

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. CHVAL 40/2017

DLE VYHLÁŠKY č. 34/1992 Sb. DLE PAR. 2 Odst. D/ a ZÁK č. 116/1990 Sb

I. SMLUVNÍ STRANY

- | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| 1.1 Pronajímatel: | 25. základní škola | IČ: 69972141 |
| Adresa: | Chválenická 17 | DIČ. C 69972141 |
| | 326 00 Plzeň | |
| Zastupuje: | Mgr. Eliška Syřínková | |
| | ředitelka školy | |
| 1.2 Nájemce: | Základní umělecká škola, Plzeň | |
| | IČ: 45333165 | DIČ. CZ45333165 |
| Adresa: | Chválenická 17 | |
| | 326 00 Plzeň | |
| Zastupuje: | Jiří Stach DiS. | |
| | ředitel školy | |

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- | | | |
|-------------|---|--------------------------------------|
| 2.1. | Předmětem smlouvy jsou nebyt. prostory: | učebny |
| 2.2. | Účel pronájmu: | výuka hry na hudební nástroje |
| 2.3. | Uvedená činnost je provozována: | za úplatu |
| 2.4. | Dohodnutá doba používání: | od 01.09.2017 – 22.12.2017 |

dle přiloženého soupisu

UČEBNY	Po	16 dní x 74,00 hod =	1 184,00
UČEBNY	Út	16 dní x 66,50 hod =	1 064,00
UČEBNY	St	15 dní x 69,75 hod =	1 046,25
UČEBNY	Čt	14 dní x 50,75 hod =	710,50
UČEBNY	Pá	14 dní x 41,50 hod =	581,00

- | | | | |
|-------------|----------------------------------|---------------|---------------------|
| 2.5. | Celkový počet pronajatých hodin: | | |
| | | Celkem | 4 585,75 hod |

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- | | | | |
|------------|---|--------------------------|------------------------|
| 3.1 | Sazba za 1 hodinu dle usnesení RMP č 122 ze dne 30.4. 2014 pro zájmovou činnost mládeže provozu | 70,- Kč | |
| 3.2 | Výše poplatků celkem: | 4 585,75 hod x 70,- Kč = | 321 002,50,- Kč |
-

25. ZÁKLADNÍ ŠKOLA
CHVÁLENICKÁ 17, 326 00 PLZEŇ

- 3.3** Celková částka nájmu za dohodnutou dobu bude zaplacená na účet 25.ZŠ u Komerční banky Plzeň – město č....., variabilní symbol 40 a to nejpozději do 16.10.2017. Při nedodržení lhůty splatnosti uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý i započatý den prodlení. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. Obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení povinností sjednaných v této smlouvě.

IV. POVINNOSTI NÁJEMCE

- zajistí respektování všech protipožárních předpisů souvisejících s provozem pronajímaného zařízení, s nimiž se seznámí (vyvěšen na chodbách)
- zajistí odborné vedení činnosti, dohled nad dodržováním předpisů o ochraně zdraví,
- zajistí řádné přebírání a předávání prostor a zařízení, pronajatých dle této smlouvy
- neprodleně oznámí v sekretariátu školy závadu, kterou bezprostředně neodstraní
- nahradí 25. ZŠ veškeré škody, poškození a ztrátu zařízení, které vzniknou nad rámec běžného opotřebení provozem v době užívání nájemcem, a to uvedením do původního stavu, popřípadě zakoupením nového zařízení
- zajistí si svoji vlastní lékárničku pro případ ošetření úrazu
- zajistí dodržování hygienických předpisů souvisejících s provozem jím pronajímaného zařízení
- -zajistí respektování zákazu kouření ve všech prostorách školy
- pokud nebude provedena úhrada částky za nájem ve stanoveném termínu, nebude umožněn vstup do budovy
- 25.ZŠ si vyhrazuje právo uzavřít pronajaté prostory v případě vyhlášení mimořádných prázdnin nebo ředitelského volna
- odpovídá za úraz a ztrátu odložených věcí
- nepřenechá uvedené prostory k užívání jinému podnájemníku

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1** Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z toho 1 x obdrží pronajímatel, tj. 25. ZŠ v Plzni a 1 x nájemce.
- 5.2** Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

V Plzni dne 27.9.2017

V Plzni dne 27.9.2017

Mgr. Eliška Syřínková, ředitelka školy

Jiří Stach DiS., ředitel školy

.....
pronajímatel 25. ZŠ v Plzni

.....
nájemce ZUŠ Plzeň