

**Město Vrchlabí**

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí  
zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou  
IČ: 00278475 DIČ: CZ00278475  
Číslo účtu: 13603601/0100  
dále jen „pronajímatel“

a

**Ondřej Marks**

se sídlem Maxima Gorkého 260, 541 01 Trutnov- Kryblice  
IČ: 87868016 DIČ: CZ8502033936  
Kontaktní adresa: .....  
tel.: ..... e-mail: .....  
dále jen „nájemce“

DS: wqb36mk

v návaznosti na změnu – rozšíření v osobě nájemce uzavírají spolu smluvní strany tento **dobatek č. 2** ke smlouvě č. 526/SML/2022 ze dne 13.10.2022, ve znění dodatku č. 1, kterým se subjekt nájemce mění tak, že na straně nájemce nadále vystupují tyto osoby:

**Ondřej Marks**

se sídlem Maxima Gorkého 260, 541 01 Trutnov- Kryblice  
IČ: 87868016 DIČ: CZ8502033936  
Kontaktní adresa: .....  
tel.: ..... e-mail: .....

DS: wqb36mk

**Kateřina Marksová**

se sídlem Bělá 93, 514 01  
IČ: 86973789 není plátce DPH  
tel.: ..... e-mail: .....  
dále společně jen „nájemce“

DS: tdqd3b4

Kateřina Marksová vstupuje do všech práv a povinností nájemce dle Nájemní smlouvy.

---

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.05.2026.

Ostatní ujednání nedotčená tímto dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti.

Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Záměr uzavřít tento dodatek byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno 09.04.2026, sejmuto 24.04.2026). Rozhodnutí o uzavření tohoto dodatku bylo Radou města Vrchlabí (43. schůze RM ze dne 08.04.2026) svěřeno starostovi města Vrchlabí.

Nájemce tímto poskytuje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 2 a že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vrchlabí dne 27.04.2026

pronajímatel

nájemce

-----  
Ing. Jan Sobotka  
starosta města

-----  
Ondřej Marks

-----  
Kateřina Marksová

Příloha č. 1 – Rozsah a platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a související služby

Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajišťovat nájemci tyto služby:

- dodávka pitné vody a odvod odpadních vod
- odvod srážkových vod
- osvětlení společných prostor
- ostatní náklady spojeně s administrativou a provozem daného prostoru (poplatek za dálkové odečty, náklady za zpracování vyúčtování, podíl na provozních nákladech objektu atd.)
- paušální náklady za správu nebytového prostoru (podíl na pojištění, revizích společných částí objektu apod.)

Platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se sjednávají takto:

Název služby	Cena za službu Kč/kalendářní rok
Dodávka pitné vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné)	Záloha 1.800 Kč/rok
Srážkové vody	Vyúčtovává se ve zvláštním předpisu
Osvětlení společných prostor	Vyúčtovává se ve zvláštním předpisu
Ostatní náklady	Vyúčtovává se ve zvláštním předpisu
Paušální náklady bez vyúčtování	1.200 Kč/rok

Za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle Přílohy č. 1 této smlouvy se sjednávají zálohy ve výši: **1.800 Kč/kalendářní rok**, které podléhají vyúčtování.

Pronajímatel si vyhrazuje - v případě stanovení nízkých záloh či paušálních plateb za služby spojené s nájmem - právo účtovat tyto služby jednorázově, tj. až ve zvláštním předpisu (vyúčtování) po skončení zúčtovacího období.