

Číslo smlouvy objednatele: 5626051574

Číslo smlouvy zhotovitele: 295/2026

## **Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro veřejnou zakázku „Sportovní hala pro dráhovou cyklistiku a atletiku“**

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2586 a násl. a § 2358 a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### **I. Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Číslo účtu: 111246222/0800

Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, MBA

Ve věcech technických je oprávněn jednat [REDAKCE] vedoucí Oddělení přípravy a realizace pozemních staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna se sídlem Kounicova 966/67a, 601 67 Brno;

STAREZ – SPORT, a.s., se sídlem Křížkovského 164, 603 00 Brno,  
IČO: 26932211

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

### **II. ov architekti, s.r.o.**

Zastoupená: Ing. arch. Štěpán Valouch

Se sídlem: Lotyšská 646/10, 160 00, Praha 6, Bubeneč

IČO: 24758094

DIČ: CZ 247 58 094

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, pod sp. zn. 171881

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s

Číslo účtu: 240528648/0300

Ve věcech technických je oprávněn jednat

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

## I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat stavbu spočívající ve výstavbě novostavby sportovní haly pro dráhovou cyklistiku a atletiku a přilehlých veřejných prostranství, a to v souladu se soutěžním návrhem, který Zhotovitel předložil v soutěži o návrh označené jako „*Sportovní hala pro dráhovou cyklistiku a atletiku*“ realizované Objednatelem v pozici zadavatele (dále jen „**Soutěž o návrh**“) a v souladu s nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Sportovní hala pro dráhovou cyklistiku a atletiku*“ (dále jen „**Stavba**“). Objednatel předpokládá financování Stavby z prostředků strukturálních fondů EU a z vlastních prostředků Objednatele.
- I.2. Účelem Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace (resp. projektových dokumentací) v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Stavby.
- I.3. Smlouva je uzavírána v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Sportovní hala pro dráhovou cyklistiku a atletiku*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.4. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby umožnila realizaci Stavby dle požadavku (finančních možností) Objednatele.

## II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem plnění je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení výsledků technické, tvůrčí a jiné činnosti Zhotovitele a předání těchto hmotných výsledků činností Zhotovitele Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:

II.1.1 zhotovení **návrhu stavby (dopracování soutěžního návrhu do podoby architektonické studie)** pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků ze Smlouvy, která obsahuje zejména:

- (i.) provedení průzkumů a zaměření v rozsahu dle přílohy č. 1 Smlouvy,
- (ii.) grafický návrh podoby objektů Stavby zpracovaný při respektování požadavků a potřeb Objednatele,
- (iii.) vizualizace Stavby v rozsahu nejméně 4 celkových pohledů na lokalitu z ptačí perspektivy, 4 pohledy z úrovně terénu na všechny strany Stavby, 3 interiérové pohledy na hlavní sportovní plochu,
- (iv.) inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
- (v.) zpracování hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny v souladu s ust. § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- (vi.) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 1 Smlouvy

vše ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči /USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.tiff a \*.pdf.

Podkladem pro zpracování studie bude zejména:

- zadání Soutěže o návrh,
- soutěžní návrh, který Zhotovitel předložil v Soutěži o návrh a nabídka Zhotovitele předložená v rámci jednacního řízení bez uveřejnění na Veřejnou zakázku,
- Principy tvorby veřejných prostranství (dostupné na <https://kambrno.cz/principy/>)
- Požadavky na navrhování budov z hlediska taxonomie EU (příloha č. 8 Smlouvy)

(vše dále také jen „**Stupeň plnění Studie**“ či jen „**Studie**“).

II.1.2 Zhotovení **projektové dokumentace pro povolení záměru** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků ze Smlouvy (dále jen „**DPZ**“), která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v

účinném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“), zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, jako i náležitosti dle městských standardů (dostupných na adrese: <https://www.brno.cz/dokumenty-mesta?kategorie=mestske-standardy&platnost=true>) a technologických, požárních, a dalších dokumentací/norem, které jsou nezbytné pro získání stanovisek k získání povolení záměru,

- (ii.) informativní propočtení předpokládané hodnoty Stavby, členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
- (iii.) aktualizace vizualizací Stavby zpracovaných v části Studie,
- (iv.) projekt organizace dopravy a dopravního značení Stavby,
- (v.) situační výkres všech objektů Stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace Stavby,
- (vi.) dispoziční studie vybavení interiérů,
- (vii.) aktualizace inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
- (viii.) zpracování kompletní dokumentace potřebné pro zajištění zjišťovacího, případně i navazujícího, řízení dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o posuzování vlivů na životní prostředí**“) (dále jen „**zajištění zjišťovacího řízení**“); a to bez ohledu na to, v jakém z v úvahu přicházejících druhů správního řízení (zda v správním řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí anebo v řízení s posouzením vlivů podle Stavebního zákona), případně, bude-li zahájeno navazující řízení dle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracování kompletní dokumentace potřebné pro zajištění závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí dle § 9a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „**zajištění navazujícího řízení**“), (viz blíže příloha č. 2 Smlouvy),
- (ix.) dokumenty a další činnosti dle přílohy č. 3 Smlouvy,

vše v 3 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních položkový rozpočet

v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro povolení záměru; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a \*.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu \*.xls pro MS Excel a \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.tiff a \*.pdf.

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, příslušející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DPZ bude zejména Studie, podklady pro zpracování Studie a případné pokyny Objednatele.

DPZ bude zpracována v souladu s požadavkem Objednatele a v souladu s Požadavky na navrhování budov z hlediska taxonomie EU (příloha č. 8 Smlouvy).

DPZ bude zpracována v celém rozsahu Stavby.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění DPZ**“)

II.1.3 Zhotovení **projektové dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „**PDPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, souvisejících právních předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška 169/2016 Sb.**“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, standardů pro městskou infrastrukturu Statutárního města Brna (dostupných na adrese <https://www.brno.cz/w/oddeleni-majetkopravni-a-ekonomicke>), a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- (ii.) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- (iii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,

- (iv.) zásady organizace výstavby,
- (v.) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- (vi.) zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
- (vii.) dokumenty a popis činností dle přílohy č. 4 Smlouvy,

vše ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy v 1 vyhotovení; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech \*.xls pro MS Excel, \*.pdf a \*.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, harmonogram realizace Stavby ve formátu \*.pdf;

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky; zákaz odkazů na konkrétní výrobky);

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou **ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí)** zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je

Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

Podkladem pro zpracování PDPS je DPZ převzatá Objednatelem v souladu se Smlouvou, podklady pro zpracování Studie a DPZ, vydané pravomocné povolení záměru.

PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

PDPS bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele a v souladu s Požadavky na navrhování budov z hlediska taxonomie EU (příloha č. 8 Smlouvy).

PDPS bude zpracována v celém rozsahu Stavby.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění PDPS**“)

II.1.4 Zhotovení **projektové dokumentace interiérů Stavby** (dále jen „**PIS**“), který bude použit v zadávacím řízení na výběr dodavatele interiérů Stavby podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a následně pro vlastní dodávku interiérů Stavby a který obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- (ii.) technickou dokumentaci interiérů a návrhu zařízení a nábytku, přičemž bude preferován nábytek běžně dostupný na trhu,
- (iii.) podrobný soupis dodávek a služeb s výkazem výměr,
- (iv.) oceněný soupis dodávek a služeb – položkový rozpočet,
- (v.) dokumenty a popis činností dle přílohy č. 5 Smlouvy.

PIS bude zpracován ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy v 1 vyhotovení; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupisy dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu \*.xls pro MS Excel; \*.pdf.

PIS musí být způsobilý tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky; zákaz odkazů na konkrétní výrobky).

Výkresová i textová část PIS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem dodávek a služeb s výkazem výměr.

Podkladem pro zpracování PIS je DPZ převzatá Objednatelem v souladu se Smlouvou, podklady pro zpracování Studie a DPZ.

PIS bude zpracována v souladu s požadavkem Objednatele a s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

(vše dále také jen „**Část plnění PIS**“)

- II.2. Stupně/Části plnění Studie, DPZ, PDPS a PIS se dále označují souhrnně též jako „**Projektová dokumentace**“.
- II.3. Výhradní licenci dle Smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v čl. X Smlouvy.
- II.4. Předmětem plnění Smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezzvadné) podání žádosti o povolení záměru. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:
  - a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o povolení záměru (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků a budov dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, návrhy smluv o právu provést Stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
  - b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
  - c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o povolení záměru,
  - d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního

úřadu návrh na povolení záměru, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky,

- e) Zhotovitel není odpovědný za průtahy a nečinnost dotčených orgánů státní správy (dále jen „**DOSS**“). Zhotovitel splnil svou povinnost včasným podáním úplné a bezvadné DPZ na DOSS. Zhotovitel není odpovědný za dodatečně stanovené podmínky DOSS, které nemohl ani při vynaložení veškerého odborného úsilí předpokládat, například podmínky, které nemají oporu v zákoně, nebo nejsou stanovené územním plánem, platnou závaznou normou nebo jiným právním předpisem – v případě takových dodatečně stanovených podmínek ze strany DOSS, nedochází k porušení povinnosti podat DPZ úplnou a bezvadnou ve smyslu první věty tohoto ustanovení odst. II.4 písm. e) Smlouvy.

Zhotovitel nezajišťuje majetkoprávní vztahy, poskytne však Objednateli ke zdárnému vyřízení majetkoprávních vztahů potřebnou součinnost jako je například příprava grafických podkladů.

- f) Zajištění PZ bude v celém rozsahu Stavby.

(vše dále také jen „**Část plnění zajištění PZ**“)

#### II.5. Předmětem plnění Smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli:

- a) při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. zejména při projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravě smluv na odkup pozemků, vč. pozemků spravovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, projednání a přípravě smluv na zřízení věcných břemen a smluv o připojení k distribučním soustavám, sdělovacím vedením, připojení na pult centralizované ochrany nemovitostí, připojení k datovým sítím, apod.,
- b) při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované Projektové dokumentace, a to v případě nesouladu v rámci zpracované Projektové dokumentace či jejich nedostatků. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle Smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ. Pro případ opakování zadávání veřejné zakázky na Stavbu je Zhotovitel povinen poskytovat Objednateli součinnost podle tohoto ustanovení Smlouvy nejvýše při jednom opakování zadávacího řízení, a to v případě, že takové opakované zadávací řízení nebude způsobeno chybami Projektové dokumentace či opomenutími Zhotovitele,
- c) poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli před zahájením stavby, spočívající např. v zajištění povolení kácení dřevin.

(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“)

- II.6. Předmětem plnění Smlouvy je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli:
- a) při zadávání veřejné zakázky na dodávku interiérů Stavby. Součinnost spočívá zejména ve zpracování návrhu odpovědí na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k PIS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracovaného PIS (dále jen „**Část plnění Poskytování součinnosti PIS**“). Pro případ opakování zadávání veřejné zakázky na dodávku interiérů Stavby je Zhotovitel povinen poskytovat Objednateli součinnost podle tohoto ustanovení Smlouvy nejvýše při jednom opakování zadávacího řízení, a to v případě, že takové opakované zadávací řízení nebude způsobeno chybami Projektové dokumentace či opomenutími Zhotovitele,
  - b) při dodávce interiérů Stavby, které spočívá v doplnění či úpravě PIS (změnová řízení) a ve výkonu dohledu nad souladem dodávky interiérů Stavby s PIS, který bude prováděn v souladu s náplní činnosti, specifikované v příloze č. 7 Smlouvy (dále jen „**Výkon dohledu u PIS**“).
- II.7. Předmětem plnění Smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 161 odst. 2 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 6 Smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění.
- Autorský dozor bude prováděn v celém rozsahu Stavby.
- (vše dále také jen „**Část plnění Autorský dozor**“)

### III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti Smlouvy provést kontrolu postupu zpracování Stupně plnění Studie a DPZ a od započetí s plněním Stupně PDPS také kontrolu postupu zpracování těchto stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel se také zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti Smlouvy provést kontrolu postupu zařizování záležitostí dle Smlouvy pro Stupně plnění Studie a DPZ formou porad (výrobních výborů v prostorách na území města Brna nebo prostřednictvím videokonference, přičemž si Objednatel vyhrazuje právo požadovat klíčová jednání prezenčně v prostorách na území města Brna), ze kterých vyhotoví Objednatel zápis. Od započetí s plněním Stupně PDPS je Zhotovitel

povinen umožnit Objednateli provést kontrolu postupu zpracování dle předchozí věty. O termínu jednání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy min. 10 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobních výborů) svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 10 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace zakázky mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji, nejvýše však jednou týdně, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

- III.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle Smlouvy. Při plnění předmětu Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od účinnosti Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 10 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 10 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených osob; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- III.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu Smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu Smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.

- III.8. Při výkonu činností Autorského dozoru a Výkonu dohledu u PIS se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).

#### IV.Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných Smlouvou.
- IV.2. Objednatel si vyhrazuje právo nepožadovat po Zhotoviteli poskytnutí plnění Stupně plnění PDPS, dle svých potřeb. Pro započítání s plněním Stupně PDPS musí Objednatel Zhotovitele písemně vyzvat. Nevyzve-li Objednatel k započítání s plněním pro Stupeň plnění PDPS do 10 let od nabytí právní moci povolení záměru, považuje se nárok ze Smlouvy na požadování tohoto plnění za zaniklý.
- IV.3. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření Smlouvy.
- IV.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle Smlouvy nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.
- IV.5. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.6. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.
- IV.7. Objednatel má právo požadovat změny díla, za tímto účelem vydá Zhotoviteli písemný návrh takové změny (dále jen „**Změna**“). Zhotovitel do 5 pracovních dnů od doručení písemného návrhu na Změnu předloží Objednateli zhodnocení navrhovaných Změn. Objednatel sdělí Zhotoviteli své stanovisko ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení zhodnocení navrhovaných Změn; v případě kladného stanoviska Objednatele je Zhotovitel povinen Změnu Objednatele provést.
- IV.8. Zhotovitel se na základě Změny Objednatele zavazuje upravit příslušnou část plnění bez vlivu na cenu díla za podmínky, že taková Změna není změnou zásadní. Zásadní změnou se rozumí taková změna:
- která oproti původnímu zadání Objednatele nebo Objednatelem schválené předchozí fázi díla podstatným způsobem mění koncepci (z hlediska zejména

koncepce architektonické, provozní, stavebně technické, statické, technologické nebo dopravní) projektu, a současně

- jejíž zapracování do posuzovaného stupně Projektové dokumentace vyžaduje významnou koordinaci s ostatními profesemi (např. statika, mechanika, TZB, HVAC)

(dále jen „**Zásadní změna**“).

IV.9. Objednatel je povinen ohlásit Změnu dle tohoto článku nejpozději 20 dnů před odevzdáním příslušné části díla, jehož se případná Změna má týkat; takto ohlášené Změny Objednatele budou mít v rozsahu prokazatelné pracnosti těchto Změn dopad na sjednanou dobu plnění dle čl. V této Smlouvy, nikoliv na sjednanou cenu dle čl. VII. této Smlouvy.

IV.10. Práce Zhotovitele na předmětu plnění představující Zásadní změnu bude Zhotovitelem provedena na základě samostatného písemného dodatku k této Smlouvě.

## V. Doba plnění

V.1. Doba plnění Stupně plnění Studie dle Smlouvy se sjednává takto:

V.1.1 **zahájení plnění:** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započítání s plněním;

V.1.2 **předání Objednateli k připomíncekám:** Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění Studie povinen předat návrh Studie (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD nosiči/USB flash disku) Objednateli k připomíncekám **nejpozději do 4 měsíců ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započítání s plněním**. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínceky k návrhu Studie nejpozději do 20 pracovních dnů od jeho obdržení;

V.1.3 **dokončení Stupně plnění Studie:** Zhotovitel vypořádá připomínceky Objednatele k návrhu Studie a předá Objednateli finální verzi Studie nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne obdržení připomíncek k návrhu Studie v elektronické podobě, nebude-li smluvními stranami z objektivních důvodů ujednána delší doba v souladu se ZZVZ; Objednatel je oprávněn předat Zhotoviteli své připomínceky k návrhu Studie i opakovaně, je-li pro to dán důvod; lhůty uvedené výše se uplatní i pro opakované uplatnění připomíncek; nebude-li Objednatel uplatňovat další připomínceky, informuje o tom Zhotovitele ve lhůtě pro uplatnění připomíncek; finální verze Studie v listinné podobě bude Objednateli předána do 5 dnů od předání elektronické verze Studie.

V.2. Doba plnění Stupně plnění DPZ a Části plnění zajištění PZ dle Smlouvy se sjednává takto:

V.2.1 **zahájení Stupně plnění DPZ:** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započítání s plněním;

V.2.2 **předání Objednateli k připomíncekám:** Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DPZ povinen předat návrh DPZ (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k

připomínkám **nejpozději do 5 měsíců ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započítání s plněním**; pokyn k zahájení DPZ nebude poskytnut dřív, než bude převzatý stupeň Studie Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany v souladu se ZZVZ jinak.

V.2.3 **připomínky k návrhu DPZ a předání dotčeným orgánům**: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPZ nejpozději do 20 pracovních dnů od obdržení návrhu DPZ. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu nejpozději do 20 pracovních dnů; Objednatel je oprávněn předat Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPZ nanejvýš dvakrát, je-li pro to dán důvod; lhůty uvedené výše se uplatní i pro opakované (druhé) uplatnění připomínek; nebude-li Objednatel uplatňovat další připomínky, informuje o tom Zhotovitele ve lhůtě pro uplatnění připomínek; poslední znění upravené DPZ; Zhotovitel po informaci ze strany Objednatele, že další připomínky nebudou uplatňovány, předá upravenou DPZ všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku.

V.2.4 **dokončení Stupně plnění DPZ**: Zhotovitel předá Objednateli DPZ ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření, včetně rozhodnutí ze zjišťovacího řízení nebo závazného stanoviska z navazujícího řízení) nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení DPZ k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DPZ vyjádří nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později než 60 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), doba pro dokončení Části plnění zajištění PZ se automaticky prodlužuje o počet dnů, o kolik nebyla dodržena lhůta 60 kalendářních dnů posledním relevantním dotčeným orgánem;

V.2.5 **podání žádosti o povolení záměru**: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení Stupně plnění DPZ; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby příslušné povolení mohlo být vydáno ve lhůtách dle Stavebního zákona (tj. aby svým postupem nezpůsobil průtahy v řízení o povolení záměru); Zhotovitel nenese odpovědnost za postup příslušného správního orgánu;

V.2.6 **dokončení Části plnění zajištění PZ**: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení záměru a ověřené vyhotovení DPZ do 5 pracovních dnů ode dne právní moci povolení záměru.

V.3. Doba plnění Stupně plnění PDPS dle Smlouvy se sjednává takto:

V.3.1 **zahájení Stupně plnění PDPS**: ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započítání s plněním; pokyn k zahájení stupně PDPS bude poskytnut nejdříve v okamžiku, kdy

budou získána všechna stanoviska DOSS k DPZ a bude zahájeno řízení o povolení záměru stavebním úřadem, nedohodnou-li se smluvní strany v souladu se ZZVZ jinak. V případě že Objednatel vyzve Zhotovitele ke zpracování PDPS po dobu delší než 6 měsíců od dokončení Části plnění zajištění PZ dle odst. V.2.6 Smlouvy má Zhotovitel právo na 2měsíční „aktivační“ lhůtu k zahájení prací. Termín zpracování PDPS se tedy v takovém případě o 2 měsíce prodlouží.

V.3.2 **připomínky k návrhu PDPS:** Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění PDPS povinen předat návrh PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD nosiči/USB flash disku) Objednateli k připomíncekám **nejpozději do 7 měsíců ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započítání s plněním**. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději do 20 pracovních dnů od obdržení návrhu PDPS. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu nejpozději do 20 pracovních dnů; Objednatel je oprávněn své připomínky k návrhu PDPS sdělit Zhotoviteli nanejvýš dvakrát je-li pro to dán důvod; lhůty dle tohoto odstavce se uplatní i pro opakované (druhé) uplatnění připomínek; nebude-li Objednatel uplatňovat další připomínky, informuje o tom Zhotovitele ve lhůtě pro uplatnění připomínek;

V.3.3 **dokončení Stupně plnění PDPS:** Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS a předá Objednateli upravenou (finální) verzi PDPS nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne obdržení posledních připomínek Objednatele k návrhu PDPS.

V.4. Doba plnění pro Část plnění PIS dle Smlouvy se sjednává takto:

V.4.1 **zahájení Části plnění PIS:** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započítání s plněním; pokyn k zahájení PIS bude dán společně s pokynem k zahájení Stupně plnění PDPS dle odst. V.3.1 Smlouvy.

V.4.2 **připomínky k návrhu PIS:** Zhotovitel je před dokončením Části plnění PIS povinen předat návrh PIS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD nosiči/USB flash disku) Objednateli k připomíncekám **nejpozději do 5 měsíců ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započítání s plněním**. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději do 20 pracovních dnů od obdržení návrhu PIS. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu nejpozději do 20 pracovních dnů; Objednatel je oprávněn své připomínky k návrhu PIS sdělit Zhotoviteli nanejvýš dvakrát je-li pro to dán důvod; lhůty dle tohoto odstavce se uplatní i pro opakované (druhé) uplatnění připomínek; nebude-li Objednatel uplatňovat další připomínky, informuje o tom Zhotovitele ve lhůtě pro uplatnění připomínek;

V.4.3 **dokončení Části plnění PIS:** Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PIS a předá Objednateli upravenou (finální) verzi PIS nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne obdržení posledních připomínek Objednatele k návrhu PIS.

- V.5. Doba poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle Smlouvy se sjednává takto:
- V.5.1 **zahájení:** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním;
  - V.5.2 **dokončení:** dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem vybraným pro realizaci Stavby podle Projektových dokumentací;
  - V.5.3 Při Poskytování součinnosti dle odst. II.5 Smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávacích dokumentací včetně doplnění či zpřesnění Stupně plnění PDPS (případně i ostatních stupňů/částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním Stupně plnění PDPS) do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení dané zadávací dokumentace v rámci dotčeného zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se Projektové dokumentace Objednatelem Zhotoviteli, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- V.6. Doba poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti PIS dle Smlouvy se sjednává takto:
- V.6.1 **zahájení:** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním;
  - V.6.2 **dokončení:** dnem účinnosti smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a dodavatelem na realizaci dodávky interiérů Stavby podle Projektových dokumentací;
  - V.6.3 Při poskytování součinnosti dle odst. II.6 Smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávacích dokumentací včetně doplnění či zpřesnění Části plnění PIS (případně i ostatních stupňů/částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním Části plnění PIS) do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení dané zadávací dokumentace v rámci dotčeného zadávacího řízení na výběr dodavatele dodávky interiérů Stavby (dodatečné informace) týkající se Projektové dokumentace Objednatelem Zhotoviteli, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- V.7. Doba poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle Smlouvy se sjednává takto:
- V.7.1 **zahájení:** dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;
  - V.7.2 **dokončení:** nejpozději ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k zhotovené Stavbě;
  - V.7.3 Při plnění Autorského dozoru dle odst. II.7 Smlouvy předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti PDPS do 7 dnů ode dne předložení změn nebo zhotovitelem Stavby, nebude-li dohodnuto jinak.
- V.8. Doba poskytnutí Výkonu dohledu u PIS dle Smlouvy se sjednává takto:
- V.8.1 **zahájení:** dnem účinnosti smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a dodavatelem na realizaci dodávky interiérů Stavby podle Projektových dokumentací;
  - V.8.2 **dokončení:** nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí dodávky interiérů Stavby podle Projektových dokumentací dle smluvního ujednání mezi dodavatelem na realizaci dodávky interiérů Stavby a Objednatelem;

- V.8.3 Při plnění Výkonu dohledu u PIS dle odst. II.6 Smlouvy předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na doplnění či úpravu dodávky interiérů oproti PIS do 7 dnů ode dne předložení změn nebo dodavatelem na realizaci dodávky interiérů Stavby, nebude-li dohodnuto jinak.
- V.9. Objednatel sděluje své připomínky a vyjádření k jednotlivým dílčím plněním především písemně na e-mailovou adresu uvedenou v kontaktních údajích Zhotovitele v úvodu Smlouvy.
- V.10. Výhradní licence dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k jednotlivým částem plnění poskytne Zhotovitel Objednateli vždy ode dne uhrazení ceny za příslušnou část plnění Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje jako časově neomezená a prostorově omezená pro místo realizace Stavby dle zpracované Projektové dokumentace (předmětu plnění Smlouvy), výhradní a poskytne ji na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele; poskytnutí licence až na základě uhrazení příslušné části plnění nezbavuje Zhotovitele povinnosti poskytovat i navazující plnění dle Smlouvy.
- V.11. Zhotovitel může přerušit plnění svých povinností podle Smlouvy pokud:
- V.11.1 Objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv ceny dle Smlouvy, a to po dobu alespoň 15 dnů,
- V.11.2 Objednatel porušil smluvní povinnost zásadním způsobem.
- V.12. Zhotovitel nenes dle Smlouvy odpovědnost v případě, že předmět plnění (anebo jeho dílčí část) budou využity k jinému než zamýšlenému účelu
- V.13. Zhotovitel má povinnost přerušeni prací oznámit alespoň 7 pracovních dnů předem.
- V.14. Právo Zhotovitele na přerušeni prací zaniká, pokud Objednatel prodlení s úhradou ceny dle Smlouvy anebo zásadní porušení smluvní povinnosti napraví. Související doby plnění dle Smlouvy budou prodlouženy o dobu přerušeni prací; smluvní strany o uvedené skutečnosti sepíší deklaratorní protokol. V případě přerušeni prací z důvodů ze strany Objednatele o dobu delší než 2 měsíce má Zhotovitel právo na „aktivační“ lhůtu prodloužení o dva měsíce k nejbližšího milníku plnění.
- V.15. Po přerušeni prací má Zhotovitel nárok na zaplacení části ceny odpovídající skutečně provedeným pracím do data přerušeni prací, jakož i dalších dohodnutých nákladů a výdajů, které Zhotoviteli vznikly do data takového přerušeni prací. Zhotovitel má nárok na účelně vynaložené náklady, které mu vznikly ve spojení s přerušeni a obnovením prací (například deaktivace a aktivace personálních kapacit Zhotovitele).

## **VI. Místo plnění**

- VI.1. Místem předání Studie, DPZ, PDPS, PIS a jejich návrhů a výstupů zařizování záležitostí je Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno, či jiné místo na území města Brna určené Objednatelem, neurčí-li Objednatel jinak.

- VI.2. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti, Části plnění Poskytování součinnosti PIS, Části plnění Autorský dozor, Výkonu dohledu u PIS je místo Stavby, neurčí-li Objednatel jinak.
- VI.3. Místem výrobních výborů svolávaných během zpracování stupně Studie, DPZ, PDPS, PIS jsou prostory Zhotovitele nebo Objednatele na území města Brna. Dohodnou-li se smluvní strany, mohou výrobní výbory probíhat prostřednictvím videokonference, přičemž si Objednatel vyhrazuje právo požadovat klíčová jednání prezenčně v prostorách na území města Brna.

## VII.Cena

- VII.1. Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **65.000.000 Kč** bez DPH, přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.
- VII.2. Cena za poskytnutí Stupně plnění Studie Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši 9.200.000 Kč bez DPH.
- VII.3. Cena za poskytnutí Stupně plnění DPZ Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši 21.800.000 Kč bez DPH.
- VII.4. Cena za poskytnutí zajištění zjišťovacího řízení Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši 1.100.000 Kč bez DPH.
- VII.5. Cena za poskytnutí zajištění navazujícího řízení Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši 650.000 Kč bez DPH.
- VII.6. Cena za poskytnutí Stupně plnění PDPS Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši 22.050.000 Kč bez DPH.
- VII.7. Cena za poskytnutí Části plnění PIS Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši 3.300.000 Kč bez DPH.
- VII.8. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění PZ Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši 1.200.000 Kč bez DPH.
- VII.9. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši 200.000 Kč bez DPH.
- VII.10. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti PIS Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši 100.000 Kč bez DPH.
- VII.11. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši 4.900.000 Kč bez DPH.
- VII.12. Cena za poskytnutí Výkonu dohledu u PIS Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši 500.000 Kč bez DPH.
- VII.13. Ke sjednaným cenám bez DPH bude při vystavení faktury připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

- VII.14. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitelem dle Smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH, z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a v případě zvýšení/snížení Indexu spotřebitelských cen stanoveném Českým statistickým úřadem v souladu s odst. VII.20 Smlouvy.
- VII.15. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle Smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), pojištění, daně, bankovní záruky apod. Pro odstranění pochybností se stanoví, že součástí ceny za předmět plnění Smlouvy nejsou poplatky správcům sítí, které uhradí Objednatel.
- VII.16. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
- VII.17. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle Smlouvy bude hrazena postupně po ukončení jednotlivých částí plnění dle odst. VIII.1 Smlouvy.
- VII.18. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy před dokončením plnění Zhotovitelem v plném rozsahu, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze sjednané ceny za konkrétní plnění, jehož realizaci Zhotovitel zahájil před účinností výpovědi Objednatele; pokud nebude konkrétní plnění dokončeno, má Zhotovitel nárok na adekvátní část ceny za toto plnění.
- VII.19. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle Smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle Smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
- VII.20. V případě zvýšení či snížení průměrného ročního Indexu spotřebitelských cen stanoveného Českým statistickým úřadem ke dni započítání s plněním (tj. obdržetím výzvy Objednatele) příslušného stupně plnění dle Smlouvy oproti dnu podání nabídky se v poměru odpovídajícím zvýšení či snížení průměrného ročního Indexu spotřebitelských cen zvýší či sníží cena dle odst. VII.2, VII.3 VII.6, VII.7, VII.11 a VII.12 této Smlouvy za poskytnutí Stupně plnění Studie, Stupně plnění DPZ, Stupně plnění PDPS, Části plnění PIS, Části plnění Autorský dozor a Výkonu dohledu u PIS, a to pouze ve vztahu k těm plněním, k jejichž poskytování bude odeslána příslušná výzva Objednatele k zahájení plnění až po uplynutí 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

## VIII. Platební podmínky

VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle Smlouvy bude hrazena postupně takto:

VIII.1.1 Cena za Stupeň plnění Studie – po dokončení plnění dle odst. V.1.3 Smlouvy;

VIII.1.2 Cena za Stupeň plnění DPZ – 60 % po předání DPZ k zahájení projednávání DOSS dle odst. V.2.3 Smlouvy, 30 % po podání DPZ k žádosti o povolení záměru na stavební úřad po dokončení plnění dle odst. V.2.4 Smlouvy a 10 % po získání pravomocného povolení záměru dle odst. V.2.6 Smlouvy nebo po uplynutí 24 měsíců ode dne dokončení plnění dle odst. V.2.4 Smlouvy, pokud nedojde k nabytí právní moci povolení záměru Stavby z důvodů, které nespočívají na straně Zhotovitele, a to dle toho, která skutečnost nastane dříve;

VIII.1.3 Cena za zajištění zjišťovacího řízení – po dokončení plnění dle odst. V.2.4 Smlouvy;

VIII.1.4 Cena za zajištění navazujícího řízení – po dokončení plnění dle odst. V.2.4 Smlouvy;

VIII.1.5 Cena za Stupeň plnění PDPS – 50 % po předání návrhu PDPS bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb Objednateli, 40 % po předání návrhu PDPS vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb podle odst. V.3.2 Smlouvy, a 10 % po dokončení PDPS dle odst. V.3.3 Smlouvy;

VIII.1.6 Cena za Část plnění PIS – 50 % po předání návrhu PIS bez soupisu dodávek a služeb Objednateli, 40 % po předání návrhu PIS vč. soupisu dodávek a služeb podle odst. V.4.2 Smlouvy a 10 % po dokončení PIS dle odst. V.4.3 Smlouvy;

VIII.1.7 Cena za poskytnutí Části plnění zajištění PZ – po dokončení Části plnění zajištění PZ dle odst. V.2.6 Smlouvy; pokud nedojde k nabytí právní moci povolení záměru Stavby do 5 měsíců ode dne podání žádosti o povolení záměru Stavby z důvodů, které nespočívají na straně Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn fakturovat 50 % ceny za poskytnutí Části plnění zajištění PZ;

VIII.1.8 Cena za poskytnutí Části plnění zajištění Poskytování součinnosti – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti dle odst. V.5.2 Smlouvy,

VIII.1.9 Cena za poskytnutí Části plnění zajištění Poskytování součinnosti PIS – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti dle odst. V.6.2 Smlouvy,

VIII.1.10 Cena za poskytnutí Části plnění zajištění Autorský dozor – cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor bude hrazena čtvrtletně v poměrné výši z celkové ceny za Část plnění Autorský dozor dle odst. VII.11 Smlouvy. Bude-li Část plnění Autorský dozor dokončena dřív než za 24 měsíců ode dne zahájení poskytování Části plnění Autorský dozor, bude po dokončení Části plnění Autorský dozor Zhotoviteli uhrazena celá zbývající část celkové ceny za Část plnění Autorský dozor dle odst. VII.11 Smlouvy. Bude-li Část plnění Autorský dozor dokončena později než za 24 měsíců ode dne zahájení poskytování Části plnění Autorský dozor, náleží Zhotoviteli odměna za poskytnutí Části plnění Autorský dozor nad rámec sjednaných 24 měsíců ve výši

1/24 ceny za poskytnutí Části plnění Autorský dozor za každý celý měsíc poskytování Části plnění Autorský dozor nad rámec sjednaných 24 měsíců.

- VIII.1.11 Cena za poskytnutí Výkonu dohledu u PIS – po dokončení Výkonu dohledu u PIS dle odst. V.8.2 Smlouvy.
- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle Smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení příslušné části plnění,
  - evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
- VIII.5. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany statutárního města Brna požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: oi-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno.
- VIII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.7. Objednatel neposkytuje zálohy.
- VIII.8. Platby vč. DPH dle Smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem

daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

### **IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění**

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Studii, DPZ, PDPS a PIS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den lhůty dle čl. V Smlouvy. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zpracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, jehož návrh připraví Zhotovitel.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V Smlouvy.

### **X. Licenční ujednání**

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Stupni plnění Studie, Stupni plnění DPZ, Stupni plnění PDPS a Části plnění PIS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy.
- X.3. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného

zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá v okamžiku uhrazení ceny příslušné části plnění dle Smlouvy.

- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- X.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu Smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu Smlouvy.
- X.6. Licence dle Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.8. Práva z Licence poskytnuté Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.9. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy.
- X.10. Zhotovitel bude mít právo publikovat grafické výstupy, jako jsou vizualizace, schémata a plány na svých webových stránkách a v dalších médiích. O každém takovém záměru publikace je však Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat a umožnit mu se k zamýšlené publikaci ve lhůtě alespoň 5 pracovních dnů vyjádřit. Při publikaci je Zhotovitel povinen uvést, o jakou konkrétní stavbu se jedná, a zároveň uvést, že objednatel je statutární město Brno. Zhotovitel nebude publikovat dokumenty, které mají důvěrný charakter.

## **XI. Pojištění a finanční záruka**

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým **pojistným plněním minimálně ve**

**výši 60 mil. Kč.** Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy vyplývajících.

- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle Smlouvy.
- XI.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením Smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.
- XI.5. Neurčí-li Objednatel pozdější lhůtu, Zhotovitel se zavazuje, a to ode dne zahájení realizace Stavby zhotovitelem Stavby, složit Objednateli jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky poskytnuté bankou, anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí, ve smyslu ust. § 2029 Občanského zákoníku, ve výši nejméně 2,5 % celkové ceny plnění Smlouvy bez DPH jako jistotu za splnění povinností dle Smlouvy, a to jak peněžitých, tak i nepeněžitých. Finanční záruka musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a uplatnit jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé ze Smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele.
- XI.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby finanční záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.
- XI.7. Povinnost udržovat finanční záruku v platnosti končí, nedohodnou-li se strany jinak, po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli, tj. po skončení záruční doby.
- XI.8. Finanční záruku dle odst. XI.5 Smlouvy, jakožto záruku za splnění peněžitých i nepeněžitých povinností Zhotovitele dle Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn nahradit složením peněžní částky na účet Objednatele.

## **XII.Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu**

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy budou ke dni převzetí Stupně plnění Studie, Stupně plnění DPZ, Stupně plnění PDPS a Části plnění PIS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému Smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění

Zhotovitelem dle Smlouvy nebo jestliže výše uvedené části plnění jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu Smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.

- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění Studie a Stupeň plnění DPZ záruku po dobu 5 let, vždy od převzetí konkrétní části plnění Objednatelem od zhotovitele Stavby. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění PDPS a PIS záruku po dobu počínající převzetím příslušného Stupně plnění PDPS nebo PIS a končící uplynutím 5 let ode dne převzetí Stavby Objednatelem od zhotovitele Stavby, případně, nedojde-li k realizaci Stavby, končící uplynutím 10 let ode dne převzetí příslušného Stupně plnění PDPS nebo PIS. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Stupně plnění Studie, Stupně plnění DPZ, Stupně plnění PDPS a Části plnění PIS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle Smlouvy a aby při výkonu činností dle Smlouvy postupoval řádně a v souladu se Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Stupně plnění Studie, Stupně plnění DPZ, Stupně plnění PDPS a/nebo Části plnění PIS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná, a to s výjimkou případů dle odst. V.5.3, V.6.3, V.7.3 a V.8.3 Smlouvy, na které se uplatní lhůta tam uvedená.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 30 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou

osobu. Objednatel je povinen Zhotovitele písemně informovat o této skutečnosti. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.

- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle Smlouvy. Za Zhotovitele může závazek vyplývající z povinnosti uhradit Objednateli škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle Smlouvy, splnit taktéž subjekt, který má se Zhotovitelem sjednanou pojistnou smlouvu.
- XII.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle Smlouvy nebo zařizování záležitosti dle Smlouvy k Výkonu dohledu u PIS a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě Smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru a Výkonu dohledu u PIS v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS a PIS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

### **XIII. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu k sankčním nařízením EU**

- XIII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kteréhokoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- XIII.2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu Smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že poskytovatel není:

- ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
- právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za Zhotovitele kvalifikace), který se bude na plnění Smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

XIII.3. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. XIII.1 a XIII.2 Smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.

#### **XIV.Sankce a úroky z prodlení**

- XIV.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně, ve vztahu k jeho osobě, vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIV.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIV.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí příslušné částí plnění (stupeň dokumentace) Zhotovitele dle Smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIV.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s postupem realizace a/nebo dokončením jednotlivých částí plnění dle Smlouvy, a to z důvodů výlučně na straně Zhotovitele, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za poskytnutí (celé) příslušné částí plnění (stupeň dokumentace) Zhotovitele dle Smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení; Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIV.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle Smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle Smlouvy v Kč

bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.

- XIV.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru a/nebo při Výkonu dohledu u PIS je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně. Smluvní pokuta dle předchozí věty se však neuplatní v případě, kdy k porušení povinnosti došlo v důsledku nepředvídatelných a Zhotovitelem neovlivnitelných okolností, zejména v důsledku náhlé nemoci, úrazu, dopravní kalamity nebo jiných obdobných překážek, které Zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré odborné péče odvrátit; tím není dotčena povinnost Zhotovitele takovou skutečnost Objednateli bez zbytečného odkladu oznámit, řádně doložit a přijmout přiměřená opatření k minimalizaci jejich dopadů.
- XIV.7. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s licenčními ujednáními dle Smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v licenčních ujednáních Smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle licenčních ujednání ve Smlouvě, jde o podstatné porušení Smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIV.8. V případě porušení povinností k ochraně informací označených Objednatelem za důvěrné a v případě porušení povinnosti poskytnout součinnost dle odst. XVI.3 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- XIV.9. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění anebo finanční záruku nebo její ekvivalent ve finanční částce složené na účet Objednatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu či finanční záruku se stanovenými parametry.
- XIV.10. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. XVI.4 Smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 200.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
- XIV.11. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS (dále jen „**Soupis prací**“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle Smlouvy, bude vyšší než 5 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč. Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti,

nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu prací vyplnil zhotovitel Stavby. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Stavby.

- XIV.12. Dojde-li porušení pravidel dle odst. XIII.1 nebo XIII.2 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- XIV.13. Vedle smluvních pokut má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle Smlouvy.
- XIV.14. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.
- XIV.15. Celková výše všech smluvních pokut podle této Smlouvy nesmí překročit částku rovnající se 50 % celkové ceny plnění dle Smlouvy bez DPH.
- XIV.16. Celková odpovědnost Zhotovitele za jakoukoli škodu, přímou i nepřímou, vzniklou objednateli v souvislosti s touto Smlouvou nebo jejím porušením, je omezena částkou rovnající se výši pojistného plnění, které je Zhotovitel povinen sjednat podle odst. XI.1 této Smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za ušlý zisk, následné, nepřímé nebo zvláštní škody, včetně nákladů na přerušení provozu, ztráty dat nebo smluvních sankcí uplatněných třetími osobami.

### **XV.Ukončení smluvního vztahu**

- XV.1. Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XV.3. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané ve Smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení Smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- XV.4.1 prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle Smlouvy oproti smluvní době plnění delší než 30 dnů,
  - XV.4.2 neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti,

- XV.4.3 nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XIII.1 nebo XIII.2 Smlouvy,
- XV.4.4 nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání,
- XV.4.5 nedodržení podmínek finanční záruky nebo jejího ekvivalentu ve finanční částce složené na účet Objednatele a nezajištění nápravy ani v dodatečné lhůtě 30 dnů,
- XV.4.6 ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně ve Smlouvě označené jako podstatného porušení Smlouvy.
- XV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- XV.6. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
- XV.6.1 bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- XV.6.2 bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.
- XV.7. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XV.8. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle Smlouvy.
- XV.9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- XV.9.1 Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
- XV.9.2 Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle Smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle Smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
- XV.9.3 Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;

- XV.9.4 Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- XV.9.5 Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XV.10. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení Smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce ze Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

### **XVI.Zvláštní ujednání**

- XVI.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků ze Smlouvy.
- XVI.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
- XVI.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
- XVI.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy.

### **XVII.Závěrečná ujednání**

- XVII.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů. Smluvní strany se zavazují, že se budou řídit aplikovatelnými platnými a účinnými právními předpisy.
- XVII.2. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVII.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVII.4. Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat Smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi Smlouvy ve formátu \*.pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- XVII.5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- XVII.6. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- XVII.7. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVII.8. Stane-li se kterákoliv část Smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle Smlouvy plněním nemožným, ve zbytku Smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu Smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVII.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVII.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku. To stejné platí i pro Objednatele.
- XVII.11. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle Smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
- XVII.12. Smluvní strany jsou oprávněny započíst své vzájemné případné pohledávky vzniklé z této Smlouvy, a to i částečně.
- XVII.13. Ustanovení § 1765 odst.1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- XVII.14. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XVII.15. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVII.16. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XVII.17. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

XVII.18. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Obsah Studie
- příloha č. 2 – Zajištění zjišťovacího, případně i navazujícího, řízení dle zákona č. 100/2001 Sb.
- příloha č. 3 – Obsah DPZ
- příloha č. 4 – Obsah PDPS
- příloha č. 5 – Obsah PIS
- příloha č. 6 – Obsah činnosti Autorského dozoru
- příloha č. 7 – Obsah činnosti Výkonu dohledu u PIS
- příloha č. 8 – Požadavky na navrhování budov z hlediska taxonomie
- příloha č. 9 – Realizační tým Zhotovitele

XVII.19. Smluvní strany se s obsahem Smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

#### **Doložka**

Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/169 dne 25. 3. 2026.

V Brně dne dle data el. podpisu

V Praze dne dle data el. podpisu

.....

za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

.....

za Zhotovitele

Ing. arch. Štěpán Valouch  
jednatel ov architekti, s.r.o.

## Příloha č. 1

### Obsah Studie

Kromě náležitostí vymezených v textu Smlouvy Studie obsahuje:

1. návrh urbanisticko-architektonického řešení vycházející ze soutěžního návrhu Zhotovitelem v Soutěži o návrh,
2. podrobný návrh s provozním a dispozičním řešením,
3. energetickou koncepci, koncepci technického zařízení budov,
4. studii dopravního řešení a parkování,
5. potřebné průzkumy v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě, tj. průzkumy a činnosti níže vyjmenované, které jsou dle Zhotovitele jakožto osoby odborně způsobilé nezbytné k řádnému zajištění plnění ve Stupni plnění Studie a zajištění účelu Smlouvy; výsledky těchto průzkumů budou zohledněny ve Studii a dále v příslušné projektové dokumentaci; zejména se jedná o průzkumy:
  - a. inženýrskogeologické, radonové a hydrogeologické (provedení geologických sond pro stanovení podloží a z hlediska využitelnosti zemín) – rámcové pro lokalitu a její vyhodnocení,
  - b. vsakovací zkoušky a jejich vyhodnocení – posouzení infiltrace dešťových vod do horninového prostředí a možnosti výstavby vsakovacího systému, vliv zasakování na lokalitu a kvalitu podzemních vod,
  - c. dendrologický průzkum – inventarizace dřevin v území a zjištění stavu přítomných dřevin a určení jejich dendrologické hodnoty,
  - d. prověření možností napojení na inženýrské sítě,  
o provedených průzkumech vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou odevzdá Objednateli ve dvou vyhotoveních společně se Stupněm plnění Studie,
6. geodetické podrobné polohopisné a výškopisné zaměření v rozsahu pro zpracování Studie včetně napojení komunikací a inženýrských sítí.

## **Příloha č. 2**

### **Zajištění zjišťovacího, případně i navazujícího, řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“)**

Stavba, jako záměr dle § 3 písm. a) Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bude představovat, dle Přílohy č. 1 k Zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, Tematický areál na ploše od stanoveného limitu (2 ha) a bude podléhat zjišťovacímu řízení dle § 7 Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k návaznosti na již existující stavbu se bude jednat o změnu záměru dle § 4 odst. 1 písm. c) Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zhotovitel je povinen v rámci zjišťovacího řízení v souladu s § 4 odst. 1 písm. c) Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zajistit rozhodnutí o tom, že záměr nebude posuzován, dle § 7 odst. 6 Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zajištění zjišťovacího řízení“), případně, bude-li zahájeno navazující řízení dle § 9b Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zajištění závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí dle §9a Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zajištění navazujícího řízení“).

Zajištění představuje výkon tzv. inženýrské činnosti zahrnující zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro získání závazného rozhodnutí o tom, že záměr nebude posuzován, případně závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, spočívající také v zastupování Objednatele před příslušnými orgány státní správy. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) připravit kompletní dokumentaci potřebnou pro zajištění zjišťovacího řízení, případně navazujícího řízení
- b) zastupovat Objednatele v řízení před příslušnými orgány státní správy,
- c) účastnit se jednání u dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro získání rozhodnutí o tom, že záměr nebude posuzován, případně závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Pro zajištění výše uvedeného poskytuje Objednatel Zhotoviteli plnou moc, která ho opravňuje zastupovat Objednatele v řízení před příslušnými orgány státní správy.

Zhotovitel je povinen připravit kompletní dokumentaci potřebnou pro zajištění zjišťovacího řízení dle Přílohy č. 4 Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podkladem pro zpracování dokumentace potřebné pro zajištění zjišťovacího řízení bude zejména:

1. Studie,
2. pokyny Objednatele, vč. připomínek vzešlých z jednání výrobních výborů.

V případě, kdy v zjišťovacím řízení příslušný úřad rozhodne o nutnosti navazujícího řízení, bude Zhotovitel povinen připravit kompletní dokumentaci potřebnou pro zajištění navazujícího řízení.

Podkladem pro zpracování dokumentace potřebné pro zajištění navazujícího řízení bude zejména:

1. Studie,
2. dokumentace potřebná při zjišťovacím řízení EIA,
3. pokyny Objednatele, vč. připomínek vzešlých z jednání výrobních výborů.

Dokumentace potřebná při zjišťovacím i navazujícím řízení bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s požadavky Objednatele. Zpracování a projednání zjišťovacího řízení neobsahuje žádné řešení majetkoprávních vztahů. V případě, že úřady stanoví podmínky nebo nepovolí záměr v rámci zjišťovacího řízení a Zhotovitel tyto podmínky ve své odborné způsobilosti nemohl předpokládat, nenese za ně odpovědnost.

### Příloha č. 3

#### **Obsah DPZ**

Kromě náležitostí vymezených v textu Smlouvy DPZ obsahuje:

1. potřebné průzkumy v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě, tj. veškeré průzkumy a činnosti, které jsou dle Zhotovitele jakožto osoby odborně způsobilé nezbytné k řádnému zajištění plnění ve Stupni plnění DPZ a zajištění účelu Smlouvy; výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci; zejména se jedná o průzkumy:
  - a. inženýrsko-geologické a hydrogeologické vč. odborného posouzení stability svahu (provedení geologických sond pro stanovení podloží a z hlediska využitelnosti zemin) – detailní pro jednotlivé objekty a jejich vyhodnocení,
  - b. dendrologický průzkum a pedologický průzkum,
  - c. průzkum korozivní a agresivní horninového prostředí a možnosti výstavby vsakovacího systému, vliv zasakování na lokalitu a kvalitu podzemních vod,
  - d. radonový průzkum.,
  - e. prověření možností napojení na inženýrské sítě, v případě potřeby kamerové zkoušky stávajících vedení.

O provedeném průzkumu vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou odevzdá Objednateli ve dvou vyhotoveních společně se Stupněm plnění DPZ,

2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
4. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o povolení záměru dle Stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů,
5. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
6. energetický posudek zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů. Energetický posudek bude zpracován v souladu s Požadavky na navrhování budov z hlediska taxonomie EU,

7. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. PENB bude zpracován v souladu s Požadavky na navrhování budov z hlediska taxonomie EU,
8. posouzení projektu z hlediska zmírňování změny klimatu (mitigace) a přizpůsobování se změně klimatu (adaptace) a implementace výsledků posouzení.

## Příloha č. 4

### Obsah PDPS

Kromě náležitostí vymezených v textu Smlouvy PDPS obsahuje:

1. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení o povolení záměru, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
2. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného povolení záměru do projektové dokumentace,
3. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
4. plán BOZP v členění:
  - a. základní informace o akci a účastnících výstavby,
  - b. povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
  - c. přehled základních opatření k zajištění BOZP,
  - d. vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
  - e. způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
  - f. zásady požární ochrany při realizaci,
  - g. dopravně provozní předpisy,
  - h. zabezpečení staveniště,
  - i. bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání Stavby,
5. soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů),
6. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, např. finančního úřadu,
7. seznam v PDPS navržených zařízení technologií a strojů s uvedením běžné záruční doby poskytované výrobcí takovýchto zařízení a strojů a s uvedením nezbytných, servisních a provozních opatření vztahujících se k těmto zařízením a strojům tak, aby tyto zařízení a stroje bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému jsou určeny a zároveň bylo umožněno zachování jejich maximální technické

životnosti (tj. jejich rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z běžných požadavků výrobců takovýchto zařízení a strojů),

8. stanovení rozsahu nezbytné péče o navrženou zeleň při její výsadbě i povýsadbové péče.

## **Příloha č. 5**

### **Obsah PIS**

Kromě náležitostí vymezených v textu Smlouvy PIS obsahuje:

1. průvodní zprávu, ve které budou mimo jiné podrobně uvedeny obecné požadavky na dodavatele a na provedení interiéru Stavby,
2. půdorysy se zákresem umístění jednotlivých prvků navrženého interiéru Stavby a jejich jednoznačným označením,
3. podrobnou specifikaci jednotlivých prvků navrženého interiéru Stavby. Specifikace nebude nahrazovat výrobní dokumentaci, nicméně musí z ní být jasně patrné prostorové, technické, materiálové a barevné řešení jednotlivých prvků. V případě, že položka bude obsahovat další prvky, jako jsou např. zásuvkové moduly, musí být tyto rovněž blíže specifikovány. U složitějších a atypických prvků bude specifikace obsahovat i okótované kresebné schéma. Typické prvky mohou být specifikovány ilustračními obrázky a popisem. Jakékoli obrázky ani textové specifikace nesmí obsahovat názvy konkrétních výrobců,
4. podrobný soupis dodávek a služeb s výkazem výměr zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady. Součástí soupisu dodávek a služeb bude u jednotlivých položek i montáž, doprava a ostatní vedlejší rozpočtové náklady (VRN), což bude ve výkazu zdůrazněno. Podrobný popis jednotlivých položek interiéru Stavby bude uveden ve specifikaci,
5. soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).
6. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných ze strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalších oprávněných orgánů státní správy.

## **Příloha č. 6**

### **Obsah činností Autorského dozoru**

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací Stavby (Projektovou dokumentací), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané Projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. Stavebnímu zákonu a vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s PDPS, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),

11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.),
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle Projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním Stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
16. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby,
17. aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku;
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
20. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

## **Příloha č. 7**

### **Obsah činnosti Výkonu dohledu u PIS**

V rámci výkonu činnosti dohledu je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činnosti výkonu dohledu v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí montážního prostoru dodavatelem interiérového vybavení, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání montážního prostoru odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována dokumentace interiérů Stavby,
3. podává nutná vysvětlení k dokumentaci interiérů Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané dokumentaci interiérů Stavby tak, aby byla zajištěna plynulá realizace dodávky interiérového vybavení ze strany jejího dodavatele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám,
4. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované dodavatelem interiérového vybavení (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení),
5. posuzuje návrhy na změny a odchylky dodávky od schváleného dokumentace interiérů Stavby,
6. dohlíží na soulad realizované dodávky interiérového vybavení s dokumentací interiérů Stavby,
7. účastní se kontrolních dnů a výrobních výborů týkajících se dodávky interiérového vybavení, účastní se kontrolních dnů stavby v případě, kdy bude jeho účast potřebná pro koordinaci probíhajících stavebních prací s dodávkou interiérového vybavení,
8. účastní se kontrolních dnů při realizaci Stavby v případě, kdy bude jeho účast potřebná pro koordinaci probíhajících stavebních prací s dodávkou interiérů Stavby,
9. sleduje změny technických norem a předpisů v průběhu přípravy a realizace dodávky interiérového vybavení až do vydání kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na realizovanou dodávku interiérového vybavení a dodatečně měnit požadavky na její provádění podle dokumentace interiérů Stavby a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního rozhodnutí, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
10. aktivně se účastní přebírání dodávky od dodavatele interiérového vybavení Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání dodávky interiérového vybavení Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka realizované dodávky nebo účast při prohlídce dodávky

Objednatelům či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady dodávky interiérového vybavení, zápis nalezených vad a jeho předání Objednateli,

11. vyjadřuje se k požadavkům na vícepráce oproti dokumentaci interiérů Stavby,
12. poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné dotazy účastníků v zadávacím řízení na dodavatele interiérového vybavení,
13. poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

**Požadavky na navrhování budov z hlediska taxonomie EU****I. OBLAST ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV****1. Vysvětlení a definice jednotlivých kritérií přijatelnosti oblasti energetické náročnosti budovy****a) Pro posouzení kvality vnitřního prostředí pro všechny stavby:**

**Musí být zajištěna trvalá koncentrace CO<sub>2</sub> ≤ 1500 ppm**, a to v obytných a pobytových místnostech v souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01 – splnění kritéria se posuzuje prohlášením autorizované osoby v oboru technika vnitřního prostředí s uvedením výpisu obytných a pobytových místností v posuzované budově a popisu zajištění konceptu větrání ve vazbě na projektovou dokumentaci a popis souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01.

**b) Pro posouzení opatření na snížení spotřeby energie nové budovy:**

Nová budova bude navržena v pasivním energetickém standardu (týká se i přístaveb a nástaveb) a bude dosahovat následující hodnoty energetických ukazatelů:

Sledovaný ukazatel	Požadovaná hodnota
<b>Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa</b>	$n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$
<b>Průměrný součinitel prostupu tepla</b>	$U_{em} \leq 0,35 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$
<b>Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy ≤ 4 m *</b>	$\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
<b>Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy ≥ 8 m *</b>	$\leq 20 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
<b>Měrná potřeba tepla na chlazení</b>	$\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
<b>Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období</b>	$\leq \Theta_{ai, \max, N}$
<b>Primární energie z neobnovitelných zdrojů</b>	$E_{pN,A} \leq 0,80 \cdot E_R$

\* Výsledek výpočtu měrné potřeby tepla na vytápění se zaokrouhluje na celé číslo. Požadavek na měrnou potřebu tepla na vytápění, u budov s průměrnou výškou mezi 4 m až 8 m, je definován lineární závislostí mezi body [4 m, 15 kWh.m<sup>-2</sup>.a<sup>-1</sup>] a [8 m, 20 kWh.m<sup>-2</sup>.a<sup>-1</sup>].

Jako zdroj vytápění nebude využit zemní plyn (netýká se projektů s předpokladem napojení nové budovy na SZTE<sup>1</sup>)

## **2. V případě realizace fotovoltaických systémů:**

- Podporovány mohou být pouze výrobní, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány<sup>2</sup> na základě níže uvedených souborů norem:

<b>Technologie</b>	<b>Soubory norem (je-li relevantní)</b>
<b>Fotovoltaické moduly</b>	IEC 61215, IEC 61730
<b>Měniče</b>	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu
<b>Elektrické akumulátory</b>	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)

- Použité fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

<b>Technologie</b>	<b>Minimální účinnost</b>
<b>Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách<sup>3</sup> (STC)</b>	19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku, 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku, 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku, 12,0 % pro tenkovrstvé moduly, nestanoveny pro speciální výrobky a použití <sup>4</sup> .

<sup>1</sup> Soustavou zásobování tepelnou energií se rozumí soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

<sup>2</sup> Akreditovaný subjekt podle ČSN EN ISO/IEC 17065:2013.

<sup>3</sup> Standardní testovací podmínky (Standard Test Conditions) – intenzita záření 1000 W/m<sup>2</sup>, spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25 °C.

<sup>4</sup> Např. speciální fotovoltaické krytiny, technologie určené pro ploché střechy s nízkou nosností.

<b>Měniče</b>	97,0 % (Euro účinnost)
---------------	------------------------

- Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

<b>Technologie</b>	<b>Požadované zajištění životnosti</b>
<b>Fotovoltaické moduly</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem</li> <li>- min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem</li> </ul>
<b>Měniče</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození</li> </ul>
<b>Elektrické akumulátory</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)<sup>5</sup></li> </ul>

- Použité měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.
- Podpora na vybudování systému akumulace vyrobené elektřiny může být poskytnuta pouze pro systémy s kapacitou<sup>6</sup> v rozsahu min. 20 % a max. 100 % z teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE<sup>7</sup>.
- V případě bateriové akumulace nejsou podporovány technologie na bázi olova, NiCd, ani NiMH.

<sup>5</sup> Např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie.

<sup>6</sup> Kapacitou bateriového úložiště se rozumí „využitelná kapacita úložiště“. Tato kapacita musí být prokázána garančními testy při uvedení systému do provozu.

<sup>7</sup> Pro potřeby této výzvy odpovídá instalovanému výkonu FVE 1kWp hodnota teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE ve výši 1 kWh.

- Podporovány budou pouze výroby umístěné na střešní konstrukci nebo na obvodové zdi budovy, spojené se zemí pevným základem a evidované v katastru nemovitostí. Výjimku tvoří projekty, kde z technických důvodů nelze potřebný výkon instalovat přímo na budovu (musí být zdůvodněno v projektové dokumentaci). Zde je možné využít i jiné stávající zpevněné plochy v bezprostřední blízkosti budovy či areálu budov.

### **3. V případě realizace solárních termických systémů jsou podporovány pouze:**

- zařízení splňující požadavky ČSN EN ISO 9806 nebo ČSN EN 12975-2,
- solární kolektory splňující minimální hodnotu účinnosti  $\eta_{sk}$  dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie za podmínky slunečního ozáření 1000 W/m<sup>2</sup>,
- zařízení s měrným využitelným ziskem  $q_{ss,u} \geq 350$  (kWh.m<sup>-2</sup>.rok<sup>-1</sup>).

### **4. Způsob zpracování průkazu energetické náročnosti budov**

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, na základě a v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stávající stav i pro stav po realizaci navržených opatření (u relevantních projektů) a v souladu s typickým profilem užívání budovy. PENB musí obsahovat evidenční číslo.

V případě změny projektu mající vliv na energetické ukazatele uvedené v PENB je žadatel povinen předložit přehled provedených změn, projektovou dokumentaci skutečného stavu a doložit plnění závazných požadavků programu průkazem energetické náročnosti budovy dle skutečného stavu.

### **5. Náležitosti PENB v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů**

V souladu s touto vyhláškou PENB a jeho přílohy musí obsahovat:

- Soupis okrajových podmínek výpočtu a dosažených výsledků:
  - Popis typického profilu užívání budovy uvažovaných zón – v případě jiných než obytných zón se použití typických profilů užívání dle ČSN 730331-1 povoluje pouze za předpokladu, že budova není ve stávajícím stavu užívána. Typický profil užívání vychází z dat o stávajícím provozu budovy a předpokládaném provozu budovy po realizaci navržených opatření s přihlédnutím k informacím uvedeným v projektové dokumentaci.
  - Schématické rozdělení budovy do výpočetních zón uvedených v PENB.

- Popis skladeb konstrukcí obálky budovy včetně stínících prvků a způsobu jejich ovládání.
  - Popis technických systémů budovy včetně jejich způsobu regulace a ovládání a vlastností rozhodných pro výpočet energetických ukazatelů budovy.
  - Popis způsobu stanovení výpočtu měrného tepelného toku větráním v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.
- Protokol výpočtu součinitelů prostupu tepla konstrukcí v navrženém stavu,
  - Protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění EA a na chlazení obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
  - Protokol výpočtu primární energie z neobnovitelných zdrojů obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu a
  - Protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období  $\theta_{ai,max}$  [°C].

## **6. Způsob zpracování energetického posudku**

Energetický posudek musí být zpracován podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci projektu musí být zajištěno zavedení energetického managementu, osazení měřící techniky pro vyhodnocení úspory energie, a to v souladu s „*Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu*“<sup>8</sup>.

## **II. POŽADAVKY NA POUŽITÉ VÝROBKY:**

a) Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů	<p>Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, kromě instalace v bytových jednotkách, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v Unii v souladu s technickými specifikacemi stanovenými v dodatku E:</p> <p>a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;</p> <p>b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;</p>
-------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<sup>8</sup>[https://opzp.cz/files/documents/storage/2023/03/01/1677681749\\_Metodick%C3%BD%20n%C3%A1vod%20pro%20spln%C4%9Bn%C3%AD%20po%C5%BEadavku%20na%20zaveden%C3%AD%20EM.pdf](https://opzp.cz/files/documents/storage/2023/03/01/1677681749_Metodick%C3%BD%20n%C3%A1vod%20pro%20spln%C4%9Bn%C3%AD%20po%C5%BEadavku%20na%20zaveden%C3%AD%20EM.pdf)

	<p>c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;</p> <p>d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.</p>
b)Přechod oběhové hospodářství	<p>naNejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Provozovatelé omezují produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem s přihlédnutím k nejlepším dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat, a usnadňují opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.</p> <p>Projekty budov a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 20887 nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější, s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.</p>
c)Prevence omezování znečištění	<p>aZe stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.</p>

## Příloha č. 9

### Realizační tým zhotovitele

AED project, a.s.,  
Pod Radnicí 1235/2a, Praha 5, Košíře  
IČO: 615 08 594,  
DIČ: CZ 615 08 594  
ID datové schránky: dn6m4uw  
Zápis v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8239

Stráský, Hustý a partneři s.r.o.  
Bohunická 133/50, Horní Heršpice, 619 00 Brno  
IČO: 18827527  
DIČ: CZ18827527  
ID datové schránky: mxb4yiq  
Zápis v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1558