


SMLOUVA O DÍLO


„Výstavba nové výrobní haly v areálu společnosti Pražská strojírna a.s., Praha 9 – Vinoř“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

Objednatel: **Pražská strojírna a.s.**
Se sídlem: Mladoboleslavská 133, 190 17 Praha 9 – Vinoř
IČO / DIČ: 601 93 298 / CZ60193298
Zastoupený: Ing. Jiří Dedek, předseda představenstva
Ing. Miroslav Kolář, člen představenstva
Zapsaný: v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2318
Bankovní spojení: 115-5820070277/0100, Komerční banka, a.s.
Kontaktní osoby: 

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Metrostav CZ s.r.o.**
Se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO / DIČ: 250 21 915 / CZ25021915
Zastoupený: Ing. Jaroslav Heran, předseda sboru jednatelů
Ing. Karel Volf, jednatel
Zapsaný: v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 93177
Bankovní spojení: 115-2529270237/0100, Komerční banka, a.s.
Kontaktní osoby: 

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. – Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje a níže svým podpisem stvrzuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, detailně a pečlivě se seznámil s rozsahem stavebních prací, služeb a dodávek atp., které jsou předmětem plnění, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné, a neshledává žádné překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na předmětu plnění podle této smlouvy prostudovat technickou část projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na případně zjištěné zjevné vady a / či nedostatky. Soupis takto zjištěných vad a / či nedostatků předané dokumentace vč. návrhů na jejich odstranění s event. dopadem na cenu díla je zhotovitel povinen předat objednateli.

Článek II. – Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo podle dokumentace pro provedení stavby, zpracované společností S-PROJEKT PRAHA, s.r.o. [dále jako „(projektová) dokumentace“], která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „dílo“), a odpovídající závazek objednatele řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Dílo bude realizováno na území obce Praha, k. ú. Vinoř, pozemky parc. č. 1468 a 1472/11, v areálu objednatele, nacházejícím se na adrese: Mladoboleslavská 133, 190 17 Praha 9 – Vinoř.
3. Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek atp., které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, vč. jejích příloh, a v rozsahu popsáném v poplávce objednatele na dílo – ze dne 10. 3. 2026. Závazek zhotovitele provést dílo v tomto ohledu zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb vč. obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky či zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je též povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací díla, případně vyjádření a stanoviska orgánů státní správy; pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že kolaudace díla bude zajištěna ze strany objednatele po předání potřebných dokladů ze strany zhotovitele.

Článek III. – Cena díla

1. Strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou celkovou cenu ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH (dále jen „cena díla“).
2. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 je podrobná kalkulace ceny díla obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací podle přílohy č. 1 (dále jen „položkový rozpočet“).
3. K ceně díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „zákon o DPH“).
4. Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu § 2621 občanského zákoníku, tak jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení a předání díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a ostatní náklady potřebné pro realizaci díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že, pokud nedojde ke změně rozsahu díla, nebude po objednateli požadovat žádné úhrady nad rámec ceny díla uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, nestanoví-li současně tato smlouva jinak.
6. Cena díla nemůže být zvýšena nebo snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy, resp. jejích příloh formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel od objednatele požadovat uhradit.
7. Konečnou cenu díla podle odst. 1. tohoto článku smlouvy je možno změnit pouze, když:
 - a. během plnění díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny;
 - b. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - c. objednatel požaduje vypustit některé práce v předmětu díla;
 - d. při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají zároveň vliv na cenu díla;
 - e. při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.

8. V případě víceprací bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Nebude-li možno použít těchto jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS CZ, a nebude-li to možné, dohodou smluvních stran. Smluvní strany pro vyloučení pochybností stanovují, že maximální cena prací neuvedených v položkovém rozpočtu nepřekročí cenu uvedenou v ceníku ÚRS CZ. Stejně jako vícepráce budou oceněny rovněž tak práce zhotovitelem na základě požadavků objednatele neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií či materiálů, doplňky či rozšíření či zúžení díla je možné vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bezodkladně odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.

Článek IV. – Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a materiál atp. v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně a na základě předtím oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude nedílnou přílohou každé příslušné faktury; bez uvedeného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací je faktura neúplná.
2. Návrh zjišťovacího protokolu, který je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce trvání této smlouvy, bude vždy obsahovat výčet všech skutečně a řádně provedených prací, event. víceprací a méněprací k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, k němuž se dílčí daňový doklad vztahuje. V případě, že zjišťovací protokol nebude obsahovat žádné vady nebo nejasnosti, objednatel jej stvrdí svým podpisem. V případě, že zjišťovací protokol vady nebo nejasnosti obsahovat bude, je objednatel oprávněn vyžádat si opravu nebo vyjasnění vadných nebo pochybných částí takového protokolu, a to i opakovaně. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury v rozsahu sporných prací.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla anebo jeho částí podle časového harmonogramu delším než 30 dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
4. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi stranami současně dohodnuto jinak.
5. Vznikne-li mezi stranami spor ohledně povahy vady díla, tj., zda se jedná o vadu díla, či nikoliv, případně o vadu reklamační, nemá zhotovitel nárok na úhradu části ceny díla odpovídající hodnotě stavebních prací na zhotovení části díla, která je objednatelem v předávacím protokolu či zápise o předání díla označena jako vada díla, a to až do doby vyřešení sporu mezi stranami ohledně povahy vady díla, tj. do doby vyřešení sporu, zda se jedná o vadu díla, či nikoliv.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady na e-mail: [redacted] a to nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední kalendářní den příslušného kalendářního měsíce.
7. Objednatel je oprávněn zadržet z každé faktury částku ve výši 10 % fakturované částky vč. DPH jako zajištění povinnosti zhotovitele poskytnout plnění v souladu s touto smlouvou (dále jen „zádržné“). Objednatel se zavazuje vrátit zhotoviteli část zádržného ve výši 7 % bez zbytečného odkladu na základě písemné žádosti zhotovitele, ne však dříve než po řádném dokončení díla a jeho předání bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele. Zbývající část zádržného ve výši 3 % se objednatel zavazuje vrátit zhotoviteli bez zbytečného odkladu na základě písemné žádosti zhotovitele, ne však dříve než po uplynutí záruky za dílo podle článku XI. odst. 2. této smlouvy – té záruky, která byla sjednána v délce 60 měsíců.

8. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
9. Okamžikem zaplacení faktury se vždy rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Veškeré úhrady objednatele na základě smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, přičemž musí jít o účet zhotovitele zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. V případě, že faktura bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, má objednatel právo ponížít platbu zhotoviteli o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s § 109a zákona o DPH.
11. V případě, že se zhotovitel kdykoliv v době trvání této smlouvy stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a 109a zákona o DPH. V tomto případě tuto skutečnost objednatel oznámí zhotoviteli a úhradou DPH na účet finančnímu úřadu se pohledávka zhotovitele za objednatelem v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za zaplacenou. Skutečnost, že se zhotovitel stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru, což zhotovitel výslovně akceptuje.
12. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. příloh. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit; nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
13. Objednatel na cenu díla neposkytuje žádné zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace § 2611 občanského zákoníku.

Článek V. – Termíny plnění

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v objednatel stanoveném termínu; termín předání staveniště přitom sdělí objednatel zhotoviteli alespoň 5 dnů předem. Zhotovitel není oprávněn zahájit jakékoliv práce na díle bez obdržení výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele.
2. Zhotovitel zahájí práce na díle do 10 dnů od předání staveniště.
3. Dílo bude dokončeno a připraveno k předání objednateli do 28. 2. 2027. Poté budou následovat potřebná měření a zkoušky s termínem jejich úspěšného ukončení do 31. 3. 2027. Všechny doklady k dílu v rozsahu podle této smlouvy, poptávky objednatele na dílo ze dne 10. 3. 2026, obecně závazných právních předpisů a pro účely kolaudace díla zhotovitel předá do 30. 4. 2027.
4. Staveniště bude vyklizeno a předáno zpět objednateli do 5 dnů od předání díla.
5. Zhotovitel předloží objednateli ke schválení do 5 dnů od podpisu této smlouvy předpokládaný harmonogram postupu prací (dále jen „**harmonogram**“). Harmonogram bude obsahovat zejména závazné termíny provádění díla uvedené v této smlouvě a další důležité uzlové body (milníky „P“), termín dokončení jednotlivých etap provádění díla a označení předpokládané součinnosti objednatele, případně dalších třetích stran; objednatel požaduje strukturu harmonogramu stejnou, popř. podrobnější jako byla součástí poptávky objednatele na dílo ze dne 10. 3. 2026.
6. Harmonogram může být průběžně aktualizován s ohledem na skutečný průběh prací a provozní potřeby objednatele za dodržení termínu dokončení díla bez potřeby uzavřít dodatek ke smlouvě.
7. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně, resp. plnohodnotně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě podle této smlouvy a ve stavu způsobitelném k řádnému užívání díla.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

9. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí nebo prvků díla podle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty, s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky neumožňující z hlediska předepsaných technických, resp. technologických postupů realizaci stavebních prací, prodlouží se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky, které neumožňovaly z hlediska předepsaných technických, resp. technologických postupů realizaci stavebních prací, provést. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů postupováno obdobně. Zhotovitel je v těchto případech vždy povinen přepracovat harmonogram postupu prací, k čemuž je objednatel povinen poskytnout součinnost.
10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky, znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před podpisem této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména nepříznivé klimatické podmínky neumožňující z hlediska předepsaných technických, resp. technologických postupů realizaci stavebních prací, v tomto případě se termíny prodlouží i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést. Zhotovitel je v těchto případech vždy povinen přepracovat harmonogram postupu prací.

Článek VI. – Staveniště

1. O předání a převzetí staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje především
 - a. na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště vč. jeho oplocení, a to v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem, resp. požadavky objednatele, v rozsahu potřebném pro provedení díla a ve shodě s platnými právními předpisy;
 - b. staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob;
 - c. označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy;
 - d. neumísťovat na staveniště jakákoliv firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele;
 - e. vyhotovit situační plán staveniště a předložit jej objednateli ke schválení, a to vše do 5 dnů od předání staveniště.
3. Zhotovitel bude na žádost objednatele spolupracovat s dalšími zhotoviteli objednatele, kteří budou na staveništi pracovat na základě samostatné smlouvy s objednatelem, nebo jim poskytne všechnu potřebnou součinnost; koordinace prací bude řešena především na kontrolních dnech.
4. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Objednatel současně zajistí zhotoviteli dodávku energií a vody v rozsahu nezbytném pro realizaci díla.
5. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou potřeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, jsou povinností zhotovitele a náklady s tím související jdou k jeho tíži.
6. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná / další opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Současně je zhotovitel povinen plně respektovat pokyny objednatele, jejichž výčet tvoří jako příloha č. 4 nedílnou součást této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele (viz též příloha č. 4), upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

8. Zhotovitel odpovídá za pohyb svých zaměstnanců a dalších jím pověřených osob v prostorách a v areálu objednatele s tím, že v případě způsobené škody nebo újmy vč. újmy nemajetkové, zejména nedodržením bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem, plně odpovídá za jejich likvidaci vč. event. finančních a jakýchkoliv dalších nároků na vyrovnání. Zhotovitel se v předmětné souvislosti zavazuje rovněž dodržovat interní předpisy objednatele, se kterými bude seznámen, a zajistit, aby se s nimi seznámili jeho zaměstnanci a další jím pověřené osoby.
9. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady čistotu a pravidelný, resp. každodenní úklid na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.

Článek VII. – Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném dotčenou legislativou (vyhláška č. 499/2006 Sb.). Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatelem s vadami nebo nedodělků, odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla či řádného uspokojení jiného zákonného nebo smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi současně smluvními stranami dohodnuto jinak. Stavební deník bude veden v listinné podobě a po dokončení díla bude předán objednateli tak, jak je uvedeno v článku X. této smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy jen objednatel, jím pověřený zástupce (TDS), zpracovatel projektové dokumentace, resp. pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru nebo příslušné orgány státní správy.
3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě kontaktuje zhotovitel oprávněnou osobu objednatele telefonicky a následně doručí bez zbytečného odkladu text zápisu písemně na adresu objednatele. Zhotovitel se současně zavazuje jedenkrát týdně zasílat určenému zástupci objednatele prostřednictvím e-mailu fotokopie všech provedených zápisů ve stavebním deníku za příslušné (týdenní) období.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, nýbrž slouží jako podklad pro vypracování event. doplňků a změn smlouvy.
5. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě a vždy na vyžádání k dispozici objednateli.

Článek VIII. – Provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se budou podílet tyto osoby (realizační tým): ██████████ Zhotovitel současně ke dni předání staveniště jmenuje osobu, která bude odborně řídit provádění stavby díla – (hlavní) stavbyvedoucí, jakož i jeho zástupce, a dále manažera BOZP.
2. Zhotovitel garantuje, že na plnění díla podle této smlouvy se budou podílet pouze poddodavatelé zhotovitele uvedení v příloze č. 3 této smlouvy, a to v uvedeném rozsahu. Předmětné části díla budou příslušným poddodavatelem, resp. příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jakékoliv jeho částí jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
3. Jakoukoliv případnou změnu na pozici poddodavatele zhotovitele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Objednatel je povinen se do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu povoluje, nebo nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat.

4. Zhotovitel je povinen předat (v písemné podobě) objednateli ke schválení nejméně 5 dnů před zahájením realizace díla technologické postupy, kontrolní a zkušební plány pro provádění díla a jednotlivé činnosti a výrobní dokumentaci k příslušným částem díla. Zhotovitel není oprávněn zahájit práce na díle bez odsouhlasení těchto dokumentů objednatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady, případně jeho pokyny, a právními anebo jinými relevantními předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoliv v průběhu provedení díla zjistí.
7. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele v souvislosti s realizací díla podle této smlouvy.
8. Zhotovitel je odpovědný za časovou koordinaci a organizaci montáží a demontáží lešení nutných pro provádění prací. Lešení musí být instalováno pouze po dobu nezbytně nutnou.
9. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na nutnost trvalého provozu výrobního závodu.
10. Zhotovitel bude určené osobě objednatele předkládat vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce trvání této smlouvy a provádění díla plán prací na následující kalendářní měsíc.
11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů, předpisů o nakládání s odpady, předpisů upravujících ochranu životního prostředí, případné dalších předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů. Zhotovitel se v předmětné souvislosti zavazuje rovněž dodržovat interní předpisy objednatele, s nimiž bude seznámen – viz také příloha č. 4 této smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
13. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení této kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
14. Zhotovitel je povinen nejméně 5 dnů předem písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
15. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky veškerých provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací ke znepřístupnění jiných částí díla, a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací shora uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla.
17. Zhotovitel provádí trvale pomocí vhodných měřicích přístrojů kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí také pro kontrolní měření požadovaná objednatelem, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřicí přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení. Náklady zhotovitele s tím spojené jsou součástí ceny díla.

18. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měříčských prací a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.
19. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správce sítí, které mu předá objednatel, je-li to relevantní, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správce a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit veškeré nároky z odpovědnosti za škody a případné sankce, zejména pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností podle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správcem sítí.
20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla rovněž podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení, které mu objednatel sdělí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
21. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v době do 6:30 hod. a od 17:30 hod. a ve dnech pracovního klidu a volna, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích.
22. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů, které vznikly nikoliv na straně objednatele, kdykoliv pozastavit provádění díla, a to na nezbytně nutnou dobu. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů podle smlouvy postupováno obdobně podle článku V. výše. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, vč. zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku takového pozastavení prací.
23. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.
24. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby anebo technického dozoru stavebníka ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby event. navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.
25. Zhotovitel je povinen stavební odpady, které vzniknou při realizaci díla, zařazovat podle druhu a kategorií, tyto třídit, evidovat a odstraňovat v souladu s platnou legislativou. Stavební odpady obsahující nebezpečné látky je zhotovitel povinen zlikvidovat prostřednictvím specializované společnosti disponující příslušným povolením k nakládání s nebezpečnými odpady, nedisponuje-li povolením k nakládání s nebezpečnými odpady sám zhotovitel.
26. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla dokumentovat postup prací na díle prostřednictvím fotodokumentace, kterou se zavazuje zhotovovat v průběhu celé realizace díla. Fotodokumentaci se zhotovitel zavazuje uchovat až do předání díla podle článku X. této smlouvy.

Článek IX. – Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, poptávce objednatele na dílo ze dne 10. 3. 2026, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoliv vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované obecně závaznými platnými právními předpisy, zejména dotčeným stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zákoně č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

3. Není-li stanoveno jinak, pak pro provedení stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.
4. Veškeré pro účely realizace díla podle této smlouvy zhotovitelem dodané anebo k zabudování určené stavební součásti musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály proti napadení škůdci.
5. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla objednateli, že použije ke zhotovení díla odlišné výrobky nebo materiály než ty, které jsou vymezeny smlouvou, pokud tyto výrobky a materiály budou stejné anebo vyšší kvality než ty, které vymezuje smlouva.
6. Jestliže některé výrobky či hmoty dané projektem díla nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat či může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných či podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou či výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných anebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá zhotovitel.
7. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vždy vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen bez zbytečného odkladu předložit. Objednatel či technický dozor stavebníka si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek.
8. Veškeré výrobky budou před jejich objednáním ze strany zhotovitele vyzkoušeny tak, aby mohl být ze strany objednatele posouzen jejich soulad s projektovou dokumentací či vybrána varianta, přičemž náklady s tímto vzorkováním související jdou k tíži zhotovitele. V případě, že se do 10 dnů od předložení vzorku k tomuto vzorku objednatel nevyjádří, považuje se vzorek za schválený. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke schválení vzorků, je zhotovitel povinen na žádost objednatele příslušný výrobek vyměnit, přičemž zhotovitel v takovém případě nese veškeré náklady s touto změnou výrobku spojené.

Článek X. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli, je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla (vč. zkoušek), a k předání je připravena i kompletní dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a pro účely kolaudace díla, zejména se jedná o doklady, které byly uvedeny v poptávce objednatele na dílo ze dne 10. 3. 2026; zhotovitel je povinen objednateli rovněž předat fotodokumentaci průběhu provádění díla podle článku VIII. odst. 26. této smlouvy. Dokumentace bude předána elektronicky a zároveň v 1 tištěném vyhotovení.
3. Místem předání díla je místo plnění díla.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 dnů předem termín, v němž bude řádně ukončené dílo připraveno k předání. Objednatel se v tomto případě zavazuje zorganizovat předání a převzetí díla, na které přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
5. Pokud obecně závazné právní předpisy, platné technické normy anebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho částí, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla, popř. v jinak sjednaném termínu.
6. O předání a převzetí díla bude stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Zápis (protokol) o předání a převzetí díla vyhotoví objednatel.

7. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo obsahuje drobné vady a nedodělky, které však samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
8. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky anebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, platí, že náhradní termín bude 10 dnů od podpisu zápisu podle tohoto odstavce a článku smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, vyplývající z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady či nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu anebo nedodělek odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejich nahlášení objednatelem.
10. Zhotovitel provede pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, anebo nejpozději 2 týdny ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla.
12. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

Článek XI. – Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku na konstrukci střechy v délce 120 měsíců a na všechny ostatní části díla v délce 60 měsíců (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace § 2618 občanského zákoníku a § 2629 občanského zákoníku. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se přitom vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo se projevíly v průběhu záruky, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní anebo zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, v případě běžné vady nejpozději do 10 dnů od oznámení reklamace vady objednatelem, v případě vady bránící užívání díla anebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem, v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li současně mezi smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.
7. Neodstraní-li zhotovitel ve výše stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit její odstranění třetí osobou, přičemž náklady na odstranění vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.

8. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování. O době a předmětu odstranění vady díla bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1925 občanského zákoníku, a to v části za středníkem tohoto jmenovaného zákonného ustanovení.
10. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do svého areálu, resp. do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

Článek XII. – Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky ze smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné anebo skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

Článek XIII. – Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti s pojistným krytím ve výši alespoň 100 mil. Kč a zavazuje se jej udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla, resp. závazků vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je povinen k výzvě objednatele tomuto kdykoliv předložit doklad o existenci a výši pojištění.

Článek XIV. – Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany prohlašují, že cenu díla vč. položkového rozpočtu, projektovou dokumentaci s výkazem výměr, technické údaje o díle, know-how stran a jejich procesy a údaje chráněné obecně závaznými právními předpisy považují za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“).
2. Smluvní strany se zavazují neužívat, nesdělovat, ani jinak nezpřístupňovat třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany jakoukoliv Důvěrnou informaci. Tento závazek se vztahuje i na veškeré osoby, zejména zaměstnance či poddodavatele, které smluvní strany použijí při plnění této smlouvy, přičemž v případě porušení tohoto závazku některou ze jmenovaných osob odpovídá za toto porušení smluvní strana, která této osobě Důvěrnou informaci sdělila či zpřístupnila, a to jako by porušila sama.
3. Předcházející odst. 2. tohoto článku smlouvy se nebude vztahovat na Důvěrné informace: (a) které jsou anebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této smlouvy; (b) které jsou poskytovány poradcům smluvních stran vázaným povinností mlčenlivosti minimálně ve stejném rozsahu jako smluvní strany podle této smlouvy; (c) které jsou poskytovány příslušným orgánům veřejné správy a soudům nebo jiným (dalším) obdobným subjektům, pokud jsou smluvní strany povinny podle obecně závazných právních předpisů jim tyto informace poskytnout. V posledně uvedených případech smluvní strana poskytující Důvěrnou informaci bez zbytečného odkladu písemně oznámí tuto skutečnost vč. rozsahu poskytnutých informací druhé smluvní straně.

Článek XV. – Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s převzetím, resp. vyklizením staveniště si strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu 0,02 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
2. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost sjednanou v článku V. odst. 5. této smlouvy anebo v článku VIII. odst. 4. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli v každém jednotlivém případě smluvní pokutu 0,02 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla či jakýchkoliv dílčích termínů podle harmonogramu – uzlových bodů (milníků „P“) si strany sjednávají pro každý jednotlivý případ ve prospěch objednatele smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.

4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad anebo nedodělků díla či jeho části vyplývajících z přejímacího řízení, anebo z kolaudačního řízení anebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají pro každý jednotlivý případ a každou jednotlivou vadu či nedodělek ve prospěch objednatele smluvní pokutu 0,02 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
5. Poruší-li zhotovitel povinnost sjednanou v článku XIII. této smlouvy, a toto porušení nenapraví ani poté, co jej na takové porušení objednatel písemně upozorní, a to ve lhůtě objednatelům dodatečně stanovené, která bude činit alespoň 10 dnů, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení a i opakovaně.
6. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost v článku IX. odst. 7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli v každém jednotlivém případě a i opakovaně smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
7. Pokud bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele uvedeného v článku XX. odst. 2. této smlouvy či dopustí-li se zhotovitel takového jednání kdykoliv po podpisu této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč.
8. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost stran ochrany Důvěrných informací, je povinen uhradit objednateli v každém jednotlivém případě a i opakovaně smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
9. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost specifikovanou v příloze č. 4 této smlouvy (Následky porušení bezpečnostních předpisů), je povinen uhradit objednateli v každém jednotlivém případě a i opakovaně smluvní pokutu ve výši, která je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy.
10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky vč. DPH za každý i jen započatý den prodlení.
11. Uplatněním nároku na zaplacení (kterékoliv) smluvní pokuty, resp. jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a újmy vč. újmy nemajetkové v plném rozsahu. Uplatněním nároku na zaplacení (kterékoliv) smluvní pokuty, resp. jejím zaplacením rovněž není dotčena povinnost zhotovitele plnit a splnit povinnost, jejíž porušení je sankcionováno.
12. Jakákoliv smluvní pokuta nebo úrok z prodlení sjednané v této smlouvě jsou splatné v termínu ve výzvě uvedeném, nejdříve však ve lhůtě 15 dnů od doručení písemné výzvy dotčené straně.
13. Pokud objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu podle této smlouvy, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla či jeho části.
14. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pod náhradu škody budou zahrnuty také případné náklady objednatele na právní zastoupení v dalších řízeních, zejména před státními orgány, které budou zahájeny v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy zhotovitelem.
15. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že sjednané sankce považuje za přiměřené s ohledem na význam povinností, jejichž porušení je jejich prostřednictvím postihováno, resp. utvrzováno.

Článek XVI. – Technický dozor stavebníka (TDS)

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka.
2. Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn zejména činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky a udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je dále oprávněn nařídit zhotoviteli přerušit práci, je-li ohrožena bezpečnost realizace díla, život anebo zdraví osob pohybujících se na stavbě anebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O tomto pak TDS učiní zápis do stavebního deníku.
4. Technický dozor stavebníka je dále oprávněn přerušit práce, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s realizací díla anebo používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor stavebníka o tomto zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Technický dozor stavebníka není oprávněn měnit tuto smlouvu.

6. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Článek XVII. – Doba trvání smlouvy, ukončení smluvního vztahu

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Podle tohoto zákona je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy a jejich event. změny v registru smluv provozovaném Digitální a informační agenturou. Tato smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti k dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bezodkladně po jejím uzavření objednatel. Při zveřejnění smlouvy v registru smluv budou znečitelněny veškeré Důvěrné informace (§ 504 občanského zákoníku).
2. Tuto smlouvu lze ukončit v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, dohodou smluvních stran nebo formou písemného odstoupení od smlouvy.
3. Kterákoliv ze stran může od této smlouvy, popř. její (oddělitelné) části odstoupit výlučně z důvodů podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, jak je to uvedeno v tomto článku smlouvy a dále v případech stanovených v jiných člancích této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy podle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a. zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 30 dnů, nebo
 - b. zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla (zahájením díla od termínu předání staveniště, nebo v prodlení s termínem, který je v časovém harmonogramu označen jako uzlový bod – milník „P“) nebo dokončením díla delším než 30 dnů, nebo
 - c. zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování anebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - d. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 30 dnů, nebo
 - e. zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady anebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 30 dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn., alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla anebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn., alespoň tři vady), nebo
 - f. důsledky vyplývající z působení vyšší moci budou trvat déle než 90 dnů, nebo
 - g. plnění ze strany objednatele podle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - h. vůči zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo
 - i. v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn., alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
 - j. v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
 - k. bylo zahájeno trestní stíhání zhotovitele anebo některé z osob, která je členem orgánů zhotovitele, ať již orgánu statutárního anebo orgánu dozorčího,
 - l. bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v článku XX. odst. 2. této smlouvy nebo se zhotovitel dopustí takového jednání po podpisu této smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy výlučně z důvodu prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy delším než 30 dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit rovněž tak v případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději do 31. 7. 2026.
7. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.

8. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
9. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky současně zhotoviteli vrátí.
10. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
11. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „jiný zhotovitel“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
12. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou soudním znalcem podle odst. 10. tohoto článku smlouvy (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, újmy vč. újmy nemajetkové, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky současně zhotoviteli vrátí.
13. Odstoupením od této smlouvy (popřípadě jakýmkoliv jiným ukončením této smlouvy) zůstávají nedotčena ustanovení o náhradě škody, újmy vč. újmy nemajetkové, smluvních pokutách, pojištění, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů, ochraně Důvěrných informací anebo jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
14. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením aplikace ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

Článek XVIII. – Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na staveniště.
2. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu prací; budou však probíhat minimálně jedenkrát týdně. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoliv smluvní stranou, přičemž druhá smluvní strana je povinna dohodnout se s iniciující smluvní stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně.
3. O průběhu a závěrech každého kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Zápis podepíše oprávněný zástupce obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
5. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým poddodavatelům.
7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany objednatele, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů.

8. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů vč. výše jejich podílu na díle. Seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že nebude dílo realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací. V rámci realizace díla se tedy bude zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu.
10. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy, na vyžádání objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které se podílely na realizaci díla v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky podle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele, a to i přímo u pracovníků realizujících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
11. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že případně poskytnuté osobní údaje účastníků budou použity zcela v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. Nařízení GDPR), a související vnitrostátní právní úpravou, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a to pro účely sepsání této smlouvy a zajištění řádného plnění práv a povinností z ní plynoucích.
12. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy vždy postupovat čestně a transparentně a s dodržováním platných obecně závazných právních předpisů, zejména v oblastech předcházení korupčnímu jednání, zajištění férové tržní soutěže, zajištění bezpečného pracovního prostředí, ochrany životního prostředí nebo ochrany citlivých dat a informací. Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců nebo zástupců jakékoliv formy korupčního jednání či jiného protiprávního jednání či porušení norem. Smluvní strany se současně zavazují navzájem neprodleně oznámit podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu s popsányými zásadami. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s pravidly politiky Compliance objednatele, jak jsou tato dostupná na jeho web stránkách, a zavazuje se při plnění této smlouvy tato pravidla dodržovat.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v případě obdržení žádosti je povinen zpřístupnit informace z této smlouvy podle uvedeného zákona. Při zpřístupnění informací z této smlouvy podle uvedeného zákona budou chráněny (minimálně) Důvěrné informace.

Článek XIX. – Odpovědnost za škody / újmy a vyšší moc

1. Každá ze stran nese odpovědnost za škodu anebo újmu vč. nemajetkové způsobené druhé straně porušením jakékoliv povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a újmám vč. nemajetkové a k jejich minimalizaci.
2. Zhotovitel ručí za event. škody a újmy vč. nemajetkové, které způsobil objednateli anebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla činností svojí nebo svých poddodavatelů.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu a újmu vč. nemajetkové způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provádění díla podle této smlouvy užito.

4. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu a újmu vč. nemajetkové způsobené prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
5. Žádná ze stran není odpovědna za škodu a újmu vč. nemajetkové způsobené druhé smluvní straně porušením povinností v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinností, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídala. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny. Odpovědnost podle tohoto odstavce a článku smlouvy současně nicméně nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinností nebo která vznikla z jejích hospodářských poměrů.
6. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé smluvní straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
7. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé straně.
8. Pokud nebudou dodrženy lhůty podle odst. 6. nebo 7. tohoto článku smlouvy, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek XX. – Závěrečná ustanovení

1. Jednacím jazykem mezi stranami je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to vč. veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti s poptávkovým řízením na dílo sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání zakázky, na níž s ním objednatel uzavírá smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům poptávkového řízení jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Zhotovitel prohlašuje dále, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k zakázce nedopustí ani po podpisu smlouvy.
3. V záležitostech neupravených smlouvou se práva a povinnosti stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Veškeré spory, vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v České republice.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany současně výslovně sjednávají, že ke změně kteréhokoliv poddodavatele uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě, přičemž právo objednatele a s tím související povinnost zhotovitele vyžádat si písemný souhlas objednatele s touto změnou nebo úpravou a následně také povinnost zhotovitele adekvátním způsobem předmětnou přílohu smlouvy upravit, není tímto ustanovením nijak dotčena. Smluvní strany současně výslovně také sjednávají, že dodatek k této smlouvě není potřeba rovněž tak v případě změny kontaktních osob kterékoliv smluvní strany nebo v případě změny v obsazení realizačního týmu zhotovitele, změna v tomto ohledu je vždy účinná ode dne následujícího po doručení písemného oznámení dotčené strany druhé smluvní straně.
5. Stane-li se jeden anebo více ustanovení této smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
 - b. Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
 - c. Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
 - d. Příloha č. 4 – Následky porušení bezpečnostních předpisů

V případě jakýchkoliv rozporů mezi textem této smlouvy a textem její přílohy, resp. příloh, mají v každém případě přednost ujednání obsažená v této smlouvě.

7. Smlouva je uzavřena elektronicky, kdy každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
8. Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy důkladně přečetly, veškerým jejím ustanovením rozumí a souhlasí s nimi bez výhrad, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze, dne podle elektronického podpisu

za objednatele:
Pražská strojírna a.s.

za zhotovitele:
Metrostav CZ s.r.o.

Ing. Jiří Dedek, předseda představenstva
Ing. Miroslav Kolář, člen představenstva

Ing. Jaroslav Heran, předseda sboru jednatelů
Ing. Karel Volf, jednatel

PŘÍLOHA č. 1 – Projektová dokumentace

PŘÍLOHA č. 2 – Položkový rozpočet

PŘÍLOHA č. 3 – Seznam poddodavatelů

1. Develop Tech s.r.o.

Se sídlem: Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČO / DIČ: 267 68 577 / CZ26768577

Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 92420

PŘÍLOHA č. 4 – Následky porušení bezpečnostních předpisů

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši
Nepoužívání předepsaných osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, ochrana sluchu, ochrana zraku apod.)	5 000,- Kč
Porušení zákazu kouření	2 000,- Kč
Neohrazení výkopu bezpečnostním hrazením (páska, pevný poklop s výstražným značením apod.)	5 000,- Kč
Používání nevyhovujících, nevidovaných žebříků	5 000,- Kč
Používání nevidovaných, poškozených nebo nevyhovujících strojů, náradí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů apod.	5 000,- Kč
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu předmětů z výšky do volné hloubky	5 000,- Kč
Používání pracovních lávek a plošin neodpovídajících BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké bez předepsaných platných prohlídek a revizí)	5 000,- Kč
Používání konstrukcí k výstupu (sestupu), které nejsou k tomu určeny (bednění, pažení, palety atd.)	5 000,- Kč
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.) mimo míst k tomu určených	10 000,- Kč
Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, sítě apod.) Pohyb ve výškách na zařízeních, které k tomu nejsou určeny	10 000,- Kč
Zásady vázání a dopravy břemen, používání nevidovaných a poškozených, nevhodných vázacích prostředků	10 000,- Kč
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek	20 000,- Kč
Používání zařízení nebo části strojů, které nejsou určeny k přepravě osob	10 000,- Kč
Lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu apod.)	5 000,- Kč
Porušení technologických postupů při prováděných prací	10 000,- Kč
Práce bez patřičné odborné kvalifikace, platné lékařské prohlídky	5 000,- Kč
Práce ve výkopu nezajištěném proti sesutí zeminy, zavalení apod. Práce ve výkopech bez patřičného jištění, zabezpečení výkopů a zabezpečení pracovníka pracujícího ve výkopu	10 000,- Kč
Riskantní nebo nezodpovědné chování	10 000,- Kč
Neohlášení dopravní nehody, havárie, úniku ropných látek úniku chemických látek a přípravků apod. vedoucímu pracovníkovi objednatele	10 000,- Kč
Neoznačení zaměstnance nebo pracovníka poddodavatele zhotovitele	5 000,- Kč
Neuposlechnutí příkazu vedoucího zaměstnance objednatele nebo odborně způsobilého zaměstnance objednatele v prevenci rizik (bezpečnostního technika)	5 000,- Kč
Práce na řádně nepředaném staveništi	5 000,- Kč
Liknavost zhotovitele při předání podkladů koordinátorovi BOZP pro zpracování plánu (technologické postupy, rizika zhotovitele apod.)	5 000,- Kč
Neoznámení nástupu poddodavatele a jeho neseznámení s plánem BOZP na staveništi	5 000,- Kč
Porušení dopravního značení v areálu společnosti objednatele (dodržení předepsané rychlosti, jednosměrky, uzávěry apod.)	5 000,- Kč
Parkování na místech, která k tomu nejsou určena (parkování mimo značení parkovacích míst)	5 000,- Kč