

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY SMLOUVY O DÍLO PRO SUBDODAVATELE SKUPINY EUROVIA CS v ČR a SR

Jsou-li ve smlouvě o dílo upraveny, omezeny či rozšířeny tyto obchodní podmínky, mají tyto úpravy ve smlouvě přednost před těmito všeobecnými podmínkami, avšak jsou i nadále vykládány v jejich smyslu.

I. Preambule

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**obchodní podmínky**“) skupiny EUROVIA CS, tedy společností ovládaných společností EUROVIA CS, a.s., (dále jen „**EUROVIA**“) tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“ nebo „**smlouva o dílo**“) uzavřené mezi členem skupiny EUROVIA (dále jen „**objednatel**“) a jeho zhotoviteli (subdodavatelem).
2. Všeobecné obchodní podmínky jsou ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o dílo a obsahují podrobnou úpravu vzájemných práv a povinností mezi objednatel a zhotovitelem.

II. Dílo

- 2.1. Dílem je zhotovení věci, montáž věci, údržba věci nebo hmotně zachycený výsledek jiné činnosti, jak je blíže vymezeno ve smlouvě. Dílem je zejména zhotovení stavby, její části, jakož i jiných činností, sloužících k zhotovení stavby. Předmět díla zahrnuje i provedení souvisejících projekčních prací (dodavatelská dokumentace), přípravných a stavebněmontážních prací nebo služeb souvisejících s realizací předmětu díla podle smlouvy (zařízení staveniště, zajištění bezpečnosti apod.), a to včetně dodání dokumentace skutečného provedení a ostatních dokladů (revizní zprávy, provozní předpisy, apod.).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí a s odbornou péčí sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob za podmínek čl. 16.1. níže. Vždy za provedení díla, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla odpovídá zhotovitel stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu, nahradí újmu jí způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám, a to bez ohledu na to, zda se taková třetí osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
- 2.3. Zhotovitel provádí dílo dle harmonogramu, který zpracovává zhotovitel a který podléhá schválení objednatele.

III. Provádění díla, změny předmětu díla

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést rozsah výkonů sjednaný ve smlouvě o dílo v souladu se smluvními podmínkami, předanou projektovou dokumentací pro provádění díla (prováděcí projektová dokumentace), případně též další dokumentací předanou objednatel (zadávací dokumentace, stavební povolení apod.), právními předpisy, technickými normami, příkazy objednatele a s odbornou péčí, a to bez vad a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit jej až do doby jeho převzetí objednatel.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu, jakož i dodávat materiály a stavební součásti zařízení staveniště a jiné věci, bez ohledu na to, zda jsou dočasné nebo trvalé povahy, za účelem provedení a ochrany svých výkonů v rozsahu a v termínu, tak jak je tato povinnost ve smlouvě specifikována nebo z ní může být rozumně vyvozena. Zhotovitel je povinen zajistit, že v době provádění prací bude na staveništi vždy přítomna osoba, která má potřebnou kvalifikaci k zajištění toho, že práce budou provedeny s náležitou odbornou péčí.
- 3.3. Zhotovitel garantuje, že předmět smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že jeho nabídka je správně a úplně kalkulována, že ceny ve výkonových a cenových soupisech nebo na jiných místech ve smlouvě jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly v souvislosti s jeho smluvními povinnostmi.

- 3.4. Zhotovitel je povinen dodržovat příkazy nebo podklady objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit. Před provedením takového příkazu nebo podkladu se zhotovitel zavazuje tyto s vynaložením odborné péče bez zbytečného odkladu přezkoumat a písemně upozornit objednatele na jejich případné vady a nedostatky a současně navrhnout způsob jejich odstranění, jinak odpovídá za jejich správnost. Překáží-li vady či nedostatky příkazů nebo podkladů řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití přes zhotovitelem oprávněně vytčené vady či nedostatky při provádění díla trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Strany však tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2595 občanského zákoníku, tedy právo zhotovitele odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel trvá na provedení díla podle příkazu nebo s použitím věci, které jsou podle zhotovitele k provedení díla zřejmě nevhodné.
- 3.5. Zhotovitel dále potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad a že je možné podle ní dílo realizovat za dohodnutou smluvní cenu a v dohodnutém termínu. Zhotovitel dále potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, jakož i místem jeho provádění, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, a to i z hlediska příslušných právních předpisů a že má platné živnostenské a ostatní oprávnění potřebné pro provedení díla a dostatek finančních zdrojů pro zajištění financování díla. S ohledem na to se vylučují veškerá práva zhotovitele, stanovená příslušnými právními předpisy, která by vyplývala z případných nedostatků podkladů pro provádění díla nebo jejich nedostatečného porozumění ze strany zhotovitele, zejména požadavky na úpravu ceny díla, termínů pro provádění díla a práva na odstoupení od smlouvy zhotovitelem v návaznosti na zjištění skryté překážky ve smyslu § 2627 odst. 1 občanského zákoníku.
- 3.6. Zhotovitel je povinen, pokud je to nutné nebo bude-li to objednatel požadovat, na vlastní náklad vyhotovit realizační dokumentaci stavby nebo výrobní dokumentaci (dále jen „RDS“), která bude detailním rozpracováním dokumentace pro provedení díla, bude zpracována v návaznosti na zhotovitelem provedené zaměření dle skutečnosti a bude v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy, hygienickými a technickými normami (včetně norem ČSN a jiných norem aplikovatelnými na dílo vzhledem k jeho povaze), jakož i případnými aplikovatelnými technickými pokyny výrobců materiálů a zařízení používaných ke zhotovení díla. RDS vyhotovená zhotovitelem podléhá schválení objednatelem. Zhotovitel není oprávněn tuto RDS použít k provádění díla bez předchozího schválení objednatelem. RDS vyhotovená zhotovitelem musí být předložena ve třech provedeních a v jedné digitální verzi objednateli nejméně 14 dní před zahájením prací ke schválení. Platí, že schválením RDS objednatel nepřebírá odpovědnost za její správnost či úplnost ani za výsledek díla.
- 3.7. Pokud objednatel předá zhotoviteli vlastní RDS, je zhotovitel povinen tuto dodanou RDS použít pouze k provádění díla. V takovém případě se uplatní čl. 3.4.
- 3.8. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatele ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě.
- 3.9. Opomene-li zhotovitel podat písemné upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat předanou projektovou dokumentaci, jiné doklady nebo věci, je povinen objednateli nahradit veškerou z toho vzniklou újmu.
- 3.10. Zhotovitel je povinen se při své činnosti podle smlouvy řídit příkazy, které obdrží od objednatele. Pokud zhotovitel nesplní příkaz objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat příkaz do stavebního deníku, případně zaslat zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit příkazy objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přilehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele

nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí se objednatel zavazuje sdělit zhotoviteli písemně nejpozději 2 dny před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.

Jakékoliv vícepráce či změny kvality předmětu díla může zhotovitel provést pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to následujícím postupem.

3.11.1. Objednatel předloží zhotoviteli požadavek na vícepráce či změnu kvality díla a vyžádá od zhotovitele, aby předložil písemně a to nejpozději do 3 pracovních dnů od předložení tohoto požadavku následující:

- a) pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují práce nebo dodávky dle tohoto požadavku;
- b) pevný termín (dobu), ve které je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést;
- c) případně požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu prací či koordinace s ostatními zhotoviteli.

Bude-li navrhovat změnu zhotovitel, předloží tento návrh objednateli minimálně 3 pracovní dny před jeho projednáním s objednatelem a současně předloží podklady uvedené v bodě 3.11.1 tohoto odstavce.

3.11.2. Pro kalkulaci nákladů použije zhotovitel jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět díla. Jestliže strany po podání cenové nabídky zhotovitele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce dle ceníku ÚRS Praha platných v době uzavření této smlouvy. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.

3.11.3. Dosáhnou-li objednatel a zhotovitel dohody o nákladech a ostatních bodech navrhovaných změn, víceprací či úspor, připraví objednatel dodatek k této smlouvě, který se po jeho podpisu stane závazným pro obě smluvní strany.

3.11.4. Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna dílčích termínů díla nebo termínu dokončení díla, platí termíny sjednané touto smlouvou. Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna ceny, pak platí cena sjednaná touto smlouvou.

Nebude-li dodržen postup podle tohoto čl. 3.11, není zhotovitel oprávněn provádět žádné práce, které nejsou předmětem díla, ani požadovat úhradu jejich ceny. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, vylučuje se jeho právo na jejich úhradu, jakož i na změnu sjednaného termínu plnění, přičemž strany výslovně ve smyslu § 1758 občanského zákoníku sjednávají, že nechtějí být vázány bez takové písemné dohody. Uvedené změny zejména nelze provádět na základě konkludentní či ústní akceptace. Takto provedené změny plnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Bude-li dílo převzato včetně takových změn, představují takto provedená plnění součást předmětu díla a nezvyšuje se o ně cena díla.

3.12. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele ve věcech realizace, uvedeného ve smlouvě, zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny uvedené ve stavebním deníku provést bez zbytečného odkladu.

3.13. Zhotovitel poptá základní materiály, výrobky a servisní služby (lešení, oplocení, mobilní kontejnery zařízení staveniště, mobilní WC, malá mechanizace, v případě, že nejsou poskytovány přímo zhotovitelem) potřebné k provádění díla a nakoupí je u objednatele, pokud je nabízená cena těchto materiálů nižší či stejná, než za jakou je zhotovitel schopen je nakoupit u jiného dodavatele a kvalita materiálů a výrobků nejméně srovnatelná s konkurencí a vyhovující pro daný účel. V případech, kdy je zhotovitel schopen nakoupit srovnatelné materiály u jiného dodavatele levněji, musí tuto skutečnost písemně doložit. Seznam základních materiálů a výrobků, kterých se ustanovení tohoto odstavce týká, obdrží zhotovitel od objednatele nejpozději při uzavření smlouvy o dílo.

3.14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla (včetně kontroly skutečně prováděných výkonů pro účely fakturace) v kterékoli fázi a zhotovitel se zavazuje objednateli takovou kontrolu umožnit. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedostatky díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatele ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedených ve stavebním deníku.

3.15. Zhotovitel předá objednateli 10 dnů před zahájením díla:

- a) technologické postupy (technologické předpisy závazné pro prováděné práce),
- b) kontrolní a zkušební plán (KZP) na celou dobu provádění díla,
- c) jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci díla, a kteří jediná budou mít povolen vstup na staveniště (tento seznam lze v průběhu díla aktualizovat doručením změny potvrzené odpovědným zástupcem zhotovitele).

3.16. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla anebo podle okolností též po provedení díla:

- a) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy,
 - b) denní hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení zaměstnanců zhotovitele na stavbě (zápisem ve stavebním deníku),
 - c) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dní od jejich provedení,
 - d) nejpozději 14 dnů před zahájením přejímacího řízení ostatní doklady nutné k přejímacímu řízení.
- 3.17. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel vždy povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 3.18. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách.
- 3.19. Objednatel může požadovat, aby ti zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé nebo zaměstnanci subdodavatelů, které objednatel považuje za odborně nebo jinak nezpůsobilé v souvislosti s prováděním díla, byli nahrazeni jinými a zhotovitel je povinen této žádosti neprodleně vyhovět.
- 3.20. Zhotovitel se zavazuje vždy přerušit práce na základě písemného rozhodnutí objednatele. Rozhodne-li objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění či provádění díla zhotovitelem či z titulu dodání neodpovídajícího či nevyhovujícího materiálu, zařízení či jiné věci dodané zhotovitelem, nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Objednatel je oprávněn rozhodnout o obnovení provádění díla po odpadnutí důvodu k přerušení provádění díla, o obnovení provádění díla v omezeném rozsahu nebo za účelem odstranění vadného plnění.
- 3.21. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přeruší-li práce zhotovitel, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin od jejího zjištění písemně oznámit objednateli, o této skutečnosti provést zápis do stavebního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.
- 3.22. Při každém přerušení prací se zhotovitel zavazuje objednateli písemně doporučit návrh způsobu zabezpečujícího nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění překážek provádění díla. Objednatel schválená opatření se zhotovitel zavazuje realizovat. Zhotovitel se dále zavazuje vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.
- 3.23. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto smlouvou. Není-li výslovně dohodnuto jinak, přerušení provádění díla neznamená prodloužení termínů pro provedení díla.
- 3.24. V případě, že je k provedení díla třeba součinnost objednatele, která nespočívá ve výkonech, k nimž se touto smlouvou zavázal zhotovitel, objednatel takovou součinnost v nezbytné míře poskytne, a to v přiměřené lhůtě. Uplyne-li tato lhůta marně, je na to zhotovitel povinen objednatele upozornit, není však oprávněn z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit.

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla, zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby, sloužící jako skládka, k přípravě výroby či k stavbě součástí nebo příslušenství díla, např. ke stavbě inženýrských sítí, větracích šachet apod.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místo provádění díla a porovnal jej se smluvními dokumenty, které si pečlivě prostudoval a zkontroloval místa určená pro jeho dočasné zařízení staveniště. Zhotoviteli nebude následně poskytnuto žádné vyrovnání, v důsledku chyb z jeho strany, zanedbání nebo neinformování se o

podmínkách na místě provádění díla nebo v jeho okolí. Pokud má objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, poskytne tyto zhotoviteli. Zhotovitel má povinnost tyto údaje přezkoumat a ověřit, pokud je to pro jím realizovanou část stavby nezbytné. Ustanovení čl. 3.5. se uplatní obdobně.

- 4.3. Zhotovitel si je vědom, že po celý čas, během všech fází provádění díla, mohou na místě provádění díla pracovat i jiní zhotovitelé a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
- 4.4. Zhotovitel není oprávněn umístit reklamní tabule v místě provádění díla, či v okruhu 100 m od místa provádění díla bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.5. Na místo provádění díla smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu zaměstnanců předaném objednateli před zahájením díla nebo uvedené ve stavebním deníku. Jiné osoby mohou na stavenišťe vstoupit jen s vědomím zástupce objednatele uvedeného ve smlouvě jako odpovědného zástupce objednatele ve věcech realizace díla, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel není povinen k náhradě újmy vzniklé porušením tohoto ustanovení.
- 4.6. Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení, strojů a nástrojů na místě provádění díla pouze komunikace, tratě a zařízení k těmto účelům vymezené objednatelem, a to v čase a způsobem objednatelem stanoveným. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy, stanovené na místě provádění díla, zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.

V. Zařízení staveniště

- 5.1. Jestliže se k provádění díla využívá zařízení staveniště, je zhotovitel povinen využít objednatelem vybudované zařízení staveniště. Objednatel určí zhotoviteli prostory pro kancelářské účely, pro kryté sklady, venkovní plochy jako skladové plochy, sociální zařízení a místa k parkování. V případě, že je zpracován projekt organizace výstavby (POV), seznámí objednatel s POV zhotovitele a zhotovitel je povinen se tímto POV řídit.
- 5.2. Zhotovitel uhradí částku v dohodnuté výši za užívání zařízení staveniště a dále veškeré náklady za spotřebované energie.
- 5.3. V případě, že zařízení staveniště nebude pro potřeby zhotovitele dostatečné, určí objednatel zhotoviteli další plochy v blízkosti místa provádění díla a zhotovitel využije tyto určené plochy k vybudování potřebného zázemí.
- 5.4. Zhotovitel na své náklady zajistí jakákoliv dodatečná vybavení mimo zařízení staveniště na místě určeném objednatelem, jestliže toto vybavení potřebuje k realizaci díla.
- 5.5. Po likvidaci zařízení staveniště, vybudovaného zhotovitelem, bude tento prostor bez prodlení uveden do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zařízení staveniště zhotovitel odstraní ve lhůtě do 3 dnů po převzetí předmětu díla objednatelem. Zhotovitel uvede ve stejné lhůtě do původního stavu, všechny pozemky použité dočasně pro provádění díla včetně zařízení staveniště.

VI. Bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana a životní prostředí

- 6.1. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy jednat v souladu s dokumentem vydaným Objednatelem, který je nazván „Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí“, a který tvoří součást smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem (dále jen „Dokument BOZP“).
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem Dokumentu BOZP seznámil, jeho obsahu rozumí, a je si vědom všech svých povinností, které v souvislosti se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí má ze zákona či ze smlouvy. Stejně je srozuměn s důsledky, které pro něho porušení těchto povinností může mít.

VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník.

- 7.2. Zhotovitel má uložen stavební deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.
- 7.3. Zhotovitel vede ve stavebním deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:
- datum,
 - počet zaměstnanců zhotovitele účastnících na díle,
 - počasí,
 - popis prováděných činností,
 - případné mimořádné události, např.:
 - pracovní úrazy,
 - kolize s jinými zhotoviteli,
 - pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,
 - oznámení zakrytí části díla,
 - oznámení nutnosti víceprací,
 - oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,
 - oznámení termínu připravovaných zkoušek, předpřejímky a přejímky.
- 7.4. Objednatel podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.
- 7.5. Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním deníku v tolika vyhotoveních, aby objednatel mohl obdržet dvě vyhotovení zápisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tato dvě vyhotovení každého zápisu objednateli předat.
- 7.6. Zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících ustanovení smlouvy o dílo ani těchto obchodních podmínek, nejde-li o postup dle čl. 3.12.

VIII. Předání a převzetí předmětu díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou, jestliže se smluvní strany ve smlouvě nedohodnou jinak. Před celkovým dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, předpřejímku díla, v rámci které bude objednatelem posouzena připravenost díla k přejímacímu řízení a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpřejímce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla, a který bude sloužit jako podklad pro následnou přejímku předmětu díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí díla, ani specifikaci vad díla.
- 8.2. Dílo je dokončeno výhradně okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, v němž bude výslovně konstatováno, že objednatel dílo přejímá; dílo není dokončeno ani předáno odsouhlasením jednotlivých prací, milníků či plnění pro účely průběžné fakturace, ani provedením předepsaných zkoušek.
- 8.3. Na základě úspěšně provedené předpřejímky oznámí zhotovitel objednateli připravenost díla k přejímce zápisem ve stavebním deníku a ten svolá přejímací řízení do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla nejpozději v poslední den dodací doby (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
- 8.4. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami (včetně norem ČSN a jiných norem aplikovatelnými na dílo vzhledem k jeho povaze) jakož i případnými aplikovatelnými technickými pokyny výrobců materiálů a zařízení používaných ke zhotovení díla, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřejímky. Jde zejména o tyto doklady:
- projekt skutečného provedení ve dvou vyhotoveních, jedenkrát v digitální formě. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení díla (stavby), v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravená dokumentace byla nepřehledná, bude zpracována zhotovitelem dokumentace nová. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby zhotovitele,

- b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
 - c) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních
 - d) návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení),
 - e) záruční listy výrobků a zařízení,
 - f) prohlášení o shodě,
 - g) doklady o zaškolení obsluhy,
 - h) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla.
- 8.5. Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku investora či příslušného orgánu.
- 8.6. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo představuje vadu díla a je překážkou jeho řádného dokončení. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.
- 8.7. Při předání předmětu díla objednatel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění jakékoli vady díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.8. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění (na následné předání předmětu díla po jejich odstranění a vypracování protokolu o odstranění vad a nedodělků se uplatní postup dle tohoto čl. X. přiměřeně s tím, že objednatel nemusí trvat na provedení předpřímky), nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
- 8.9. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.
- 8.11. Ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svémocném prodeji se nepoužije.

IX. Platební a fakturační podmínky

- 9.1. Objednatel hradí cenu díla nebo jeho části na základě zhotovitelem vystavených faktur, dílčích faktur nebo zálohových listů, a to za podmínek dohodnutých ve smlouvě, případně těchto obchodních podmínkách. Doba vzniku práva zhotovitele na vystavení těchto dokladů je upravena ve smlouvě o dílo. Ačkoliv jsou případně smlouvou stanoveny milníky (a případně jejich postupné přebírání), vylučuje se právo zhotovitele na zaplacení ceny za každou část díla ve smyslu § 2610 odst. 2 občanského zákoníku, jakož i právo požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
- 9.2. Splatnost jednotlivých záloh placených na základě zálohových listů a veškerých daňových dokladů - faktur je 60 dnů po doručení na adresu objednatele uvedenou ve smlouvě. Faktura bez potvrzeného soupisu provedených prací, zjišťovacího protokolu a konečná faktura bez objednatelem potvrzeného zápisu o předání a převzetí předmětu díla nebude uhrazena a bude vrácena k doplnění. Zhotovitel se zavazuje při zpracování faktury pro objednatele dodržet minimální gramáž papíru 80 g/m² bez reklamních potisků na lícové či rubové straně, nepřikládat kopii faktury, ani žádné přílohy vyjma povinných příloh.
- 9.3. Dnem úhrady daňového dokladu – faktury i zálohového listu se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného ve smlouvě o dílo.
- 9.4. V případě úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílčí plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve kterém

došlo k realizaci díla nebo jeho části. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí.

- 9.5. Daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat tyto údaje:
- obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo zhotovitele dle výpisu z obchodního rejstříku nebo bydliště dle živnostenského listu,
 - obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo objednatele dle výpisu z obchodního rejstříku,
 - pořadové číslo dokladu,
 - číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
 - datum vystavení dokladu,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez DPH celkem,
 - sazbu DPH,
 - výši DPH,
 - cena celkem,
 - vyúčtování případných splátek či záloh, zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,
 - další náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH.
- 9.6. Zálohové listy musí obsahovat tyto náležitosti:
- obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo bydliště dle živnostenského listu zhotovitele,
 - obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku objednatele,
 - pořadové číslo dokladu,
 - číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
 - datum vystavení dokladu,
 - datum splatnosti dokladu,
 - výše zálohy.
- 9.7. Nebude-li daňový doklad – faktura nebo zálohový list obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě deseti dní ode dne doručení tohoto dokladu objednateli. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře nebo zálohovém listu objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury nebo zálohového listu běží nová lhůta splatnosti.
- 9.8. Přílohou dílčí i konečné faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol. V soupisu bude proveden detailní rozpis provedených prací za dané období a v zjišťovacím protokolu bude rozepsána cena dle položkového rozpočtu. Zjišťovací protokol a soupis provedených prací budou podepsány zástupcem objednatele v technických věcech, uvedeným ve smlouvě, který je podpis těchto dokumentů oprávněn odepřít, uvádí-li jakékoli práce či plnění, které nejsou předmětem díla, práce, které nebyly provedeny, materiál, který nebyl zabudován nebo práce, které jsou se smlouvou v rozporu (např. se jedná o plnění, které není provedeno řádně). V opačném případě není povinen objednatel fakturovanou cenu zaplatit a je oprávněn fakturu vrátit s důsledky uvedenými v čl. 9.7. těchto obchodních podmínek.
- 9.9. Zhotovitel poskytne objednateli na jeho výzvu k dispozici doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky.
- 9.10. Cena díla je dohodnuta jako cena pevná; to není na újmu práv objednatele podle čl. 3.11. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že případný položkový rozpočet ohledně díla nepředstavuje rozpočet ve smyslu § 2620 až 2622 občanského zákoníku, nýbrž slouží jen jako podklad pro určení jednotkových cen v případě změny rozsahu díla podle bodu 3.11. a pro kontrolu ceny skutečného rozsahu provádění díla dle čl. 9.8. Zhotovitel měl před uzavřením smlouvy o dílo k dispozici projektovou dokumentaci a možnost se s ní seznámit; jakékoli navýšení ceny v důsledku dodatečného vyhodnocení parametrů díla podle projektové dokumentace jsou vyloučeny. Zhotovitel tímto dále ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá v plném rozsahu nebezpečí změny okolností.
- 9.11. Objednatel je oprávněn proplatit fakturovanou cenu díla pouze do výše 90 %, tj. pozdržet 10 % z fakturované ceny díla z každé měsíční faktury jako pozastávku, zajišťující závazek zhotovitele dokončit řádně a včas dílo a odstranit vady a nedodělky, zjištěné v záruční době. Strany potvrzují, že cena díla byla sjednávána i s ohledem na hodnotu poskytnuté záruky, a část ceny takto pozastavené (případně podle podmínek smlouvy) odpovídá paušalizované hodnotě práva objednatele vyplývajících ze záruky. Tato pozastávka může být čerpána objednatelem pouze při nesplnění povinností zhotovitele, vyplývajících ze smlouvy, těchto smluvních podmínek nebo obecně závazných právních předpisů nebo v případě podle čl. 12.3. (tj. zejména na úhradu škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení, práva objednatele

na slevu z ceny díla, úhradu nákladů náhradního zhotovitele apod.). Za nesplnění povinností zhotovitele se považuje zejména stav, kdy zhotovitel je v prodlení se splněním povinnosti provést dílo nebo odstranit vytýkanou vadu v době, ke které se zavázal anebo kterou určil objednatel, nebo se k odstranění vady nevyjádřil. Čerpání pozastávky je možné v případech uvedených v předchozí větě bez dalšího upozornění zhotovitele. Pro odstranění pochybností smluvní strany stanoví, že pozastávky dle tohoto odstavce se pro účely započtení proti vzniklým nárokům objednatele ze smlouvy považují za způsobilé k započtení podle § 1991 občanského zákoníku, a to bez omezení vyplývajícího z § 1987 občanského zákoníku ohledně pohledávek objednatele, které mohou být považovány za nejisté nebo neurčité. To znamená, že objednatel je oprávněn jakékoli své nároky podle předchozí věty jednostranně započíst proti právu zhotovitele na doplatek pozastávky. Pohledávky zanikají dnem doručení projevu vůle směřujícího k započtení druhé smluvní straně.

9.12. Pozastávka dle předcházejícího odstavce bude objednavatelem uvolněna na základě písemné výzvy zhotovitele tak, že:

- a) 5 % zadržené ceny díla, tj. jedna polovina pozastávky, bude po případném snížení o započtené pohledávky objednatele převedena na účet zhotovitele po předání díla bez vad a nedodělků, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a případně též protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání
- b) zbývajících 5 % zadržené ceny díla, tj. druhá polovina pozastávky, bude po případném snížení podle čl. X. odst. 10.6. převedena na účet zhotovitele po předložení protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných v záruční době, nebo po předložení bankovní záruky ve výši této části pozastávky.

9.13. Zhotovitel, je-li plátcem DPH, uvedl ve smlouvě číslo účtu, který používá pro svou ekonomickou činnost a které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96/2 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění, („Účet“), a zavazuje se oznámit objednateli jakékoli změny. Dále se zhotovitel zavazuje, že bezodkladně upozorní objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, jakož i na jakoukoli skutečnost, která by mohla vést k tomu, že se nespolehlivým plátcem stane (zejména zahájení příslušného řízení). V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti stanovené výše v tomto odstavci, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli újmu, která mu v důsledku porušení výše uvedených podmínek vznikne. V případě, že

- a) se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem; nebo
- b) existují objektivní důvody k předpokladu, že se zhotovitel nespolehlivým plátcem stane (zejména zahájení příslušného řízení, okolnosti nasvědčující porušení povinností zhotovitele vztahujících se ke správě daně apod.),

je objednatel oprávněn uhradit daň správci daně zhotovitele. O takovém uhrazení daně objednatel zašle zhotoviteli písemné oznámení. O tuto část objednatel sníží celkové finanční plnění na úhradu ceny díla podle vystavené faktury. Zhotovitel, který v době uzavření smlouvy plátcem DPH není, ale kdykoli v průběhu účinnosti smlouvy se jím stane, je povinen oznámit Účet objednateli do pěti pracovních dnů ode dne, kdy se plátcem DPH stane.

X. Práva z vad díla a záruka za jakost

10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v okamžiku předání a dále po celou záruční dobu splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve smlouvě, v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění a dalším platným právním předpisům.

10.2. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti a to po dobu nejméně pěti let, pokud není ve smlouvě o dílo sjednáno jinak. Záruka za jakost počíná běžet dnem převzetí celého a bezvadného předmětu díla objednavatelem.

10.3. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u zhotovitele kdykoli v průběhu záruční doby, bez ohledu na dobu jejich zjištění; ustanovení § 1921 občanského zákoníku se nepoužije. Pokud zhotovitel do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace vady předmětu díla, obsahující též požadovaný termín odstranění vady, nezahájil práce k odstranění vady, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou; tím nezaniká záruka za jakost poskytnutá zhotovitelem ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a

daňového dokladu. Totéž platí v případě, že zhotovitel v požadovaném termínu na odstranění vady začal s příslušnými pracemi, ale tyto v požadovaném termínu nedokončil.

- 10.4. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady na své vlastní náklady do 24 hodin od jejího uplatnění, ve zbytku se uplatní čl. 10.3.
- 10.5. Jakmile dojde k uplatnění reklamace objednatelem během záruční doby, začíná běžet dnem následujícím po předání opravené části díla objednateli ohledně této části díla nová záruční doba na opravenou část díla, a to v délce podle ustanovení odstavce 10.2. těchto obchodních podmínek nebo podle smlouvy o dílo.
- 10.6. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla zhotovitelem ve stanovené době nebo zhotovitel neuhradí ve stanovené době vyúčtované náklady na jejich odstranění dle odst. 10.3. tohoto článku, má objednatel právo na čerpání zádržného či bankovní garance. Ostatní nároky objednatele vyplývající z vad díla tím nejsou dotčeny; objednatel je kromě práva na bezplatné odstranění vady podle odst. 10.3. tohoto článku oprávněn v reklamaci podle své vlastní volby a bez ohledu na to, zda daná vada představuje podstatné či nepodstatné porušení smlouvy, uplatnit také následující práva:
 - (a) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla; nebo
 - (b) odstoupení od smlouvy.
- 10.7. Pokud dojde v důsledku odstraňování vzniklé vady v rámci reklamace k zabudování nového dílu, poskytne zhotovitel na tyto prvky záruku udanou výrobcem, minimálně však záruku stanovenou smlouvou o dílo nebo ustanovením odstavce 10.2. tohoto článku.
- 10.8. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z vadného plnění a práva ze záruky. Tato práva může objednatel uplatnit u zhotovitele do 3 let od uplatnění příslušného práva z vadného plnění nebo práva ze záruky u zhotovitele.
- 10.9. Práva objednatele ze zjevných vad a nedodělků, které má dílo v době předání, upravuje článek VIII. Po předání díla objednateli odpovídá zhotovitel v rámci záruky i nadále za zjevné vady zjistitelné při předání díla, byť nebyly vytknuty při předání; ustanovení § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku omezující dobu pro oznámení vad se nepoužijí. Na rozsah práv objednatele z vadného plnění nemá vliv skutečnost, zda dílo převzal s vadami, nebo bez vad; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.10. Vylučuje se právo zhotovitele zprostit se povinností z vad díla, jakož i povinností vyplývajících ze záruky, způsobila-li ve smyslu § 2630 odst. 2 občanského zákoníku vady chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo selhání dozoru nad dílem, pokud jej vykonávala osoba, kterou si objednatel zvolil.

XI. Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

- 11.1. Zhotovitel může od smlouvy písemně odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v občanském zákoníku, pokud to smlouva nebo tyto obchodní podmínky nevylučují.

XII. Odstoupení od smlouvy objednatelem

- 12.1. Objednatel může písemně odstoupit od smlouvy o dílo dle občanského zákoníku z důvodů jejího porušení a dále pokud:
 - a) ve vztahu ke zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, a to na základě dlužnického insolvenčního návrhu, návrhu osoby propojené se zhotovitelem či věřitelského návrhu, ke kterému zhotovitel jakožto dlužník přistoupil, nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo jiné rozhodnutí, které má obdobné právní účinky, či zhotovitel vstoupil do likvidace. Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,
 - b) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti ze smlouvy nebo z přijatého harmonogramu jeho prací po dobu delší než 7 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části jeho plnění, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně části plnění, které se prodlení týká,
 - c) zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, v době v písemném upozornění uvedené, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvní povinnosti,
 - d) zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění svých povinností závadných, případně jiných než

- schválených materiálů, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
- e) zhotovitel poruší své povinnosti související se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdravím požární ochrany a životního prostředí,
 - f) zhotovitel poruší ustanovení odstavce 16.1. těchto obchodních podmínek,
 - g) bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 14 dnů nebo neumožní provedení kontroly provádění díla.
- 12.2. Odstoupením se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne doručení odstoupení od smlouvy druhé straně. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny provést inventarizaci provedených prací a sepsat protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných výkonů zhotovitele ke dni odstoupení od smlouvy. Ustanovení čl. VIII. o předání díla se použije přiměřeně (s výjimkou povinnosti zhotovitele k odstranění vad díla). Zhotovitel do následujících 14 kalendářních dnů předloží vyúčtování dosud provedených prací objednateli ke schválení. Toto objednatelům potvrzené vyúčtování bude tvořit přílohu daňového dokladu. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva objednatelů na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody, pokud se zakládají na skutečnostech, které nastaly před okamžikem odstoupení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a rozhodného práva.
- 12.3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy a objednatel tak nebude mít nadále možnost uplatnit práva vyplývající ze záruky zhotovitele za jakost díla, vzniká objednateli právo na slevu z ceny díla odpovídajícího paušalizované hodnotě poskytnuté záruky ve výši celé smluvní pozastávky podle čl. 9.11. To platí obdobně také v případě, že povinnost zhotovitele k provedení díla nebo povinnosti zhotovitele vyplývající ze záruky za jakost díla zanikne jinak než splněním nebo uplynutím doby.
- 12.4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že čl. 12.2. a 12.3. se uplatní také v případě, pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele či dojde k předčasnému ukončení smlouvy z jakéhokoli jiného důvodu.

XIII. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě porušení povinností zhotovitele souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a životního prostředí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty podle Dokumentu BOZP.
- 13.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, či některý z dohodnutých dílčích termínů provedení díla dle harmonogramu schváleného objednatelům, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 13.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ze zápisu o předání a převzetí předmětu díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 13.4. Za prodlení s vyklizením místa provádění díla včetně prodlení s likvidací zařízení staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení až do dne vyklizení místa provádění díla či odstranění zařízení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelům nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat ani při vynaložení odborné péče.
- 13.5. Za nesplnění povinnosti neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatelů zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení a každou řádně neodstraněnou vadu.
- 13.6. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti ať již smluvní stranou nebo subjektem, na kterou měla tato smluvní strana povinnost přenést povinnost mlčenlivosti, je povinná tato smluvní strana uhradit poškozené straně smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč**.
- 13.7. V případě porušení povinnosti uvedené v článku XVI. zhotovitelem, vzniká objednateli vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 13.8. Jiné pokuty
Pokud zhotovitel nesplní povinnosti dohodnuté smlouvou o dílo, objednatel mu může udělit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za tyto další porušení:

- a) opakované nedodržení pokynů objednatele uvedených ve stavebním deníku,
 - b) nepředložení dokladů o původu a kvalitě materiálu,
 - c) objednatelem nepovolené vystavení reklamních nebo informačních tabulí zhotovitele,
 - d) neprovedení odůvodněně požadované výměny pracovníků,
 - e) neposkytnutí dohodnuté výkresové dokumentace a dokladů technologických částí,
 - f) neprovedení včasného zaškolení obsluhy zařízení,
 - g) neodevzdání nalezených předmětů na staveništi,
 - h) porušení etických zásad uvedených v článku XVIII.
- Zároveň je objednatel oprávněn pozastavit placení ceny díla.

- 13.9. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
- 13.10. S výjimkou případu uvedeného v odstavci 15.4. je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za porušení dané povinnosti, a to vždy do 14 dnů po doručení oznámení objednatele o jejím uplatnění zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele v plné výši, ani práva objednatele z vadného plnění.

XIV. Vlastnické právo, nebezpečí škody, pojištění

- 14.1. Vlastnické právo k předmětu díla náleží od počátku objednateli, ledaže ze smlouvy vyplývá, že je jím třetí osoba. Vlastnické právo k strojům, zařízením, materiálům či vybavení, které jsou součástí díla, přechází na objednatele okamžikem doručení na místo provádění díla. Zhotovitel se zavazuje, že svým věřitelům splní veškeré povinnosti spojené s dílem tak, aby objednatel ve smyslu § 1106 občanského zákoníku nenabyl společně s vlastnickým právem k dílu žádnou povinnost, která by s ním mohla být spojena. Nabude-li přesto objednatel takovou povinnost, je zhotoviteli povinen zcela splnit svému věřiteli příslušný dluh do 10 dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli nebo v této lhůtě jinak zařídít, aby objednatel nemusel věřiteli příslušný dluh splnit. Povinnost zhotovitele nahradit objednateli případnou újmu tím není dotčena.
- 14.2. V případě, že zhotovitel pro řádné zhotovení díla vyhotovil nebo nechal vyhotovit RDS nebo jinou projektovou dokumentaci, stává se okamžikem vzniku této dokumentace vlastníkem objednatel. Jestliže by touto činností zhotovitele vzniklo dílo dle autorského zákona, vznikl vynález nebo průmyslový vzor, jedná se o dílo vytvořené na objednávku a zhotovitel udílí objednateli okamžikem vzniku takového díla uživatelem, to znamená držitelem bezvýhradné licence k veškerým způsobům užití v neomezeném rozsahu, která je poskytnuta jako licence výhradní na dobu 50 let od podpisu smlouvy s tím, že územní rozsah této licence je omezen územím států, které se byt i jen z části nachází na území Evropy (míněno ve smyslu geografickém). Objednatel není povinen licenci využít a zároveň je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Cena za toto právo užití je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že žádná osoba nemá k předávaným předmětům práva omezující práva objednatele dle tohoto ustanovení. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je povinen zhotovitel uhradit objednateli vzniklou újmu a zajistit vlastním nákladem, aby objednatel mohl nerušeně tato práva vykonávat.
- 14.3. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení a materiálu až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla.
- 14.4. Zhotovitel v rámci své odpovědnosti je povinen na své náklady pojistit předmět plnění ze smlouvy v rámci stavebně montážních rizik a musí být pojištěn z titulu odpovědnosti za škody způsobené svou provozní činností, a to v dostatečném rozsahu z hlediska předmětu plnění.
- 14.5. Nejdéle do 10 dnů po podpisu smlouvy předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu (pojistný certifikát), který osvědčuje rozsah a obsah pojištění. Takovou smlouvu je povinen udržovat po celou dobu plnění smlouvy. Pokud poruší ustanovení tohoto odstavce, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 14.6. V případě, že zhotovitel nemá uzavřenu pojistnou smlouvu ve smyslu odst. 14.4. tohoto článku, anebo není dostačující vzhledem k předmětu plnění, je objednatel oprávněn pojistit předmět díla nebo zhotovitele prostřednictvím své pojistné smlouvy a následně pak zhotoviteli vyúčtovat náklady s tímto spojené.
- 14.7. Zhotoviteli nepřísluší náhrada od objednatele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí při plnění díla. Zhotoviteli nepřísluší od

objednatele náhrada újmy vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelů apod., nejde-li o újmu způsobenou přímo objednatelem.

XV. Postoupení a započtení pohledávek, platby subdodavatelům

- 15.1. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel nezaplatil řádně a včas svým subdodavatelům za práce pro zhotovitele provedené, je objednatel oprávněn uhradit cenu těchto prací subdodavatelům přímo namísto zhotovitele, a to na základě postoupení pohledávky.
- 15.2. V rozsahu takto uhrazených prací subdodavatelům je objednatel oprávněn provést započtení na pohledávku zhotovitele, a to bez omezení vyplývajícího z § 1987 občanského zákoníku ohledně pohledávek, které mohou být považovány za nejisté nebo neurčité.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě ustanovení smlouvy vůči objednateli třetí osobě. Zhotovitel bere na vědomí, že tento zákaz postoupení vylučuje i tzv. factoring. Souhlas objednatele, který musí být vystaven vždy individuálně pro každý případ, musí být podepsán osobami oprávněnými uzavřít za objednatele smlouvu o dílo, jíž jsou tyto obchodní podmínky součástí. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě nerespektování ujednání obsaženého v tomto čl. 15.3 vzniká objednateli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z částky, kterou se zhotovitel pokusí postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.4. Zhotovitel není oprávněn provést započtení své pohledávky vůči objednateli s pohledávkou objednatele vůči zhotoviteli vyplývající ze smlouvy o dílo.

XVI. Postoupení prací třetím subjektům

- 16.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele pověřit provedením díla nebo jeho částí třetí osobu.

XVII. Ochrana obchodního tajemství

- 17.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1730 občanského zákoníku zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících pěti (5) letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán.
- 17.2. Pro účely smlouvy se důvěrnou informací rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy, které smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku s výjimkou informací uvedených níže pod písmeny a), b), c):
 - a) informace, které jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených ve smlouvě,
 - b) informace, které strana může zveřejnit, protože je vlastnila dříve, než jí je poskytla druhá strana a je schopna toto tvrzení prokázat,
 - c) informace, které strana získala nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána touto smlouvou a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.
- 17.3. Smluvní strany se zavazují, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle odst. 17.1. tohoto článku.
- 17.4. Smluvní strany ujednávají, že zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu smlouvy.
- 17.5. Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
- 17.6. V případě, že smluvní strana poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku smlouvy, plně odpovídá za veškerou újmu, kterou tím způsobila a je povinna ji v celém rozsahu nahradit.

XVIII. Etické zásady

- 18.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat etický kodex objednavatele a dále prohlašuje, že současně splňuje všechny níže uvedené zásady:
- a) Splňujeme všechny zákonné požadavky platné v zemích, kde působíme.
 - b) Respektujeme Všeobecnou deklaraci lidských práv Organizace spojených národů a uvědomujeme si naši zodpovědnost dodržovat tato práva v souvislosti s naší činností ve vztahu k našim zaměstnancům a společenstvím, v nichž působíme a žijeme.
 - c) Zavazujeme se vykonávat naši podnikatelskou činnost s vysokým morálním a etickým standardem.
 - d) Jsme pro otevřený dialog s těmi, kteří jsou vystaveni vlivu naší činnosti. Odpovídáme na dotazy externích stran a komunikujeme se subjekty vystavenými našemu vlivu včas a efektivně.
 - e) Na našich pracovištích nevyužíváme nucenou a otrockou práci ani jiné formy nedobrovolné práce. Nedovolujeme žádné praktiky, jež by omezovaly volný pohyb zaměstnanců.
 - f) Nezaměstnáváme žádnou osobu mladší 15 let a v oblastech, kde místní normy udávají věk vyšší, nezaměstnáváme žádnou osobu mladší, než je zákonem stanovený minimální věk.
 - g) Poskytujeme všem rovné příležitosti bez ohledu na rasu, barvu pleti, pohlaví, národnost, náboženské vyznání, etnickou příslušnost či jinou odlišující charakteristiku. Nedovolujeme diskriminaci a obtěžování.
 - h) Poskytujeme bezpečné a zdravé pracovní prostředí a zavazujeme se k jeho trvalému zlepšování. Písemné instrukce týkající se ochrany zdraví a bezpečnosti práce jsou k dispozici na všech pracovištích a ta je zavádějí do praxe.
 - i) Uznáváme právo zaměstnanců zakládat odbory či stávat se jejich členy v souladu s právním řádem a principy každého státu.
 - j) Nejednáme v rozporu s příslušnými zákony na ochranu hospodářské soutěže.
 - k) Nenabídneme ani neposkytneme žádnou platbu či jinou pozornost žádné osobě nebo subjektu se záměrem přimět danou osobu či subjekt, aby jednal/a proti předepsaným povinnostem, za účelem získání či udržení obchodu.
 - l) Nebudeme žádat a nepřijmeme žádnou částku či jinou pozornost, jež je nabízena za účelem přimět nás, abychom jednali proti našim předepsaným povinnostem.
 - m) Prověřujeme, jaký dopad bude mít naše práce na životní prostředí.
 - n) Jsou-li k dispozici vhodné alternativy, vyhýbáme se materiálům a metodám představujícím riziko pro životní prostředí.
 - o) Neangažujeme se v aktivitách, jež s sebou nesou nepřijatelná environmentální a sociální rizika. Snažíme se taková rizika identifikovat co nejdříve, abychom mohli včas činit adekvátní opatření a rozhodnutí.

XIX. Zástupci smluvních stran

- 19.1. Seznam osob oprávněných jednat ve věcech smlouvy, a to zejména ve věcech realizace díla a ve věcech technických za objednatele a zhotovitele je uveden ve smlouvě.
- 19.2. Mimo smluvních zástupců jednotlivých stran (označení ve smlouvě jako smluvní zástupci-statutární zástupci účastníků) jsou určeny odpovědné osoby objednatele a zhotovitele, které jsou oprávněni ke krokům technickým, účetním a jiným, majícím souvislost s prováděným dílem.
- 19.3. Zástupce zhotovitele musí být dostatečně kompetentní a na odborné výši, aby mohl předmětné věci projednat a ve věci rozhodnout. Připouští se i určení třetí osoby výslovně se souhlasem objednatele, kdy tato musí splňovat nároky uvedené v předchozí větě.
- 19.4. Na žádost objednatele musí být zástupce zhotovitele vyměněn, neposkytuje-li dostatečnou součinnost a toto může mít za následek ztížení průběhu prací nebo jiných činností. Toto ustanovení nelze použít, omluví-li se taková osoba na jednání s dostatečným časovým předstihem, alespoň jednodenním. Objednatel má právo požadovat vyslání jiného kompetentního zástupce zhotovitele, který je vybaven příslušnou pravomocí a to zejména v případě, že neúčastí zhotovitele na takovém jednání by zapříčinilo ztížení vedení stavby, koordinaci ostatních subdodavatelů apod. Toto není zhotovitel oprávněn odmítnout.

XX. Vyšší moc

- 20.1. Vyšší mocí se rozumí všechny okolnosti a vnější události výjimečného a nevyhnutelného charakteru, které strany nemohly předvídat při podpisu smlouvy a jejichž objevení znemožňuje jedné ze stran dodržet všechny nebo část smluvních závazků.
- 20.2. Pro potřeby smlouvy se vyšší mocí rozumí zejména povodně, rozsáhlé požáry, přírodní a živelné katastrofy, válečný stav. Za tituly vyšší moci se nepovažují klimatické podmínky a stávkové akce, včetně stávek vlastního personálu.

- 20.3. Zjištěné skutečnosti, na kterou lze vztáhnout vyšší moc, je strana postižená povinna stranu druhou vyzrozumět nejdéle do 3 dnů, pokud tomu technické překážky nebrání.
- 20.4. Plnění ze smlouvy o dílo ohrožené vlivem vyšší moci mohou být dohodou obou stran pozastavena nejdéle na dobu 60 dnů. Jestliže nebude dohodnuto pokračování díla, bude provedeno ze strany zhotovitele doložení prokazatelných nákladů zabudovaných v díle nebo uložených na stavbě a finanční vypořádání. V případě dohody stran o pokračování bude sepsán dodatek, kde budou dohodnuty další podmínky a úprava termínů smlouvy. Po soupisu bude stanovena výše vyrovnání vycházející s nabídkových cen, tyto náklady uhrazeny a smlouva ukončena.
- 20.5. Objednatel a zhotovitel se nemůže dovolávat vyšší moci po dobu 5 po sobě jdoucích dnů z důvodů, na něž se výklad vyšší moci vztahuje.

XXI. Ostatní ujednání

- 21.1. Pokud nejsou ve smlouvě uvedeny konkrétní termíny, má se za to, že plnění stran bude následovat bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy předpokládaná skutečnost nastane.
- 21.2. Vzájemný styk mezi stranami smlouvy je prováděn zásadně písemnou formou. Je-li použit e-mail nebo fax musí být souběžně dokument zaslán doporučeně poštou. Za doručené mimo doporučené pošty se považují i dokumenty podepsané stranou jako převzaté. Pokud druhá strana nevyzvedne doporučenou zásilku, která byla uložena na poště, a to přesto, že její adresa byla uvedena správně a k vyzvednutí byla poštou vyzvána, má se zato, že tato zásilka jí byla doručena 15. dne po uložení na poště.
- 21.3. Jsou-li ve smlouvě o dílo upraveny, omezeny či rozšířeny obchodní podmínky, mají tyto úpravy ve smlouvě přednost před těmito podmínkami, avšak jsou i nadále vykládány v jejich smyslu.

XXII. Závěrečná ustanovení

- 22.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s textem tohoto dokumentu, včetně všech příloh, a vzal na vědomí veškeré složitosti a omezení v nich zakotvená a získal veškeré nutné informace ohledně rizik, nenadálých událostí a všech dalších okolností, které mohou ovlivnit smluvní cenu. Strany potvrzují, že smlouva spolu se všemi jejími přílohami a těmito obchodními podmínkami vyjadřuje úplnou dohodu stran o celém předmětu smlouvy. Smlouva o dílo může být uzavřena jen ve znění předloženém objednatel; přijetí ze strany zhotovitele s jakýmkoli dodatkem nebo odchylkou je vyloučeno.
- 22.2. V případě provádění díla zhotovitelem pověřenou třetí osobou je zhotovitel povinen přenést práva a povinnosti vyplývající z těchto obchodních podmínek do smluvních dokumentů mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem.
- 22.3. Ustanovení těchto obchodních podmínek nabývají vůči účastníkům účinnosti dnem účinnosti smlouvy o dílo, jejíž jsou součástí.
- 22.4. Ustanovení těchto obchodních podmínek jsou závazná pro obě smluvní strany, pokud není smlouvou o dílo dohodnuto něco jiného.
- 22.5. Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a objednatel.
- 22.6. V rozsahu neupraveném smlouvou, resp. těmito obchodními podmínkami se smluvní i mimosmluvní vztahy mezi zhotovitelem a objednatel, které souvisí se smlouvou o dílo, řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory z těchto vztahů budou řešit příslušné soudy v České republice, přičemž pro určení místní příslušnosti bude rozhodné sídlo objednatele.
- 22.7. Smlouva vyvolá jen takové právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i následky plynoucí přímo ze zákona (nejsou-li smlouvou nebo těmito obchodními podmínkami vyloučeny). Obsah práv a povinností stran ze smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání smlouvy. K úmyslu jednatel lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností stran.

- 22.8. Veškeré doplňující a pozměňující části smlouvy musí být provedeny formou písemného a chronologicky číslovaného dodatku; k jejich platnosti se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu. Rovněž dluh zhotovitele může být prominut pouze v písemné formě.
- 22.9. Vylučuje se povinnost objednatele nahradit zhotoviteli újmu, kterou nebylo možno v době uzavření smlouvy rozumně předvídat. Rovněž se vylučuje povinnost objednatele nahradit zhotoviteli nemajetkovou újmu ve smyslu § 2971 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje objednateli nahradit veškerou újmu, včetně újmy nemajetkové, kterou mu způsobí, s výjimkou újmy, kterou nebylo možno v době uzavření smlouvy rozumně očekávat. Nedohodnou-li se strany jinak, nahrazuje se veškerá škoda způsobená v souvislosti s plněním smlouvy v penězích.
- 22.10. Vylučuje se právo zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu záznamů údajů o právních jednáních a jiných skutečnostech v elektronickém systému objednatel podle § 562 odst. 2 občanského zákoníku. Dále se vylučuje právo zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu obsahu a doby vystavení písemností týkajících se právních skutečností, k nimž dochází při běžném provozu závodu objednatele podle § 566 odst. 2 občanského zákoníku.
- 22.11. S ohledem na to, že strany uzavírají smlouvu jako podnikatelé při své podnikatelské činnosti, prohlašují, že pro své právní vztahy vylučují úpravu smluv uzavíraných adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a 1800 občanského zákoníku.
- 22.12. Zhotovitel souhlasí s tím, že smlouva přechází na právní nástupce objednatele a objednatel může smlouvu jako celek rovněž postoupit na třetí osoby. O takovém postoupení smlouvy bude objednatel zhotovitele informovat. Zhotovitel s takovým postoupením předem souhlasí a vzdává se práva na odmítnutí osvobození objednatele při takovém postoupení ve smyslu § 1899 občanského zákoníku.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

XXX

XXX

XXX

XXX