

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

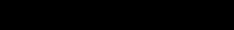
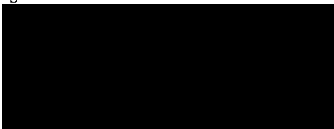
Akce: Kontrola systému vytápění dle vyhlášky č. 38/2022 Sb.

1. SMLUVNÍ STRANY

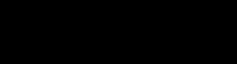
OBJEDNATEL	Domažlická správa nemovitostí spol.sr.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Zahradní č.p. 513, 344 01 Domažlice
Korespondenční adresa	Zahradní č.p. 513, 344 01 Domažlice
Zastupuje	Bc. Petr Krbec
IČO	26324261
DIČ	CZ26324261
Bankovní spojení	Komerční banka a.s.
Číslo účtu	27-6465210267/0100
Telefon	605 150 683
E-mail	krbec@dsn-domazlice.cz

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo výše uvedených osob dále zmocněni za objednatele jednat:

- ve věcech smluvních a komerčních Bc. Petr Krbec
- ve věcech realizačních a technických Zbyšek Lampa, tel. 602 433 505, lampa@dsn-domazlice.cz
-

ZHOTOVITEL	STANDBY Solution
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Revoluční č.p. 1082/8, 110 00 Praha - Nové Město
Korespondenční adresa	Revoluční č.p. 1082/8, 110 00 Praha - Nové Město
Zastupuje	
IČO	06982905
DIČ	CZ06982905
Bankovní spojení	
Číslo účtu	
Telefon	
E-mail	

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo výše uvedených osob dále zmocněni za objednatele jednat:

- ve věcech smluvních a komerčních 
- ve věcech realizačních a technických 

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmět díla zahrnuje:

- provedení kontroly systému vytápění dle vyhlášky č. 38/2022 Sb. u budov ve správě objednatele dle nabídky zhotovitele – viz příloha smlouvy.

2.2. Výše uvedený předmět díla bude zhotovitelem realizován na objektech – viz příloha smlouvy.

2.3. Všechny změny týkající se předmětu díla nebo rozsahu prací musí být vždy odsouhlaseny objednatelem, a to buď písemně nebo elektronickou poštou.

2.4. Součástí řádného provedení předmětu díla je rovněž povinnost zhotovitele prokazatelně vložit vypracované zprávy o kontrole systému vytápění do evidence Ministerstva průmyslu a obchodu o provedených činnostech energetických specialistů (systém ENEX).

3. ČASOVÉ PLNĚNÍ

3.1. Dílo bude provedeno:

- termín zahájení: do 5 dnů od podpisu smlouvy
- termín dokončení: 10.9.2026

3.2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit a předat objednateli do výše uvedeného data dokončení díla. Řádným dokončením díla se rozumí předání díla zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu.

3.3. Nepřesáhne-li v průběhu realizace rozsah objednatel písemně požadovaných změn objem prací a dodávek stanovené výkazy výkonů o více než 10 % z celkové ceny díla, nebude mít tato změna rozsahu předmětu díla vliv na termín dokončení díla. V případě, že rozsah změn objemu prací přesáhne o 10 %, je zhotovitel oprávněn požadovat případné odpovídající prodloužení sjednaného termínu dokončení díla.

3.4. Dílo může být zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady díla, které nebrání plynulému a bezpečnému užívání předmětu díla. Tyto drobné vady díla musí být uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně s termínem jejich odstranění.

3.5. V případě, že dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele a objednatel prokazatelně nedodrží termíny a podmínky, není zhotovitel v prodlení s plněním závazku a může o odpovídající počet dnů oddálit termín dokončení díla.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná.

4.2. Celková cena díla bez DPH činí 336.000,- Kč

4.3. Objednatel čestně prohlašuje, že objekt, na kterém se budou práce provádět, je objekt k bydlení

4.4. Objednatel a zhotovitel si sjednávají jednorázovou fakturaci předmětu díla, ke které dojde po jeho řádném dokončení a předání a převzetí díla objednatelem.

4.5. Právo vystavit fakturu vznikne zhotoviteli až po předání a převzetí díla objednatelem, po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a současně až po prokazatelném vložení zpráv do systému ENEX dle bodu 2.4 této smlouvy.

4.6. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla zhotoviteli do 14 dnů od doručení daňového dokladu – faktury objednateli. Dnem splatnosti se rozumí den, kdy odešly finanční prostředky z účtu objednatele.

4.7. V případě nepředpokládaných víceprací vzniklých v průběhu realizace musí tyto vícepráce objednatel odsouhlasit vzájemnou písemnou či elektronickou komunikací.

4.8. Objednavatel se stává vlastníkem zhotoveného díla dnem jeho protokolárního předání a převzetí.

4.9. Sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel nemá nad rámec sjednané ceny díla právo na náhradu hotových výdajů spojených s přepravou do místa provádění kontroly, na náhradu za čas promeškaný cestou, ani na náhradu jakýchkoliv jiných obdobných či administrativních nákladů.

5. SMLUVNÍ POKUTY A SLEVY

5.1. Pokud zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, poskytne objednateli slevu z celkové ceny díla bez DPH ve výši 0,2 % za každý kalendářní den prodlení až do doby řádného dokončení díla, nejméně však 200,- Kč/denně.

5.2. Při prodlení objednatele s úhradou finančních závazků vůči zhotoviteli, bude zhotovitel účtovat objednateli smluvní penále ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do doby úplného uhrazení.

5.3. Při nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady uhradí zhotovitel objednateli smluvní penále ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou reklamovanou vadu.

6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla. V případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

6.2. Objednavatel je povinen vady díla v záruční lhůtě u zhotovitele uplatnit písemně či elektronickou poštou, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

6.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady díla nejpozději do pěti pracovních dní, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

6.4. Jestliže zhotovitel reklamaci neuznává jako oprávněnou a nedojde-li o tom k dohodě s objednatelem, pak je povinen ji vyřizovat jako oprávněnou až do rozhodnutí soudu, který věc bude řešit na jeho návrh. Jestliže zhotovitel reklamovanou vadu ve výše uvedené době neodstraní, zejména, jedná-li se o vadu bránící užívání předmětu díla nebo působící škody, je objednavatel oprávněn zajistit na náklady zhotovitele odstranění vady.

6.5. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které objednateli vzniknou v důsledku vadného plnění díla. Za škodu se pro účely této smlouvy výslovně považují i jakékoliv sankce, penále a pokuty uložené objednateli orgány státní správy (zejména Státní energetickou inspekcí) z důvodu věcné, technické či legislativní nesprávnosti předaného díla, jeho neúplnosti nebo jeho nesouladu s vyhláškou č. 38/2022 Sb.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1. Práva a povinnosti objednatele:

7.1.1. Objednatel zabezpečí veškerá příslušná rozhodnutí a povolení orgánů státní správy, potřebná k provedení díla.

7.1.2. Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho požádání před realizací díla veškeré potřebné technické podklady a informace.

7.2. Práva a povinnosti zhotovitele:

7.2.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

7.2.2. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem na své náklady a na vlastní odpovědnost.

7.2.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že disponuje platným oprávněním k výkonu činnosti energetického specialisty pro kontrolu systémů vytápění vydaným Ministerstvem průmyslu a obchodu. Ztráta tohoto oprávnění v průběhu plnění smlouvy je důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

8. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

8.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které vyplývají z této smlouvy nebo jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Zhotovitel může bez souhlasu objednatele využít pro své obchodní a technické účely statistické údaje spojené s realizací díla bez udání jména a sídla objednatele. Zhotovitel může uvádět v rámci svých obchodních aktivit plný kontakt na objednatele nebo jeho zástupců pro referenční účely.

8.2. Smluvní strany mohou běžnou korespondenci vzájemně doručovat prostřednictvím elektronické pošty, a to na adresu elektronické pošty uvedenou v úvodní části smlouvy. Oznámení týkající se vztahů obou smluvních stran, zejména týkající odstoupení od smlouvy či jiné podstatné změny smluvního vztahu, musí však být doručena druhé smluvní straně pouze v písemné podobě. Oznámení se doručují na příslušnou kontaktní adresu druhé strany a považují se za doručené a účinné okamžikem jejich dodání prostřednictvím pošty či osobního předání. Za doručené se považuje i oznámení, jehož převzetí bylo adresátem odmítnuto, které nebylo vyzvednuto v úložní době, nebo které se vrátilo jako nedoručitelné.

8.3. Veškeré záležitosti nespecifikované touto smlouvou se řídí právním řádem ČR.

8.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.5. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.

8.7. Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

8.8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, tvoří:

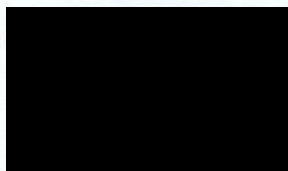
- cenová nabídka zhotovitele

V Domažlicích 24.4.2026

V Domažlicích dne

30.4.2026

Za objednatele:



Za zhotovitele:

