



Číslo jednací: MAP 251/2026

Smlouva o dílo

Smluvní strany

**Městský ateliér prostorového plánování
a architektury, příspěvková organizace**

Nádražní 942/17,
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupena statutárním orgánem
Ing. arch. Ondřejem Vysloužilem

Firma: VEN.KU architekti s.r.o.

se sídlem: Viktora Huga 359/6,
150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupena: jednatelem
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 08230404
DIČ: CZ08230404 (neplátce DPH)
ID Datové schránky: rnf8yu6
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 17233496
DIČ: CZ17233496 (plátce DPH)
ID Datové schránky: 79eehfh
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 368656

dále jen **objednatel**

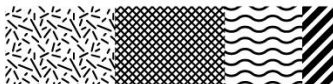
dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem této smlouvy je **vypracování Studie veřejného prostranství vnitrobloku Norberta Frýda na Dubině** (dále jen studie veřejného prostranství).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně **3 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto



podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat studii veřejného prostranství, jejíž specifikace, rozsah a požadovaný obsah jsou podrobně uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro zpracování studie veřejného prostranství uvedené rovněž v příloze č.1 této smlouvy.
2. Studie veřejného prostranství bude obsahovat tyto části:
 - textová část;
 - grafická část;
 - dokladová část.Požadovaný obsah jednotlivých částí je uveden v příloze č.1 této smlouvy.

3. Součástí zpracování studie veřejného prostranství bude také realizace tří participačních setkání s veřejností a aktéry v území. Studie bude v průběhu zpracování konzultována v rámci koordinačních jednání. Okruh účastníků těchto jednání zajistí objednatel.
Zhotovitel se zavazuje zajistit projednání návrhu se správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění jejich vyjádření k navrženému řešení, zejména správců sítí, Ostravské komunikace, a. s., Hasičského záchranného sboru.

Studie veřejného prostranství bude zpracována v těchto fázích zpracování:

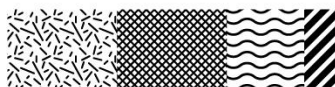
Fáze 1 – Analytická část

Fáze 2 – Návrhová část

Fáze 3 – Čistopis studie veřejného prostranství

Minimální počet koordinačních jednání a náplň jednotlivých fází zpracování jsou blíže popsány v příloze č.1 této smlouvy.

4. Studii veřejného prostranství ve fázi konceptu návrhu, v požadovaném rozsahu, zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v digitální podobě ve vhodném strojově čitelném formátu (např. PDF + dwg).
5. Čistopis studie veřejného prostranství se zpracovanými připomínkami objednatele bude předán objednateli **v tištěné podobě ve dvou kopiích**. Studie veřejného prostranství bude obsahovat textovou část ve formátu A4, grafickou část ve formě výkresů a dokladovou část ve formátu A4. Textová část bude obsahovat i výstupy z grafické části měřítkem přizpůsobené pro formát A4. Grafická část bude obsahovat výkresy v měřítku dle přílohy č. 1. Dokladová část bude obsahovat zápisy z koordinačních jednání a projednání.
6. Digitální podoba čistopisu bude předána objednateli ve formátu:
 - textové a dokladové dokumenty – v nativním formátu a .pdf,
 - Výkresová část – ve formátu .pdf a .dwg, georeferencovaná data ve vektorech v systému S-JTSK.
 - Geodetické zaměření – .dwg, georeferencovaná data ve vektorech v systému S-JTSK.
7. Objednatel budou za součinnosti zhotovitele pravidelně svolávány koordinační jednání projektu (včetně vstupního koordinačního jednání před zahájením prací).
8. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávacími podmínkami k veřejné zakázce a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
9. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné



práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami a zveřejněného v registru smluv.

10. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Výstupy z jednotlivých fází zpracování urbanistické studie budou předány objednateli postupně dle navržených termínů zhotovitelem, z čehož poslední fáze 3 bude předána nejpozději do 15. 12. 2026:
 - Fáze 1 do 8 týdnů od data nabytí účinnosti této smlouvy,
 - Fáze 2 do 26 týdnů od data nabytí účinnosti této smlouvy,
 - Fáze 3 nejpozději do termínu 15. 12. 2026
3. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených parcel (objektů), vlastníků (správců) inženýrských sítí, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na studii veřejného prostranství. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

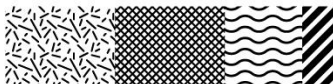
čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Fáze	Cena bez DPH	DPH	Cena konečná (vč. DPH)
Fáze 1 – analytická část (25 % z ceny díla)	123 475,00 Kč	25 929,75 Kč	149 404,75 Kč
Fáze 2 – návrhová část (50 % z ceny díla)	246 950,00 Kč	51 859,50 Kč	298 809,50 Kč
Fáze 3 - čistopis studie (25 % z ceny díla)	123 475,00 Kč	25 929,75 Kč	149 404,75 Kč
Cena celkem	493 900,00 Kč	103 719,00 Kč	597 619,00 Kč

2. Cena s DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.



čl. V.

Vlastnictví

1. Vlastníkem díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. VI.

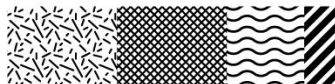
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
5. Obě smluvní strany se zavazují, zúčastňovat se pracovních schůzek, svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.
7. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započatím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
8. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto doklady budou nedílnou součástí díla.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou architektů. Dále budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

čl. VII.

Předání díla

1. Výstupy díla (v písemných i elektronických podobách) dle čl. II. této smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace, Nádražní 942/17, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava v termínech dle čl. III. této smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít. Přejímací řízení pro dílo a jeho dílčí plnění bude objednatelem zahájeno doručením příslušného dokumentu v požadovaném rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn statutární orgán Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.



čl. VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení datovou schránkou), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i datovou schránkou) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost odstranit vadu neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl. IX.

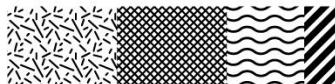
Plná moc

1. Objednatel může zhotoviteli k úkonům pro plnění předmětu podle čl. II této smlouvy udělit plnou moc.

čl. X.

Platební podmínky

1. Zálohy na jednotlivé fáze nejsou sjednány.
2. Dílčí plnění budou poskytována na základě vystavených daňových dokladů v příloze s dílčím předávacím protokolem, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Zhotovitel vystaví fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) název smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky: 1/CN/2026
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firmu, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být cena díla zaplacená,
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejich doručení



objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 - ti denní dobu splatnosti.

6. Doručení faktur v **jednom originálním vyhotovení** provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost, nebo bude-li nesprávně vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

čl. XI.

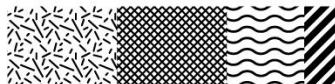
Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. XII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Provede-li zhotovitel změnu projektového týmu v rozporu s ustanovením čl. XIV. odst. 11. této části smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacetisícikorunčeských) za každý jednotlivý případ. Zhotovitel je srozuměn s výší smluvní pokuty, která byla ujednána v této výši vzhledem k zajišťovanému závazku.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se



nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIII.

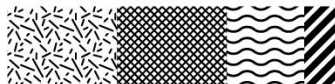
Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (výhradní licence).
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
4. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele. Autor díla, případně i zhotovitel, jsou však objednatelem výslovně oprávněni užít dílo vytvořené na základě této smlouvy pro potřeby marketingu či prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoli nosiči, a to bez nutnosti vyžádat si souhlas objednatele díla pro každý takový případ.

čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle odst. 5. čl. IV. této smlouvy a posunu termínů dle odst. 3. a 4. čl. III. této smlouvy a změny projektového týmu dle odst. 11. tohoto článku smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah pouze písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 7 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
7. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených dodávek, prací a služeb, které zhotovitel poskytl a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit projektový tým, prostřednictvím kterého, ve své nabídce podané k této veřejné zakázce, prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky



v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový projektový tým musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou pro projektový tým objednatelem v čl. IV. bodu 2.2 zadávacích podmínek k této veřejné zakázce. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový projektový tým potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou projektového týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterékoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 OZ.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2591 OZ.
18. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
19. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
20. Pro případ, že kterákoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
22. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě či písemně originálním podpisem obou stran.
23. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických statutární orgán Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace, nebo jím pověřený zástupce.
24. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
25. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Bližší požadavky na vypracování předmětu smlouvy
Příloha č. 2 – Prohlášení

Za objednatele

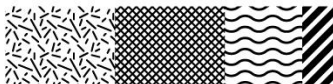
V dne

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
statutární orgán

Za zhotovitele

V dne

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel společnosti



Bližší požadavky na vypracování předmětu smlouvy

1. Cíl a účel pořízení

Cílem studie veřejného prostranství je kultivace prostoru tří propojených dvorů za domy mezi ulicemi Norberta Frýda, Václava Jiřikovského a Jaroslava Misky v městském obvodu Ostrava-Jih v Ostravě.

Předmětem veřejné zakázky je zadat podrobnou studii veřejného prostranství, na jejímž základě bude možné zadat navazující projektovou dokumentaci formou design & build.

Především pak:

- Navrhnout náplň a využití prostranství s ohledem na potřeby uživatelů a potenciál místa;
- navrhnout členění a uspořádání prostranství v návaznosti na návrh cestní sítě;
- navrhnout vegetační úpravy – kácení a výsadby s ohledem na současný stav, včetně osazovacích plánů;
- navrhnout prvky modrozelené infrastruktury;
- navrhnout standard pro materiály povrchů, mobiliář a další prvky, odpovídající návrhu veřejného prostranství, včetně technických detailů.

Zhotovitel v rámci studie veřejného prostranství zajistí:

- Aktualizaci dendrologického průzkumu;
- geodetické zaměření řešeného území v odpovídající podrobnosti.

Předpokládané náklady na realizaci jsou 10 000 000 Kč bez DPH.

Studie navazuje na participativní projekt Náš Jih za domem – Dvůr pro všechny sousedy.

1. Řešené území

Řešené území se nachází v modernistické zástavbě na sídlišti Dubina v Ostravě. Je vymezeno fasádami budov a tvoří tři vzájemně navazující vnitrobloky.

Území je situováno v okrajové části sídliště, je vymezeno jako zelené prostranství v Koncepti zeleně města Ostravy a má lokální charakter.

Řešené pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy a jsou svěřeny do správy městského obvodu Ostrava-Jih.

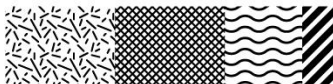
2. Obsah studie

Studie veřejného prostranství bude zpracována ve třech částech – textová, grafická a dokladová část; její součástí bude podrobný návrh prostorového uspořádání a využití dvorů.

Textová část

Textová část bude obsahovat:

- Popis současného stavu řešeného území;
- identifikaci limitů a potenciálů území;
- dendrologický průzkum – slovní popis;



- popis a odůvodnění architektonického řešení;
- popis návrhu vegetačních úprav, včetně sortimentu a technologie výsadby;
- popis návrhu modrozelené infrastruktury;
- popis standardu pro materiály povrchů, mobiliář a další prvky, odpovídající návrhu veřejného prostranství;
- bilance stávajících a navrhovaných zpevněných ploch;
- orientační rozpočet nákladů.

Textová část bude odevzdána ve formátu A4.

Grafická část

Grafická část bude zpracována na podkladu katastrální mapy. Změna měřítka výkresů je přípustná po schválení s objednatelem. Základní výkresy je možné doplnit o další potřebné výkresy, schémata, grafy, které informačně doplňují návrh.

Výkresová část bude obsahovat:

Výkres širších vztahů

- M 1:2000;
- vazba na okolní území včetně občanské vybavenosti, dopravních návazností (zejména dostupnosti MHD), rekreace a využití území.

Výkres současného stavu, limitů a potenciálů v území

- M 1:500;
- vyhodnocení výchozího stavu řešeného území;
- zakres technické infrastruktury;
- definování limitů a potenciálů v území.

Dendrologický průzkum, výkres

- M 1:500.

Situační výkres navrhovaného stavu

- M 1:500;
- návrh řešení veřejných prostranství.

Koordinační výkres

- M 1:500.

Výkres návrhu vegetačních úprav

- M 1:500.

Technický detail

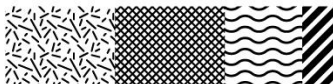
- v odpovídajícím počtu dle navrhovaného řešení.

Vizualizace navrhovaného řešení

Dokladová část

Dokladová část bude obsahovat:

- Průběh pořízení, zápisy z koordinačních jednání, participačních setkání s veřejností a projednání;



- vyjádření klíčových vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury k navrženému řešení, zejména správců sítí, Ostravské komunikace, a. s., Hasičského záchranného sboru.

Dokladová část bude odevzdána ve formátu A4.

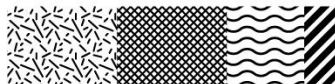
3. Zpracování a projednání

Součástí zpracování studie budou 3 participační setkání. V průběhu zpracování bude studie konzultována v rámci koordinačních jednání. Okruh aktérů zajistí objednatel. Zhotovitel zpracuje zápisy a případné výstupy včetně návrhu na vypořádání klíčových podnětů vzešlých z těchto setkání nejpozději do 7 dnů od konání posledního setkání.

Projednání s vlastníky a správci dopravní a technické infrastruktury zajistí zhotovitel.

- Fáze 1– Analytická část
 - Min. 2 koordinační jednání.
 - 1. koordinační jednání: úvodní schůzka za účasti Městského obvodu Ostrava – Jih, Statutárního města Ostravy a dalších aktérů, specifikace očekávání jednotlivých stran, organizátorem je zadavatel.
 - Participační setkání s veřejností (předpokládaný termín **červen 2026**). Účel tohoto setkání je sběr podnětů od obyvatel lokality. **Organizátorem je zadavatel**, zhotovitel bude osobně účasten a aktivně spolupracovat při sběru podnětů, které následně zpracuje a budou jedním z podkladů k návrhu. Výstupy z participace budou zohledněny při zpracování návrhu, přičemž zhotovitel je oprávněn posoudit jejich relevanci a míru zapracování s ohledem na odborné hledisko, koncepci návrhu a zadání objednatele. Participace nemění základní rozsah ani předmět plnění veřejné zakázky.
 - 2. koordinační jednání: analýzy řešeného území a závěry participace, které jsou podstatné pro návrhovou část.
- Fáze 2: Návrhová část
 - Min. 3 koordinační jednání.
 - 3. koordinační jednání: koncepční řešení ve variantách.
 - 4. koordinační jednání: rozpracování návrhu a příprava na veřejné projednání.
 - Veřejné projednání koncepčního řešení, **organizátorem je zadavatel**. Zhotovitel bude prezentovat koncepci návrhu veřejnosti, s následnou diskusí.
 - 5. koordinační jednání: materiálů povrchů, mobiliáře a dalších prvků a návrhu vegetačních úprav.
- Fáze 3: Čistopis studie veřejného prostranství
 - Min. 1 koordinační jednání.
 - 6. koordinační jednání: dopracování objednatelem odsouhlaseného řešení, odevzdání čistopisu.
 - Veřejné představení finálního návrhu, **organizátorem je zadavatel**. Zhotovitel bude prezentovat výsledný návrh veřejnosti, s následnou diskusí.

Termíny koordinační jednání a participačních setkání budou dohodnuty minimálně 2 týdny před jejich konáním. O průběhu konzultace pořídí zhotovitel zápis. Zápis musí být odsouhlasen nebo doplněn ze strany zúčastněných stran a to do 5 dnů po obdržení. Zápisy budou přiloženy k dokladové části studie.



Čistopis studie veřejného prostranství se zapracovanými připomínkami objednatele bude předán objednateli v tištěné podobě ve dvou kopiích. Urbanistická studie bude obsahovat textovou část ve formátu A4, grafickou část ve formě výkresů a dokladovou část ve formátu A4. Textová část bude obsahovat i výstupy z grafické části měřítkem přizpůsobené pro formát A4.

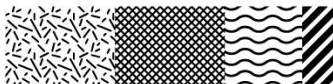
Digitální podoba čistopisu bude předána objednateli ve formátu:

- textové a dokladové dokumenty – v nativním formátu a .pdf,
- Výkresová část – ve formátu .pdf a .dwg, georeferencovaná data ve vektorech v systému S-JTSK.
- Geodetické zaměření – .dwg, georeferencovaná data ve vektorech v systému S-JTSK.

4. Podklady

Zhotoviteli budou poskytnuty následující podklady:

1. Katastrální mapa s vymezením řešeného území
2. Technická mapa s vymezením řešeného území
3. Ortofoto mapa
4. Majetková mapa
5. Vyjádření správců technické infrastruktury k existenci sítí v řešeném území
6. Přehled záměrů (nebo jejich části) v návaznosti na řešené území z Databáze ostravských projektů
7. Přehled strategických a koncepčních dokumentů relevantních k předmětu zakázky
8. Dendrologický průzkum z roku 2020.



Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli Městskému ateliéru prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace souhlas s odchýlením od architektonického návrhu a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla zřizovatelem Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace, tj. statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od architektonického návrhu a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

V dne

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jednatel společnosti