



TSKAP000TJF9

číslo smlouvy TSK: 5/25/1222/279/53

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00  
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

### zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice  
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059  
zastoupená: [redacted] ředitelem Úseku služeb veřejnosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 29022-5157998/6000  
variabilní symbol: 525122279

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

### SITEL, spol. s r. o.

se sídlem Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 140 00  
adresa pro doručování: Praha 10, Nad Elektrárnou 1526/45, PSČ 106 00  
IČ: 44797320, DIČ: CZ44797320, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 6725

zastoupená: Ing. Jan Novák, jednatel  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 892803/0300

(dále jen „Oprávněný“)

na straně druhé

(dále Oprávněný a Povinný společně též jako „Smluvní strany“)

se dohodly dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“).

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný zajišťuje veřejnou komunikační síť dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“).
2. Podle ust. § 104 odst. (1) písm. a) zákona o elektronických komunikacích je Oprávněný, mimo jiné, oprávněn zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní vedení elektronické komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů, přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky a ve smyslu ust. § 104 odst. (6) citovaného zákona je na základě prokazatelného oznámení vlastníkov oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s touto jeho činností a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech a v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků, uzavřené mezi Povinným, tedy hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017, vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ: 03447286, se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 20059 (dále jen „**TSK hl. m. Prahy**“), na základě smlouvy o přeložce č. 9/16/2300/36 (dále jen „Smlouva o přeložce“), realizovala přeložku Stavby inženýrské sítě na Dotčené nemovitosti, jak je definována v článku II. odst. 1 této Smlouvy, do nové trasy z důvodu svého stavebního investičního záměru, a to s odkazem na § 104 odst. 18 zákona o elektronických komunikacích, kdy je TSK hl. m. Prahy v pozici stavebníka. Smlouva o přeložce je přílohou této Smlouvy.
5. Za účelem zajištění práv Oprávněného k umístění a provozu telekomunikační trasy v Dotčené nemovitosti, jak je definována v článku II. odst. 1 této Smlouvy, uzavírají tuto Smlouvu, na základě níž zřizují ve prospěch Oprávněného věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě.

## **Článek II. Prohlášení o vlastnictví**

1. Povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **520/1**, parc. č. **310/116**, vše v katastrálním území **Michle**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. **1587** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ bez ohledu na počet pozemků).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě – **veřejné komunikační sítě, zahrnující ochranné trubky HDPE k umístění optických kabelů**, umístěných na Dotčené nemovitosti (dále jen „**Stavba inženýrské sítě**“).

3. Stavba inženýrské sítě je inženýrskou sítí, která je od svého vzniku ve vlastnictví Oprávněného a dle ust. § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčené nemovitosti.
4. Pozemní komunikace na Dotčené nemovitosti je zařazena do vybrané a ostatní sítě místních komunikací.
5. Povinný bere na vědomí, že ve smyslu § 102 zákona o elektronických komunikacích vzniká dnem pravomocného rozhodnutí o umístění elektronické komunikační sítě na Dotčené nemovitosti ochranné pásmo.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na jejího nabyvatele.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene k provedení ust. § 104 odst. (3) zákona o elektronických komunikacích (dále též jen „**věcné břemeno**“) k tíži Dotčené nemovitosti a ve prospěch vlastníka Stavby inženýrské sítě jakožto stavby nevidované v katastru nemovitostí. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

### **Článek IV. Specifikace věcného břemene**

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti k tíži Dotčené nemovitosti jako služebnímu pozemku a pro Oprávněného a pro každého dalšího vlastníka Stavby inženýrské sítě jakožto stavby nevidované v katastru nemovitostí, za účelem umístění Stavby inženýrské sítě věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v zřízení, vedení, umístění, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a modernizace Stavby inženýrské sítě na Dotčené nemovitosti a v právu vstupu na Dotčenou nemovitost za účelem prohlídky, opravy, údržby, úpravy, obnovy a modernizace Stavby inženýrské sítě (dále též „**věcné břemeno**“).
2. Součástí práv Oprávněného je rovněž právo v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Stavby inženýrské sítě a souvisejících zařízení, a to v souladu s podmínkami stanovenými zvláštním předpisem.
3. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **4052-124/2025**, katastrální území **Michle**, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
5. Právu z věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět a snášet na Dotčené nemovitosti existenci Stavby inženýrské sítě a výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni sjednaného touto Smlouvou a zdržet se všeho, co by vedlo k jejímu ohrožení.
6. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

## Článek V. Cena věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Cena věcného břemene je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada ve výši **500,- Kč** a je vypočtená podle „Zásad cenové politiky“ platných a účinných v době uzavření této Smlouvy.
3. K ceně se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
4. Výpočet ceny věcného břemene, včetně DPH je obsažen v příloze „Výpočet ceny“, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu věcného břemene a DPH na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
6. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
7. Dnem zdanitelného plnění dle této Smlouvy je den podpisu Smlouvy Povinným. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona o DPH a doručí ho Oprávněnému, spolu se smlouvou o věcném břemenu podepsanou oběma Smluvními stranami.
8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.
9. Pro případ, že v době rozhodování o vkladu práva do katastru nemovitostí budou zjištěny změny např. v číslování parcel nebo změny vlastnických práv u pozemků, k nimž je věcné břemeno zřizováno, a že tyto změny ovlivní cenu věcného břemene, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude upravena cena věcného břemene podle skutečného stavu, tj. cena věcného břemene bude nově vypočtena pouze ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví Povinného z věcného břemene. Povinný se zavazuje vrátit částku, představující rozdíl mezi cenou věcného břemene, jak je sjednána touto smlouvou a mezi nově vypočtenou cenou věcného břemene, Oprávněnému ve lhůtě jednoho měsíce ode dne uzavření dodatku k této Smlouvě o věcném břemenu.
10. Smluvní strany sjednávají, že ve smyslu § 104 odst. 18 zákona o elektronických komunikacích náklady související se zřízením věcného břemene, včetně náhrady dle článku V. odst. 2. této Smlouvy, ponese stavebník, kterým je TSK hl. m Prahy, v jehož zájmu byla Stavba inženýrské sítě překládána do nové trasy, a to v souladu se Smlouvou o přeložce.
11. Pro případ prodlení se zaplacením nákladů dle předchozího odstavce se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

## **Článek VI. Povinnosti Oprávněného**

1. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčenou nemovitost. Po skončení prací je povinen uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
2. Oprávněný bere na vědomí, že na Dotčené nemovitosti se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemene je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

## **Článek VII. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).
2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému smlouvu o zřízení věcného břemene podepsanou oběma Smluvními stranami. Úhradu poplatků spojeného s vkladovým řízením zajistí Oprávněný a přeúčtuje ji TSK hl. m. Prahy v souladu se Smlouvou o přeložce.
3. Kopii podaného návrhu na vklad práva se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému této Smlouvě TSK hl. m. Prahy
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti vyjma věcně právních účinků podle odst. 1. článku VII. této Smlouvy dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Smlouva je sepsána ve **třech** stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude použit Oprávněným pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
12. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor [redacted] jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 155 ze dne 2.2.2026.

14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. 4052-124/2025, katastrální území Michle

Příloha č. 2: Smlouva o přeložce

V Praze dne ..... 12. 05. 2026 .....

V Praze dne ..... 29. 4. 2026 .....

Za Povinného:

Za Oprávněného:

.....  
**Hlavní město Praha**  
Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.  
.....  
ředitel Úseku služeb veřejnosti  
.....

.....  
**SITEL, spol. s r. o.**  
Ing. Jan Novák  
jednatel  
.....