

1. AMA development s.r.o.

se sídlem Praha 4, Krč, Čerčanská 2053/18, PSČ 140 00

IČO: 257 67 186

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68362 zastoupena jednateli
společnosti

(dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

2. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha

se sídlem: Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(jako „**Nájemce**“ na straně druhé)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“

uzavřely následující

SMLOUVU

Článek I.

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků čísla parcelní:

- 310/152 – ostatní plocha;
- 310/194 – zastavěná plocha a nádvoří

zapsáno na LV č. 1444 pro k. ú. Michle, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“), přičemž součástí pozemku 310/194 je budova s č. p. 1566 (dále jen „**Budova**“). Pronajímatel je oprávněn Budovy a Pozemky užívat a pronajímat.

Článek II.

- 2.1. Na základě této smlouvy Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání **1 parkovací místo**, a to parkovací místo č. **61**, nacházející se v **1. podzemním podlaží Budovy** (dále jen „Parkovací místo“). Parkovací místo je vyznačeno v půdorysu Budovy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem Parkovacího místa s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Nájemci, a to v případě, že Pronajímatel Parkovací místo potřebuje pro jiného nájemce části Budovy.
- 2.2. Nájemce je povinen platit Pronajímateli **měsíční nájemné** za parkovací místo ve výši **2 500 Kč bez DPH** (slovy: dva tisíce pět set korun českých). Nájemné je **splatné do 25. dne měsíce** předcházejícího měsíci, za který je nájemné hrazeno. Pronajímatel je povinen vystavit Nájemci daňový doklad (fakturu) v souladu se zákonem o DPH nejpozději do 5. dne měsíce předcházejícího měsíci, za který je nájemné hrazeno. Vystavení faktury je podmínkou úhrady nájemného. K částce nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 2.3. Nájemce je dále povinen hradit Pronajímateli náklady vynaložené v souvislosti s provozem, údržbou, běžnými opravami a správou předmětu nájmu a společných prostor. Náklady na **správu parkovacího místa činí 100 Kč bez DPH** za každý kalendářní **měsíc**. Tato částka je pevná, konečná a nepodléhá následnému vyúčtování. Úhrada nákladů na správu parkovacího místa je splatná ve stejném termínu jako nájemné dle čl. 2.2 této smlouvy. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 2.4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem počíná běžet dne **1.5.2026** a skončí ke dni ukončení smlouvy.
- 2.5. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu nebo nájem každého parkovacího místa bez uvedení důvodu s měsíční výpovědní lhůtou.

Článek III.

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží jeden (1) stejnopis.
- 3.2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že tato Smlouva odráží jejich pravou a neomezenou vůli. Na důkaz toho níže připojují své příslušné podpisy.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny

informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 3.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 3.7. Následující přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 plán Budovy (Parkovací místa v Budově)

V Praze dne 15. 4. 2026

Pronajímatel:

AMA development s.r.o.

Jméno:

Jednatel

Podpis:

Datum: 20. 04. 2026

Jméno:

Jednatel

Podpis:

Datum: 20. 04. 2026

Nájemce:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ředitel Správy Praha

Podpis:

Datum: 15. 04. 2026

Příloha č. 1 - 1. podzemním podlaží Budovy

