

SMLOUVA O DÍLO č.18/2026

(dále jen "smlouva") uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"),

Článek I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Jilemnice

Zastoupený:

Bc. David Hlaváč – starosta města

Zmocněnec ve věcech
technických:

Se sídlem:

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

IČO:

00275808

DIČ:

CZ-00275808

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

1.2 Zhotovitel

Jaroslav Maryška

Zastoupený:

Jaroslav Maryška

Se sídlem:

Koberovy 60, 468 22 Koberovy

IČO:

86946021

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE:
„Obnova bočních vstupních dveří ZŠ Komenského 288, Jilemnice“

Článek II. Úvodní ustanovení

2.1 Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím k vzájemné dohodě.

- 2.2 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 2.3 Jestliže objednatel nebo zhotovitel některá práva, vyplývající z této smlouvy nebo z příslušných právních norem nevykonává, nezříká se jich.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo tak, jak je níže specifikováno a dále, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.

Článek III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo s názvem: **Obnova bočních vstupních dveří ZŠ Komenského 288, Jilemnice**. Práce budou provedeny v souladu se závazným stanoviskem MěÚ Jilemnice č. j. PDMUJI 33859/2024 (sp. zn. MUJI 7059/2024/RIM/10) ze dne 11. 11. 2024.
- 3.2 Předmětem prací jsou boční vstupní dveře v severovýchodním průčelí školy čp. 288.
- 3.3 Renovace bude sestávat z těchto prací:
- demontáž dveří, osazení prozatímní výplně
 - kompletní odstranění nátěrových hmot opálením nebo mechanicky
 - hrubé vybroušení povrchu dveří na čisté dřevo
 - vyspravení poškozených dřevních částí, doplnění chybějících fragmentů
 - dotmelení oděrků a trhlin dřevním tmelem
 - jemné přebroušení povrchu dveří
 - vyjmutí skla nadsvětlíku, vyčištění a zpětné osazení do nových sklenářských tmelů
 - demontáž mříže v nadsvětlíku, očištění a nátěr kovářským nátěrem
 - nová povrchová úprava bude provedena z vnitřní strany takto: penetrační podnátěr a dvě až tři vrstvy laku v odstínu RAL9001, z vnější strany dveří bude použita technika fládrování
 - dveřní kování bude demontováno, vyleštěno, promazáno a osazeno do původních pozic
 - dveřní panty a zástrčky budou přebroušeny a opatřeny vhodným kovářským nátěrem, promazány a osazeny do původních pozic
 - zpětné osazení dveří, dveře budou doladěny pro správnou funkci
 - doprava, likvidace odpadů, úklid.
- 3.4 Technická specifikace díla a cena za dílo jsou určeny následujícími doklady:
- a) cenová nabídka ze dne 29. 3. 2023,
- b) závazné stanovisko MěÚ Jilemnice č. j. PDMUJI 33859/2024 (sp. zn. MUJI 7059/2024/RIM/10) ze dne 11. 11. 2024 (viz 3.1).
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám.

Článek IV. Doba plnění

4.1 **Termín zahájení a ukončení plnění:**

Zahájení díla:	1. 7. 2026
Ukončení díla a předání objednateli:	30. 9. 2026
Termín předání závěrečné zprávy:	30. 11. 2026

Ukončením díla – ukončením finálního přejímacího řízení – se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu objednatelem.

Odstranění vad a nedodělků:

- 4.2 Zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání a převzetí díla nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 4.3 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 4.4 Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin: neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele, pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem), v důsledku vyšší moci.
- 4.5 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1 Cena za zhotovení díla byla smluvními stranami sjednána v Kč ve výši:

Cena za dílo bez DPH: 130 314,- Kč

DPH: 27 365,9 Kč

Cena za dílo CELKEM: 157 679,9 Kč vč. DPH

(zhotovitel je plátcem DPH).

- 5.2 Detailní rozpis ceny za zhotovení díla je uveden v příloze č. 1 této smlouvy:
Cenová nabídka ze dne 29. 3. 2022.
Cena díla obsahuje veškeré náklady související s dokončením díla vč. nákladů na zpracování závěrečné zprávy o renovaci dveří.
- 5.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám.
- 5.4 Cena díla se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.
- 5.5 Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5.6 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je zhotovitel povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele a vést jejich oddělenou evidenci.

Fakturace

- 5.8 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.9 Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90% ceny díla.

Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen protokolárním zápisem nebo zjišťovacím protokolem z pravidelných kontrolních dnů. Zbývajících cca 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků).

- 5.10 Doba splatnosti daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu objednatelem.
- 5.11 Konečná faktura musí mimo výše uvedené obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla a zápis o odstranění vad a nedodělků.
- 5.12 Platba bude výhradně v CZK.
- 5.13 Daňový doklad (faktura) se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li posledním den lhůty jeho splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Článek VI.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody za ní

- 6.1 Vlastnické právo k zhotovované věci je před, během a po provedení díla na straně objednatele.
- 6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenou osobou objednatele. Součástí protokolu budou prohlášení o shodě.
- 6.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem musí mít zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě min. ve výši ceny díla a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje bez odkladů odpovídat na případné dotazy a reagovat na připomínky vznesené zhotovitelem.
- 7.2 Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla a technické řešení v průběhu jeho realizace.
- 7.3 Při opoždění plnění termínů ze strany objednatele se o stejnou dobu posouvají všechny další termíny zpracování díla.
- 7.4 Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele průběžné informace o stavu plnění, má rovněž právo zvolit si formu, jakou mu budou informace zhotovitelem poskytovány.
- 7.5 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy.
- 7.6 Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu zpracování díla.
- 7.7 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za zajištění předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III této smlouvy o dílo.

Článek VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle pokynů objednatele, v dohodnuté lhůtě, za cenu sjednanou v této smlouvě o dílo podle čl. V. a dílo poté předat objednateli.
- 8.2 Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o stavu plnění.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě a českým technickým normám. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
- 8.4 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ dodávky tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.5 Zhotovitel je povinen konzultovat plnění svých závazků s objednatelem nebo s jím pověřenými orgány nebo zástupci a je povinen do plnění díla zohlednit připomínky vznesené objednatelem nebo jím pověřenými orgány nebo zástupci.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků.
- 8.7 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 8.8 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení objednatele, postupuje zhotovitel podle původních pokynů objednatele.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 17.1 Pokud zhotovitel nesplní termín dokončení díla uvedený v odstavci 4.1 článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky ceny za předmět díla vyplývající z této smlouvy za každý započatý den prodlení s termínem bez omezení její celkové výše. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
- 17.2 Pokud zhotovitel nesplní dohodnutý termín pro odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky ceny za předmět díla vyplývající z této smlouvy za každou vadu a za každý započatý den bez omezení její celkové výše.
- 17.3 Pokud zhotovitel nesplní termín odstranění reklamované vady v záruční lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky ceny za předmět díla vyplývající z této smlouvy za každou neodstraněnou reklamovanou vadu a za každý den prodlení bez omezení její celkové výše.
- 17.4 V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu ve 0,1 % z celkové částky ceny za předmět díla vyplývající z této smlouvy za každý započatý den prodlení bez omezení její celkové výše.
- 17.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 17.6 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty musí být písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno druhé straně.
- 17.7 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut bude řešena vystavením faktury se lhůtou splatnosti 30 dnů.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy a záruka

- 18.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s termínem dohodnutým v této smlouvě o více jak 30 dní. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 18.2 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady a touto smlouvou po celou dobu **záruční lhůty**, která činí **24 měsíců**.
- 18.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 18.4 Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Zhotovitel nezodpovídá za škody na díle způsobené jinou osobou.
- 18.5 Zhotovitel nastoupí k odstranění záruční vady nejpozději do 72 hodin ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

Článek XI.

Předání a převzetí díla

- 19.1 Po ukončení prací na díle oznámí zhotovitel objednateli písemně, telefonicky nebo emailem, že dílo je připraveno k předání zhotovitelem objednateli.
- 19.2 O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol - zápis o předání a převzetí díla.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 20.1 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 20.2 Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. I této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- 20.3 Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
- 20.4 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 20.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu, z nichž 1 vyhotovení smlouvy obdrží po podpisu smlouvy zhotovitel a 2 vyhotovení smlouvy obdrží po podpisu smlouvy objednatel.
- 20.6 Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
- 20.7 Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
- 20.8 Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje

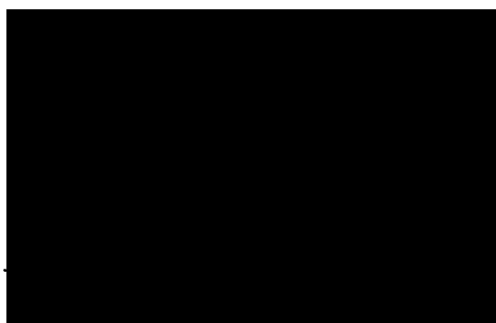
svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

20.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 29. 3. 2022.

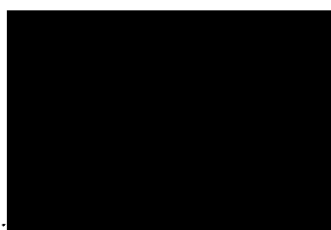
Jilemnice dne 12/5/2026

Za objednatele:



Koberovy dne 05.05.2026

Za zhotovitele:

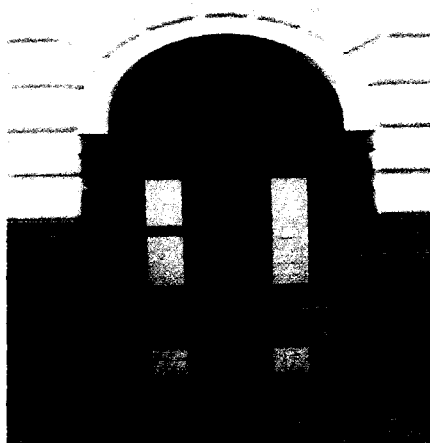


Jaroslav Maryška



Cenová nabídka

Obnova bočních vstupních dveří ZŠ Komenského 288, Jilemnice



Rozměry dveří : 1400 x 3470

Materiál: borovice

Způsob obnovy:

- kompletní odstranění nátěrových hmot opálením nebo mechanicky
- hrubé vybroušení povrchu dveří na čisté dřevo
- vyspravení poškozených dřevních částí, doplnění chybějících fragmentů
- dotmelení oděrků a trhlin dřevním tmelem
- jemné přebroušení povrchu dveří
- vyjmutí skla nadsvětlíku, vyčištění a zpětné osazení do nových sklenářských tmelů
- nová povrchová úprava bude provedena krycím nátěrovým systémem, penetrační podnátěr a dvě až tři vrstvy laku ve vybraném odstínu RAL, nebo technikou fládrování
- dveřní kování bude demontováno, vyleštěno, promazáno a osazeno do původních pozic
- dveřní panty a zástrčky budou přebroušeny a opatřeny vhodným kovářským nátěrem, promazány a osazeny do původních pozic
- po dobu obnovy budou osazeny prozatímní dveře
- dveře budou doladěny pro správnou funkci.
- v nabídce jsou zahrnuty všechny ostatní práce spojené s opravou dveří (doprava, likvidace odpadů, úklidové práce apod.)

**Celková nabídková cena za obnovu vstupních dveří činí 96 188 Kč bez DPH ,
v případě povrchové úpravy fládrováním 130 314 Kč bez DPH**

Výpracoval Jaroslav Maryška, v Koberovech dne 29.03.2022