
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 447 111,18	12,00%	293 653,34
Cena s DPH	v CZK		2 740 764,52



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy BD Krčská 971, Praha 4

Místo: Krčská 971, Praha 4

Datum: 3. 11. 2025

Zadavatel: MČ Praha 4, Antaia Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant: AVEK s.r.o.,
Prosecká 683/115,
Praha 9

Účastník: A - JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 447 111,18

HSV - Práce a dodávky HSV

1 274 549,05

3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 047,99
4 - Vodorovné konstrukce	4 084,33
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	51 384,21
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 171 120,22
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	38 767,04
998 - Přesun hmot	7 145,26

PSV - Práce a dodávky PSV

850 442,13

712 - Povlakové krytiny	611 248,41
713 - Izolace tepelné	61 019,47
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 916,89
762 - Konstrukce tesařské	62 348,86
764 - Konstrukce klempířské	95 717,51
766 - Konstrukce truhlářské	337,90
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 620,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	232,39

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

322 120,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	22 570,00
VRN3 - Zařízení staveniště	268 980,00
VRN4 - Inženýrská činnost	25 470,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy BD Krčská 971, Praha 4

Místo:

Krčská 971, Praha 4

Datum:

3. 11. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

AVEK s.r.o.,
Prosecká 683/115,
Praha 9

Účastník:

A - JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

Zpracovatel:

[REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 447 111,18

1 274 549,05

D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 047,99	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 047,99	
1	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 150 mm	m ²	1,831	1 118,51	2 047,99	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342272245 "atika (1,915+3,76+1,65)*0,25		1,831			
D	4		Vodorovné konstrukce				4 084,33	
2	K	417321313	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 16/20	m ³	0,137	4 802,41	657,93	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417321313 "atika (1,915+3,76+1,65)*0,15*0,125		0,137			
3	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m ²	1,831	846,58	1 550,09	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV BeV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417351115 "atika (1,915+3,76+1,65)*2*0,125 Součet		1,831 1,831			
4	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m ²	1,831	168,29	308,14	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417351116 BeV		1,831			
5	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,027	58 080,45	1 568,17	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417361821 "atika (1,915+3,76+1,65)*0,15*0,125*200,00*0,001		0,027			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				51 384,21	
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omeitaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m ²	3,360	106,72	358,58	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611131121 OmD*2		3,360			
7	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m ²	1,680	374,55	629,24	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611142001 OmD		1,680			
8	K	612990010.1	Očistění a vyspravení povrchu zdíva po demontáži palubkového obkladu	m ²	1,680	667,00	1 120,56	
			Online PSC VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612990010.1 OmD		1,680			
9	K	617321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm uzavřených nebo omezených prostor světlíků nebo výtahových šachet	m ²	1,680	236,02	398,51	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV OmD VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/617321131 "ostění střešního výlezu 0,60*4*0,70 Mezisoučet Součet		1,680 1,680 1,680			
10	K	622131321	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omeitaných ploch penetrace nanášená strojně stěn	m ²	34,596	53,98	1 867,49	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131321 OmW		34,596			
11	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn	m ²	34,596	301,69	10 437,27	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622142001 OmW		34,596			
12	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m ²	34,596	61,57	2 130,08	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622151031 OmW		34,596			
13	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m ²	34,596	454,59	15 727,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV OmW					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622531012 "nástavby (3,05+2,045*2)*(0,82-0,20) (3,25+2,145*2)*(0,20+0,10) 3,05*(3,12-0,20-2,67) 0,60*2*0,82*2 (0,25+1,955*2+3,30)*(3,12-0,20) (2,155+3,50)*2*(0,20+0,10) Mezisoučet		4,427 2,262 0,763 1,968 21,783 3,393 34,596			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Součet		34,596			
14	K	622999900.1	Barevný fasádní nátěr římsy v odstínu dle původního včetně systémové penetrace (23,575*2+15,325-0,70*2)*0,70	m2	42,753	216,52	9 256,88	
			Součet		42,753			
15	K	62999000.1	Výplň dilatační spáry římsy trvale pružným tmelem odolným povětrnosti a UV záření	m	14,700	436,12	6 410,96	
			Součet		14,700			
16	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	34,596	88,15	3 049,64	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629995101					
			Součet		34,596			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 171 120,22	
17	K	941111322	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy přes 500 do 2 000 m2 zakrytého síti	kus	1,000	5 643,86	5 643,86	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111322					
18	K	941112112	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m přes 10 do 25 m montáž	m2	1 084,950	71,42	77 487,13	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941112112					
			VV (24,275+16,725+24,275-5,00)*18,00		1 084,950			
			VV FL Mezisoučet		1 084,950			
			Součet		1 084,950			
19	K	941112212	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	65 097,000	0,75	48 822,75	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941112212					
			Součet		65 097,000			
20	K	941112812	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m přes 10 do 25 m demontáž	m2	1 084,950	42,89	46 533,51	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941112812					
			Součet		1 084,950			
21	K	944611111	Pliachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	1 174,950	35,30	41 475,74	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944611111					
			VV (24,275+16,725+24,275)*18,00		1 174,950			
			Součet		1 174,950			
22	K	944611211	Pliachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	70 497,000	1,13	79 661,61	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944611211					
			Součet		70 497,000			
23	K	944611811	Pliachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	1 174,950	23,81	27 975,56	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944611811					
			Součet		1 174,950			
24	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	6,000	93,79	562,74	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101112					
			VV "pro střešní výlez		6,000			
			Součet		6,000			
25	K	949211112	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce přes 10 do 25 m montáž	m2	72,330	64,44	4 660,95	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949211112					
			VV (24,275+16,725+24,275-5,00)*0,60*2		72,330			
			VV LP Mezisoučet		72,330			
			Součet		72,330			
26	K	949211212	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	4 339,800	0,92	3 992,62	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949211212					
			Součet		4 339,800			
27	K	949211812	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce přes 10 do 25 m demontáž	m2	72,330	45,77	3 310,54	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949211812					
			Součet		72,330			
28	K	949409900.1	Příplatek na vynesení řadového lešení na traverzy nad kolektorem v délce 12,30 m	kpl	1,000	53 052,29	53 052,29	
29	K	949411112	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m montáž	m	18,000	1 713,68	30 846,24	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949411112					
30	K	949411212	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m příplatek k ceně za každý den použití	m	1 080,000	15,29	16 513,20	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949411212					
			Součet		1 080,000			
31	K	949411812	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m demontáž	m	18,000	1 200,60	21 610,80	CS ÚRS 2025 02

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949411812								
32	K	949511112	Podchod u trubkových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž	m	4,400	265,77	1 169,39	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949511112 VV 2,20*2 4,400								
33	K	949511212	Podchod u trubkových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití	m	264,000	20,42	5 390,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949511212 VV 2,20*2*60 264,000								
34	K	949511812	Podchod u trubkových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž	m	4,400	160,08	704,35	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949511812 VV 2,20*2 4,400								
35	K	949990010.1	Mobilní zastřešení stavby včetně montáže, pronájmu, kotvení, demontáže a vynesení konstrukce na střechu	kpl	1,000	261 619,33	261 619,33	
36	K	975010010.1	Demontáž stávající hromosvodové soustavy	kpl	1,000	15 392,35	15 392,35	
Poznámka k položce: - demontáž mřížové soustavy s jímacími tyčemi (svody a zemnění beze změny)								
37	K	975010010.2	Nová hromosvodová soustava dle ČSN 341390	kpl	1,000	155 162,03	155 162,03	
Poznámka k položce: - montáž a dodávka - Stávající hromosvod na střeše je řešen jako mřížová soustava doplněná jímacími tyčemi v ploše střechy u kovových prvků a pomocnými jímáči na atikách. - Svody a zemnění zůstanou beze změny. Po provedení nové hydroizolace se osadí nová hromosvodová soustava tvořená vhodným seskupením jímacího drátu, pomocných a tyčových jímáčů tak, aby tvořily ochranný prostor nad střechou a všemi převyšujícími předměty a přístavky na střeše. Proveďte se ve stejné mřížové soustavě s jímacími tyčemi v ploše střechy u kovových prvků a pomocnými jímáči u atik dle ČSN 341390. - Použije se drát AlMgSi d=8 mm na podpěrách PV21 (lze využít stávající a doplnit nové) s integrovanou plastovou podložkou (rozeč 1m), jímací tyče 2m včetně betonového stojanu s plastovou podložkou, pomocné jímáče 2 m podél atik v rozteči max. 15 m (budou vyvedeny nad atiku a připojeny pomocí okapových / lemových spojek k oplechování atiky), spojovací svorky a svorky pro křížení. - Jímací drát bude pomocí svorek uchycený ke kovovým prvkům na střeše (oplechování atik, plechové střechy nástaveb, plechové odvětrávací potrubí atd.) - Hromosvodová jímací soustava bude připojena na stávající zemní soustavu na stávající svody. - Proveďte se revize střešní části hromosvodu dle ČSN 341390								
38	K	976083141	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí nožových škrabáků, stoupacích želez, komínových konzol apod., ze zdiva betonového	kus	2,000	140,58	281,16	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/976083141 VV "ocelová tyč 1 1,000 VV "žebříček přede dveřmi 1 1,000 VV Součet 2,000								
39	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	34,596	193,94	6 709,55	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978036191 VV "nástavby (3,05+2,045*2)*(0,82-0,20) 4,427 VV (3,25+2,145*2)*(0,20+0,10) 2,262 VV 3,05*(3,12-0,20-2,67) 0,763 VV 0,60*2*0,82*2 1,968 VV (0,25+1,955*2+3,30)*(3,12-0,20) 21,783 VV (2,155+3,50)*2*(0,20+0,10) 3,393 VV Mezisoučet 34,596 VV OtřOm Součet 34,596								
40	K	985132221	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tryskání pískem nesušeným (torbo)	m2	33,600	401,23	13 481,33	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985132221 VV "očištění římsy do vzdálenosti 1 m na každou stranu od spáry 29,400 VV 21*0,70*2,00 VV "římsa ve štítu 4,200 VV 6,00*0,70 33,600 VV RD Mezisoučet 33,600 VV Součet 33,600								
41	K	985141111.1	Vyčištění dilatačních spar římsy	m	14,700	120,06	1 764,88	
VV 21*0,70 14,700								
42	K	985311214.1	Hrubá reprofilace římsy v místě dilatačních spar včetně penetračního nátěru	m2	33,600	5 312,41	178 496,98	
VV RD 33,600								
43	K	985312100.1	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu římsy včetně systémové penetrace	m2	33,600	688,55	23 135,28	
VV RD 33,600								
44	K	985321100.1	Očištění a ochranný nátěr výztuže římsy pasivační vrstvou	m2	33,600	633,14	21 273,50	
VV RD 33,600								
45	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	1 084,950	17,34	18 813,03	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/993111111 VV FL 1 084,950								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	1 084,950	5,14	5 576,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/993111119					
VW			FL		1 084,950			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				38 767,04	
47	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	4,484	2 462,78	11 043,11	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013156					
48	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,484	323,24	1 449,41	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
49	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	85,196	14,16	1 206,38	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
VW			4,484*19 'Přepočtené koeficientem množství		85,196			
50	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,071	2 421,73	5 015,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
VW			4,484-(1,85+0,168+0,395)		2,071			
51	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	1,850	8 537,62	15 794,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013814					
52	K	997013843	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) odpadního materiálu po otryskávání s obsahem nebezpečných látek zatříděného do katalogu odpadů pod kódem 12 01 16	t	0,168	25 346,06	4 258,14	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013843					
D 998			Přesun hmot				7 145,26	
53	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	4,072	1 754,73	7 145,26	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011010					
D PSV			Práce a dodávky PSV				850 442,13	
D 712			Povlakové krytiny				611 248,41	
54	K	712300921	opravy povlakové krytiny střech plochých do 10° Příplatek k ceně za správkový kus NAIP přitavením	kus	8,000	44,54	356,32	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712300921					
55	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	11,600	153,92	1 785,47	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712341559					
VW			"vyspravení krytiny					
VW			1,20*1,20*6		8,640			
VW			1,00*1,00		1,000			
VW			1,40*1,40		1,960			
VW			HiO		11,600			
VW			Součet		11,600			
56	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	13,520	228,83	3 093,78	CS ÚRS 2025 02
VW			HiO		11,600			
VW			11,6*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		13,520			
57	K	712349900.1	Prořiznutí, vyčištění a vysušení lokálních boulí	kus	8,000	734,73	5 877,84	
P			Poznámka k položce: - vysoké lokální boule					
58	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše	m2	359,757	73,68	26 506,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363001					
VW			"hlavní střecha					
VW			23,575*15,325+0,20*7,825-		356,346			
VW			(9,715*0,20*2+(0,205*3,00+0,695*1,00)*2)					
VW			-(2,985*0,425+1,02*1,425)		-2,722			
VW			-(3,30*1,955+3,05*2,045+0,30*0,44*2)		-12,953			
VW			(1,915+3,76+1,65)*0,90		6,593			
VW			S1		347,264			
VW			"nástavby					
VW			3,20*1,955+3,05*2,045		12,493			
VW			S2		12,493			
VW			Součet		359,757			
59	M	28342400.1	fólie hydroizolační střešní mPVC tl.1,5 mm pro mechanické kotvení	m2	536,700	351,00	188 381,70	
VW			S1+S2+Hm*0,20*0,20		460,489			
VW			460,489*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		536,700			

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) vytvoření spoje dvou pásů fólií horkovzdušným navařením	m	215,855	19,09	4 120,67	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363003					
		VV	(S1+S2)/2,00		179,879			
		VV	179,879*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		215,855			
61	K	712363103	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) mechanické ukotvení talířovou hmoždinkou do prostého nebo železového betonu	kus	2 518,299	36,84	92 774,14	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363103					
		VV	(S1+S2)*7		2 518,299			
		VV	Hm		2 518,299			
		VV	Součet		2 518,299			
62	M	59051211	hmoždinka ETA univerzální šroubovací fasádní s kovovým tmem pro montáž TI 8x60x155mm	kus	2 644,214	15,19	40 165,61	CS ÚRS 2025 02
		VV	Hm		2 518,299			
		VV	2518,299*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2 644,214			
63	K	712363111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) vodotěsné překrytí talířové hmoždinky pruhem fólie nalepením lepidlem	kus	2 518,299	13,55	34 122,95	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363111					
		VV	Hm		2 518,299			
64	K	712363351	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC pásek řš 50 mm	m	85,333	105,69	9 018,84	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363351					
		VV	23,225*2+15,325+0,20*6+(3,30+4,00)*2		77,575			
		VV	77,575*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		85,333			
65	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta řš 100 mm	m	72,479	215,49	15 618,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363352					
		VV	VI/0,20+15,325+0,49*2		63,025			
		VV	63,025*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		72,479			
66	K	712363350.1	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt - ostatní lišty a pásy	m	143,903	208,31	29 976,43	
		P	Poznámka k položce: - zvýšené množství poplastovaných pásků z důvodu zakřiveného povrchu					
		VV	(S1+S2)/2,50		143,903			
67	K	712363803	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací pro jakoukoli tloušťku izolace budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu	m2	340,671	85,68	29 188,69	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363803					
		VV	23,575*15,325+0,20*7,825-		356,346			
		VV	(9,715*0,20*2+(0,205*3,00+0,695*1,00)*2)		-2,722			
		VV	(-2,985*0,425+1,02*1,425)		-12,953			
		VV	(-3,30*1,955+3,05*2,045+0,30*0,44*2)		340,671			
		VV	DStr		340,671			
		VV	Součet		340,671			
68	K	712331800.1	Odstranění podkladní geotextilie pod povlakovou krytinou	m2	340,671	11,29	3 846,18	
		VV	DStr		340,671			
69	K	712300841	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° mechu a jiných nečistot odškrabáním a očištěním s urovnáním povrchu	m2	340,671	66,60	22 688,69	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712300841					
		VV	DStr		340,671			
70	K	712369900.1	Příplatek na zvýšenou pracnost a prořez na zakřiveném povrchu	m2	347,264	112,88	39 199,16	
		VV	S1		347,264			
71	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	359,757	61,06	21 966,76	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712391171					
		VV	S1+S2		359,757			
72	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	413,721	21,34	8 828,81	CS ÚRS 2025 02
		VV	S1+S2		359,757			
		VV	359,757*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		413,721			
73	K	712811101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem nanepračním	m2	13,918	20,01	278,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712811101					
		VV	HIA		13,918			
74	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	4,871	71,01	345,89	CS ÚRS 2025 02
		VV	HIA		13,918			
		VV	13,918*0,35 'Přepočtené koeficientem množství		4,871			
75	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	8,717	34,48	300,56	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712831101					
		VV	mPVCa		8,717			
76	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	10,460	21,34	223,22	CS ÚRS 2025 02
		VV	mPVCA		8,717			
		VV	8,717*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		10,460			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
77	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střešy, NAIP	m2	27,836	204,21	5 684,39	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712841559					
	W	HiA	(1,915+3,76+1,65)*(0,50*2+0,375*2+0,15)		13,918			
	W		Mezisoučet		13,918			
	W		"2. vrstva					
	W		HiA		13,918			
	W		Mezisoučet		13,918			
	W		Součet		27,836			
78	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	33,403	228,83	7 643,61	CS ÚRS 2025 02
	W		HiA*2		27,836			
	W		27,836*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		33,403			
79	K	712861703	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střešy, přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	18,061	365,31	6 597,86	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712861703					
	W		"nástavba					
	W		(3,30+4,00)*2*0,20		2,920			
	W		"detail D06					
	W		(4,005+1,425)*2*0,20		2,172			
	W		((4,00+1,39)*2-0,15)*0,20*2		4,252			
	W	VI	Mezisoučet		9,344			
	W		"atika					
	W		(1,915+3,76+1,65)*(0,42*2+0,35)		8,717			
	W	mPVCa	Mezisoučet		8,717			
	W		Součet		18,061			
80	M	28342400.1	fólie hydroizolační střešní mPVC tl.1,5 mm pro mechanické kotvení	m2	21,673	351,00	7 607,22	
	W		mPVCa+VI		18,061			
	W		18,061*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		21,673			
81	K	998712113	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,850	2 729,58	5 049,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712113					
	D	713	Izolace tepelné				61 019,47	
82	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	6,593	256,54	1 691,37	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131141					
	W		"atika					
	W		(1,915+3,76+1,65)*0,45*2		6,593			
	W	TiA	Mezisoučet		6,593			
	W		Součet		6,593			
83	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	6,923	489,48	3 388,67	CS ÚRS 2025 02
	W		TiA		6,593			
	W		6,593*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,923			
84	K	713141336	Montáž tepelné izolace střeš plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	82,583	199,07	16 439,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141336					
	W		S2		12,493			
	W		"u atik					
	W		(1,915+3,76+1,65)*(0,70+0,50)		8,790			
	W		"v ploše hlavní střešy					
	W		15,325*4,00		61,300			
	W		Součet		82,583			
85	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	6,888	4 155,93	28 626,05	CS ÚRS 2025 02
	W		S2*(0,03+0,09)/2		0,750			
	W		(1,915+3,76+1,65)*0,50*(0,02+0,06)/2*2		0,293			
	W		15,325*4,00*(0,15+0,03)/2		5,517			
	W		Součet		6,560			
	W		6,56*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,888			
86	K	713149900.1	Příplatek na úpravu spádových klínu na staveništi	m3	6,560	1 544,37	10 131,07	
	W		S2*(0,03+0,09)/2		0,750			
	W		(1,915+3,76+1,65)*0,50*(0,02+0,06)/2*2		0,293			
	W		15,325*4,00*(0,15+0,03)/2		5,517			
	W		Součet		6,560			
87	K	998713113	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,242	3 068,21	742,51	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713113					
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				13 916,89	
88	K	721210823	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 125	kus	1,000	255,51	255,51	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721210823					
89	K	721233100.1	Střešní vtoky (vpusti) s PVC límcem a ochranným košíkem včetně úpravy vtoku	kus	3,000	3 186,22	9 558,66	
	P		Poznámka k položce: - montáž a dodávka					
90	/K	721990010.1	Nápojení nových vpustí potrubím DN 120 do stávajících stoupaček, včetně nové odbočky	kus	2,000	2 024,61	4 049,22	

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<p>Poznámka k položce: - montáž a dodávka včetně úpravy stoupaček a zednických výpomocí</p>								
91	K	998721113	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,033	1 621,33	53,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721113					
D 762 Konstrukce tesařské							62 348,86	
92	K	762081410	Hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce vícestranné hranoly	m2	9,371	189,84	1 778,99	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762081410					
VV			"úprava hranoly pro osazení na římsu					
VV			H150x140*0,15					
					9,371			
93	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	1,746	1 508,45	2 633,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762083122					
VV			SP1+SP2					
					1,587			
VV			1,587*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					
					1,746			
94	K	762353120.1	Montáž pomocných tesařských konstrukcí na střešním pláští průřezové plochy přes 100 do 144 cm2	m	24,975	349,92	8 739,25	
VV			"150x70 - atika					
VV			1,915+3,76+1,65					
					7,325			
VV			H150x70					
VV			Mezisoučet					
VV			"140x80 - detail D1, D2, D3					
VV			(3,30+1,955)*2					
					10,510			
VV			3,05+2,045*2					
					7,140			
VV			H140x80					
VV			Mezisoučet					
					17,650			
VV			Součet					
					24,975			
95	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,297	9 994,76	2 968,44	CS ÚRS 2025 02
VV			H150x70*0,15*0,07					
					0,077			
VV			H140x80*0,14*0,08					
					0,198			
VV			SP1					
VV			Součet					
					0,275			
VV			0,275*1,08 "Přepočtené koeficientem množství"					
					0,297			
96	K	762353130.1	Montáž pomocných tesařských konstrukcí na střešním pláští průřezové plochy přes 144 do 224 cm2	m	62,475	365,31	22 822,74	
VV			"150x140 - římsa (detail D08)					
VV			23,575*2+15,325					
					62,475			
VV			H150x140					
VV			Mezisoučet					
					62,475			
VV			Součet					
					62,475			
97	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,417	9 994,76	14 162,57	CS ÚRS 2025 02
VV			H150x140*0,15*0,14					
					1,312			
VV			SP2					
VV			Mezisoučet					
					1,312			
VV			Součet					
					1,312			
VV			1,312*1,08 "Přepočtené koeficientem množství"					
					1,417			
98	K	762361313	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek dřevostěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 25 mm	m2	2,564	1 026,16	2 631,07	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762361313					
VV			"atika					
VV			(1,915+3,76+1,65)*0,35					
					2,564			
99	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	1,587	1 672,63	2 654,46	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762395000					
VV			SP1+SP2					
					1,587			
100	K	998762113	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,023	3 868,61	3 957,59	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762113					
D 764 Konstrukce klempířské							95 717,51	
101	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suťi	m2	12,689	214,47	2 721,41	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764001821					
VV			"nástavba - detail D02, D03					
VV			3,30*1,955+3,05*2,045					
					12,689			
102	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětné lišty do suťi	m	11,300	62,08	701,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002801					
103	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suťi, v krytině povlakové	m	6,350	46,48	295,15	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002811					
104	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suťi	kus	1,000	123,14	123,14	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002821					
105	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suťi	m	133,950	106,72	14 295,14	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002871					
VV			11,30*2+6,35+44,50+16,00+44,50					
					133,950			
106	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suťi	m	6,350	112,88	716,79	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764004801					
107	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suťi	m	6,000	87,63	525,78	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764004861					
108	K	764212700.K1	Závětná lišta z pozinkovaného poplastovaného plechu r.š. 380 mm, barva šedá - K1	m	11,300	622,88	7 038,54	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
109	K	764212700.K2	Krycí lišta r.š. 190 mm z pozinkovaného poplastovaného plechu, barva šedá - K2	m	11,300	411,49	4 649,84	
110	K	764212700.K3	Krycí lišta r.š. 240 mm z pozinkovaného poplastovaného plechu, barva šedá - K3	m	6,350	407,38	2 586,86	
111	K	764212700.K4	Krycí lišta vytažení izolace r.š. 90 mm z pozinkovaného poplastovaného plechu, barva šedá - K4	m	44,500	361,21	16 073,85	
112	K	764212700.K5	Vnější rohová lišta r.š. 100 mm z pozinkovaného poplastovaného plechu, barva šedá - K5	m	16,000	216,52	3 464,32	
113	K	764212700.K6	Vnitřní rohová lišta r.š. 100 mm z pozinkovaného poplastovaného plechu, barva šedá - K6	m	44,500	216,52	9 635,14	
114	K	764212700.K7	Okapnice u žlabu z pozinkovaného poplastovaného plechu r.š. 160 mm, barva šedá - K7	m	6,350	358,13	2 274,13	
115	K	764214606.Kx	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného poplastovaného plechu r.š. 520 mm	m	7,325	1 027,18	7 524,09	
	VV		1,915+3,76+1,65		7,325			
116	K	76429900.1	Střešní výlez 600x600 mm včetně rámu, napojení na krytinu a souvisejících detailů	kus	1,000	7 080,48	7 080,48	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> - montáž a dodávka - horní kopule tl. 2,5 - 4,0 mm - dutinková PVC deska - zasklivací profil z tvrdého PVC, izolační vložka, dvojitě těsnění, PVC křídlo					
117	K	764511600.K8	Žlab podokapní půlkruhový z pozinkovaného poplastovaného plechu r.š. 330 mm, barva šedá - K8	m	6,350	735,75	4 672,01	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> - včetně háků, čel a rohů					
118	K	764511601.K8	Kotlík z pozinkovaného poplastovaného plechu včetně napojení a úpravy stávajících svodů - K8	kus	2,000	1 413,02	2 826,04	
119	K	764518623.K9	Svod z pozinkovaného poplastovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm - K9	m	6,000	979,98	5 879,88	
120	K	764529900.K10	Oplechování pilířků pozinkovaným poplastovaným plechem - K10	kus	2,000	618,77	1 237,54	
121	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,305	4 576,66	1 395,88	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764113					
	D	766	Konstrukce truhlářské				337,90	
122	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	1,680	201,13	337,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766411821					
	VV		"střešní výlez		1,680			
	VV		0,60*4*0,70					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				5 620,70	
123	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem ředidlovým	m2	6,666	93,07	620,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301313					
	VV		NOK		6,666			
124	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	6,666	120,06	800,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783306801					
	VV		NOK		6,666			
125	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	13,332	159,05	2 120,45	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314101					
	VV		"ocelový žebřík		1,575			
	VV		3,15*0,50					
	VV		"ocelová trubka		2,011			
	VV		3,20*pi*0,20					
	VV		"dveře		3,080			
	VV		0,70*2,20*2		6,666			
	VV	NOK	Mezisoučet		6,666			
	VV		"2. nátěr		6,666			
	VV		NOK		6,666			
	VV		Mezisoučet		13,332			
	VV		Součet					
126	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	13,332	155,98	2 079,53	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101					
	VV		NOK*2		13,332			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				232,39	
127	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,680	28,53	47,93	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181121					
	VV		OmD		1,680			
128	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,680	109,80	184,46	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					
	VV		OmD		1,680			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				322 120,00	
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				22 570,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
129	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	22 570,00	22 570,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013254000								
D VRN3 Zařízení stavenišť							268 980,00	
130	K	030001000	Zařízení stavenišť	kpl	1,000	127 960,00	127 960,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000								
Poznámka k položce: - oplocení (142 m), stavební buňky včetně osazení, toaleta, ostraha (na pozemku stavebníka), připojení a spotřeba energií pro GZS (elektrina, voda), zřízení stavebního odběru s měřidly								
131	K	035103000	Pronájem ploch	kpl	1,000	15 300,00	15 300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/035103000								
132	K	039002000	Zrušení zařízení stavenišť	kpl	1,000	12 250,00	12 250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039002000								
133	K	039203000.1	Úprava terénu a úklid po zrušení zařízení stavenišť a ukončení stavebních úprav, vyčištění stavenišť	kpl	1,000	26 050,00	26 050,00	
134	K	039990010.1	Staveništní výtah včetně montáže, pronájmu, demontáže, revize a zaškolení obsluhy	kpl	1,000	87 420,00	87 420,00	
D VRN4 Inženýrská činnost							25 470,00	
135	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	25 470,00	25 470,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000								
D VRN7 Provozní vlivy							5 100,00	
136	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	5 100,00	5 100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/071002000								
Poznámka k položce: - zřízené podmínky z důvodu provozu, omezení doby hlučných prací apod.								

