

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326163022

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Martin Opíchal, s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Kadeřín 24, Bouzov
PSC 783 25
zapsaný v obchodním rejstříku u
KS v Ostravě, oddíl C, vložka 60959
zastoupený: ---
IČO: 03672891
DIČ: ---
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	782 000 Kč
DPH:	164 220 Kč
Úplata s DPH:	946 220 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 30.6.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 10.7.2026

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy-cr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V..... dne.....

V..... dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Martin Opíchal, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326163022											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Lanškroun											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1427											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1427-334-B-a-13											
GPS souřadnice OM	50.034719N 16.560975E											
Skupina dřevin:	JD, SM, BK, MD											
% zastoupení dřevin:	SM 80%,BK 9%,JD 7%,MD 2%											
Termín konání aukce od:	4.5.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	5.5.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:	24.4.2026											
Termín zahájení těžby	11.5.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	30.6.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	10.7.2026											
Vyvolávací cena:	593 000	Kč	Vysoutěžená cena:	782 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		JD		MD		SM					
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
14	1	0,06										
18	1	0,13					1	0,26				
20	1	0,19					1	0,35				
22							3	1,3				
24							6	3,21				
26							2	1,3				
28	1	0,47					12	8,85				
30			1	0,91			5	4,39				
32			1	0,96			5	5,23				
34					1	0,99	4	4,75				
36							17	22,72				
38							14	20,69				
40							7	11,63				
42							7	12,84				
44			1	1,9	1	2,03	9	18,43				
46			1	2,27	1	2,25	11	24,54				
48							13	31,24				
50							9	24,23				
52			1	2,9			6	17,18				
54							5	15,76				
56	1	3,43	1	3,4			5	16,58				
58			1	3,66	1	3,73	5	18,18				
60							3	11,63				
62							3	12,26				
64							4	17,5				
66			1	4,78			1	4,7				
70	1	5,72	1	5,18			1	5,44				
72			1	5,73			1	5,49				
82	1	8,73										
84	2	18,14										
Celkem	9	36,87	10	31,69	4	9,00	160	320,68	0	0	0	0
Objem dle DP		34,77		29,23		8,29		294,04		0		0
Celkový počet stromů (ks)	183		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						398,24			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						366,33			
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Klest nutno vyklidit z porostů, především z přirozené obnovy tak, aby jí nebránil a nepoškozoval a současně, aby nebyly zabráněny části plochy, které napadnou pro umělou obnovu lesa. Klest uklidit zásadně do valů max. 2 m širokých minimálně 15 m od sebe mimo přirozenou obnovu a podrost SM, BK, JD dle specifikace. S uklidem klestu provést dočištění ploch po těžbě – vyřezat poškozený nálet, tak, aby plocha byla čistá a nic nebránilo dolesnění plochy umělou obnovou. Vyřezanou hmotu z dočištěné plochy uložit na řady současně s klestem. S ohledem na nutnost směrového kácení a zachování maximální plochy PO JD a lokalizaci těžby požadujeme část klestu, který napadá k odvozní cestě – cca 40% klestu vyvézt na místo určené. Klest zůstane majetkem poskytovatele. V případě vyvezení klestu je nepřipustné v něm ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny – balvany, vyšší podíl hlíny atd. Plochu po vyvezení klestu nutno dočistit tak, aby nebránil přirozené obnově a bylo možno provést zalesnění.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Stromy jsou označeny křížem, nejsou součástí aukce a nesmí být ani těžbou ani přibližováním poškozeny.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení											



	naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.
Další upřesňující informace:	Těžební blok se nachází na revíru Letohrad v lokalitě Jablonský les nad Hrabčcí studánkou, [REDACTED] Jedná se o jednu seč nad odvozní cestou v příkrém svahu plně podrostlou PO především JD, dále SM, MD, BK - především v horní části - přirozená obnova musí zůstat v maximální míře zachována v případě zničení podrostu na více než 30% plochy budeme účtovat škodu zničení porostu a příslušnou sankci. Výskyt oddenkové hniloby je pravděpodobný s ohledem na stáří a stav porostu. Prioritní při těžbě je zachování PO. Předpokládáme lanovkovou technologii, v horní části úzká přibližovací linka, kterou bude nutné v části drobně rozšířit. V případě klasické technologie zákaz přibližování celých odvětvových stromů či sortimentů delších než 10 m vlečením po odvozní cestě. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Klest a případné těžební zbytky napadané na cestu je nutné průběžně vyklízet a po ukončení těžby zcela vyklidit a upravit přibližovací trasu a odvozní cestu je nutné uvést do původního stavu. Požadujeme využití vyvážecí soupravy k vyklizení dřevní hmoty. Stromy k těžbě jsou označeny oranžovým bodem. V seči jsou ponechány výstavky, jsou označeny křížem a nejsou součástí aukce. Požadujeme vyvézt z plochy veškeré hroubí. Těžba nesmí být prováděna tak, aby byly poškozeny sousední porosty. Po realizaci těžby je nutné počítat s provedením asanace linky, cesty a odvozních míst. Odvozní místa jsou dostatečně velká, přesto doporučujeme průběžný odvoz. Skládkování i odvoz budou probíhat po pozemcích obhospodařovaných LČR, s. p. LC Jablonský les je velmi turisticky frekventovaná – nutno označit místo těžby a dbát všech bezpečnostních předpisů. Odvozní cesta musí po ukončení každé směny zůstat v plném rozsahu průjezdná a vyklizena od klestu a případně napadených těžebních zbytků. Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem.
K podpisu smlouvy pověřen:	[REDACTED]
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	16.4.2026
Seznam dokumentů:	Zákres do obrysové mapy.pdf OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf