

D o d a t e k č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 3. 2006

uzavřený mezi těmito účastníky:

Město Beroun

IČ: 00233129
se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Rodinné centrum Slunečnice, z.ú

IČ: 26615509
se sídlem: Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun
zastoupené: Bc. Gabrielou Hornou Bulkovou
(dále jen „**nájemce**“)

Účastníci této smlouvy uzavírají tento dodatek č.2, který mění a doplňuje ustanovení původní smlouvy č. 15/2006/NAJ/MM ze dne 31.3.2006 ve znění dodatku č. 1 s tím, že v ostatních ustanoveních je smlouva neměnná a zůstává v platnosti.

Článek 1

Předmět dodatku

1. Článek II. smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 15/2006/NAJ/MM uzavřené dne 31.3.2006 ve znění dodatku č. 1 (dále „jen smlouva“) nově zní takto:

II.

Účel nájmu

- Organizování zájmových a vzdělávacích programů pro děti i dospělé v rozsahu dle stanov nájemce
- Provozování dětské skupiny pro maximální počet 12 dětí na dobu od 1.11.2017 do 31.10.2019.

2. Článek IV. smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 15/2006/NAJ/MM uzavřené dne 31.3.2006 ve znění dodatku č. 1 (dále „jen smlouva“) nově zní takto:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

- Nájemné se sjednává ve výši 20,- Kč/m²/měsíčně, od 1.11.2017 do 31.10.2019 po dobu provozování dětské skupiny. Nájemné činí celkem 3.686,-Kč/měsíčně, tj. 11.058,- Kč/čtvrtletně, (44.232,-Kč/ročně). Výše nájemného za 4. čtvrtletí roku 2017 činí 9.215,-Kč. Úhrada nájemného bude prováděna čtvrtletně a to vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele č. 19 – 326 131 / 0100 VS: uvedený na vystavené faktuře.

- Od 1.11.2019 bude nájemné činit 10,-Kč/m²/měsíčně, nepožádá-li nájemce o prodloužení účelu nájmu uvedeného v Čl. II na provozování dětské skupiny.

Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné podle této nájemní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 odst. 3 zákona o DPH.

Článek 2

Závěrečná ustanovení

- Záměr obce uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě byl na základě usnesení Rady města Beroun č. 392/80/RM/2017 ze dne 30. 8. 2017 zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce města od 31. 8. 2017 do 17. 9. 2017.
- Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2, jakož i smlouva a dodatek č. 1, podléhají uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku č. 2 jakož i smlouvy a dodatku č. 1, k níž je uzavírán, se smluvní strany dohodly, že je do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 2, jakož i smlouva a dodatek č. 1, k níž je uzavírán (dále jen „smlouva“) byly zveřejněny na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a to včetně všech případných příloh a dalších dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č.2, jakož i ve Smlouvě a dodatku č.1 nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 416/81/RM/2017 dne 20. 9. 2017. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

- Účastníci tohoto dodatku po přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne: 27. 9. 2017

V Berouně dne: 25. 9. 2017

za pronajímatele:

za nájemce:

Mgr. Ivan Kůs
starosta města

Gabriela Horná Bulková
ředitelka