



Ev.č.: UZSVM/S/560800/2025
Čj.: UZSVM/S/552771/2025-SPBM

ODBOR PRÁVNÍ	
s. p. DIAMO	
SML. Č.	D100/21000/00071/26/00
SML. UID	0010005001
DNE	12.05.2026
JMÉNO	██████████

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná ██████████, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Příbram,
na základě pověření Příkazem č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
jako **předávající** na straně jedné

a

DIAMO, státní podnik

Se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739, DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Zastoupený: **Ing. Ludvíkem Kašparem**, ředitelem státního podniku

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú. 350000-23550881/0710

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
██████████, vedoucí referátu majetku

jako **přejímající** na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a upravují své vztahy při nakládání s majetkem státu, a to **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových** podle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších změn a doplnění, podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, a **DIAMO, státní podnik**, podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

**o převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do
práva hospodařit státního podniku
č. UZSVM/S/552771/2025-SPBM**

I.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 odst. b) a § 11 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s převádným majetkem a od 12.5.2006 s ním nakládá ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Pozemky:

- parcela číslo: 3292/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

- parcela číslo: 3317/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 3333/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 3333/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 3333/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 3333/25, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 3333/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 3353/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 3378/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

II.

1. Na pozemku p. č. 3292/1, p. č. 3333/8, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25 a p. č. 3333/27 se nachází chráněné ložiskové území Březové Hory-Vysoká Pec, ev. č. 51472000, které bylo stanoveno k ochraně výhradních ložisek polymetalických rud ve smyslu § 16 - § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Území není evidováno jako chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horního zákona), ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích se nenacházejí žádné bloky zásob výhradního ložiska. Přejímající pozemky potřebuje k zabezpečení výkonu své působnosti a plnění předmětu činnosti.
2. Pozemky jsou pro předávajícího nepotřebné, a proto je touto smlouvou předává přejímajícímu, který je přijímá do práva hospodařit podle § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., zákona o státním podniku.
3. Předávající předává pozemky přejímajícímu do práva hospodařit s veškerými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými.
4. Příslušnost předávajícího hospodařit s pozemky se mění na právo hospodařit s pozemky ve prospěch přejímajícího, a to okamžikem, kdy návrh na zápis podle této smlouvy došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za pozemky přejímající poskytne předávajícímu peněžité plnění ve výši 1.968.000 Kč (slovy: jeden milión devět set šedesát osm tisíc korun českých). DPH nebude účtována, předávající není plátcem DPH.
2. Přejímající je povinen zaplatit peněžité plnění na účet předávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-4827021/0710, variabilní symbol 2122400270 a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě předávajícího k zaplacení peněžitého plnění, přičemž tato lhůta nebude kratší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
3. Předávající není povinen přijmout část peněžitého plnění, byť by jím byla uhrazena část z převáděných nemovitých věcí.
4. Neuhradí-li přejímající celé peněžité plnění ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je přejímající povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z peněžitého plnění za každý den prodlení.

5. Pokuta podle odst. 4 je splatná na účet předávajícího č. 19-4827021/0710 ve lhůtě, která bude přejímajícímu oznámena ve výzvě předávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se peněžité plnění, úroky z prodlení, smluvní pokuty a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet předávajícího.

IV.

1. Přejímající bere na vědomí, že na převáděném pozemku p. č. 3333/8 se vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. Na převáděném pozemku p. č. 3333/27 a pozemku p. č. 3333/25 se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje nadzemní vedení sítě VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
2. Přejímající bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou přejímajícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
3. Předávající prohlašuje, že na pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, právo nájmu, právo stavby ani jiné právní vady či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy ani žádné skutečnosti, na které by měl přejímajícího upozornit.
4. Přejímající prohlašuje, že byl seznámen se stavem převáděných pozemků, a že je v tomto stavu do práva hospodařit přejímá.

V.

Návrh na změnu zápisu ve veřejném seznamu dle této smlouvy podají předávající a přejímající společně prostřednictvím předávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení peněžitého plnění včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů přejímajícího vůči předávajícímu. Přejímající zmocňuje předávajícího k podání návrhu na záznam změn katastrálnímu úřadu na základě této smlouvy a předávající toto zmocnění přijímá.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
2. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
3. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Po dohodě smluvních stran je každá strana oprávněná od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
5. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679,

o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
7. Předávající prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
8. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu a kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky předávajícího a přijímajícího, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Předávající

Přijímající

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

DIAMO, státní podnik

V Příbrami

Ve Stráži pod Ralskem

██████████

24.04.2026 08:55

Elektronický podpis - 12.05.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Ludvík Kašpar
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 15.03.2028

.....
████████████████████
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Příbram

.....
Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku