

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0611-2026-039

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Žitňanský, zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Žitňanský, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):

- ve věcech technických: Ing. Petr Hocek, vedoucí PS 0611

tel. [REDACTED]

Jan Vlček, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Bc. Marián Šuba

zapsán v živnostenském rejstříku u finančního úřadu v Havlíčkově Brodě pod č.j.:
ZUHB/1737/2009/Ru/3 ze dne 23.4.2009

Místo podnikání: Nová 1828, 753 01, Hranice – Hranice I-Město

[REDACTED]
IČO: 75197189

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: KB

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel., mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: t89quf5

Adresa pro doručování: Bc. Marián Šuba, Nová 1828, 753 01, Hranice – Hranice I-Město

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Údržba zeleně a živých plotů - PS 0611 Brno**“, systémové číslo NEN N006/26/V00011581 , jako veřejná zakázka malého

rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajistit údržbu zeleně a živých plotů ve vojenských areálech ve správě PS 0611 Brno s cílem zlepšení životního prostředí.

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět údržbu zeleně a živých plotů (odborné řezy) včetně souvisejících prací ve vojenských areálech ve správě PS 0611 Brno uvedených v čl. 4.5. smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Práce budou prováděny v jednotlivých areálech několikrát za celou dobu plnění smlouvy jako jednotlivá **dílčí plnění** (celkem 5 dílčích plnění – viz čl. 4.2. smlouvy).
3. Podrobná specifikace díla je obsažena v **příloze č. 1** smlouvy „**Položkový rozpočet**“, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Práce budou prováděny dle této přílohy, v rozsahu výměr zde uvedených a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a standardy, odpovídajícími technologickými předpisy.
5. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který zajistí jeho odvoz z dotčených míst při každém dílčím plnění a jeho odstranění v souladu s platnou legislativou a zajistí úklid všech pracovišť, kde dílčí plnění prováděl.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu smlouvy, že je řádně seznámen s rozsahem prací, místy jejich provádění a veškerými podklady a pokyny, které mu předal objednatel, a že neshledal ke dni podpisu smlouvy nejasnosti nebo nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli v termínech dle čl. 4.2. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
8. V rámci plnění smlouvy zhotovitel zabezpečí veškeré další práce a činnosti související s prováděním díla a nezbytné k jejich řádnému dokončení včetně dopravy a případných poplatků a kaucí apod. Všechny tyto práce jsou kryty cenou díla.
9. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další práce a činnosti nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu provádění díla a které nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
10. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce a činnosti obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
11. Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran.
12. Zjistí-li smluvní strany potřebu víceprací dle čl. 2.9. smlouvy, zpracuje zhotovitel jejich popis, odůvodnění jejich potřeby, ocenění postupem podle článku 3.7. smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „změnový list“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list

podepisují kontaktní osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

131.480,- Kč bez DPH

2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **27.610,80 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **159.090,80 Kč**.
3. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
4. Podrobná skladba ceny za dílo, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy (položkovém rozpočtu). V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním smlouvy včetně souvisejících nákladů (všechny práce a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy). Jednotkové ceny použité v položkovém rozpočtu jsou nejvýše přípustné po celou dobu plnění smlouvy.
5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce. Práce, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce podle položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) bude od celkové ceny odečtena.
6. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.9. smlouvy postupem sjednaným touto smlouvou v čl. 2.12. smlouvy. Vymezení víceprací formou položkového rozpočtu (popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně zpracovat a předložit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek víceprací ze strany objednatele není zhotovitel oprávněn odmítnout, nebude-li v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
7. Vícepráce budou oceněny podle jednotkových cen v položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy). Položky neuvedené v položkovém rozpočtu budou oceněny v obvyklých cenách. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Doba a místo plnění

1. Termín předání a převzetí pracoviště prvního dílčího plnění nejpozději **do 7 dnů od účinnosti smlouvy**.

Termín předání a převzetí pracoviště je současně považován za **termín zahájení prací** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 10.1.c) smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu osob a vjezdu a vozidel do vojenských areálů.

2. Termín předání dokončených dílčích plnění:

1. dílčí plnění:

Práce dle přílohy č. 1 ve všech areálech..... nejpozději **do 31. května 2026**

2. dílčí plnění:

Práce dle přílohy č. 1 pouze v areálech VYSČO – Štefánikova 53a, Brno a Sklad Štefánikova 53, Brno nejpozději **do 30. června 2026**

3. dílčí plnění:

Práce dle přílohy č. 1 pouze v areálech VYSČO – Štefánikova 53a, Brno a Sklad Štefánikova 53, Brno nejpozději **do 31. července 2026**

4. dílčí plnění:

Práce dle přílohy č. 1 pouze v areálech VYSČO – Štefánikova 53a, Brno a Sklad Štefánikova 53, Brno nejpozději **do 31. srpna 2026**

5. dílčí plnění (ukončení plnění smlouvy):

Práce dle přílohy č. 1 ve všech areálech..... nejpozději **do 30. září 2026**

3. Termín předání dokončeného díla (dílčích plnění) lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo možné objektivně předvídat v době uzavření smlouvy, po přechodnou dobu bránily provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

4. Práce budou probíhat za provozu ve vojenských areálech. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí – čtvrtek 7.00 – 16.00 hod., pátek 7.00 – 13.30 hod., v sobotu, v neděli a ve státní svátky pouze po předchozí domluvě a souhlasu objednatele.

5. Místem plnění jsou vojenské areály ve správě PS 0611 Brno, a to:

- Kasárna Černá Pole Brno, třída Generála Píky, Brno;
- Kasárna Šumavská Brno, Šumavská 4, Brno;
- Kasárna Jana Babáka 2, Brno;
- Kounicova 65, Brno;
- Štefánikova 34, Brno
- VYSČO – Štefánikova 53a, Brno
- Sklad Štefánikova 53, Brno
- Tučkova internát Brno, Tučkova 23, Brno;
- Chodská 17, internát, Brno;
- Bytové jednotky Chodská, Brno.

Článek 5

Podmínky provádění díla

1. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna činit tyto úkony:
 - a) předání a převzetí míst plnění smlouvy – pracovišť;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) kontrola provádění prací a kontrola činnosti zhotovitele v místech plnění smlouvy;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí dokončených dílčích plnění nebo jejich odmítnutí podle čl. 6.4. smlouvy.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli při každém dílčím plnění předání pracoviště, poskytne mu potřebné podklady, informace a zajistí veškerou součinnost.

3. Zhotovitel je povinen prokazatelně min. 3 dny předem oznámit kontaktní osobě objednatele ve věcech technických přesný termín zahájení terénních prací na jednotlivých dílčích plněních (dojde-li k předání pracoviště dříve, než k vlastní realizaci prací) a při provádění díla se řídit jejími pokyny.
4. Zhotovitel je povinen průběžně čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla a v případě jejich poškození je povinen je uvést do původního stavu před poškozením, a to na svůj náklad a v dohodnutém termínu po vzniku závadného stavu.
5. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení pracoviště, příp. zastavení či omezení provozu vč. vyřízení veškerých případných dalších potřebných povolení, a to zejména na veřejně přístupných prostranstvích. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla podle § 2593 OZ, zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit.
7. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli a je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na vyzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (dále jen „BOZP“) všech osob které v souvislosti s plněním této smlouvy za stranu zhotovitele vstoupily do vojenských prostorů a areálů a všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí a hygieny v dotčených prostorech, a to i za své poddodavatele.
9. V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří **přílohu č. 2 smlouvy**. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Podmínky předání díla

1. Dokončené dílo (dílčí plnění) předá zhotovitel objednateli v místě jeho provádění za dodržení termínů podle čl. 4.2. smlouvy.
2. Nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele ve věcech technických prokazatelně (např. e-mailem) datum, kdy bude dílo (dílčí plnění) připraveno k předání a telefonicky dohodne s objednatelům přesný termín (hodinu) převjímacího řízení.
3. K předání každého dílčího plnění připraví zhotovitel zápis o předání a převzetí včetně soupisu skutečně provedených prací.

4. Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po prohlídce bude dílo (dílčí plnění):
 - a) Objednatel převzato bez vad, bude uznáno za dokončené a bude odsouhlasen (podepsán) zápis o předání a převzetí díla (dílčího plnění).
nebo
 - b) Objednatel dílo (dílčí plnění) nepřevzme, protože má vady nebo není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad, vyjádření zhotovitele a určený (dohodnutý) termín odstranění vad.
5. Dílčí plnění budou objednateli předávána jako celek, součástí přejímek bude předání vyklizených a uklizených pracovišť.
6. Za smluvní strany předají a převezmou dílčí plnění kontaktní osoby ve věcech technických. Každá smluvní strana obdrží 1 výtisk potvrzeného (podepsaného a datovaného) zápisu o předání a převzetí dílčího plnění (příp. o jeho odmítnutí).

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

1. Cena za dílo bude zaplacena jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla (všech dílčích plnění) na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí posledního dílčího plnění.
2. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0611-2026-039**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) název a předmět díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
4. K faktuře musí být připojeny všechny **zápisy o předání a převzetí dílčích plnění včetně odsouhlasených soupisů provedených prací**, bez těchto příloh je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
5. Splatnost faktury je do **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli
6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
8. Zálohové platby nebudou poskytovány
9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
11. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 8

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci. Nebezpečí škody na věci předané k provedení díla až do předání dokončeného díla objednateli nese zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění služeb objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí pracoviště sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení dílčího plnění sjednaný v čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ (dílčí plnění).
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6.4.b) smlouvy uvedených v zápisu o odmítnutí převzetí dílčího plnění, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ (dílčí plnění). Za vadu se považuje i nesplnění ustanovení čl. 2.5. smlouvy.

4. V případě porušení ujednání stanovených v čl. 5.3., 5.7. a 10.2. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
5. V případě porušení ujednání stanovených v čl. 5.5., 5.8., 5.9. a 10.1. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
6. V případě nesplnění povinnosti uvedené v čl. 2.5. a 5.4. smlouvy v termínu do 2 dnů od prokazatelného oznámení vzniku závadného stavu objednatelem zhotoviteli uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý případ, a i započatý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo (dílčí plnění) dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přijímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou (nebo úrok z prodlení) uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (nebo úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním plnění (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou vojenské objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
 - a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi s výjimkou občanů členských států NATO a EU kteří přeloží platné pracovní vízum či vízum o strpění.
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenských areálů předloží zhotovitel minimálně **3 pracovní dny** předem kontaktní osobě ve věcech technických seznam všech osob, které budou do areálů vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační

značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy. Vstup osob a vjezd vozidel do zabezpečené oblasti musí být předem povolen velitelem objektu.

- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenských areálů vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 11 Zánik závazků

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
 - a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení – viz dále čl. 12.2. smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považují tyto případy:
 - a) neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy nebo poruší-li ustanovení této smlouvy;
 - b) prodlení s provedením dílčího plnění o 10 a více dní oproti sjednanému termínu nebo provádění plnění s více nebo opakujícími se vadami;
 - c) neodstraní-li zhotovitel objednatelem zjištěné a prokazatelně oznámené vady ve stanoveném termínu.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje, jinak je odstoupení neplatné.
5. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné finanční vypořádání zaniklé smlouvy, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
6. Při odstoupení zhotovitel zpracuje soupis všech prací a dodávek provedených ke dni odstoupení od smlouvy a ocení je podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem předá zhotovitel rozpracované dílo

objednateli a vystaví „fakturu rozpracovaného díla“. Při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 6 smlouvy.

7. Nemá-li při odstoupení částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
8. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

Článek 12 Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách jednajících ve věcech technických není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva o 11 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet 1 strana
Příloha č. 2 – Čestné prohlášení poskytovatele ohledně sankčního zákona 1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Ing. Jaroslav Žitňanský
zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno

Za zhotovitele:

Marián Šuba
Bc. Marián Šuba
majitel

Elektronický podpis: 12.5.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal: NCA SubCA/VRSA_05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Marián Šuba



Digitální podpis:
12.05.2026 09:13
Důvod
podpisu: SoD
Lokace podpisu:
Hranice
Kontakt:
Bc. Marián Šuba

Rozpočet akce - Údržba zeleně a živých plotů - PS 0611 Brno

P.č.	Práce - popis, místo (upřesnění)	M.j.	Množství	Četnost za rok	Celkem za rok	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
Kasárna Černá Pole Brno							
1	Tvarování a řez živých plotů do 1m šířky a nad 1m výšky včetně likvidace náletových dřevin, a likvidace odpadků z dřevin	m2	80	2	160		
2	Odvoz a likvidace vzniklého odpadu	kpl.	1	2	2		
Kasárna Šumavská Brno (klub)							
3	Tvarování a řez živých plotů do 1m šířky a nad 1m výšky včetně likvidace náletových dřevin, a likvidace odpadků z dřevin	m2	90	2	180		
4	Odvoz a likvidace vzniklého odpadu	kpl.	1	2	2		
Kasárna Jana Babáka 2, Brno (tělocvična vstup)							
5	Tvarování a řez živých plotů do 1m šířky a nad 1m výšky včetně likvidace náletových dřevin, a likvidace odpadků z dřevin	m2	80	2	160		
6	Odvoz a likvidace vzniklého odpadu	kpl.	1	2	2		
Kasárna Jana Babáka 2, Brno (nové sportoviště)							
7	Tvarování a řez živých plotů do 1m šířky a nad 1m výšky včetně likvidace náletových dřevin, a likvidace odpadků z dřevin	m2	1050	2	2100		
8	Odvoz a likvidace vzniklého odpadu	kpl.	1	2	2		
Kasárna Jana Babáka 2, Brno (budova 51)							
9	Tvarování a řez živých plotů do 1m šířky a nad 1m výšky včetně likvidace náletových dřevin, a likvidace odpadků z dřevin	m2	60	2	120		
10	Odvoz a likvidace vzniklého odpadu	kpl.	1	2	2		
Kasárna Jana Babáka 2, Brno (budova 58)							
11	Tvarování a řez živých plotů do 1m šířky a nad 1m výšky včetně likvidace náletových dřevin, a likvidace odpadků z dřevin	m2	120	2	240		
12	Odvoz a likvidace vzniklého odpadu	kpl.	1	2	2		
Kounicova 65, Brno							
13	Tvarování a řez živých plotů do 1m šířky a nad 1m výšky včetně likvidace náletových dřevin, a likvidace odpadků z dřevin	m2	15	2	30		
14	Odvoz a likvidace vzniklého odpadu	kpl.	1	2	2		
Štefánikova 34, Brno							
15	Tvarování a řez živých plotů do 1m šířky a nad 1m výšky včetně likvidace náletových dřevin, a likvidace odpadků z dřevin	m2	15	2	30		
16	Odvoz a likvidace vzniklého odpadu	kpl.	1	2	2		
VYSČO - Štefánikova 53a, Brno							
17	Tvarování a řez živých plotů do 1m šířky a nad 1m výšky včetně likvidace náletových dřevin, a likvidace odpadků z dřevin	m2	70	5	350		
18	Odvoz a likvidace vzniklého odpadu	kpl.	1	5	5		
Sklad Štefánikova 53, Brno							
19	Tvarování a řez živých plotů do 1m šířky a nad 1m výšky včetně likvidace náletových dřevin, a likvidace odpadků z dřevin	m2	230	5	1150		
20	Odvoz a likvidace vzniklého odpadu	kpl.	1	5	5		
Tučkova internát Brno (venkovní chodník)							
21	Tvarování a řez živých plotů do 1m šířky a nad 1m výšky včetně likvidace náletových dřevin, a likvidace odpadků z dřevin	m2	80	2	160		
22	Odvoz a likvidace vzniklého odpadu	kpl.	1	2	2		
Tučkova internát Brno (kuchyně)							
23	Tvarování a řez živých plotů do 1m šířky a nad 1m výšky včetně likvidace náletových dřevin, a likvidace odpadků z dřevin	m2	60	2	120		

24	Odvoz a likvidace vzniklého odpadu	kpl.	1	2	2	
Chodská 17, internát Brno (parkoviště)						
25	Tvarování a řez živých plotů do 1m šířky a nad 1m výšky včetně likvidace náletových dřevin, a likvidace odpadků z dřevin, odstavení vozidel si zajistí poskytovatel	m2	565	2	1130	
26	Odvoz a likvidace vzniklého odpadu	kpl.	1	2	2	
Bytové jednotky Chodská, Brno						
27	Tvarování a řez živých plotů do 1m šířky a nad 1m výšky včetně likvidace náletových dřevin, a likvidace odpadků z dřevin	m2	851	2	1702	
28	Odvoz a likvidace vzniklého odpadu	kpl.	1	2	2	
Cena celkem bez DPH						131 480,00
DPH 21% činí						27 610,80
Cena zakázky včetně DPH činí						159 090,80

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Hranicích

dne 3.5.2026

Bc. Marián Šuba

Jméno, příjmení, podpis

IČO 75197189

Handwritten signature of Marián Šuba in black ink, written in a cursive style.