



## Dodatek č.1 k pojistné smlouvě č.8603277210

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

### **Olivova dětská léčebna, o.p.s.**

IČO: 25689371

se sídlem: Olivova 224/108, 25101 Říčany

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. O 53

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: Ing. Miroslav Vacek, ředitel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

#### **Kontaktní údaje:**

- mobilní telefon: XXXXX
- telefon: XXXXX

#### **uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře.

#### **PETRISK a.s.**

IČO: 26706245

Adresa pro korespondenci: Michelská 1552/58, 14100 Praha

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

## ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:

### 1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník.

### 2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.

### 3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLOUVĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

**VPP P-100/14** – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti a dále:

#### Zvláštní pojistné podmínky

- ZPP P-150/14 – pro živelní pojištění
- ZPP P-200/14 – pro pojištění pro případ odcizení
- ZPP P-250/14 – pro pojištění skla

#### Dodatkové pojistné podmínky

- DPP P-205/14 – upravující způsoby zabezpečení

### 4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek změn provedených dodatkem: 17. 3. 2026**
- **Výroční den počátku pojištění: 17. 3. 2021**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

- **Pojištění však zanikne nejpozději k 16. 3. 2031** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

## ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

### 1. OBECNÁ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

#### MÍSTA POJIŠTĚNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU:

- **Místo pojištění č.1** - Olivova 224/108, Říčany, 25101;

není-li dále uvedeno jinak.

### 2. POJIŠTĚNÍ MAJETKU NA MÍSTĚ POJIŠTĚNÍ

#### 2.1 MÍSTO POJIŠTĚNÍ č.1

##### 2.1.1 ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

##### 2.1.1.1 Základní živelní pojištění

Pojištění se sjednává proti pojistným nebezpečím: **POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD A KOUŘ**, (DÁLE JEN „**ZÁKLADNÍ ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**“).

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

<b>Místo pojištění:</b>	Olivova 224/108, Říčany, 25101
-------------------------	--------------------------------

Kód	Předmět pojištění	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Pojistné plnění	Roční pojistné
1	Soubor cizích budov a ostatních staveb	pojistná částka:	635 000 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	v nové ceně	XXXXX
2	Soubor vlastních zásob	pojistná částka:	70 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	dle ZPP P- 150/14	XXXXX
3	Soubor movitých předmětů dle popisu	pojistná částka:	6 183 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	dle níže uvedeného popisu	XXXXX
Popis výše uvedeného předmětu: Vlastní movité zařízení a vybavení (pojišťuje se na novou cenu), Cizí předměty užívané (pojišťuje se na novou cenu)						

#### SPOLUÚČAST

Pojištění **ZÁKLADNÍHO ŽIVELNÍHO POJIŠTĚNÍ** se pro výše uvedené předměty sjednává se spoluúčastí ve výši **20 000 Kč**.

#### 2.1.1.2 Doplnková živelní pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištěné na uvedeném místě pojištění v rámci **ZÁKLADNÍHO ŽIVELNÍHO POJIŠTĚNÍ**, a to v níže uvedeném rozsahu.

Místo pojištění:	Olivova 224/108, Říčany, 25101				
Pojistné nebezpečí	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Roční pojistné	
Přepětí, podpětí, zkrat*	limit pojistného plnění (první riziko):	200 000 Kč	5 000 Kč	XXXXX	
Povodeň nebo záplava	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:	20 000 000 Kč	10 % min. 5 000 Kč	XXXXX	
Vodovodní nebezpečí	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:	10 000 000 Kč	5 000 Kč	XXXXX	
Vodné a stočné*	limit pojistného plnění (první riziko):	40 000 Kč	1 000 Kč	XXXXX	
Vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:	100 000 000 Kč	5 000 Kč	XXXXX	
Atmosférické srážky*	limit pojistného plnění (první riziko):	500 000 Kč	1 000 Kč	XXXXX	
Demoliční náklady*	limit pojistného plnění (první riziko):	10 000 000 Kč	5 000 Kč	XXXXX	

\* Definice pojistného nebezpečí je uvedena dále v této pojistné smlouvě.

#### 2.1.2 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ (s výjimkou loupeže přepravovaných peněz nebo cenin)** pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn. Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:		Olivova 224/108, Říčany, 25101				
Kód	Předmět pojištění	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Pojistné plnění	Roční pojistné
1	Soubor cizích budov a ostatních staveb	limit pojistného plnění (první riziko):	300 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	v nové ceně	XXXXX
2	Soubor vlastních zásob	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:	50 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	dle ZPP P- 200/14	XXXXX
3	Soubor movitých předmětů dle popisu	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:	500 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	dle níže uvedeného popisu	XXXXX
Popis výše uvedeného předmětu: Vlastní movité zařízení a vybavení (pojišťuje se na novou cenu), Cizí předměty užívané (pojišťuje se na novou cenu)						

#### SPOLUÚČAST

Pojištění **ODCIZENÍ** se pro výše uvedené předměty sjednává se spoluúčastí ve výši **5 000 Kč**.

#### SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

##### Horní hranice plnění pro krádež pojištěných předmětů z výlohy, vitríny či pultu

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbíjení jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- 5 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však **20 000 Kč**, jde-li o cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku,
- 10 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však **50 000 Kč**, jde-li o ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené).

### 2.1.3 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

Pojištění se vztahuje na úmyslné poškození nebo úmyslné zničení předmětů pojištěných proti odcizení, pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn.

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

<b>Místo pojištění:</b>	Olívova 224/108, Říčany, 25101		
<b>Předmět pojištění</b>	<b>Horní hranice plnění</b>	<b>Spoluúčast</b>	<b>Roční pojistné</b>
Předměty pojištěné proti odcizení	limit pojistného plnění (první riziko):	500 000 Kč	10 % min. 5 000 Kč
			XXXXX

### SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

#### Mechanické poškození kontaktního zateplení budovy nebo střešní izolace

V případě mechanického poškození kontaktního zateplení obvodového pláště pojištěné budovy nebo její střešní izolace způsobené jakýmkoliv zvířetem nebo hmyzem poskytne pojistitel pojistné plnění na úhradu škod nastalých v tomto místě pojištění maximálně do limitu 50 000 Kč, a to v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění vandalismu (sublimit).

#### Poškození budovy nebo ostatní stavby malbami, nástřiky nebo polepením

Za škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště budovy nebo ostatní stavby pojištěné proti vandalismu malbami, nástřiky nebo polepením poskytne pojistitel pojistné plnění z jedné a ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku, a to do výše maximálně **100 000 Kč** v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění budovy proti vandalismu (sublimit).

#### Škody způsobené malbami, nástřiky nebo polepením - navýšení limitu

Odchylně od výše uvedeného ustanovení této smlouvy se ujednává, že se horní hranice pojistného plnění sjednaná pro škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště budovy nebo ostatní stavby malbami, nástřiky nebo polepením navyšuje. Pojistitel poskytne pojistné plnění z jedné a všech pojistných událostí nastalých v jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku, a to do výše maximálně **50 000 Kč**, to v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro případ vandalismu (sublimit).

### 2.1.4 POJIŠTĚNÍ SKLA

Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení pojištěného skla nahodilou událostí, která není z pojištění vyloučena ujednáními týkajícími se pojištění skel uvedenými v pojistné smlouvě nebo dokumentech tvořících její nedílnou součást, včetně pojistných podmínek vztahujících se k pojištění skel.

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

<b>Místo pojištění:</b>	Olívova 224/108, Říčany, 25101		
<b>Varianta pojištění:</b>	Základní		
<b>Předmět pojištění</b>	<b>Horní hranice plnění</b>	<b>Spoluúčast</b>	<b>Roční pojistné</b>
Soubor vlastních a cizích skel níže specifikovaných dle zvolené varianty	limit pojistného plnění (první riziko):	150 000 Kč	1 000 Kč
			XXXXX

### DEFINICE VARIANTY POJIŠTĚNÍ

**Pojištění se vztahuje na soubor skel, která jsou:**

- pevně spojená s budovou nebo stavbou,
- zasazená v rámu, který je stavební součástí budovy nebo stavby, nebo jejich soubory uvedené v pojistné smlouvě, včetně nalepených neodnímatelných snímačů zabezpečovacích zařízení, nalepených fólií, nápisů, maleb nebo jiné výzdoby, jsou-li součástí pojištěného skla.
- skly pultů a vitrín, na světelné reklamy a světelné nápisy (včetně těch zhotovených z plexiskla a jiných umělých hmot).

Pojištění se dále vztahuje na jejich elektrické instalace a nosné konstrukce.

### SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ SKLA

#### Neuplatnění spoluúčasti

Bude-li pojištěné sklo rozbito v přímé souvislosti s odcizením věci pojištěné pro případ odcizení, neuplatní pojistitel spoluúčast sjednanou k pojištění skla.

## 2.1.5 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ K MÍSTU POJIŠTĚNÍ Č.1

### Havárie rozvodů

Nad rámec pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na přiměřené náklady účelně vynaložené v souvislosti s opravou nebo výměnou odpadního potrubí a rozvodů plynu, tepla, elektrické energie nebo vody (dále jen "rozvod") poškozených či zničených jakoukoliv náhlou a nahodilou havárií nastalou v místě pojištění a v době trvání pojištění v pojištěné budově, ostatní stavbě nebo na pozemku sloužícím k zajištění jejich chodu, který pojištěný vlastní či oprávněně užívá (např. náklady na probourání zdi nezbytné ke zpřístupnění poškozeného rozvodu, na opravu nebo výměnu části rozvodu a následné opětovné zazdění a omítnutí místa opravy). Pojištění v rozsahu tohoto smluvního ujednání se sjednává na první riziko ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14 s limitem.

Pojištění v rozsahu dle předchozího odstavce se sjednává na první riziko ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14 s limitem pojistného plnění ve výši **50 000 Kč**. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši **10 000 Kč**.

## 3. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K ŽIVELNÍMU POJIŠTĚNÍ, ODCIZENÍ, VANDALISMU A TECHNICKÉMU RIZIKU SPOLEČNÁ PRO VŠECHNA MÍSTA POJIŠTĚNÍ

### Fotovoltaická elektrárna a její příslušenství - výluka

Ujednává se, že se pojištění sjednané touto smlouvou nevztahuje na fotovoltaické elektrárny a jejich příslušenství.

### Nemovité objekty trvale neužívané - výluka

Ujednává se, že se pojištění nevztahuje na nemovité objekty trvale neužívané. Tato výluka se však neuplatní pro pojištěné nemovité objekty, pro které je touto smlouvou výslovně ujednán opak. Za nemovité objekty trvale neužívané se nepovažují nemovité objekty užívané sezónně, tj. nemovité objekty užívané pravidelně v určitém období v rámci kalendářního roku v návaznosti na sezónnost provozování činnosti, k níž tyto nemovité objekty slouží (např. provoz rekreačních ubytovacích zařízení v turistické sezóně) a nemovité objekty na kterých již započaly stavební práce v souvislosti s jejich rekonstrukcí.

### Pojištění majetku - rozšíření územní platnosti pojištění

Ujednává se, že místem pojištění pro movité předměty (s výjimkou cenných předmětů a finančních prostředků) je kromě míst pojištění konkrétně vymezených v této smlouvě také ostatní území České republiky.

Místem pojištění konkrétně vymezeným v této smlouvě se pro účely tohoto ujednání rozumí jak místo pojištění vymezené konkrétní adresou, tak místo pojištění podle podnikatelské činnosti pojištěného v přímé souvislosti s realizací zakázek na území ČR, pokud je touto smlouvou sjednáno.

Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku na movitých předmětech (s výjimkou cenných předmětů a finančních prostředků) umístěných na ostatním území České republiky (mimo místa pojištění konkrétně vymezená v pojistné smlouvě) poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše součtu horních hranic pojistného plnění sjednaných na všech místech pojištění konkrétně uvedených v pojistné smlouvě pro příslušnou skupinu movitých předmětů a pro příslušné pojistné nebezpečí (v závislosti na tom, do jaké skupiny náleží movitý předmět zasažený pojistnou událostí, a na tom, jakým pojistným nebezpečím byla pojistná událost způsobena). Plnění pojistitele z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však současně nepřesáhne **300 000 Kč** v souhrnu ze všech takových pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku (bez ohledu na to, na jakých movitých předmětech a v důsledku jakých pojistných nebezpečí tyto pojistné události vznikly).

### Nemovité objekty ve výstavbě - výluka z pojištění

Ujednává se, že se pojištění sjednané touto smlouvou nevztahuje na nemovité objekty ve výstavbě.

### Definice pojistného nebezpečí PŘEPĚTÍ, PODPĚTÍ, ZKRAT, INDUKCE

Ujednává se, že odchýlně od čl. 2 odst. 1) písm. a) ZPP P-150/14 se za přímý úder blesku považuje i dočasné přepětí, podpětí, zkrat nebo indukce způsobená v elektrorozvodné nebo komunikační síti.

Pojištění se vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěného vlastního nebo užívaného movitého zařízení a vybavení, elektrických a elektronických strojů, přístrojů a zařízení, elektronických součástí a příslušenství pojištěné nemovitosti (řídící jednotky technologických zařízení, elektronické zabezpečovací systémy, klimatizace apod.) přepětím, zkratem nebo indukcí v příčinné souvislosti s úderem blesku, při bouřkách, při spínání v napájecích sítích nebo při výboji statické elektřiny.

### Definice pojistného nebezpečí VODNÉ a STOČNÉ

Pojistitel poskytne pojistné plnění za náklady na vodné a stočné, které byl pojištěný prokazatelně povinen uhradit smluvnímu dodavateli vody v souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení, ke kterému došlo v místě pojištění a v době trvání pojištění, při splnění následujících předpokladů:

1. V případě úniku vody z vodovodního zařízení nacházejícího se v budově v místě pojištění uhradí pojistitel náklady ve smyslu tohoto ujednání:

- a) pokud k úniku vody došlo prokazatelně v souvislosti s pojistnou událostí z této pojistné smlouvy způsobenou vodovodním nebezpečím,
- b) nedošlo-li ke vzniku pojistné události způsobené vodovodním nebezpečím, pokud příčinou úniku vody byl prokazatelně přetlak v zařízení nebo náhlé a nahodilé poškození vodovodního zařízení z vnější příčiny, vyjma zamrznutí.

2. V případě úniku vody z vodovodního zařízení nacházejícího mimo budovu v místě pojištění uhradí pojistitel náklady ve smyslu tohoto ujednání, pokud k úniku vody došlo za vodoměrem (ne z vodovodního řadu nebo z vodovodní přípojky před vodoměrem) a příčinou úniku vody byl prokazatelně přetlak v zařízení nebo náhle a nahodilě poškození vodovodního zařízení z vnější příčiny, vyjma zamrznutí.

### **Definice pojistného nebezpečí ATMOSFÉRICKÉ SRÁŽKY**

Ujednává se, že nad rámec čl. 2 ZPP P-150/14 se pojištění vztahuje také na poškození nebo zničení pojištěných nemovitých objektů a pojištěných movitých předmětů uložených v nemovitých objektech atmosférickými srážkami, tj. tím, že přes stavební konstrukce nemovitých objektů do jejich vnitřních prostor náhle a nahodilě vnikla voda:

- a) z přívalového deště, včetně případů, kdy svod dešťové vody nestačí odebrat nadměrné množství vody z přívalového deště, nebo
- b) vzniklá táním sněhové nebo ledové vrstvy, včetně případů, kdy svod dešťové vody nestačí odebrat nadměrné množství vody z roztátého sněhu nebo ledu.

Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze za podmínky, že vnější plášť ani zastřešení nemovitého objektu nejeví známky poruchy, poškození nebo zhoršení své funkčnosti.

Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v důsledku:

- vniknutí vody do nemovitého objektu nedostatečně uzavřenými okny či venkovními dveřmi, nedostatečně uzavřenými/utěsněnými vnějšími stavebními otvory, v důsledku zanedbané údržby nemovitosti nebo v příčinné souvislosti s prováděním oprav, rekonstrukcí nebo stavebních prací,
- vzlínání zemské vlhkosti, působením hub nebo plísní.
- zmrznutí vody z atmosférických srážek v konstrukcích pojištěných nemovitých objektů,
- působení atmosférických srážek, které před zatečením do nemovitého objektu již dopadly na zemský povrch.

Za přívalový déšť se považuje déšť velké intenzity a obvykle krátkého trvání a malého plošného rozsahu.

Pojištěný je povinen po pojistné události neprodleně učinit opatření, aby ke stejné škodě nemohlo dojít při dalším působení atmosférických srážek.

### **Definice pojistného nebezpečí DEMOLIČNÍ NÁKLADY**

**Ujednává se, že pojistitel uhradí kromě zachraňovacích nákladů (čl. 13 odst. 2) VPP P-100/14) také účelně vynaložené náklady z již nastalé pojistné události z jiného pojistnou smlouvou sjednaného pojištění na:**

- demolici/rozebrání pojištěných movitých předmětů nebo nemovitých objektů zničených touto událostí,
- na vyklizení nebo odklizení těchto věcí, jejich zbytků či sutí a
- náklady na jejich uložení na nejbližší vhodnou skládku nebo na provedení jejich odpovídající likvidace v nejbližším vhodném místě, včetně nákladů na jejich odvoz na takové místo (skládku), dále jen demoliční náklady.

Demoliční náklady uhradí pojistitel pouze v případě, že:

- pojištěné věci shledal neopravitelnými nebo jejich demolici/rozebrání nařídil po pojistné události orgán státní správy z důvodů bezpečnostních.
- zničení pojištěných věcí bylo zapříčiněno některým z dále uvedených pojistných nebezpečí, je-li pro takové pojistné nebezpečí pojištěná věc pojištěna: požární nebezpečí, náraz nebo pád, kouř, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv, tj. sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy (pouze pro škody na pojištěných budovách), vodovodním nebezpečím.

Pojistitel nehradí demoliční náklady v případě, že o nutnosti demolice bylo rozhodnuto v důsledku následného chátrání budovy zapříčiněného neprovedením oprav nebo nezbytného zajištění po pojistné události.

### **Čekací doba pro povodeň**

Ve smyslu čl. 3 odst. 4) ZPP P-150/14 nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Čl. 3 odst. 4) ZPP P-150/14 se neuplatní v případě, že pro případ pojistné události vzniklé na příslušném předmětu pojištění v daném místě pojištění působením pojistného nebezpečí povodeň již bylo před počátkem pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou (počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojistné smlouvě) u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě sjednáno pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň, které bezprostředně předcházelo pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou (dodatkem k pojistné smlouvě); podmínkou je nepřetržitě trvání pojištění.

Došlo-li však ke zvýšení horní hranice pojistného plnění či jinému rozšíření rozsahu pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň, není pojistitel povinen z pojistné události vzniklé následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po uzavření této pojistné smlouvy (dodatku k pojistné smlouvě) poskytnout plnění v rozsahu širším, než v jakém bylo proti tomuto pojistnému nebezpečí pojištění sjednáno před počátkem pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou (počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojistné smlouvě).

### **Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu**

Ujednává se, že celkové pojistné plnění pojistitele ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou pro případ veškerých škod vzniklých působením povodně nebo záplavy vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku je v souhrnu omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši: 20 000 000 Kč.

### **Čekací doba pro vichřici**

Ve smyslu čl. 3 odst. 5) ZPP P-150/14 nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Čl. 3 odst. 5) ZPP P-150/14 se neuplatní v případě, že pro případ pojištění události vzniklé na příslušném předmětu pojištění v daném místě pojištění působením pojištěného nebezpečí vichřice již bylo před počátkem pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou (před počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojistné smlouvě) u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě sjednáno pojištění proti pojištěnému nebezpečí vichřice, které bezprostředně předcházelo pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou (dodatkem k pojistné smlouvě); podmínkou je nepřetržitě trvání pojištění.

Došlo-li však ke zvýšení horní hranice pojištěného plnění či jinému rozšíření rozsahu pojištění proti pojištěnému nebezpečí vichřice, není pojistitel povinen z pojistné události vzniklé následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po uzavření této pojistné smlouvy (dodatku k pojistné smlouvě) poskytnout plnění v rozsahu širším, než v jakém bylo proti tomuto pojištěnému nebezpečí pojištění sjednáno před počátkem pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou (počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojistné smlouvě).

#### **Tíha sněhu nebo námrazy - omezení**

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách, není-li touto smlouvou pro konkrétní předmět pojištění ujednáno jinak.

#### **Povodeň - zrušení čekací doby**

Pokud počátek pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou bezprostředně navazuje na zánik předchozího pojištění uzavřeného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě, kterým bylo sjednáno také pojištění proti pojištěnému nebezpečí povodeň nebo záplava (dále jen "předcházející smlouva"), neuplatní se v případě pojistné události vzniklé následkem povodně nebo záplavy na pojištěných věcech v tom místě pojištění, pro které bylo sjednáno pojištění proti povodni nebo záplavě již předcházející smlouvou, čl. 3 odst. 5) ZPP P-150/14 a ustanovení této pojistné smlouvy, podle něž nastane-li škodná událost následkem povodně nebo záplavy nebo v přímé souvislosti s povodní nebo záplavou do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

#### **Vichřice - zrušení čekací doby**

Pokud počátek pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou bezprostředně navazuje na zánik předchozího pojištění uzavřeného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě, kterým bylo sjednáno také pojištění proti pojištěnému nebezpečí vichřice nebo krupobití (dále jen "předcházející smlouva"), neuplatní se v případě pojistné události vzniklé následkem vichřice nebo krupobití na pojištěných věcech v tom místě pojištění, pro které bylo sjednáno pojištění proti vichřici nebo krupobití již předcházející smlouvou, čl. 3 odst. 5) ZPP P-150/14 a ustanovení této pojistné smlouvy, podle něž nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo krupobití nebo v přímé souvislosti s vichřicí nebo krupobitím do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

### **ČLÁNEK 3. ÚDAJE O MAKLĚŘI**

1. Pojistník prohlašuje, že uzavřel se shora uvedeným pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.
2. Pojistník podpisem této pojistné smlouvy prohlašuje, že zplnomocnil pojišťovacího makléře k přijímání písemností majících vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou zasílaných pojistitelem pojistníkovi **s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele**. Pro případ uvedený v předchozí větě se "adresátem" ve smyslu příslušných ustanovení pojistných podmínek rozumí pojišťovací makléř a tyto písemnosti se považují za doručené pojistníkovi doručením pojišťovacímu makléři.

### **ČLÁNEK 4. VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO**

#### **1. Pojistné:**

<b>Pojistné nebezpečí</b>	<b>Roční pojistné</b>
Pojištění pro případ živelního nebezpečí	XXXXX
Pojištění pro případ odcizení	XXXXX
Pojištění pro případ vandalismu	XXXXX
Pojištění pro případ nahodilého poškození nebo rozbití skel	XXXXX
<b>Celkové roční pojistné před úpravou</b>	<b>XXXXX</b>

#### **2. Slevy:**

Typ slevy	Výše slevy
Sleva za délku pojistného období	XXXXX
Jiná sleva / přírážka	XXXXX
<b>Celkem sleva / přírážka</b>	<b>XXXXX</b>

### 3. Pojistné po slevách:

<b>Celkové roční pojistné po úpravě</b>	<b>103 012 Kč</b>
---	-------------------

### 4. Pojistné období:

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce **12** měsíců.

### 5. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je splatné:

- k 17. 3.

každého roku na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: XXXXX

## ČLÁNEK 5. HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 957 105 105

datová schránka: n6tetn3

www.koop.cz

přímo nebo prostřednictvím pojišťovacího makléře: **PETRISK a.s.**

Pro posouzení splnění povinností pojistitele ve vztahu k šetření škodné události je rozhodný okamžik oznámení škodné události pojistiteli.

## ČLÁNEK 6. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

**1.** Pojistník potvrzuje, že před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

**2.** Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) tohoto dodatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

**3.** Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.

**4.** Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.

**5.** Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.

6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603277210**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

## ČLÁNEK 7. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce [www.koop.cz](http://www.koop.cz) v sekci "O pojišťovně Kooperativa".

### 2. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

SOUHLASÍM  NESOUHLASÍM

### 3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

#### 3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

#### 3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

#### 3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námítku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: .

#### 3.4 Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

#### 3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a

ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoliv podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

#### **Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti**

**Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

**3.6** Podpisem tohoto dodatku potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

### **ČLÁNEK 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1.** Návrh pojistitele na uzavření dodatku (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
- 2.** Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Írska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
- 3.** Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 1 stejnopis(y).
- 4.** Pokud je tento dodatek uzavírán elektronickými prostředky a je pojistníkem podepisován elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření dodatku zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu dodatku. Nebude-li v případě uvedeném v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně jednorázové pojistné zaplacené v tam uvedené lhůtě, dodatek se od počátku ruší. Je-li dodatek uzavírán elektronickými prostředky, nejsou vyhotovovány jeho stejnopisy.

#### **Dodatek uzavřen dne: 5. 3. 2026**

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): XXXXX

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: XXXXX

Telefonní číslo: XXXXX

E-mail: XXXXX

XXXXX

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

XXXXX

Podpis pojistníka