

D O D A T E K č.3
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřené mezi Klatovskou nemocnicí a.s., Plzeňská 929, Klatovy II, 33901, IČ 26360527,
 zastoupenou MUDr. Jiřím Zeithamlem, předsedou představenstva
 (dále nájemce)

a
 společností LABTECHs.r.o., Brno, Polní 23/340, PSČ 639 00, IČO: 44014643, společnost je zapsána u KS v Brně,
 spis. značka C 3188 a je zastoupena jednatelem Ing. Antonínem Povolným
 (dále jen podnájemce)

ze dne 19.12.2013

1) Odstavec číslo II., III., VI. a číslo VII. smlouvy se mění takto :

II.

Na základě této podnájemní smlouvy dává Klatovská nemocnice, a.s. podnájemci do podnájmu prostory v levé části 1. NP objektu č.p. 683 na pozemku par.č. 3456 o výměře 152,32 m², v pravé části 1. NP objektu č.p. 683 na pozemku par.č. 3456 o výměře 47,34 m² a na pozemku par.č. 3455 bez č.p. o výměře 33,9 m² a ve 2.NP v objektu č.p.789, Klatovy II, na pozemku 3752 o výměře 53,2 m² a tj. celkem 286,76 m², kde podnájemce bude v pronajatých prostorách provozovat laboratoř.

III.

Podnájemce se zavazuje používat podnajaté prostory jen k účelům uvedeným v bodě II.

Nájem pro nebytové prostory v budově č.p. 683 a 789 je stanoven ve výši [REDAKCE]

Výše nájemného je stanovena jako minimální, každoročně se bude navyšovat o hodnotu oficiálně stanovené míry inflace.

IV.

Roční zálohové poplatky úhrad za energie

topení	[REDAKCE]
elektřina	[REDAKCE]
vodné a stočné	[REDAKCE]
celkem	135 347,32-Kč

V případě změny cen energií bude proveden nový výpočet. Vyúčtování záloh za energie bude provedeno v následujícím kalendářním roce po obdržení všech konečných faktur od dodavatelů

VI.

Roční úhrada za nájemné, energie a ostatní náklady činí 505 267,72- Kč. Je splatná v měsíčních splátkách ve výši 42 105,64 Kč vždy do 10.dne běžného měsíce na číslo účtu [REDAKCE]

[REDAKCE] V případě pozdní úhrady je podnájemce povinen zaplatit pronajímateli také úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

2) Ostatní text smlouvy se nemění.

3) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 1.6.2017

4) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Klatovech dne 15.5.2017

