

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2085 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“),  
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

### I. Smluvní strany

**Kupující:** **Městská část Praha – Kolovraty**  
sídlo: Mírová 364, 103 00 Praha 10 - Kolovraty  
zastoupený: [REDAKCE] starostou  
IČ: 00240346

**Prodávající:** MY DVA holding a.s.  
sídlo: Osadní 1053/28, 170 00 Praha 7  
jednající: [REDAKCE] předseda správní rady  
IČ: 25676059  
bank. spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
zapsaný: B 5422 vedená u Městského soudu v Praze

### II. Účel a důvod smlouvy

1. Účelem této smlouvy je řádné a včasné dodání předmětu koupě, tj. zařízení, které je dodáváno v rámci veřejné zakázky s názvem „**Vybavení nové budovy ZŠ Kolovraty typovým nábytkem**“.
2. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „zadávací řízení“) uskutečněného kupujícím v rámci veřejné zakázky na dodávku, a to podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).
3. Pro realizaci koupě podle této smlouvy je kromě této smlouvy závazná též nabídka prodávajícího, kterou předložil v rámci zadávacího řízení, a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky v zadávacím řízení. V případě rozporů uvedených dokumentů má ve věcech technického popisu zařízení přednost zadávací dokumentace a ve věci právních závazků tato smlouva s přílohami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je podřízena českému právnímu řádu a je uzavírána v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku platného ke dni uzavření této smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu předmět koupě, „tj. vybavení nové budovy ZŠ Kolovraty typovým nábytkem“, jakož i další součásti a doklady, které se k předmětu koupě vztahují, a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě v souladu s touto smlouvou.
2. Kupující zaplatí kupní cenu předmětu koupě a předmět koupě převezme.

### IV. Předmět koupě

1. Přesná specifikace předmětu koupě, která zahrnuje označení zboží, množství, výrobce a technické parametry, je uvedena v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy. Předmět koupě bude dodán nový, dosud nepoužívaný, nerepasovaný, v prvotřídní jakosti a odzkoušený a schválený elektrotechnickým zkušebním ústavem.

2. Prodávající dodá předmět koupě dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za podmínek vyplývajících z této smlouvy a podle zadávací dokumentace, která byla podkladem ke zpracování nabídky prodávajícího v zadávacím řízení.
3. Součástí dodávky předmětu koupě dle této smlouvy je taktéž:
  - a) montáž a instalaci předmětu koupě v místě plnění dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
4. Součástí předmětu koupě dle této smlouvy je rovněž předání i další veškeré dokumentace vztahující se k předmětu koupě, která je potřebná pro nakládání se předmětem koupě a pro jeho provoz nebo kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a české a evropské normy ČSN a EN.

#### **V. Doba, místo, způsob a jakost plnění**

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě včetně součástí dodávky čl. IV. odst. 3 této smlouvy do 6 týdnů od účinnosti této Smlouvy.
2. Místo plnění je Praha. Pokud kupující nesdělí jinak, bude místem dodání a instalace novostavba základní škola Kolovraty nacházející se na parc. č. 1263/423, 1263/453, 1263/523, 1263/525, 1263/756 a 1263/757 v k.ú. Kolovraty, obec Praha.
3. O montáži a instalaci předmětu koupě, předvedení provozu a funkčnosti předmětu koupě v místech plnění kupujícího, zaškolení obsluhy kupujícího, předání manuálů pro provoz a veškeré další dokumentace vztahující se k předmětu koupě kupujícímu, sepsání smluvní strany předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými (pověřenými) zástupci obou smluvních stran.
4. Nebezpečí škody na předmětu koupě a vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle odst. 3. tohoto článku.
5. Kupující je oprávněn nepřevzít předmět koupě, tj.: nepodepsat předávací protokol, pokud prodávající předmět koupě nedodá řádně, zejména pokud prodávající nedodá předmět koupě v dohodnuté kvalitě, nebo pokud předmět koupě vykazuje zjevné vady, příp. je poškozené nebo rozbité, nebo prodávající nedodá k předmětu koupě potřebnou dokumentaci, nebo neprovede veškeré činnosti v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 3. této smlouvy.

#### **VI. Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupující se za předmět koupě podle této smlouvy zavazuje prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši:

Celkem 13.324.940 Kč bez DPH

Samostatně DPH 2.798.237, 40 Kč

Celkem 16.123.177,4 Kč včetně DPH

Prodávající je oprávněn vyžadovat uhrazení DPH v souladu s příslušnými právními předpisy. Cena bude hrazena v Kč, a vždy bude hrazena bezhotovostním převodem. Jednotlivé položky kupní ceny jsou uvedeny v Příloze č. 2 – Položkový rozpočet.
2. 100 % kupní ceny bude kupujícím uhrazeno prodávajícímu po podpisu předávacího protokolu.
3. Úhradou jakékoliv platby kupujícím podle této smlouvy se vždy rozumí její odepsání z účtu kupujícího ve prospěch účtu určeného prodávajícím.
4. Pokud faktura podle tohoto článku nebude mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů, je kupující oprávněn, a to i opakovaně, ji vrátit prodávajícímu k opravě. Lhůta splatnosti v takových případech běží až dnem doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů kupujícímu.

5. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je **cenou úplnou**. Kupní cena tak nemůže být jakkoliv navyšována.
6. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, Kupující si může vyžádat od dodavatele prohlášení, že má řádně splněny finanční závazky vůči poddodavatelům.

#### **VII. Sankční ujednání**

1. V případě, že prodávající bude v prodlení s dodáním, montáží či instalací předmětu koupě dle článku V. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny předmětu koupě (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že prodávající bude v prodlení s odstraněním vad dle čl. VIII. odst. 5. této smlouvy, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny předmětu koupě (bez DPH) za každý započatý den prodlení, nedohodnou-li se strany výslovně jinak.
3. V případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny v termínu dle čl. VI. této smlouvy, je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
4. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

#### **VIII. Záruční servis**

1. Prodávající odpovídá za vady, které má předmět koupě v době jeho předání a dále za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Prodávající zaručuje, že po dobu záruční lhůty bude mít předmět koupě vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami, příp. vlastnosti obvyklé, tj. prodávající za dále uvedených podmínek bezúplatně provede opravu předmětu koupě nebo jeho jednotlivých součástí, pokud mu bude řádně oznámena závada zařízení. Záruční doba na předmět koupě činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu předávacího protokolu (jeho poslední části) kupujícím dle čl. V. této smlouvy.
2. Popsaná záruka se nevztahuje na poškození předmětu koupě způsobené kupujícím tím, že bude předmět koupě používat v rozporu s předanými instrukcemi prodávajícího, nebo nebude provádět jeho předepsanou údržbu.
3. Během trvání záruční lhůty se prodávající zavazuje poskytovat kupujícímu plnou záruku, tj. bezplatné opravy předmětu koupě dle nahlášených vad kupujícím. Během trvání záruční doby není prodávající oprávněn účtovat kupujícímu náklady na práce servisního technika, náklady na jeho dopravu, náklady na náhradní díly, ani jakékoliv jiné náklady.
4. Reklamacie bude kupujícím uplatněna telefonicky nebo elektronickou formou na kontaktní adresy (spojení) uvedené v odst. 7. tohoto článku, a to bez zbytečného odkladu po zjištění vady kupujícím.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, prodávající je povinen nastoupit k odbornému zásahu pro odstranění vady předmětu koupě zjištěné v záruční době do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady (reklamacie) kupujícím. Prodávající je pak povinen neprodleně odstranit reklamované vady. V případě, že k odstranění vady zařízení není nutné zajištění náhradních dílů, je prodávající povinen vadu odstranit do 10 pracovních dnů ode dne oznámení vady (reklamacie). Je-li k odstranění vady zařízení nutné zajistit náhradní díly, pak je prodávající povinen vadu odstranit do 30 pracovních dnů ode dne oznámení vady (reklamacie), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Doba záruční doby se automaticky prodlužuje o dobu od nahlášení závady do provedení opravy.

7. Hlášení závad, reklamací a havárií přijímá prodávající na tel. č. [REDAKCE] nebo e-mailové adrese [REDAKCE]

### **IX. Odstoupení od smlouvy, sleva z kupní ceny**

1. Od této smlouvy může kupující jednostranně odstoupit, pouze pokud bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě (čl. VI. odst. 1 této smlouvy) delším než 15 dnů.
2. Odstoupit od této smlouvy je možné písemným oznámením o odstoupení doručeným prodávajícímu na jeho adresu uvedenou v této smlouvě, nebo na adresu prodávajícím jinak písemně oznámenou jako adresa doručovací.
3. Odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku a strany jsou si povinny na výzvu s přiměřenou lhůtou k plnění vrátit to, co si vzájemně poskytly, tj. kupující je povinen případně na náklady prodávajícího vrátit prodávajícímu zařízení (nebo část zařízení), pokud mu bylo prodávajícím dodáno, a prodávající je povinen vrátit kupujícímu vše, co mu kupující zaplatil podle této smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy nejsou zrušena ujednání týkající se smluvní pokuty a náhrady škody.

### **X. Ostatní ujednání**

1. Prodávající je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní, zejména o těch, které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace), nebo které kupující prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Plnění této povinnosti se prodávající zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které prodávající k realizaci této smlouvy použije.
2. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu kupujícího.
3. Prodávající souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností kupujícího poskytnout informaci o ceně zařízení a název a sídlo prodávajícího.
4. Prodávající si je vědom skutečnosti, že kupující, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění kupní smlouvy vč. všech dodatků a příloh, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení dodávky a přehled případných subdodavatelů prodávajícího, a všechny obdobné informace dle příslušného zákona. Prodávající je povinen k tomu poskytnout kupujícímu potřebnou součinnost.
5. Na smlouvu se rovněž vztahují povinnosti zveřejnění podle zákona o registru smluv, a to včetně důsledků týkajících se účinnosti smlouvy. K naplnění ustanovení uvedeného zákona si strany poskytnou nutnou součinnost. Kupující se v této souvislosti zavazuje, že pokud nebudou překážky na straně prodávajícího, vloží tuto smlouvu do příslušného registru smluv kupující. Údaje, které se smluvní strany dohodly z důvodů ochrany obchodního tajemství vyloučit z povinnosti uveřejnění v registru smluv, budou před uveřejněním smlouvy anonymizovány. Neupozorní-li prodávající kupujícího před zveřejněním smlouvy na nutnost anonymizování vybraných informací, nebude tyto kupující považovat za obchodní tajemství, a zveřejní úplné znění smlouvy.
6. Prodávající je při plnění dle této smlouvy povinen dodržovat povinnosti uvedené v zákoně č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Kupující pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy: [REDAKCE]

8. Prodávající pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:  
[REDAKCE]
9. Ke změně pověřených pracovníků či osob dle čl. X. odst. 7 a 8 této smlouvy postačí oznámení druhé smluvní straně e-mailem s vyžádáním si potvrzení o doručení (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od dne, kdy k takové změně dojde.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Je-li, nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonné, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbližší.
2. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou. Pokud však nedoručí ke smírnému řešení sporu vyplývajícího z této smlouvy, je příslušný k řešení takového sporu věcně příslušný soud, který je místně příslušný dle příslušného zákona podle sídla kupujícího. Veškeré spory se vždy řídí podle českého právního řádu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných, číselovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě, vyjma změny pověřených pracovníků dle čl. X. odst. 8 této smlouvy či osob dle X. odst. 9 této smlouvy. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy. V rámci této smlouvy nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.
4. Veškeré písemnosti doručované v souladu s touto smlouvou se budou doručovat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, anebo na jiné adresy písemně sdělené druhé smluvní straně, není-li v této smlouvě výslovně určeno jinak. Má-li být podle této smlouvy doručena listina oznamující provedení určitého právního jednání, považuje se taková listina za doručenu dnem jejího převzetí adresátem. Je-li taková listina odesílána doporučeně poštovní přepravou a není-li vykázáno její převzetí adresátem, je považována za doručenu, respektive právní účinky oznamovaného právního jednání nastanou, pátého dne po jejím opětovném odeslání uvedeným způsobem, nestanoví-li v konkrétním případě zákon jinak.
5. Prodávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně prodávajícím či jeho poddodavateli.
6. Tato smlouva je sepsána v jednom vyhotovení v elektronické podobě. V případě listinné podoby bude smlouva vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha smlouvy č. 1 – Projektová dokumentace  
Příloha smlouvy č. 2 – Položkový rozpočet

V Praze dne  
Za prodávajícího

V Praze dne .....  
Za kupujícího:

.....  
[redacted] MY DVA holding a.s.  
Předseda správní rady

.....  
Městská část Praha – Kolovraty  
[redacted] starosta