



DOHODA O SPOLEČNÉM POSTUPU PŘÍPRAVY INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ „Sportovní hala GJŠ TGM“, „Revitalizace Gahurova prospektu“, „Vzdělávací a sportovní kampus ORBIS“

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Zlínský kraj

Zastoupený hejtmanem Ing. Radimem Holíšem
Sídlo: Třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90
IČO: 70891320
(dále také jako „ZK“)

a

statutární město Zlín

Zastoupené primátorem Ing. et Ing. Jiřím Korcem
Sídlo: náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01
IČO: 00283924
(dále také jako „SMZ“)



S00JP01GZXGR
Ag.č. 4400250893

a

SYNOT REAL ESTATE, k.s.

Zastoupený statutárními zástupci komplementáře SYNOT-A, a.s., IČO: 26222230, paní Jitkou Langerovou, předsedou představenstva a Milanem Zedníkem, členem představenstva
Sídlo: Jaktáře 1475, Mařatice, Uherské Hradiště, PSČ 686 01
IČO: 26221276
(dále také jako „SRE“)

ŘÍJEN 2025



PREAMBULE:

Signatáři dohody shodně konstatují, že mají společnou vůli spolupracovat a vzájemně se podporovat při rozvoji vzdělávací infrastruktury ve Zlíně tak, aby žáci, studenti i pedagogové měli co nejvyšší podmínky pro vzdělávání, zajišťující pozitivní rozvoj jejich osobností i všestranně získaných dovedností. Signatáři chtějí společnou měrou přispět k rozvoji všeobecné vzdělanosti, podporují a prosazují principy zdravého životního stylu a realizací dále uvedených investičních projektů hodlají zvýšit atraktivitu života v krajském městě Zlín.

Navržená, společná Rozvojová koncepce (Příloha č. 1) je dislokována v lokalitě Zlín-Růmy a navazuje na východní linii Gahurova prospektu od místní komunikace před objektem GJŠ TGM po hranici zastavitelného území a jejím hlavním cílem je realizovat urbanisticky atraktivní proměnu předmětného území pro potřeby vzdělávání, sportu i volnočasových aktivit.

Tato Dohoda si klade za cíl rámcově vymezit okruh spolupráce při přípravě, prosazení a realizaci následujících investičních projektů, které jednotliví signatáři v zájmovém území samostatně připravují:

- A. „**SPORTOVNÍ HALA GJŠ TGM**“ (investor ZK)
- B. „**REVITALIZACE GAHUROVA PROSPEKTU**“ (investor SMZ)
- C. „**VZDĚLÁVACÍ A SPORTOVNÍ KAMPUS ORBIS**“ (investor SRE)

Zúčastněné strany se shodly, že je v jejich společném zájmu koordinovaný přístup, vzájemná informovanost a podpora v průběhu přípravy všech shora vyjmenovaných investičních projektů. Zainteresované strany budou usilovat o urychlení procesu přípravy a zasadí se o to, aby po obstarání příslušných povolení kontinuálně docházelo k výstavbě jednotlivých objektů.

Čl. 1

RÁMCOVÉ PARAMETRY SPOLUPRÁCE

1. Pro akceleraci investiční přípravy bude jmenován stálý, společný Koordinační výbor složený ze zástupců ZK, SMZ, SRE a dalších přizvaných odborníků. Postup přípravy bude pravidelně vyhodnocován a kontrolován, zpravidla 1x měsíčně.
2. S ohledem na předpokládanou časovou posloupnost přípravy, realizace i specifický způsob financování jednotlivých investičních projektů, dojde k realizaci těchto projektů v následujícím pořadí:
 - 2.1. Realizace investičního projektu „**B. SMZ**“
 - 2.1.1. Etapa „**B1. SMZ**“ (předpoklad r. 2027)
 - 2.1.2. Etapa „**B2. SMZ**“ (předpoklad r. 2030)
 - 2.2. Realizace investičního projektu „**A. ZK**“ (předpoklad r. 2027)
 - 2.3. Realizace investičního projektu „**C. SRE**“ (předpoklad r. 2030)

3. Strany shodně konstatují, že pro zdárný průběh přípravy si vzájemně vyjdou vstříc jednak jako dotčení účastníci stavebně-správních procesů, ale i z hlediska budoucího majetkoprávního vypořádání. V průběhu stavebně-inženýrské přípravy bude postupně docházet k uzavírání bilaterálních smluv o smlouvách kupních, či směnných (i budoucích), popř. k udělování písemných souhlasů signatářů k umístění té-kté stavby na pozemcích příslušného účastníka této Dohody.
4. Pro přehled a pro zamezení případných budoucích nejasností, signatáři potvrzují dále uvedený soupis pozemků v k.ú. Zlín, lokalita Zlín-Růmy, které náleží do jejich výlučného vlastnictví a které budou různou měrou dotčeny zejména stavbami připravovaných investičních projektů. Předmětné pozemky budou předmětem samostatných, vzájemných majetkoprávních dohod mezi jednotlivými signatáři. Způsob a forma majetkoprávního vypořádání bude dohodnuta po zpracování projektové dokumentace a po vyhotovení příslušných geodetických podkladů.
 - 4.1. SMZ: Dotčené pozemky p.č. 1090/5; 1090/67; 1029/1; 1090/81; 1026; 1090/39
 - 4.2. ZK: Dotčené pozemky p.č. 1090/45; 1090/46; 1090/75; 1090/49; 6914; st.5544
 - 4.3. SRE: Dotčené pozemky p.č. 1090/77; 1090/47; st.6386; st.8411; st.9393
5. Signatáři se dohodli na investorství jednotlivých etap přípravy a realizace investičních projektů (viz. Příloha č.1), včetně napojovací páteřní dopravní infrastruktury v zájmovém území Zlín-Růmy, podle následujícího klíče:
 - 5.1. SMZ - zelená síťovaná plocha (B1) a zelená šrafovaná plocha (B2) (investor SMZ)
 - 5.2. ZK - modrá šrafovaná plocha (investor ZK)
 - 5.3. SRE - červená šrafovaná plocha (investor SRE)Po dokončení napojovací páteřní dopravní infrastruktury jednotlivými signatáři, dojde k její kolaudaci, geodetickému zaměření a následnému finálnímu převodu na SMZ, které bude zajišťovat její správu a údržbu. Při projektování je nutné mj. přihlédnout k metodickému pokynu „Chodníky 300“ a pro následný převod a navrhované parametry komunikací budou účastníci vycházet z aktuálně platných pravidel SMZ pro řešení vlastnických a užívacích vztahů k pozemním komunikacím, jejich příslušenství, a s nimi souvisejícím pozemkům.
6. Podpisem Dohody se její signatáři zavazují podniknout neprodleně veškeré kroky vedoucí k upřesnění a konkretizaci časové posloupnosti (harmonogramů), rozdělení úkolů a převzetí dílčí zodpovědnosti za splnění deklarovaných cílů. Koordinační výbor bude pravidelně aktualizovat harmonogram procesů přípravy vyjmenovaných investičních projektů.
7. Tato Dohoda je uzavřena na dobu určitou, do doby splnění jejího účelu. V případě, že by nejpozději do 7-mi let ode dne uzavření této dohody nedošlo k vydání povolení záměrů, je každá ze stran oprávněná od této Dohody odstoupit. Dohoda zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení poslední smluvní straně.
8. Dohoda bude uzavřena v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy všemi smluvními stranami.
9. Tato Dohoda je platná a účinná dnem podpisu zúčastněných stran současně s vyznačením schvalovacích doložek ZK a SMZ.

10. Jakékoliv změny této Dohody lze provádět pouze na základě dohody, formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci signatářů.

PŘÍLOHA č.1: „ROZVOJOVÁ KONCEPCE ZLÍN-RŮMY“, ZLÍN ŘÍJEN 2025

Ve Zlíně dne:

.....
Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
statutární město Zlín
Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

.....
SYNOR REAL ESTATE, k.s.
Jitka Langerová, Milan Zedník
statutární zástupci komplementáře
SYNOT-A, a.s.

*Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno orgánem Zlínského kraje:*

Datum a číslo jednací: 08. 12. 2025, usnesení číslo: 0208/Z07/25.

*Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno orgánem statutárního města Zlín: Rada města Zlína*

Datum a číslo jednací: 03. 11. 2025, usnesení číslo: 73/20R/2025.

MAJETKOPRÁVNÍ STRUKTURA

- STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN
- ZLÍNSKÝ KRAJ
- SYNOT REAL ESTATE, k.s.
- UNIVERZITA TOMÁŠE BATI VE ZLÍNĚ
- ČESKÁ REPUBLIKA – LESY ČR
- SOUKROMÝ INVESTOR

ETAPY VÝSTAVBY

- B1 – REVITALIZACE GAHUROVA PROSPEKTU (SMZ)
- B2 – REVITALIZACE GAHUROVA PROSPEKTU (SMZ)
- SPORTOVNÍ HALA GJŠ TGM (ZK)
- VZDĚLÁVACÍ A SPORTOVNÍ KAMPUS ORBIS (SRE)

