

2/ Veškeré činnosti je dodavatel povinen provádět s náležitou péčí a odbornou způsobilostí.

3/ Dodavatel odpovídá objednateli za všechny škody vzniklé jeho činností při plnění předmětu smlouvy.

Čl. III Obchodní podmínky

1/ Objednateli budou provedeny práce dle jeho písemné objednávky, kterou doručí dodavateli. Objednávka může být uskutečněna rovněž osobně, e-mailem nebo telefonicky - v takovém případě je třeba vždy doplnit dodavateli objednávku v písemné formě.

2/ Objednávka musí obsahovat přesnou specifikaci požadovaného plnění, včetně určení požadovaného termínu plnění a místa dodání.

3/ Na odebrané práce bude objednateli vystaven daňový doklad – faktura – dle objednávky, a to do sedmi (7) pracovních dnů od provedení díla. K ceně bude, v případě, že se stane dodavatel plátcem DPH, připočítána daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. Za zdanitelné plnění smluvní strany považují každou jednotlivou dodávku zboží nebo prací, kterou dodavatel dodá objednateli.

4/ Pokud objednatel nebude souhlasit s údaji uvedenými ve faktuře, je povinen tuto vrátit do doby její splatnosti způsobem, který prokazuje, že do tohoto data dodavatel vrácenou fakturu od objednatele převzal. Po uplynutí této lhůty nemá objednatel nárok fakturu vracet. V případě, že nebude dán důvod k vrácení faktury a faktura bude přesto objednatelem vrácena, je faktura splatná v původním termínu splatnosti.

5/ Objednatel je povinen zaplatit fakturu do data splatnosti.

Čl. IV Dodací podmínky

1/ Objednané práce nebo dodávky se pokládají za dodané podpisem odpovědného pracovníka objednatele na dodacím listu, montážním listu, nebo na písemném protokolu o předání a převzetí zboží nebo objednaných prací.

2/ Objednatel se stane vlastníkem předmětu dodávky díla jeho předáním a převzetím na základě písemného protokolu o předání a převzetí nebo dodacího listu.

3/ Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny jeho nevhodným používáním.

4/ Zjevné vady dodaného zboží nebo provedených prací, které lze zjistit již při přebírání objednatelem, musí objednatel reklamovat ihned při převzetí na dodacím listu nebo bez zbytečného odkladu po převzetí, ostatní vady v rámci záruční doby.

5/ Na nově dodané zboží, vč. dílů nových zabudovaných do opravovaných zařízení, poskytuje dodavatel záruku za jakost v délce 24 měsíců.

Čl. V
Místo a doba plnění

1/ Místem plnění jsou bytové a nebytové objekty ve vlastnictví objednatele.

Čl. VI
Cena díla a finanční ujednání

1/ Ceny za jednotlivé dodávky zboží a prací budou stanoveny na základě ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Ceny uvedené v ceníku jsou platné po celou dobu platnosti této smlouvy. Tyto ceny se považují za ceny v místě a čase obvyklé a zahrnují veškeré další náklady dodavatele za plnění předmětu smlouvy.

2/ Dodavatel je oprávněn v důsledku změny cen na trhu navrhnout objednateli změnu ceníku, a to zasláním nové přílohy č. 1. Dodavatel zašle nový ceník objednateli nejpozději 30 dnů před navrženým datem účinnosti nového ceníku. V případě, že objednatel s návrhem nového ceníku nesouhlasí, je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je objednatel v takovém případě povinen doručit dodavateli nejpozději do data účinnosti nového ceníku.

3/ Dodavatel bude průběžně vystavovat faktury za jednotlivé dodávky na základě dílčích písemných objednávek objednatele po řádném předání jednotlivých dodávek. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Splatnost jednotlivých faktur je 21 dnů od doručení faktury objednateli.

Čl. VII
Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.04.2027.

2/ Smlouvu lze před uplynutím této doby ukončit písemnou oboustranně podepsanou dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3/ Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

4/ Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5/ Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6/ Eventuální neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy této smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž k ní došlo, nevyplyvá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatních ustanovení.

7/ Dodavatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

8/ Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že tak učinily jako osoby k takovému úkolu oprávněné a způsobilé.

9/ Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců dodavatele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

10/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna druhou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

11/ Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

12/ Tato smlouva byla schválena dne 27.04.2026 Radou města Semily, usnesení č. 260427/RM/187

Příloha č. 1 – ceník dodavatele

V Semilech, dne 11.5.2026

Daniela Jínová
jednatelka

V Semilech, dne 29.4.2026

Ing. Tomáš Sábl
1. místostarosta

CENÍK MBS OD : 1. 3. 2026

HODINOVÁ SAZBA PRACOVNÍKŮ		
	TARIFNÍ	
	JEDNOTKA	Kč
POMOCNÉ PRÁCE	hod	280
PRÁCE (VODOINSTALACE, PLYNOINSTALACE, ODPADY-KANALIZACE)	hod	370
PRÁCE TECHNIKA	hod	390-440
PRÁCE ADMINISTRATIVNÍ	hod	390
PRÁCE ÚČETNÍ	hod	440-470
PRÁCE ÚKLIDOVÉ	hod	184
PRÁCE ORGANIZAČNÍ A LOGISTICKÉ	hod	390-440
SPRÁVA MAJETKU	hod	240
SPRÁVA NEMOVITOSTÍ	hod	240
UBYTOVACÍ SLUŽBY	hod	240
ÚDRŽBÁŘSKÉ PRÁCE	hod	t

MĚST

513 01
IČO



