



CUZK 100033098870

SS Kouty nad Desnou-TR Šumperk KZL_SoVB

HOTEL PRIMAVERSI s.r.o.

IČ: 25374052, DIČ: CZ25374052

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 16428

se sídlem: U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

zastoupená: Ing. Miroslavem Raškou – jednatelem

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupena: SPIE Elektrovod, a.s., Prievozská 4C, 824 66 Bratislava 26, IČO: 36863513, konající

v ČR prostřednictvím SPIE Elektrovod, a.s., odštěpný závod Brno, Traťová 574/1, Horní Heršpice,

619 00 Brno, IČ: 62161172, na základě plné moci ze dne 25.2.2025, za kterou jedná Bc. Jiří

Rozmarín, vedoucí odštěpného závodu

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Č. IE-12-8006571/01

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 446/1, 443, 444/3 na LV č. 231 v k. ú. Kouty nad Desnou, obec Loučná nad Desnou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

3. Povinná
obsa
4. P
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemní optický kabel - součást zařízení distribuční soustavy kabelů VN a systému řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
 3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
 4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 749B-132/2025 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk, dne 25.11.2025 pod č. PGP-1856/2025-809. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **25 000,- Kč** (slovy: **dvacetpět tisíc korun českých**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázová náhrada bude uhrazena Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury.

Faktura bude vystavena na společnost:

SPIE Elektrovod, a.s.
odštěpný závod Brno
Traťová 574/1
619 00 Brno
IČ: 62161172
DIČ: CZ680029381

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene: IE-12-8006571/01.
4. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Oprávněná může k tomuto jednání zmocnit třetí osobu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná, 2 stejnopisy Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je Oprávněná subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Příloha č. 2 - Plné moci strany oprávněné

za HOTEL PRIMAVESI s.r.o.

za ČEZ Distribuce, a. s.

SPIE Elektrovod, a.s., odštěpný závod Brno
(na základě plné moci)

Ing. Miroslav Raška

Jednatel

Datum:

Bc. Jiří Rozmarín

Vedoucí odštěpného závodu

Datum:

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 127PSHQM tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Jiří Rozmarín, nar. 03.09.1986, č.p. 121, 59401 Vídeň.
v Brně, dne 30.01.2026

Alice Thorová *Alice Raška*
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Evou Věrnou
notářkou se sídlem v Brně



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ostrava
poř. č. legalizace 285/1/2026

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~ - ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~

Miroslav Raška 13.05.1958 Ostrava

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ostrava Vítkovice, Kutuzovova č. p. 649/25

adresa místa trvalého pobytu žadatele* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ - ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

OP 219779608

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Ostravě dne 19.02.2026

Zuzana Pyš Andrášová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*~~

* Nehodící se škrtněte





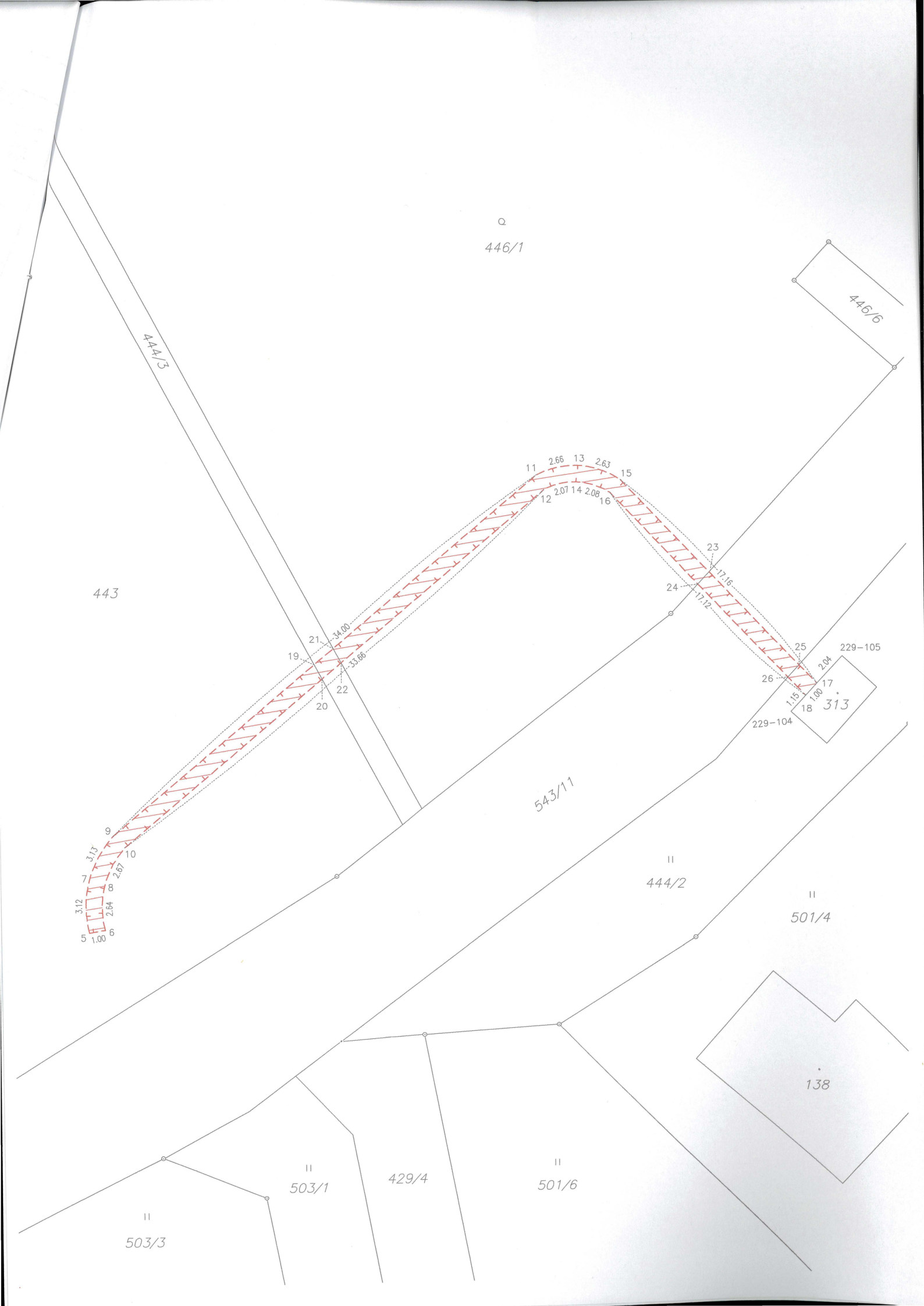
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu	
443										443		231		
444/2										444/2		10001		
444/3										444/3		231		
446/1										446/1		231		
543/11										543/11		10001		

Druh věcného břemene : Dle listiny

Oprávněný : Dle listiny

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro</p> <p style="text-align: center;">vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr :
	Jméno, příjmení : Ing. Roman NOVOTNÝ	Jméno, příjmení : Ing. Roman NOVOTNÝ
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů : 95/1995	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů : 95/1995
	Dne : 20. listopadu 2025 číslo : 340/2025	Dne : 26. listopadu 2025 číslo : 340/2025
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženého v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel : MICHAL KOŠÁREK IČ : 729 99 381 Gorkého 12, Opava 746 01 mobil: 773147633, mail: michal.kosarek@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel Pavel Svoboda KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP-1856/2025-809 2025.11.25 15:19:30 +01'00'	
Číslo plánu : 749B-132/2025		
Okres : Šumperk		
Obec : Loučná nad Desnou		
Kat. území : Kouty nad Desnou		
Mapový list : Bruntál 9-2/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : <p style="text-align: center;"><i>dočasnou stabilizací</i></p>		



Q
446/1

444/3

443

446/6

11 2.66 13 2.63 15
12 2.07 14 2.08 16

19 21 34.00 20
22 33.66

23 17.16
24 17.12

25 2.04 229-105
26 1.15 17 1.80 18 313
229-104

543/11

II
444/2

II
501/4

3.12 3.13 9
2.64 2.67 8
1.00 6

II
503/3

II
503/1

429/4

II
501/6

138

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
229-104	549935.05	1064066.24	3	roh budovy
229-105	549932.21	1064063.14	3	roh budovy
5	549978.18	1064079.56	3	dočas. stabil.
6	549977.21	1064079.40	3	dočas. stabil.
7	549978.17	1064076.46	3	dočas. stabil.
8	549977.22	1064076.77	3	dočas. stabil.
9	549976.68	1064073.69	3	dočas. stabil.
10	549975.97	1064074.40	3	dočas. stabil.
11	549950.58	1064051.96	3	dočas. stabil.
12	549950.15	1064052.87	3	dočas. stabil.
13	549947.96	1064051.41	3	dočas. stabil.
14	549948.10	1064052.40	3	dočas. stabil.
15	549945.49	1064052.25	3	dočas. stabil.
16	549946.13	1064053.03	3	dočas. stabil.
17	549933.64	1064064.70	3	dočas. stabil.
18	549934.32	1064065.44	3	dočas. stabil.
19	549964.28	1064063.37	8	průsečík
20	549963.80	1064064.25	8	průsečík
21	549963.11	1064062.39	8	průsečík
22	549962.63	1064063.28	8	průsečík
23	549940.14	1064057.87	8	průsečík
24	549940.82	1064058.61	8	průsečík
25	549934.71	1064063.57	8	průsečík
26	549935.39	1064064.32	8	průsečík

