

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

Město Svitavy

Sídlo: T. G. Masaryka 5/35, Svitavy, Předměstí, PSČ 568 02
Zastoupené: Mgr. Bc. Davidem Šimkem MBA, starostou města
IČ: 00277444
DIČ: CZ00277444
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Kontaktní osoba/
zástupce pro
věci technické: xxx
tel. č.: xxx
mobil: xxx
e-mail: xxx
ID DS: 6jrbphg
jako „objednatel“

a

Střechy, hydroizolace – Čížek s.r.o.

Sídlo: Gruzínská 10, 568 02 Svitavy
Zastoupené: xxx
xxx
IČ: 04825501
DIČ: CZ04825501
Bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
ID DS: b7qnhn9
jako „zhotovitel“

uzavírají tuto

smlouvu o dílo:

Článek 2 Předmět smlouvy a cena díla

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele provést dílo tak, jak je specifikováno níže, a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2. Dílem se rozumí: „**Oprava havarijního stavu ploché střechy pavilonu D - DPS Svitavy, Felberova 31, Svitavy.**“
3. Předmět díla je dále specifikován v cenové nabídce.
4. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Cena díla byla dohodnuta ve výši **579.097,45 Kč bez DPH.**
4. Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.

Článek 3 Termín plnění

1. Zahájení: Bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, dokončení díla: nejpozději 30.06. 2026
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Objednatel je povinen předat staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací zhotoviteli dle předběžné dohody. V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude moci zhotovitel zahájit provádění díla ve stanoveném termínu, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit práce později.
4. O předání provedeného díla sepíše strany předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky. V případě, že se objednatel rozhodne, že převezme dílo i s drobnými vadami a nedodělky, uvedou se všechny vady v předávacím protokolu i s termínem odstranění, který stanoví objednatel.
5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo dokončením díla, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Článek 4 Rozsah díla

1. Rozsah díla je vymezen v této smlouvě a v jejích přílohách. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve smlouvě. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost ujednání přílohy s nižším číslem.
2. Předmětem díla nejsou případné vícepráce vyžádané nepředvídatelnými okolnostmi a vícepráce provedené navíc na základě požadavku objednatele nad rámec projektové dokumentace a nabídkového rozpočtu. Ohledně víceprací musí strany uzavřít dodatek k této smlouvě.
3. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ práce tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.

Článek 5 Fakturace

1. Veškeré provedené práce a dodávky budou fakturovány 1x měsíčně.
2. Před vystavením faktury zhotovitel předloží zástupci pro věci technické objednatele vždy nejpozději do 8. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací a dodávek oceněný v souladu s cenovou nabídkou. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel elektronicky v PDF formátu. Po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele pro věci technické stavby, vystaví zhotovitel fakturu.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen.
4. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické stavby. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je faktura neúplná a objednatel není povinen ji proplatit.
5. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je datum podpisu předávacího protokolu.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
8. Objednatel uhradí fakturu maximálně do výše 90 % Celkové ceny díla. Zbývající neuhrazenou část (tj. výsledně 10 % z Celkové ceny díla) – tzv. pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po provedení celého díla a po odstranění případných vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, kterým zhotovitel dílo předá objednateli a objednatel dílo převezme.
9. Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 90 % Celkové ceny díla. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 90 % Celkové ceny díla. Zbývající část faktury zůstane neuhrzena a je splatná teprve po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky.
10. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

11. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 6 Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

Článek 7 Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokolu byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě jinou lhůtu pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.
4. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn reklamaci provést buď písemně buď datovou schránkou nebo e-mailem na adresu zhotovitele: xxx.

Článek 8 Ostatní ujednání

1. Objednatel má právo od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
2. Dojde-li z jakéhokoli důvodu ke zrušení smlouvy, a to ještě před dokončením a předáním díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení té části díla, která byla již provedena.
3. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyjádřením svobodné vůle obou smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 11.05.2026.

Ve Svitavách dne

Ve Svitavách dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
XXX

.....
XXX

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem |
|-------------|---------------------------------|----------|--|--|------------|
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV | | | 19 228,50 |
| 712 | Živičné krytiny | PSV | | | 243 045,84 |
| 713 | Izolace tepelné | PSV | | | 144 545,32 |
| 762 | Konstrukce tesařské | PSV | | | 115 235,82 |
| 764 | Konstrukce klempířské | PSV | | | 30 739,52 |
| D96 | Přesuny sutí a vybouraných hmot | HSV | | | 26 302,45 |
| Cena celkem | | | | | 579 097,45 |

Položkový rozpočet

| | |
|-----------|---------------------------------|
| S: | Oprava ploché střechy pavilon D |
|-----------|---------------------------------|

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|---|----------------|-------------|-----------|-------------------|
| Díl: 63 | | Podlahy a podlahové konstrukce | | | | 19 228,50 |
| 1 | 632411906R00 | Penetrace velmi savých podkladů Cemix 0,35 l/m ² | m ² | 19,00000 | 131,50 | 2 498,50 |
| 2 | 632413160R00 | Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 60 mm | m ² | 14,00000 | 1 195,00 | 16 730,00 |
| Díl: 712 | | Živičné krytiny | | | | 243 045,84 |
| 3 | 712372111RT1 | Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií kotvenou do betonového podkladu, 4 kotvy/m ² , pro tloušťku tepelné izolace do 200 mm, fólie ve specifikaci | m ² | 108,90000 | 775,00 | 84 397,50 |
| 4 | 712378110R00 | Vnitřní rohová tvarovka Alkorplan | kus | 6,00000 | 204,00 | 1 224,00 |
| 5 | 712378111R00 | Vnější rohová tvarovka Alkorplan | kus | 6,00000 | 217,50 | 1 305,00 |
| 6 | 712378006R00 | Rohová lišta vnější VIPLANYL rš 100 mm | m | 57,00000 | 219,50 | 12 511,50 |
| 7 | 712378007R00 | Rohová lišta vnitřní VIPLANYL rš 100 mm | m | 57,00000 | 219,50 | 12 511,50 |
| 8 | 712378005R00 | Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL rš 70 mm | m | 57,00000 | 201,50 | 11 485,50 |
| 9 | 712391171RT1 | Položení podkladní textilie na střechách do 10°, 1 vrstva - textilie ve specifikaci | m ² | 108,00000 | 57,40 | 6 199,20 |
| 10 | 69366198R | Geotextilie netkaná FILTEK 300 g/m ² | m ² | 138,00000 | 58,80 | 8 114,40 |
| 11 | 283220012R | Fólie hydroizolační PVC-P, DEKPLAN 76 tl. 1,5 mm, střešní | m ² | 173,07500 | 342,50 | 59 278,19 |
| 12 | 712300831RT1 | Odstranění povlakové krytiny střech do 10° geotext, 1 vrstva, z ploch jednotlivě do 10 m ² | m ² | 91,00000 | 45,30 | 4 122,30 |
| 13 | 712300831R00 | Odstranění povlakové krytiny střech do 10° | m ² | 91,00000 | 32,70 | 2 975,70 |
| 14 | 712378004R00 | Závětrná lišta VIPLANYL rš 250 mm | m | 29,00000 | 486,50 | 14 108,50 |
| 15 | 998712201R00 | Přesun hmot pro povlakové krytiny, v objektech výšky do 6 m | % | 2 182,33290 | 4,95 | 10 802,55 |
| 16 | 712378103RT3 | Atiková propust s mřížkou a manžetou TWC 50 PVC, průměr 110 mm | kus | 3,00000 | 2 820,00 | 8 460,00 |
| 17 | 022145896 | Vpusť TWN 220 PVC nástavec pro svislou vpusť | ks | 3,00000 | 1 850,00 | 5 550,00 |
| Díl: 713 | | Izolace tepelné | | | | 144 545,32 |
| 18 | 713141711R00 | Montáž spádových klínů plochých střech, lepených bodově PU lepidlem (dočasně) | m ² | 108,40000 | 175,50 | 19 024,20 |
| 19 | 713141120R00 | Montáž tepelné izolace střech, lepené bodově (dočasně) PU lepidlem, 1 vrstva | m ² | 25,00000 | 104,00 | 2 600,00 |
| 20 | 283757080R | Deska izolační EPS 100, Isover tl. 90 mm | m ² | 16,67500 | 195,00 | 3 251,63 |
| 21 | 283765962R | Deska izolační PIR, TOPDEK 022 tl. 160 mm, střešní | m ² | 105,57000 | 926,00 | 97 757,82 |
| 22 | 283754564R | Deska izolační XPS, FIBRAN 300-L tl. 160 mm | m ² | 20,52750 | 586,00 | 12 029,12 |
| 23 | 998713202R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné, v objektech výšky do 12 m | % | 1 346,62770 | 2,95 | 3 972,55 |
| 24 | 713556978 | Usazení a nakotvení vpusť PVC 100 mm | ks | 3,00000 | 985,00 | 2 955,00 |
| 25 | 713556978 | Usazení a nakotvení vpusť PVC 100 mm | ks | 3,00000 | 985,00 | 2 955,00 |
| Díl: 762 | | Konstrukce tesařské | | | | 115 235,82 |
| 26 | 762341630R00 | Montáž bednění okapových říms z desek tvrdých | m ² | 45,37500 | 436,00 | 19 783,50 |
| 27 | 606233006R | Překližka vodovzdorná bříza tl. 21 mm jak. S/BB | m ² | 63,60000 | 906,00 | 57 621,60 |
| 28 | 112545785 | Šroub do betonu 220x6,3 | ks | 684,00000 | 38,00 | 25 992,00 |
| 29 | 998762202R00 | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m | % | 1 033,97100 | 9,50 | 9 822,72 |
| 30 | 762131124RT3 | Montáž bednění stěn z prken hrubých, tloušťky do 32 mm, na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm | m ² | 6,72000 | 300,00 | 2 016,00 |

| | | | | | | |
|-------------|-----------------|--|---|-----------|-----------|------------------|
| Díl: | 764 | Konstrukce klempířské | | | | 30 739,52 |
| 31 | 764430840R00 | Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm | m | 29,00000 | 89,00 | 2 581,00 |
| 32 | 764410880R00 | Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm | m | 26,00000 | 96,70 | 2 514,20 |
| 33 | 764816150RT2 | Oplechování parapetů z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm, lepení Enkolitem | m | 26,00000 | 953,00 | 24 778,00 |
| 34 | 998764202R00 | Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 12 m | % | 298,73200 | 2,90 | 866,32 |
| Díl: | D96 | Přesuny sutí a vybouraných hmot | | | | 26 302,45 |
| 35 | 979 08-7016.R00 | Odvoz konstrukcí z PVC na skládku do 3 km | t | 1,23332 | 5 286,54 | 6 520,00 |
| 36 | 979 99-0263.R00 | Poplatek za uložení izolačních materiálů s obsahem nebezpečných látek 170603 (N) | t | 1,23332 | 16 040,00 | 19 782,45 |