

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení Občanského zákoníku v platném znění předpisů pozdějších tuto smlouvu.

I. Smluvní strany

1. objednatel: **LABYRINT – SVČVS Kladno**
zastoupeným: Lucie Peštová, ředitelka
se sídlem: Arbesova 1187, 272 01 Kladno
IČ.: 00873195
telefon: [REDACTED]
- a
2. zhotovitelem: **Stavitelství – Tomáš Radosta**
zastoupeným: Tomáš Radosta,

se sídlem: Milada Horáková 2061, 272 01 Kladno
IČ: 67925014
telefon: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je kompletní zhotovení díla tj. „Oprava zděného oplocení“. Kompletní dodávka materiálů a stavebně-montážních prací v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem a podle upřesňujících pokynů objednatele na stavbě, včas, v řádné kvalitě a odpovídající účelu této smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

Název akce: **Oprava zděného oplocení**

Objednatel se zavazuje toto dílo za podmínek níže specifikovaných převzít a zaplatit řádně a včas jeho cenu.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou přílohy:

- 1) Specifikace rozsahu provedených prací
- 2) Nabídkový rozpočet

III. Místo plnění

Pozemek a nemovitost je ve vlastnictví Středočeského kraje. Labyrinth SVČVS je pověřeným správcem pozemku a nemovitosti. Místo plnění je na adrese: Arbesova 1187, Kladno 27201

IV. Lhůty pro provedení díla

Termín předání staveniště :	1. 6. 2026
Termín zahájení prací:	15 . 6. 2026
Termín ukončení prací:	14. 9. 2026
Termín předání díla:	18. 9. 2026
Termín vyklizení staveniště:	18. 9. 2026

V. Cena za dílo

(a) Cena díla byla stanovena dohodou účastníků smlouvy na základě nabídkového rozpočtu zhotovitele. Cena díla je považována za smluvní a konečnou, pokud nebude objednatel požadovat změny prací a dodávek materiálů a nezvýší se ceny použitých materiálů o více jak 5% vzhledem k cenám platným v den podpisu smlouvy o dílo.

Cena díla činí: **383 238,- Kč + DPH** (21% - dle příslušných předpisů).

(b) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou část ceny ve smlouvě takto:

- 1) První záloha ve výši **200.000,- Kč + 21% DPH** do 10-ti dnů po podpisu smlouvy o dílo převodem.
- 2) Zbývající částku ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli do 10-ti dnů po **předání a převzetí díla** včetně odstranění vad a nedodělků.
- 3) Úhradou jednotlivých faktur se rozumí připsání částky na účet zhotovitele do dne uvedeného na faktuře jako den splatnosti.

(c) Celková cena díla zahrnuje objem prací podle zadání a byla stanovena podle vzájemně odsouhlaseného nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo (příloha smlouvy o dílo).

Rozpočet byl zpracován na základě přiloženého rozsahu prací.

VI. Předání díla

K předání díla a k ukončení předmětné smlouvy dojde nejpozději **18. 9. 2026**, a to na vyzvu zhotovitele s tím, že o této skutečnosti bude vypracován písemný předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami.

Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání. Vady a nedodělky zjištěné k datu převzetí díla, pokud obě strany shodně odsouhlasí, že nejde o vady a nedodělky, které neumožňují ze

strany zhotovitele ukončit dílo a řádně je předat objednateli nebo objednateli dílo nadále řádně užívat, je povinen zhotovitel odstranit vady a nedodělky nejpozději do patnácti dnů od data předání díla.

Zhotovitel vyklidí staveniště nejdéle do pěti dnů od předání díla (zřízení a likvidace zařízení staveniště je započteno ve sjednané ceně díla).

Zhotovitel předá objednateli provedené dílo v dohodnuté lhůtě a odpovídající kvalitě.

O předání staveniště smluvní strany vyhotoví zápis. V rámci předání staveniště předá objednatel zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti i na používané komunikaci a chodníku. Zhotovitel odpovídá objednateli i třetím osobám za veškeré škody, které způsobí svojí činností na jejich majetku, tj. např. poškození komunikace včetně obrubníků a rozvodu elektrické energie, telefonního vedení, vody, plynu a kanalizace. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu výstavby díla veškerý úklid příjezdových komunikací ke staveništi po znečištění vozidly zhotovitele i jiné činnosti zhotovitele.

VII. Záruční podmínky

Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla odborně způsobilý.

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které je předmětem této smlouvy podle bodu 2.

Záruční lhůty na výrobky jsou dle záruk stanovených výrobcem.

Záruční lhůta na zbytek provedeného díla je 36 měsíců.

Všechny záruční lhůty začínají dnem předání a převzetí díla.

V případě zjištění vady díla v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen vadu bezplatně odstranit v termínu oboustranně dohodnutém, nejpozději však do 30 dnů od převzetí písemného oznámení vady.

VIII. Ostatní ujednání

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, v řádné kvalitě a včas odpovídající účelu této smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

Požadovaná kvalita díla, technologické postupy a způsob její kontroly jsou dány projektem, příslušnými předpisy včetně technologických předpisů výrobců a ČSN.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně při dodržení platných předpisů a to zejména bezpečnostních, technických, hygienických, požárních a ekologických předpisů na pracovišti objednavatele.

Při zahájení prací bude sepsán zápis o převzetí pracoviště.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla (tzn. díla bez vad a nedodělků) stavební deník, kam se budou denně provádět zápisy o průběhu výstavby.

Obě smluvní strany mají povinnost se vyjádřit k požadavkům, připomínkám a návrhům druhé strany ve stavebním deníku nejpozději do tří dnů od provedení zápisu a neučiní-li tak, má se za to, že takto vyjádřily svůj souhlas. Stavební deník musí být na stavbě kdykoliv přístupný.

Veškeré škody, které budou prokazatelně zaviněny chybným postupem pracovníků zhotovitele, uhradí zhotovitel a uvede do původního stavu na své náklady.

IX. Reklamacce

Od data řádného předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků běží veškeré smluvní i zákonné záruční lhůty a lhůty reklamační, které je v případě výskytu veškerých vad oprávněn objednatel kdykoliv uplatnit proti zhotoviteli. Volbu práva reklamacce, tj. slevu z ceny díla nebo případnou výměnu či opravu vady má objednatel a zhotovitel s tím musí souhlasit. Reklamacce vad musí být provedena písemně.

X.

XI. Vícepráce

Před zahájením víceprací musí být oběma smluvními stranami písemně odsouhlasen vedle výše i časový rozsah jejich provádění, pokud by měl tento rozsah ovlivnit termín dokončení díla. Pokud rozsah odsouhlasených víceprací oběma smluvními stranami zasáhne a posune termín dokončení stavby, zavazuje se zhotovitel na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele tak, aby tyto termíny byly odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Vícepráce dle shora uvedeného budou objednatelům hrazeny zhotoviteli po provedení.

XII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele při úhradě jednotlivých záloh a v případě prodlení zhotovitele při dokončení díla, na smluvní pokutě, kterou je povinna vždy porušující strana uhradit druhé straně za každý započatý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

- a) Při nedodržení smlouvaného termínu dokončení díla (z důvodů na straně zhotovitele) zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.
- b) Při prodlení se zaplacením jednotlivých faktur objednatel zaplatí pokutu ve výši 500,00 Kč do doby úhrady celé faktury za každý den prodlení a zhotovitel

je oprávněn pozastavit veškeré činnosti do doby úplné úhrady dlužných částek. V tomto případě bude konečný termín posunut o dobu, po kterou byly platby opožděny.

Smluvní pokuta nemá vliv na práva smluvních stran na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

XIII. Závěrečné ujednání

Veškerá rizika týkající se předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

V případě vzniku sporu k plnění z této smlouvy neuplatní smluvní strany své nároky soudní cestou dříve, než budou sporné otázky projednány oběma smluvními stranami.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že je řádně pojištěn pro případ škody, kterou by způsobil při realizaci díla objednateli či třetím osobám.

Tuto smlouvu je možné změnit, doplnit nebo rozšířit pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Je podepsána oběma smluvními stranami na dvou vyhotoveních s platností originálu jako projev jejich svobodné vůle a vážné vůle s tím, že je pro ně smlouvou srozumitelnou a určitou. Každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Kladně dne, 07. 5. 2026

.....
Tomáš Radosta

.....
Lucie Peštová, MBA