

Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřené dne 11.03.2026 podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem Bratři Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9

IČO: 00231312

zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou

(dále jen „**MČ**“)

A

PREFA PRAHA a.s.

se sídlem Teplárenská 608/11, 108 00 Praha 10 - Malešice

IČO: 60192356, DIČ: CZ60192356

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 2216

zastoupena: Pavlem Formanem, předsedou představenstva, a Filipem Klímou, členem představenstva

(dále jen „**Investor**“)

(MČ a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

I.

Smluvní strany se dohodly na tom, že Investičním záměrem vyjádřeným v čl. III Smlouvy je alternativně také přijetí nového územního plánu HMP, tzv. Metropolitního plánu, v němž bude stejná plocha jako v Příloze č. 1 Smlouvy, tvořená částmi pozemků parc. č. 2671/9, 2671/88, 2671/21, 2671/28, k.ú. Kyje, zařazena do lokality 580/ Malešická průmyslová oblast a uvedené části pozemků budou spadat do zařazení: zastavitelnost: zastavitelná stavební; typ struktury: struktura areálů produkce; způsob využití: zastavitelná produkční; míra stability: stabilizovaná. Investor prohlašuje, že takový postup je v plném rozsahu jeho alternativním záměrem, o který usiluje, a zavazuje se poskytnout Plnění investora ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, jako je upraveno ve Smlouvě. MČ se zavazuje podporovat vydání Metropolitního plánu s uvedeným obsahem, pokud se tento výsledek bude jevit jako pravděpodobnější než vydání Změny ÚP.

II.

Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran. MČ zašle Dodatek bezodkladně po jeho uzavření příslušnému úřadu územního plánování, který zajistí jeho vložení do národního geoportálu územního plánování. Smluvní strany souhlasí s tím, že tento Dodatek může být uveřejněn v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí MČ. Dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží MČ a 1 Investor. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 usnesením č. 024/ZMČ/2026 ze dne 16. 4. 2026.

- 7. 05. 2026

- 7. 05. 20