

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 61N09/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016, účinný dnem 15.1.2016, ve znění změny č. 1 ze dne 3. 4. 2017 účinné dnem 7.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Staré Město, IČ: 00567884

sídlo: nám. Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Josef Bazala** – starosta

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 61N09/60 ze dne 12.10.2009 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

1.) Ode dne 8.1.2016 dochází ke **změně výměry** níže uvedeného pozemku.

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN 3582/3	483	341	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

2.) Dne 12.1.2017 vznikla příslušnost hospodařit s níže uvedeným pozemkem **Ředitelství silnic a dálnic ČR** na základě smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. **1004H16/60**.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN	6034/338

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v Čl. I tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 62 577,-Kč (slovy: šedesátdvatisícpětsedmdesátsedm korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 62 577,-Kč (slovy: šedesátdvatisícpětsedmdesátsedm korun českých).

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Josef Bazala
starosta města Staré Město
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

Ve Zlíně dne

.....
podpis