

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

2.

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2193 a násl., ve spojení s ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Smlouvu o výpůjčce

Čl. I Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 497 zast. plocha a nádvoří o výměře 884 m², jehož součástí je stavba č.p. 12 budova občanského vybavení, v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, pro obec a katastrální území Nové Město na Moravě.
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu k bezplatnému užívání část pozemku parc. č. 497 v kat. území a obci Nové Město na Moravě, jehož součástí je stavba č. p. 12 s prostory nacházejícími se v budově č. p. 12 o celkové výměře podlahové plochy 31,73 m², a to prostoru v 2. NP objektu (dále jen „předmět výpůjčky“), které jsou včetně přístupu vyznačeny na dispozičním plánu budovy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Uvedené prostory bude vypůjčitel užívat pouze za účelem uvedeným v čl. III odst. 1 této smlouvy. Jedná se o následující prostory:

místnost ve 2. NP, o podlahové ploše 29,75 m²

WC o celkové ploše 4,23 m² (podíl 1/5)

WC muži o celkové ploše 6,35 (podíl 1/10)

WC ženy o celkové ploše 4,88 (podíl 1/10)

Celkem 31,73 m²

Čl. II

1. Půjčitel přenechává v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět výpůjčky uvedený v čl. I této smlouvy vypůjčiteli a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.
2. Vypůjčitel přejímá od půjčitele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět výpůjčky.

Čl. III Účel výpůjčky

1. Výpůjčka prostor se sjednává za účelem dočasného přesunu provozu Horáckého muzea a informačního centra po dobu rekonstrukce historické budovy, tj. na dobu určitou od 1.5.2026 do 31.7.2027.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a že jej shledal ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu výpůjčky dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.

Čl. IV Cena služeb souvisejících s výpůjčkou

1. Vypůjčitel je povinen hradit cenu služeb souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky, a to především za dodávky vody, do vymezeného prostoru dle skutečné spotřeby.
2. Náklady na provoz společných prostor (úklid, osvětlení, a odvoz odpadu) jsou rozúčtovány podle velikosti podlahové plochy vymezeného prostoru.

Úhrada za služby spojené s užíváním vymezených prostor v Kč:	roční záloha v Kč
Záloha na vodné a stočné	4 000,00
Záloha na teplo	12 000,00
Záloha na ostatní provozní náklady (úklid spol. prostor, odpady, el. energie, výtah, a.j.)	20 000,00
Celkem:	36 000,00
Čtvrtletní platba celkem:	9 000,00

Celková výše záloh za služby za měsíc květen 2026 činí 6 000,00 Kč (z toho: 666,00 Kč vodné stočné, 3.334,00 Kč ostatní provozní náklady a 2.000,00 Kč dodávka tepla.

3. Zálohy jsou splatné čtvrtletně vždy do 15. (slovy patnáctého) dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, a to platebním příkazem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú: 27-1300900267/0100, VS 1003000154 nebo v hotovosti do pokladny města vyjma měsíce května a června 2026. Zálohy za měsíc květen a červen 2026 jsou splatné nejpozději do 30.6.2026.
4. V případě prodlení se splácením úhrady za služby za touto smlouvou vypůjčené prostory je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy půjčitele k jejímu zaplacení doložené vyúčtováním její výše a opatřené lhůtou k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
5. Vyúčtování služeb se provádí jedenkrát za kalendářní rok a to za období od 01.01.-31.12. předchozího roku. Půjčitel předloží vyúčtování nejpozději do konce června následujícího roku. Případnou reklamaci vyúčtování musí nájemce uplatnit do 30 dnů po doručení vyúčtování. Případný nedoplatek z vyúčtování služeb je vypůjčitel povinen uhradit do jednoho kalendářního měsíce po skončení reklamační lhůty.

Čl. V

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv vypůjčitele po celou dobu trvání smluvního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy.
2. Půjčitel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu výpůjčky spolu s osobou oprávněnou jednat jménem vypůjčitele (spolu s vypůjčitelem) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou vypůjčitele je doba od 8 hodin do 14 hodin, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je vypůjčitel v předmětu výpůjčky přítomen. Současně je půjčitel oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav, požár, nebo jiná podobná událost. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.
3. Půjčitel prohlašuje, že má na objekt, v němž se nachází předmět výpůjčky, uzavřené pojištění proti živelným událostem.

Čl. VI

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Vypůjčitel je povinen hradit spotřebovanou el. energii, teplo a pitnou vodu v předmětu výpůjčky dle výše uvedených ustanovení této smlouvy.

3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a zajistit si v něm úklid na své náklady, pečovat o jeho údržbu po celou dobu trvání této smlouvy a hradit veškeré poplatky, daně, jakož i jiné výdaje vztahující se k předmětu výpůjčky nebo ukládané ve vztahu k němu.
4. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem běžnou údržbu a drobné opravy. Běžnou údržbou a drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí údržbové práce a opravy, u nichž celkový objem finančních prostředků při každé jednotlivé provedené údržbě či opravě nepřesáhne 5.000 Kč bez DPH. Běžnou údržbu a opravy hradí vypůjčitel do celkové výše 50.000 Kč bez DPH za rok.
5. Vypůjčitel není oprávněn provádět v předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele žádné stavební úpravy, popřípadě jiné podstatné změny.
6. Vypůjčitel je povinen v případě ukončení výpůjčky uvést na vlastní náklady předmět výpůjčky do původního nebo předem dohodnutého stavu.
7. Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu výpůjčky. Přehled evidovaného majetku tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost vypůjčitele nebo půjčitele.
8. Vypůjčitel též odpovídá za škodu, která vznikla v předmětu výpůjčky dle této smlouvy, i za škodu, která vznikla působením věcí v předmětu výpůjčky se nacházejících.
9. V případě, že vypůjčitel způsobí škodu, je vypůjčitel povinen bezodkladně tuto škodu odstranit na své náklady.
10. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v předmětu výpůjčky veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, ustanovení a technické normy pro provoz předmětu výpůjčky a užívat jej v souladu s nimi.

ČI. VII

Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

ČI. VIII **Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.05.2026 do 31.7.2027.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Půjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
 - a) vypůjčitel užívá prostory v rozporu s touto smlouvou,
 - b) vypůjčitel je o více než tři měsíce v prodlení s placením úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou,

- c) vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají touto smlouvou vypůjčené prostory i přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, které brání užívání touto smlouvou vypůjčených prostor,
 - e) vypůjčitel přenechá touto smlouvou vypůjčené prostory nebo jejich část do užívání třetím osobám bez souhlasu půjčitele viz. čl. VII. této smlouvy,
 - f) bez udání důvodu.
4. Vypůjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
- a) touto smlouvou vypůjčené prostory se stanou bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilé ke smluvenému užívání,
 - b) půjčitel hrubě porušuje své povinnosti,
 - c) bez udání důvodu.
5. Výpovědní doba činí:
- a) Z důvodu výpovědi podle bodu 3. a) – e) 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - b) Z důvodu výpovědi podle bodu 4. a) – b) 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) Z důvodu výpovědi podle bodu 3. f) a 4. c) – 3 měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Uplynutím výpovědní doby je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený jej odevzdat půjčiteli.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

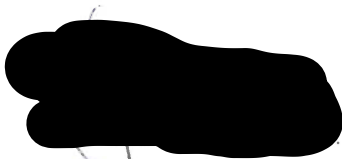
1. Záležitosti, které nejsou v této smlouvě konkrétně uvedeny, se budou řešit v souladu s příslušnými platnými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva byla projednána na 59. schůzi Rady města Nové Město na Moravě konané dne 13.04.2026 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 17/59/RM/2026.
3. Vypůjčitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru

smluv"). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

5. Půjčitelé svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení této smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Dispoziční plán budovy
Příloha č. 2 - Přehled evidovaného majetku – čp. 12 HMIC
10. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 30.4.2026

Půjčitel:

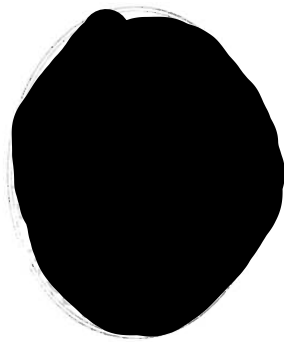


místostarosta

Vypůjčitel:



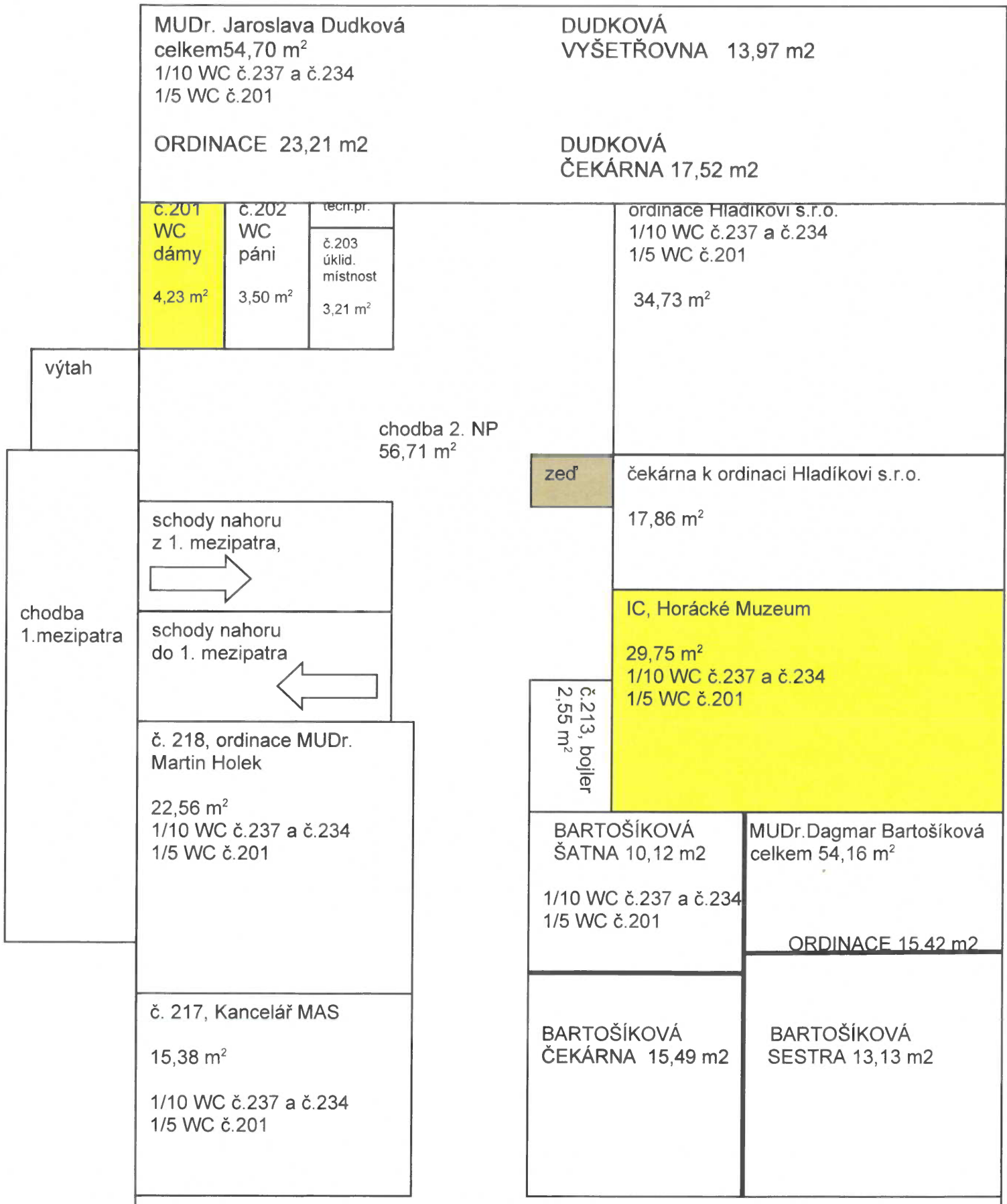
ředitelka



PŮDORYSNÝ NÁČRT NEBYTOVÉ PLOCHY DOMU na Vratislavově nám. č.p.12

Specifikace : 2. nadzemní podlaží bez stavebních úprav

Specifikace : 2. nadzemní podlaží se stěnami, popř. stav. úpravami





Přehled evidovaného majetku - čp. 12 HMIC

Datum: 21.04.2026

Čas: 09:45:46

Inventární číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Datum zařazení
Název					
MUNMH000606S	Židle černá	9020001	1,000	119,00	01.01.2005
MUNMH00060JZ	Židle černá	9020001	1,000	119,00	01.01.2005
MUNMH00060KU	Židle černá	9020001	1,000	119,00	01.01.2005
MUNMH000611A	Židle čal.červená	9020001	1,000	357,00	01.01.1998
MUNMH0006130	Židle čal.červená	9020001	1,000	357,00	01.01.1998
MUNMH000615Q	Židle čal.červená	9020001	1,000	357,00	01.01.1998
MUNMH000AMLZ	Koš odpad.nášlapný	9020001	1,000	795,70	14.11.2018
MUNMH000AMMU	Tabule magnetická keramická ALU rám 1000x2000	0280000	1,000	6 891,19	14.11.2018
MUNMH000AMNP	Židle kancelářská s opěrkou DIKE	0280000	1,000	5 730,10	12.11.2018
MUNMH000AMOK	Židle kancelářská s opěrkou DIKE	0280000	1,000	5 730,10	12.11.2018
MUNMH000AMPF	Věšák kovový	9020001	1,000	872,75	12.11.2018
MUNMH000AMQA	Židle jednací TRITON GRAY	9020001	1,000	1 577,61	12.11.2018
MUNMH000AMR5	Židle jednací TRITON GRAY	9020001	1,000	1 577,61	12.11.2018
MUNMH000AMS0	Židle jednací TRITON GRAY	9020001	1,000	1 577,61	12.11.2018
MUNMH000AMTV	Židle jednací TRITON GRAY	9020001	1,000	1 577,61	12.11.2018
MUNMH000AMUQ	Nástavba stolová atyp.	9020001	1,000	2 466,96	12.11.2018
MUNMH000AMVL	Nástavba stolová atyp.	9020001	1,000	2 466,96	12.11.2018
MUNMH000AMWG	Stůl oblouk 160 cm	9020001	1,000	2 482,69	12.11.2018
MUNMH000AMXB	Kontejner 4zásuvk. K 24 C N	0280000	1,000	5 234,23	12.11.2018
MUNMH000AMY6	Kontejner 4zásuvk. K 24 C N	0280000	1,000	5 234,23	12.11.2018
MUNMH000AMZ1	Kontejner 4zásuvk. K 24 C N	0280000	1,000	5 234,23	12.11.2018
MUNMH000AN0P	Kontejner 4zásuvk. K 24 C N	0280000	1,000	5 234,23	12.11.2018
MUNMH000AN1K	Stůl pracovní 160 cm	0280000	1,000	5 524,63	12.11.2018
MUNMH000AN2F	Stůl pracovní 160 cm	0280000	1,000	5 524,63	12.11.2018
MUNMH000AN3A	Stůl pracovní 160 cm	0280000	1,000	5 524,63	12.11.2018
MUNMH000AN45	Stůl pracovní 160 cm	0280000	1,000	5 524,63	12.11.2018
MUNMH000AN50	Skříň policová dvéřová 185x80 cm	0280000	1,000	5 803,91	12.11.2018
MUNMH000AN6V	Skříň policová dvéřová 111x80 cm	0280000	1,000	4 215,18	12.11.2018
MUNMH000AN7Q	Skříň policová dvéřová 111x80 cm	0280000	1,000	4 215,18	12.11.2018
MUNMH000AN8L	Skříň policová dvéřová 111x80 cm	0280000	1,000	4 215,18	12.11.2018
MUNMH000AN9G	Skříň policová dvéřová 111x80 cm	0280000	1,000	4 215,18	12.11.2018
MUNMH000ANAB	Skříň policová dvéřová 111x80 cm	0280000	1,000	4 215,18	12.11.2018
MUNMH000ANB6	Skříň šatní dvéřová 185x80 cm	0280000	1,000	5 300,55	12.11.2018
MUNMH000ANC1	Židle kancelářská s opěrkou DIKE	0280000	1,000	5 730,10	12.11.2018
MUNMH000ANDW	Židle kancelářská s opěrkou DIKE	0280000	1,000	5 730,10	12.11.2018
MUNMH000ANGH	Konvice s regulací Moly	9020001	1,000	1 345,00	12.11.2018
MUNMH000AU7D	Kopírovací stroj Xerox Versalink C405	0280000	1,000	24 778,38	30.09.2022
MUNMH000C3TU	Kávovar EX 721 Porto B Catler	0280000	1,000	3 140,00	08.11.2023

Celkem:

38,000

151 114,27

Výběrová maska majetku:

Identifikace sestavy: 0000ALF0

Zpracováno systémem GINIS® GORDIC® spol. s r.o.

