

# S m l o u v a o d í l o

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

## I. SMLUVNÍ STRANY

### I.1. Objednatel: **Městys Ostrov nad Oslavou**

Se sídlem: Ostrov nad Oslavou 246, 594 45 Ostrov nad Oslavou  
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Martínkem, Ph.D. – starostou městyse  
IČO: 00295035  
DIČ: CZ00295035  
Peněžní ústav:  
Číslo účtu:  
Datová schránka:

### I.2. Zhotovitel: **GREMIS, s.r.o.**

Se sídlem: Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí  
Zápis v OR: u Krajské soudu v Brně, spisová značka C 1893  
Zastoupený: Evou Partlovou – prokurou  
IČO: 15544451  
DIČ: CZ15544451  
Peněžní ústav:  
Číslo účtu:  
Datová schránka:

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Ludvík Martínek, Ph.D.  
za zhotovitele: Eva Partlová

V technických věcech jedná za objednatele: Ing. Ludvík Martínek, Ph.D.  
AD + TDS + BOZP – bude určeno v zápisu  
o předání staveniště  
za zhotovitele: Vladimír Hort

## II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, s odbornou péčí a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) řádně a včas, kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

### **Hřbitov – odvodnění a oprava opěrné zdi, Ostrov nad Oslavou**

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- a) Projektovými dokumentacemi pro provádění stavby, včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, zpracovanými firmou GREMIS, s.r.o., Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí, IČO: 15544451, hlavní projektant - Ing. Vítězslav Gregar, ČKAIT 1400262.
  - Projektovou dokumentací pod názvem „Odvodnění hřbitova v Ostrově nad Oslavou“, zakázkové číslo 604 z října 2025.
  - Projektovou dokumentací pod názvem „Rekonstrukce oplocení – hřbitov, Ostrov nad Oslavou“, zakázkové číslo 602 z června 2025.
- b) Výzvou k podání nabídek z 24. února 2026.

c) Zadávacími podmínkami z 24. února 2026.

Dokumenty uvedené v bodech a) – c) jsou uveřejněny na profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00295035>.

d) Pravomocnými povoleními stavby, vyjádřeními dotčených subjektů a účastníků řízení.

e) Nabídkou zhotovitele z 16. března 2026.

f) Příslušnými právními předpisy (zákony a vyhlášky), normami (ČSN a EN) a technickými normami, platnými v době provádění díla.

II.3. Předmětem této smlouvy o dílo je stavba odvodnění hřbitova v Ostrově nad Oslavou a rekonstrukce části stávajícího oplocení tohoto hřbitova. Jedná se o odvodnění hřbitova v Ostrově nad Oslavou – stavba odvodnění hřbitova v Ostrově nad Oslavou pomocí drenážního systému a nové dešťové kanalizace. Vzhledem k realizaci drenáží v místě stávajících zpevněných ploch dojde také k realizaci nových zpevněných ploch včetně částečného rozšíření pro navýšení kapacit hrobových míst a dále k rozšíření hřbitovního osvětlení a rozšíření hřbitovního rozvodu vody pro zálivku. Dále se jedná o rekonstrukci oplocení hřbitova – drobná stavba nepodléhající povolení, stavební práce na oplocení hřbitova probíhají etapovitě, vždy na části stěny, která je svým stavem nevyhovující a vyžaduje úpravu. Předmětem této smlouvy o dílo jsou stavební úpravy opěrné stěny OS 1a – kovové plotové pole, délka - 19,7 m.

Místem plnění jsou pozemky stávajícího areálu hřbitova v obci Ostrov nad Oslavou, k.ú. Ostrov nad Oslavou, okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina.

II.4. Podmínky vyplývající z pravomocných povolení stavby a z podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele před, během a po realizaci předmětu díla, zajistí zhotovitel. Povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů) je povinností objednatele.

II.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. zařízení, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště; vytyčovací práce - vytyčení stavby - směrové a výškové; vytyčení veškerých stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením; zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; zábory veřejných prostranství; povolení k výkopovým pracím; zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu; odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku; mimostaveništní doprava; změny dopravního značení; dočasné dopravní značení; veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k převjímacímu řízení; dokumentaci skutečného provedení díla apod.; vypracování geodetického zaměření stavby – geometrického plánu).

II.6. Zhotovitel je povinen realizovat a časově koordinovat dílo v souladu s oběma samostatnými dílčími plněními a je povinen úzce spolupracovat se správcem hřbitova.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré stavební práce s maximální ohleduplností tak, aby byl zachován klid a pieta prostředí hřbitova. V celém areálu je zákaz kouření, hlučného chování, pouštění přenosných nosičů zvuku, požívání alkoholických nápojů, omamných a psychotropních látek. Zhotovitel je v průběhu provádění stavebních prací povinen zajistit ochranu stávajících náhrobků (ochranné plachty, bednění...) proti poškození či znečištění. V co největší možné míře musí být zachován bezpečný přístup veřejnosti k jednotlivým hrobovým místům.

Zhotovitel je povinen respektovat případné požadavky objednatele na pozastavení stavebních prací při konání pohřbu a zajištění bezpečného přístupu k dotčenému hrobu. Objednatel oznámí svůj požadavek zhotoviteli min. 3 dny předem.

Sklady a zařízení staveniště musí být umístěny mimo hroby a přístupové cesty.

Po ukončení stavebních prací je zhotovitel povinen vyčistit veškeré plochy dotčené stavbou a uvést veškeré prostory hřbitova a jeho okolí do řádného stavu.

Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací co nejméně omezovat a rušit užívání sousedních pozemků a staveb, nesmí být způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb, nesmí docházet k neodůvodněnému omezení práv vlastníků, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavebních prací nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň nesmí docházet ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. V případě znečištění stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací a činností musí být zajištěno jejich průběžné čištění. Musí být umožněn přístup k jednotlivým nemovitostem, zajištěn svoz odpadů a zajištěna možnost příjezdu jednotek IZS.

- II.7. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů a výrobků připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla.

Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě písemné výzvy objednatele. Dále je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předložit na výzvu objednatele dodací listy k výrobkům a materiálům použitých pro provádění díla.

- II.8. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré další případné stavební práce, služby nebo dodávky, vyplývající z nepodstatných změn uvedených v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Tyto stavební práce, služby nebo dodávky mohou být provedeny pouze v souladu s touto smlouvou a tímto zákonem.
- II.9. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
- II.10. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, objednatele zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po tomto odsouhlasení vč. přípočtů a odpočtů mohou být požadované změny realizovány a zhotovitel má nárok na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

- II.11. O dohodnutých změnách dle odst. II.9. a II.10. uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.
- II.12. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, platných předpisů a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že je do doby úhrady ceny za dílo schopen dílo, resp. výdaje s jeho realizací spojené financovat, a tedy že má dostatečný objem volných finančních prostředků pro splnění všech povinností, ke kterým je podle této smlouvy a zákona zavázán; že proti němu není ke dni podpisu této smlouvy vedeno soudní ani jiné řízení, jež by ohrozilo jeho dobrou finanční situaci; že mu není známa existence žádného závazku či dluhu, který by dával věřiteli právo uspokojit se z jeho majetku do té míry, že by bylo ohroženo plnění podle této smlouvy; že podle svého nejlepšího vědomí a svědomí k datu uzavření této smlouvy má jakožto daňový poplatník vyrovnány veškeré své finanční závazky z titulu daňových, odvodových a jiných obdobných finančních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daní či poplatků a orgánů vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění.

Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy stanovená právním řádem České republiky a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými lidskými, strojními i materiálovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, přezkoumal jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy. Odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace nese objednatel.

- II.14. Zhotovitel prohlašuje že poskytované plnění nepodléhá mezinárodním sankcím dle příslušných právních předpisů platných a účinných v době provádění díla a prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahují takové mezinárodní sankce.

Zhotovitel se zavazuje se, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění smlouvy o dílo, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným, na které se vztahují takové mezinárodní sankce, nebo v jejich prospěch.

- II.15. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník:

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ**

- III.1. Práce budou zahájeny: **duben / květen 2026**  
(po podpisu smlouvy a předání a převzetí staveniště)

**Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do deseti pracovních dnů poté, co bude objednatelem písemně vyzván k převzetí staveniště.**

Za prodlení převzetí staveniště po dobu delší 5 pracovních dnů přesahující výše uvedenou desetidenní lhůtu, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

V případě, že je zhotovitel v prodlení převzetí staveniště delší než 5 pracovních dnů přesahující výše uvedenou desetidenní lhůtu, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení předmětu díla jinému zhotoviteli, a to v souladu s vyhrazenými změnami závazku uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

- III.2. Předmět díla bude kompletně dokončen a předán: **do 150 dnů od předání a převzetí staveniště**

Termínem kompletního dokončení díla se rozumí předání a převzetí hotového díla tj. splnění předmětu díla v celém rozsahu bez vad a nedodělků bránící užívání, včetně předání veškerých požadovaných dokladů.

- III.3. Za nesplnění kompletního dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III.2. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- III.4. Zhotovitel předloží nejpozději při předání staveniště harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové a finanční plnění stavby. Objednatel tento harmonogram odsouhlasí. Objednatelem odsouhlasený harmonogram bude pro zhotovitele závazný.

- III.5. Jestliže je objednatel nucen změnit harmonogram výstavby, k čemuž je kdykoliv oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se neprodleně dohodnou na řešení této situace.

- III.6. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit min. 5 pracovních dnů předem na skutečnost, že z jeho strany budou nezačínány, přerušeny nebo zastaveny práce.

V případě nezačínání, přerušování nebo zastavení prací z viny zhotovitele bez předchozího souhlasu objednatel, na dobu delší než 10 pracovních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

V případě, že zhotovitel nezačíná práce ihned po předání a převzetí staveniště, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, bez předchozího souhlasu objednatele, a to po dobu delší než 10 pracovních dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu díla jiné firmě, a to v souladu s vyhrazenými změnami závazku uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

- III.7. V případě nezačínání, přerušování nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného dodatku této smlouvy.

- III.8. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelem po uzavření smlouvy o dílo.

- III.9. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, případné oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby a provede taková opatření, která zamezí vniku cizích osob do prostoru staveniště.
- Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcem, s orgány státní správy, případně s objednatelem. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) – bude uhrazeno objednateli dle skutečnosti. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody. Při stavbě musí být dodrženy obecné požadavky na výstavbu vyplývající ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“).
- III.10. Zhotovitel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- III.11. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a pokud je to možné uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít. Za prodlení odstranění zařízení staveniště po dobu delší 5 dnů po předání a převzetí díla z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.12. Při provádění díla je nutno dbát na ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále Vyhláška č. 192/2005 Sb. kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění. Zhotovitel je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelem. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III.13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.14. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen průběžně likvidovat odpady, vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a při předání díla předložit zprávu o naložení s odpady zahrnující veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy, včetně dokladů prokazujících způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na tomto díle (vážní lístky) v souladu se zákonem o odpadech.

Po dobu výstavby budou tříděny odpady, přičemž část z nich bude recyklována pro další využití.

- III.15. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- III.16. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupcem nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den**. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- III.17. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků, v souladu s touto smlouvou, převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou o dílo jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) předložil zhotovitel současně s nabídkou. Jsou v něm uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu položkového rozpočtu.

##### **Cena činí:**

**Cena bez DPH:**

**17 382 246,58 Kč**

DPH bude určeno dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění platném při fakturaci.

Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění smlouvy o dílo. Na sjednanou cenu díla nemá vliv změna kurzu české měny k jiným měnám, ani případné zvýšení cen materiálů, energií či dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení. Tyto možné změny cen jsou zhotovitelem již započítány v ceně díla.

- IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a neprovedené práce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla.
- b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS, a.s. (pokud položky nebudou obsaženy v cenové soustavě RTS, a.s. bude použita cenová soustava ÚRS CZ a.s.), platných v době provádění prací.
- c) Práce, materiály a zařízení neuvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele ani v RTS, a.s. (ÚRS CZ a.s.) budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 3 %.

- IV.3. Práce, které nebudou oproti položkovému rozpočtu zhotovitele prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako předložený položkový rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.

## V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy na cenu díla. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně, dle položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem a popř. dle jednotlivých změn schválených objednatelem, a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzeného položkového rozpočtu, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci. Položkový rozpočet předloží zhotovitel ke schválení nejpozději do 5 kalendářních dnů od posledního dne v měsíci. Schválený položkový rozpočet bude součástí daňového dokladu – faktury. Bez tohoto potvrzeného položkového rozpočtu je faktura neplatná.

Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v závěrečné faktuře.

- V.2. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

- V.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává **na 30 dnů** po jejich prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v české měně.

- V.4. Jednotlivé faktury budou hrazeny v plné výši až do výše 90 % z celkové smluvní ceny díla. Právo na úhradu zadržené části ve výši 10 % z celkové smluvní ceny díla vznikne po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Zadržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla, případně po zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.

Objednatel umožní zhotoviteli nahradit výše uvedené zádržné bankovní zárukou.

Zhotovitel se v tomto případě zavazuje objednateli předat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90 % z celkové smluvní ceny díla, originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na zajištění závazku za řádné dokončení díla, ve výši 10 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) a s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu kompletního předání díla, respektive jeho poslední části.

Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Městys Ostrov nad Oslavou, IČO: 00295035, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo týkající se řádného dokončení díla (včetně odstranění příp. vad a nedodělků).

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti i v případě případné úpravy termínů plnění smlouvy o dílo.

- V.5. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V.6. Záruka za řádné provádění díla:

Zhotovitel se zavazuje sjednat, nejpozději do 10 pracovních dnů po dni předání staveniště, s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku.

Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Městys Ostrov nad Oslavou, IČO: 00295035, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během doby provádění díla.

Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do 10 pracovních dnů po dni předání staveniště, originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na dobu realizace díla, ve výši 3 % ze sjednané ceny díla (po zaokrouhlení na celé desetitisíce dolů) a s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla, respektive jeho poslední části.

Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.

Pokud zhotovitel bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, objednatelům stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti po celou dobu realizace díla (i v případě úpravy termínů plnění veřejné zakázky).

V případě převzetí předmětu díla s vadami a nedodělky, nebránícími řádnému užívání předmětu díla, musí být bankovní záruka platná minimálně do 30. dne po sjednaném termínu pro odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Vždy 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. V případě, že bude zhotovitel v prodloužení s předáním nové záruční listiny platné pro další období, je objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění z bankovní záruky.

V.7. Záruka za řádné plnění záručních podmínek:

Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele, Městys Ostrov nad Oslavou, IČO: 00295035, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo po dobu záruční doby, zejména nikoli však výlučně co se týče práv z odpovědnosti za vady či nároků na smluvní pokuty.

Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději při protokolárním předání a převzetí díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na dobu 30 měsíců, ve výši 3 % ze sjednané ceny díla (po zaokrouhlení na celé desetitisíce dolů).

V případě, že nebude objednateli, dle požadavku uvedeného v tomto článku předložena při protokolárním předání a převzetí díla bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek nebude zhotoviteli zaplacená pozastávka platby ve výši 10 % ceny díla dle čl. V.4. této smlouvy a stavba nebude převzata, až do doby předložení originálu bankovní záruky, při zachování práva objednatele na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů), za nesplnění dokončení a předání předmětu díla, stanovenou v čl. III.3. smlouvy.

- V.8. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
- V.9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

- VI.1. Lhůta pro předání a převzetí díla je stanovena nejpozději do termínu uvedeného v čl. III.2. této smlouvy. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným §2604 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen zajistit a předložit veškerou dokumentaci nutnou pro řádné předání a převzetí díla, a to zejména veškeré atesty, revizní knihy, zprávy a protokoly o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, provozní předpisy k obsluze díla, technické listy konkrétních typů použitých výrobků a zařízení, podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.

Zhotovitel je dále povinen předložit dokumentaci skutečného provedení díla, se zakreslením všech odchylek oproti projektové dokumentaci stavby, fotodokumentaci z průběhu výstavby a geodetické zaměření skutečného stavu díla na podkladu katastrální mapy (geodetické zaměření bude úředně ověřeno oprávněnou osobou).

Případné nepředání uvedené dokumentace, dokumentů či dokladů bude považováno za vadu díla.

K projektové dokumentaci skutečného provedení díla poskytuje zhotovitel objednateli výhradní, časově a místně neomezenou licenci ke všem způsobům použití této projektové dokumentace. Úplata za takto poskytnutou licenci je pak obsažena v ceně díla uvedené v této smlouvě.

Od 1. 7. 2024 je povinnost vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro potřeby vedení Digitální technické mapy Kraje Vysočina, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, zpracované a předané v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (JVF DTM) dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Součástí odevzdané dokumentace bude i protokol o úspěšné validaci datového souboru JVF DTM prostřednictvím validátoru ČÚZK.

- VI.2. a) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.

- c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převjímcce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- d) O průběhu a výsledku převjímkky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
- e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele.
- VI.4. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.
- VI.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápisu o kolaudaci (z kontrolní prohlídky) a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu díla.
- Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené v protokolu o kolaudačním řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele.
- VI.6. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

## **VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

- VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla – pravomocná povolení stavby a projektovou dokumentaci.
- VII.2. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Povinností zhotovitele je umožnit výkon technického dozoru objednatele (TD), autorského dozoru projektanta (AD), případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (koordinátor BOZP) na staveništi (včetně zařízení stavenišť).
- Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat i všechny případné poddodavatele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Musí být umožněno:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Pozastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. prostřednictvím datové schránky s uvedením důvodu, který vedl k pozastavení stavby. V případě příkazu k pozastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. VII.22. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen spolupracovat s určeným koordinátorem BOZP. Při provádění díla musí být dodržovány předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. V případě, kdy zhotovitel, jeho poddodavatel nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ust. §§ 16, 17, a to pokud v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací písemně neinformují koordinátora o rizicích a o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje objednatel koordinátora BOZP k pozastavení činnosti zhotovitele, s povinností informovat TDS. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok na náhradu škody.

Dojde-li při provádění díla k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům je zhotovitel povinen nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň je zhotovitel povinen učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

- VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- VII.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TD podle potřeby stavby.
- VII.5. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.

- b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k pozastavení (zastavení) stavby je povinen respektovat okamžitě.
- c) Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, zástupci TD, zástupci AD, zástupci koordinátora BOZP, zástupci zhotovitele, pracovníci provádějící vytyčení inž. sítí a jejich správci.
- VII.6. Zhotovitel je povinen písemně, tj. zápisem do stavebního deníku a e-mailem, průběžně zvat objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole všech konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně ve lhůtě dvou dnů před jejich zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto konstrukcí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve písemně objednatele nebo jeho zmocněného zástupce ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím a případnou opravou. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla.
- VII.7. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.
- VII.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla (pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám). Minimální pojistnou částkou je 10 mil. Kč. Doklady o pojištění vč. prokázání zaplacení pojistného je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání staveniště.
- VII.10. Zhotovitel je povinen mít pojištěna stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí (pojištění díla – stavebně montážní pojištění). Minimální pojistnou částkou je smluvní cena díla, spoluúčast zhotovitele maximálně 10 %. Doklady o pojištění vč. prokázání zaplaceného pojistného je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání staveniště.
- VII.11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VII.12. Záruky:  
Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.

- c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace.

Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení**. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

Pokud se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každý započatý den prodlení**. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.
- e) Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- f) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

VII.13. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.

VII.14. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.

VII.15. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací dle této smlouvy a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

- VII.16. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem (do stavebního deníku).
- VII.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět či cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle čl. VI.1. této smlouvy.
- VII.18. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.
- VII.19. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, jako např. válka, epidemie, živelní katastrofa, generální stávka, všeobecný výpadek výroby kvůli nedostatku vstupních surovin či komponentů apod. Posouzení splnění podmínek změny doby plnění bude provedeno objednatelem.
- VII.20. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- VII.21. Smluvní strana postížená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu neprodleně uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
- VII.22. Právo na odstoupení od této smlouvy o dílo.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Mimo případy dle ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku a mimo případy uvedené v této smlouvě o dílo může objednatel odstoupit:

**V případě, že zhotovitel nepředloží nejpozději do 10 pracovních dnů po dni předání staveniště bankovní záruku za řádné provádění díla ve výši 3 % ze sjednané ceny díla (po zaokrouhlení na celé desetitisíce dolů), s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla (dle odst. V.6. této smlouvy o dílo).**

Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, případně bude-li zhotovitel v likvidaci.

Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.

Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle případného harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.

Pokud zhotovitel překročil termín realizace díla o více jak 30 dní.

Jestliže zhotovitel realizuje dílo pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla.

Jestliže zhotovitel hrubě či opakovaně poruší předpisy BOZP či PO.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (prostřednictvím datové schránky), prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

Jestliže bude objednatel v prodlení s jakoukoli platbou za provádění díla déle než 30 dnů.

- VII.23. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
- VII.24. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výroby a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že pro realizaci díla použije jen takové výrobky, materiály, konstrukce, technologie nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro daný účel zaručují, že dílo při řádném provedení běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje a bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku na úsporu energie.
- VII.25. Zhotovitel bere na vědomí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost se vztahuje také na všechny poddodavatele zhotovitele.
- VII.26. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby zajistit, aby osoby podílející se na průběhu provádění díla, měli dostatečnou odbornost a kvalifikaci odpovídající předmětu plnění.
- VII.27. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen objednateli na vyžádání předložit, a to i opakovaně. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako by plnil sám.

Objednatel je oprávněn s uvedením důvodů požadovat ukončení spolupráce s jakýmkoli poddodavatelem zhotovitele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem bezodkladně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění díla včetně vyklizení staveniště.

Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle smlouvy včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle smlouvy.

Právo změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, má zhotovitel pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

Prokazoval-li zhotovitel prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, musí být postupováno v souladu s tímto zákonem – poddodavatel musí vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

V případě porušení výše uvedené povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den porušení povinnosti. Informace o porušení výše uvedené povinnosti bude uvedena písemným zápisem ve stavebním deníku.**

Nerespektování výše uvedených požadavků objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Pozastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. prostřednictvím datové schránky s uvedením důvodu, který vedl k pozastavení stavby.

Plnění smlouvy o dílo nesmí probíhat za účasti poddodavatele, na kterého se vztahuje mezinárodní sankce dle § 48a zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel nesmí při plnění smlouvy o dílo využít poddodavatele, který je:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Pokud bude zjištěno, že se mezinárodní sankce na poddodavatele vztahují, musí zhotovitel poddodavatele nahradit nejpozději do konce objednatel stanovené přiměřené lhůty.

- VII.28. Obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.
- VII.29. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
- VII.30. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do roku 2036. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy, případný další oprávněný orgán státní správy apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- VII.31. Principy sociálního a environmentálního odpovědného zadávání.

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajistit svým zaměstnancům důstojné pracovní podmínky. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů – zejména zákoník práce a zákon o zaměstnanosti. Zajistit dodržování povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky doby odpočinku mezi směnami, regulaci zaměstnávání cizinců včetně

zákazu nelegálního zaměstnávání, dodržování předpisů stanovující podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, včetně dodržování veškerých pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních a hygienických předpisů, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy o dílo podílet, a to i v rámci poddodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Všechny osoby podílející se na realizaci předmětu díla musí být vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen řádně a včas hradit své závazky vůči svým poddodavatelům podílejícím se na realizaci předmětu díla.

Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby veškerá jeho činnost byla ekonomicky přijatelná, která umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, a mimo jiné i omezení uhlíkové stopy. Při realizaci díla nesmí být použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci či osvědčení. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby veškerá jeho činnost byla ekonomicky přijatelná, která umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky.

Objednatel si vyhrazuje možnost v rámci zásady SOVZ realizovat ve spolupráci s vybraným poskytovatelem v průběhu provádění inženýrské činnosti (výkon technického dozoru investora) minimálně jednu školní exkurzi pro střední školy, odborná učiliště, vyšší odborné školy nebo univerzity se stavebním zaměřením či jiným tematicky obdobným studiem s tím, že každé exkurze se může zúčastnit maximálně 15 osob.

- VII.32. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby byla dodržena zásada „významně nepoškozovat“ environmentální cíle. Dílo nesmí být prováděné v rozporu s následujícími cíli: zmírňování změny klimatu - mitigace, přizpůsobení se změně klimatu - adaptace, udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů, přechod na oběhové hospodářství – cirkularita, prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo půdy, ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů. Zhotovitel je povinen, na žádost objednatele, poskytnout informace, jakým způsobem při provádění díla naplňuje zásadu „významně nepoškozovat“ v návaznosti na výše uvedené cíle.

Nejdůležitější zásady:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 a nebezpečného odpadu) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Zhotovitel je povinen, na žádost objednatele, doložit zprávu o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadu, včetně výpočtů a dokladů.

Stavební prvky a materiály použité při stavbě musí splňovat kritéria stanovená EU v oblasti používání chemických a kontaminujících látek.

V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy apod. Při stavebních, demoličních (dekonstrukčních) nebo údržbářských pracích musí být přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek. Okolí staveniště musí být chráněno proti hluku vhodně zvolenými technologiemi. Stavební práce nesmí být prováděny v době nočního klidu.

Po dobu výstavby musí být při provádění zemních a stavebních prací zhotovitelem učiněna taková opatření, která budou potřebná k účinnému předcházení prašnosti při provádění zemních a stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály – např. kropení materiálu, mlžení prostoru, čištění vozidel a strojů a pojezdových tras na staveništi i přilehlé komunikaci. Součástí stavebního deníku bude seznam evidovaných opatření na staveništi, seznam znečišťujících látek a jaká opatření byla zavedena k omezení šíření emisí do okolního prostředí.

Při výkonu prací na staveništi je nutné předcházet možné ekologické újmě. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je zhotovitel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.

Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí) a zajistit, že provádění díla nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

## **VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

VIII.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s právními předpisy, směrnicemi, normami a nařízeními platnými v České republice. Pro právní vztahy mezi smluvními stranami platí ustanovení českého právního řádu.

Veškerá obchodní korespondence a komunikace mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde tak smlouva stanoví, písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.

Veškeré dokumenty, které má zhotovitel povinnost předávat v souvislosti s plněním díla (dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu díla), musí být vyhotoveny v českém jazyce nebo opatřeny správným, úplným a úředně ověřeným překladem do českého jazyka. Objednatel připouští komunikaci a předložení dokladů bez překladu ve slovenském jazyce.

VIII.2. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – číslovaným dodatkem, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

VIII.3. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

VIII.4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

- VIII.5. Smlouva je dle domluvy smluvních stran uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy smluvních stran nebo ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- VIII.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- VIII.7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- VIII.8. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím datové schránky či obdobné služby. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- VIII.9. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- VIII.10. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede objednatel.
- VIII.11. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Ostrově nad Oslavou za objednatele  
27. dubna 2026

Ve Velkém Meziříčí za zhotovitele  
22. dubna 2026

-----  
Městys Ostrov nad Oslavou  
Ing. Ludvík Martínek, Ph.D.  
starosta městyse

-----  
GREMIS, s.r.o.  
Eva Partlová  
prokura