

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Obec Zeleneč

se sídlem Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
zastoupenou Ing. Vitem Šikýřem, starostou
ve věcech technických je oprávněn jednat:
IČ: 00241041
DIČ: CZ00241041
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.:
(dále jen „objednatel“)

a

2. ERMEX ENGINEERING, spol. s r.o.

se sídlem Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha 10
zastoupená Ing. Karlem Řeháčkem – jednatelem společnosti
ve věcech technických je oprávněn jednat:
IČ: 62585193
DIČ: CZ62585193
bankovní spojení: KB Praha I
č. ú.:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským/Městským soudem v Praze, spis. zn.
Oddíl C vložka 33771
(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „Smluvní strany“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem:
„Rekonstrukce ČSOV Zeleneč“.
2. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a dodávek v rozsahu specifikovaném:
 - a) Projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „PD“) vypracovanou společností ERMEX ENGINEERING spol. s r.o. (zak. č. 1232/25), která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy;

- b) Oceněným položkovým rozpočtem (nabídkou zhotovitele), který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Součástí díla je dále:
- a) Dodávka a instalace technologií v souladu s PD;
 - b) Vypracování a předání Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve dvou vyhotoveních;
 - c) Vypracování nového Provozního řádu a zajištění schválení vodoprávním úřadem;
 - d) Zprovoznění a přezkoušení ČSOV včetně zaškolení obsluhy;
 - e) Zajištění náhradního čerpání odpadních vod po celou dobu realizace díla.
4. Místo provedení díla je pozemek parc. č. 165/89, k.ú. Zeleneč.
5. Smluvní dokumentaci tvoří tato smlouva a její přílohy. V případě rozporu jednotlivých částí smluvní dokumentace platí následující pořadí přednosti: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace (Příloha č. 2), 3) oceněný položkový rozpočet / výkaz výměr (Příloha č. 1), 4) ostatní podklady předané objednatelem zhotoviteli.
6. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude prováděno odborně způsobilými osobami, a že v záruční době bude bez vad. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

II. ČAS PLNĚNÍ

1. Zahájení plnění díla: zahájení prací nejpozději do 15 kal. dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dokončení plnění díla: nejpozději do 24 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání místa plnění objednatelem zhotoviteli (písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami), včetně předání všech podkladů a dokladů nezbytných k zahájení prací (zejména PD, vytyčení inženýrských sítí, případných souhlasů správců sítí a předání klíčových informací o provozu ČSOV). Lhůta pro dokončení díla běží ode dne uvedeného v protokolu o předání staveniště.
3. Zhotovitel předloží objednateli do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy ke schválení závazný harmonogram provádění díla (včetně klíčových milníků, termínů montáže a zprovoznění technologie a termínů zkoušek). Schválený harmonogram je pro zhotovitele závazný; jeho změna je možná pouze písemnou dohodou smluvních stran. Objednatel se k předloženému harmonogramu vyjádří do 10 pracovních dnů ode dne jeho doručení; v případě nesouhlasu jej vrátí zhotoviteli s připomínkami a uvedením důvodů.

III. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši 3 095 000 Kč bez DPH, (dále v této smlouvě jen jako „cena“ nebo cena díla).
2. Cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná, na základě Nabídky, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě, a zahrnuje veškeré dodávky a práce v rozsahu díla stanoveném v čl. I. této smlouvy. Na závaznosti Nabídky se objednatel i zhotovitel dohodli i pro případ, že se změnění cenové podmínky, za nichž byl rozpočet sjednán. Sjednanou cenu je možné změnit při změně sazby a výše DPH.
3. Vícepráce, méněpráce a jiné změny rozsahu díla jsou přípustné pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou číslovaného dodatku této smlouvy. Bez takové dohody nemá zhotovitel nárok na úhradu víceprací. Ocenění změn bude provedeno přednostně podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1). Není-li to možné, použijí se ceny obvyklé v místě a čase.

IV. FINANCOVÁNÍ DÍLA

1. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném předání a převzetí díla objednatelem dle čl. V této smlouvy. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasené vyúčtování provedených prací a dodávek (soupis provedených prací). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pouze na základě objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Objednatel se k předloženému soupisu vyjádří do 10 pracovních dnů ode dne jeho doručení; v případě nesouhlasu jej ve stejné lhůtě vrátí zhotoviteli k doplnění/úpravě s uvedením důvodů. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, platí, že soupis provedených prací odsouhlasil.
2. Sjednaná lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli.
3. Daňový doklad vystaví zhotovitel a předá jej odběrateli v listinné a originální podobě.
4. DPH vyúčtuje zhotovitel ve výši, v sazbě a způsobem v souladu platným právním předpisem.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem na základě rozhodnutí příslušného finančního úřadu dle ustanovení platného předpisu o dani z přidané hodnoty, je povinen neprodleně, nejpozději však do následujícího pracovního dne ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Současně s písemným oznámením zašle zhotovitel objednateli oznámení také elektronicky na e-mailovou adresu: obec@zelenec.cz. Zhotovitel je povinen stejným způsobem informovat objednatele o tom, že bylo proti němu příslušným finančním úřadem zahájeno řízení podle platného předpisu o dani z přidané hodnoty.
6. Je-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec nebo stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem před zaplacením daňového dokladu vystaveného zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy, nebo v případě jakýchkoliv pochybností o tom, je-li zhotovitel nespolehlivým plátcem podle platného předpisu o DPH, část finančního plnění podle daňového dokladu, odpovídající částce daně z přidané hodnoty, objednatel uhradí přímo na účet příslušného správce daně v souladu

s ustanoveními platného zákona o dani z přidané hodnoty. O tuto část bude snížena úhrada zhotoviteli z celkového plnění podle daňového dokladu.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel provádí dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Odpovědným pracovníkem za zhotovitele je určen:
 - Jméno: [REDACTED]
 - Kontakt e-mail: [REDACTED]
 - Kontakt tel.: [REDACTED]
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce tak, aby:
 - a) nedocházelo k poškozování majetku ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob v místě provádění díla dle čl. I, odst. 4.,
 - b) nedocházelo k znečištění místních komunikací.
3. Pokud zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy poškodí dílo samotné, majetek objednatele nebo majetek jiného vlastníka v místě provádění stavby, je jeho povinností odstranit takové škody na vlastní náklady.
4. Zhotovitel v celém průběhu plnění předmětu smlouvy zajistí, aby nebyly poškozovány žádné dokončené práce, aby práce byly prováděny odborně způsobilými osobami a v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a pokyny objednatele (případně technického dozoru). Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit zjištěné nedostatky a nepokračovat v pracích prováděných nekvalitně nebo v rozporu se smlouvou či projektovou dokumentací.
5. Zhotovitel zajistí a bude dodržovat všechna nezbytná opatření k zabránění požáru na staveništi.
6. Zhotovitel zajistí a bude dodržovat všechna nezbytná opatření k zabránění kontaminace půdy ropnými produkty a zabrání vzniku případných ekologických škod.
7. Zhotovitel zajistí likvidaci vzniklých odpadů při realizaci díla v souladu s příslušnými závaznými předpisy.
8. Zhotovitel zabezpečí místo provádění díla a zamezí přístupu nepovoláných osob.
9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla, a to minimálně ve výši odpovídající ceně díla. Nejpozději při podpisu této smlouvy, případně před předáním staveniště, předloží zhotovitel objednateli kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu.
10. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
11. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla. Zhotovitel oznámí objednateli písemně (e-mailem postačí) připravenost díla k předání nejméně 5 pracovních dnů před navrženým termínem předání. Předání a převzetí díla proběhne v místě plnění za účasti zástupců obou smluvních stran a bude stvrzeno písemným předávacím protokolem.

12. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud budou při předání zjištěny vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, ohrožují bezpečnost provozu ČSOV, nebo jsou v rozporu s požadavky právních předpisů, technických norem či PD. V takovém případě smluvní strany sepiší protokol o zjištěných vadách a zhotovitel stanoví termín jejich odstranění. Následně vyzve objednatele k opakovanému předání.
13. Pokud budou při předání zjištěny pouze drobné vady a/nebo nedodělky nebránící užívání díla, je objednatel povinen dílo převzít. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu včetně lhůt k jejich odstranění. Není-li dohodnuto jinak, zhotovitel je odstraní do 10 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. U vad, které vyžadují technologickou přestávku nebo dodávku specifického dílu, do přiměřené lhůty sjednané v protokolu.
14. Za den dokončení díla se považuje den podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Odstranění vad a nedodělek uvedených v předávacím protokolu nemá vliv na běh záruční doby jako celku. U části díla (nebo technologie) dotčené konkrétní vadou však běží záruční doba znovu ode dne řádného odstranění této vady, pokud smluvní strany v předávacím protokolu nedohodnou jinak.
15. Podmínkou předání a převzetí díla je předložení a předání objednateli dokumentace prokazující řádné zprovoznění a přezkoušení technologické části díla, zejména protokolu o provedených funkčních zkouškách a nastavení technologie, včetně uvedení výsledků zkoušek a podpisů oprávněných zástupců smluvních stran. Součástí předání je dále předání dokladů o zaškolení obsluhy (zejména prezenční listiny a stručného protokolu o školení) a předání návodů a manuálů k technologickým zařízením.
16. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla, tj. zejména odstranit zařízení staveniště, odvézt přebytečný materiál a odpady vzniklé při realizaci, provést úklid a uvést dotčené plochy a komunikace do původního stavu (nebo do stavu odpovídajícího PD), a předat místo plnění objednateli.
17. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než je plnění podmínek smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré závazky vůči subdodavatelům, zaměstnancům a jiným věřitelům za práce, materiály, výrobky, správní poplatky, služby apod., související s prováděním díla, v příslušných termínech řádně uhradí.
19. Vodu a elektrickou energii, nezbytně nutné pro provedení díla, poskytne svým nákladem objednatel. V ceně díla hodnota těchto věcí není zahrnuta.

VI. ZÁRUKA A PRAVIDLA REKLAMACE VAD

1. Zhotovitel přejímá záruku za vady provedeného díla v délce 36 měsíců na dodané a instalované technologie (zejména čerpadla, armatury, MaR, ventilaci a související elektroinstalaci) a 60 měsíců na stavební práce. Záruka začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu o převzetí díla. Ustanovení čl. V odst. 14 tím není dotčeno.
2. V průběhu záruční doby zhotovitel provede na své náklady nejméně 1× ročně pravidelný servis technologických zařízení ČSOV a dále nejméně dvě pravidelné revize vyhrazených technických zařízení / elektroinstalace a souvisejících částí, vyžadují-li je právní předpisy nebo technické normy. Termíny revizí budou dohodnuty s objednatelem.

3. Objednatel je oprávněn uplatnit práva z vad (reklamací) písemně, e-mailem nebo datovou schránkou. Reklamacie musí obsahovat popis vady a její projevy, popř. fotodokumentaci. Zhotovitel potvrdí přijetí reklamacie bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů, a do 5 pracovních dnů sdělí způsob a termín odstranění vady, není-li s objednatelem dohodnuto jinak. Vady bránící provozu ČSOV nebo ohrožující bezpečnost odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění reklamacie, pokud tomu nebrání objektivní okolnosti. V takovém případě zhotovitel přijme bezodkladně provizorní opatření k zajištění provozu a bezpečnosti. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady zhotovitele, po předchozím písemném upozornění a poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. I. této smlouvy po termínu uvedeném v čl. II odst. 2, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla v Kč bez DPH uvedené v čl. III., a to za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel přizve ke spolupráci na plnění díla subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. Za „případ“ se pro účely tohoto ustanovení považuje zapojení každého jednotlivého subdodavatele, který nebyl objednatelem předem písemně schválen (tj. pokuta se uplatní jednorázově za každého takového subdodavatele bez ohledu na počet dílčích plnění, která tento subdodavatel poskytl).
3. Pro případ prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, jestliže bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, nebo pokud zhotovitel nebude dílo provádět sám, případně s objednatelem odsouhlasenými subdodavateli, ale převede práce a dodávky při plnění předmětu této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V takovém případě je odstoupení účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, zejména pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením díla o více než 14 kalendářních dnů, opakovaně porušuje povinnosti BOZP nebo požární ochrany, nebo neodstraňuje vady bránící řádnému užívání díla ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem.
3. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu sepsat protokol o stavu rozpracovanosti, předat si dosud zpracovanou dokumentaci (včetně DSPS a provozních manuálů, jsou-li k dispozici) a zhotovitel je povinen zajistit zabezpečení stavenišť. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za prokazatelně řádně provedené a objednatelem převzaté části díla; zhotovitel nemá nárok na úhradu

neprovedených prací ani ušlého zisku. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky dle této smlouvy nebo právních předpisů.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva byla vypracována v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Pokud nastanou u některé smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna neprodleně tyto skutečnosti oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným, a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany zejména prohlašují, že tato smlouva nebyla podepsána v tísní, pod nátlakem, ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemně ve formě číslovaných dodatků a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámili s textem smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.
7. V případě rozporu jednotlivých částí smluvní dokumentace platí pořadí přednosti uvedené v části „Předmět smlouvy“. Není-li možné rozpor tímto způsobem odstranit, smluvní strany jsou povinny jej bez zbytečného odkladu projednat a sjednat písemné řešení.
8. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti dle této smlouvy ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

