

## SMLOUVA O DÍLO č. 1132026

**Objednatel:** Janáčkova konzervatoř v Ostravě, příspěvková organizace  
**IČ:** 00602078  
**DIČ:** CZ00602078  
**Se sídlem:** Českobratrská 958/40, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
**Zastoupený:** MgA. Tomáš Stanček, DiS., ředitel  
**ID datové schránky:** 8uykgfd  
(dále též JKO)

a

**Zhotovitel:** OKNOSTYL group s.r.o.  
**IČ:** 27689719  
**DIČ:** CZ27689719  
**Se sídlem:** Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim  
**Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 52299**  
**Zastoupený:** ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Mazel, jednatel, tel. anonymizováno, email: anonymizováno  
ve věcech technických: anonymizováno, tel. anonymizováno, email: anonymizováno  
**ID datové schránky:** fuqq8i8

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo v tomto znění:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede výměnu plastových oken v budově objednatele. Rozsah prací a cena za práce a materiál odpovídá cenové nabídce č. 5/26/496 a jako položkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit za to zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Součástí díla bude dodání materiálu nezbytného k provedení díla, doprava, odvoz a likvidace starých oken a dílů a všechny další náklady s výměnou související a uvedené ve výše zmíněné cenové nabídce.

### II.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro JKO s veškerou odbornou péčí.
2. Zhotovitel je povinen upozornit JKO na nevhodné podklady prací či požadavky.
3. Smluvní strany jsou povinny v rámci plnění povinností podle této smlouvy plně spolupracovat a poskytovat si veškerou potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje provést výměnu oken v období nejdříve od **7.7.2026** a hotové dílo bez vad a nedodělků předat objednateli nejpozději **do 23.7.2026**. Přesný termín provedení prací je zhotovitel povinen sdělit e-mailem na [info@jko.cz](mailto:info@jko.cz) nebo SMS na níže uvedené číslo údržby do konce června 2026 nebo nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením prací. Práce budou zahájeny v baletním sále, nedohodnou-li se smluvní strany operativně jinak.

### III.

#### Cena

JKO se zavazuje zaplatit za provedení výměny oken a všech souvisejících prací vč. materiálu cenu dle zmíněné cenové nabídky ve výši **427.931,- Kč bez DPH** (přenesená daňová povinnost), bezhotovostně na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu (příp. dodacího listu s uvedením rozsahu provedených prací) odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

#### IV.

##### Kontaktní osoby

1. Za JKO jsou oprávněny zadávat pokyny zhotoviteli a převzít hotové dílo:
  - anonymizováno, zástupkyně ředitele, tel. anonymizováno, email: anonymizováno nebo
  - anonymizováno příp. anonymizováno, zaměstnanci údržby, tel. anonymizováno.
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech souvisejících s plněním předmětu této smlouvy:
  - anonymizováno, tel. anonymizováno, email: anonymizováno
  - Ing. Tomáš Mazel, jednatel, tel. anonymizováno, email: anonymizováno

#### V.

##### Další ujednání

1. Záruční lhůta byla sjednána takto:  
Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na okna a jejich komponenty po dobu **60 měsíců**, na zednické práce se vztahuje záruka **24 měsíců**. Záruční doba začne běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na **bezplatný servis zahrnující seřízení dodaných oken a dveří** po dobu **24 měsíců**. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Veškeré vady zboží je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou oznámení, obsahujícím specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady zboží oznamovat na e-mail: anonymizováno nebo do datové schránky zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním prostřednictvím portálu Registr smluv podle zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění zhotovitele zaslat tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti.
3. V případech touto smlouvou neupravených se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu jeden, nebude-li smlouva podepsána elektronicky.
6. Příloha: cenová nabídka/rozpočet.

V Ostravě dle elektronického podpisu.  
dne 12.5.2026

V Kuřimi dle elektronického podpisu  
dne 11.5.2026

-----  
za JKO

-----  
za zhotovitele