

DODATEK č. 14

k nájemní smlouvě o pronájmu nemovitostí a movitého majetku ze dne 31.01.2014

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luďkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu: 19-0320084389/0800, **VS 9013000120**

dále jen „**pronajímatel**“

a

Sportovní zařízení města Vlašimi, příspěvková organizace,
IČ: 71295127, DIČ: CZ71295127
se sídlem Na Lukách č. p. 1921, 258 01 Vlašim
zastoupená ředitelem panem Luďkem Jankem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 1335

dále jen „**nájemce**“

všichni společně též jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě na pronájem nemovitostí a movitého majetku ze dne 31.01.2014 uzavřené mezi oběma smluvními stranami na pronájem areálu letního koupaliště „Na Lukách“ ve Vlašimi, kterým se mění předmět nájmu z důvodu vyřazení movitého majetku v pořizovací ceně 4.000 Kč, navyšuje se pořizovací cena stavby inv.č. 2-825/113 z důvodu provedené technického zhodnocení. Součástí tohoto dodatku č. 14 je Dohoda o narovnání.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená nájemní smlouva o nájmu nemovitostí a movitého majetku ze dne 31.01.2014 (dále jen „nájemní smlouva“) se mění takto:

Čl. I. – „Předmět nájmu“ zní:

1. Pronajímatel je vlastníkem areálu letního koupaliště „Na Lukách“ ve Vlašimi umístěného na pozemcích parc. č. 822/10, parc. č. 822/32, parc. č. st. 2246/1, parc. č. st. 2248, parc. č. st. 2249/3, parc. č. st. 2250 vše v k.ú. Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Pronajímatel pronajímá areál letního koupaliště „Na Lukách“ ve Vlašimi, pozemek parc. č. 822/10 o výměře 4573 m², pozemek parc. č. 822/32 o výměře 316 m², pozemek parc. č. st. 2246/1 o výměře 1529 m², pozemek parc. č. st. 2248 o výměře 3740 m², pozemek parc. č. st. 2249/3 o výměře 152 m², pozemek parc. č. st. 2250 o výměře 5 m² vše v k.ú. Vlašim (dále jen „nemovitosti“).
3. Předmět nájmu je vyznačen šrafováním v příloženém situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
4. Pronajímatel současně pronajímá stavbu inv.č. 2-825/113 vč. bazénů, filtrace, kiosku, tribuny se sociálním zařízením, tobogánu, úpravny vody. Pronajímatel dále pronajímá movitý



majetek. Vše je uvedené v příloze č. 4 nájemní smlouvy (dále jen „nemovitosti a movitý majetek“).

Smluvní strany dále uzavírají tuto

Dohodu o narovnání

Smluvní strany se dohodly a tímto shodně prohlašují, že k datu uzavření tohoto dodatku jsou vyrovnány veškeré závazky, a že všechna práva a povinnosti smluvních stran jsou vypořádány. Nájemné je řádně hrazeno dle nájemní smlouvy. Žádná smluvní strana ke dni uzavření tohoto dodatku nedluží nic druhé smluvní straně. Tímto jsou narovnána veškerá práva a povinnosti mezi smluvními stranami.

V ostatním zůstává text nájemní smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 14 o dvou stranách tvoří nedílnou součást smlouvy o pronájmu nemovitostí a movitého majetku a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 3. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 04.02.2026 a z 7. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 01.04.2026) s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu pronajímatele.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek č. 14 k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek č. 14 k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Povinnost uveřejnit nájemní smlouvu včetně veškerých dodatků, včetně dodatku č. 14 a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemce veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž má trvalý pobyt). Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce..... do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění nájemní smlouvy včetně dodatků v registru smluv.

Ve Vlašimi dne 27.04.2026.....

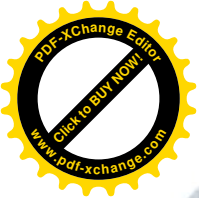
Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
Luděk Janko
ředitel

Příloha č. 1 a č. 4



PRÍLOHA e-f



specialista na veřejnou správu

00232947 Město Vlašim
Jana Masaryka č. p. 302Datum: 30.12.2025
Strana: 1 z 2

MMSEZM02

Místní seznam majetku ke dni 30.12.2025 - STAVOrganizační hledisko: Název: K-*; Typ: M + O; Dat.vyřaz.: =_
Třídění a součtování: ORG, Místo, SU AU

Inv. číslo	Název	MJ	Množ.	Změněná PC	Datum pořízení
------------	-------	----	-------	------------	----------------

ORG 0390 Sportovní areál Na Lukách**Místo 001 SPORTOVNÍ AREÁL NA LUKÁCH****SU AU 022 0040 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí**

0000003293	K-VYSAVAČ DOLPHIN	KS	1	202 300,00	03.08.2007
0000008463	K-TECH.ZAŘÍZENÍ DÁVKOVAČ NA CHEMII-MALÝ BAZÉ	KS	1	319 879,00	25.07.2018
0000010342	K-TECH.ZAŘÍZENÍ ASIN AQUA S CLF+ČERPADLO-STŘ	KS	1	72 040,00	28.06.2019
0000010343	K-TECH.ZAŘÍZENÍ ASIN AQUA PROFI+ČERPADLA-VEL	KS	1	178 970,00	28.06.2019
0000012013	K-VELKO OBJEMOVÉ ČERPADLO CF4-2500	KS	1	433 040,00	22.03.2022
Celkem SU AU 022 0040 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí		KS	5	1 206 229,00	

SU AU 022 0070 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

0000011274	K-VODNÍ SKLUZAVKA PRO BROUZDALIŠTĚ	KS	1	441 300,00	14.07.2020
Celkem SU AU 022 0070 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí		KS	1	441 300,00	

SU AU 902 0000 Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek

0000006860	K-LAVICE ZAHRADNÍ	KS	1	500,00	07.04.2014
0000006861	K-LAVICE ZAHRADNÍ	KS	1	500,00	07.04.2014
0000006862	K-LAVICE ZAHRADNÍ	KS	1	500,00	07.04.2014
0000006863	K-LAVICE ZAHRADNÍ	KS	1	500,00	07.04.2014
0000006864	K-LAVICE ZAHRADNÍ	KS	1	500,00	07.04.2014
0000006865	K-LAVICE ZAHRADNÍ	KS	1	500,00	07.04.2014
0000006866	K-LAVICE ZAHRADNÍ	KS	1	500,00	07.04.2014
0000006869	K-POPELNICE 200L S VÍKEM A KOLEČKY	KS	1	500,00	07.04.2014
0000006870	K-POPELNICE 200L S VÍKEM A KOLEČKY	KS	1	500,00	07.04.2014
0000006871	K-POPELNICE 200L S VÍKEM A KOLEČKY	KS	1	500,00	07.04.2014
Celkem SU AU 902 0000 Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek		KS	10	5 000,00	

Celkem Místo 001 SPORTOVNÍ AREÁL NA LUKÁCH KS 16 1 652 529,00**Celkem ORG 0390 Sportovní areál Na Lukách** KS 16 1 652 529,00**Celkem za sestavu:** KS 16 1 652 529,00**Rekapitulace: (dle zadaných součtových údajů)**

	MJ	Množ.	Změněná PC
SU AU 022 0040 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	KS	5	1 206 229,00
SU AU 022 0070 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	KS	1	441 300,00
SU AU 902 0000 Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	KS	10	5 000,00
Místo 001 SPORTOVNÍ AREÁL NA LUKÁCH	KS	16	1 652 529,00





00232947 Město Vlašim
Jana Masaryka č. p. 302

Datum: 27.10.2025
Strana: 1 z 1

specialista na veřejnou správu

MMPOHB01

Majetkové pohyby dle účtů za období 27.10.2025 - 27.10.2025

Organizační hledisko: Inv.číslo: 2-825/113; Typ: D; Typ pohybu: Technické zhodnocení; Datum: 27.10.2025; IČO: 00232947;
Třídění a součtování: SU AU, Část obce, ORG

Inv. číslo	Část obce / Název	Dom. číslo	Ulice	Or. č.	Změněná PC na poč. obd.	Přírůstek	Úbytek	Převod	Změněná PC na konc. obd.
SU AU 021 0680	Stavby ostatní								
	<i>TZ - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZPŘÍJEKŮ</i>								
Část obce VLAŠIM									
ORG									
2-825/113	VOLNOČASOVÝ AREÁL KOUPELIŠTE NA LUKÁCH				28 576 798,80	1 238 501,00	0,00	0,00	29 815 299,80
Celkem za ORG : 1					28 576 798,80	1 238 501,00	0,00	0,00	29 815 299,80
Celkem za Část obce VLAŠIM: 1					28 576 798,80	1 238 501,00	0,00	0,00	29 815 299,80
Celkem za SU AU 021 0680 Stavby ostatní: 1					28 576 798,80	1 238 501,00	0,00	0,00	29 815 299,80
Celkem za sestavu: 1					28 576 798,80	1 238 501,00	0,00	0,00	29 815 299,80

Rekapitulace (dle zadaných součtových údajů)

Součty dle:	Počet položek	Změněná PC na poč. obd.	Přírůstek	Úbytek	Převod	Změněná PC na konc. obd.
SU AU, Část obce, ORG						
ORG	1	28 576 798,80	1 238 501,00	0,00	0,00	29 815 299,80
Část obce VLAŠIM	1	28 576 798,80	1 238 501,00	0,00	0,00	29 815 299,80
SU AU 021 0680 Stavby ostatní	1	28 576 798,80	1 238 501,00	0,00	0,00	29 815 299,80
Celkem za sestavu:	1	28 576 798,80	1 238 501,00	0,00	0,00	29 815 299,80

Vyhotovili:
Dne:

Zpracováno IS VERA Radnice

Datum: 27.10.2025
Strana: 2 z 2



specialista na veřejnou správu

00232947 Město Vlašim
Jana Masaryka č. p. 302

Datum: 30.12.2025
Strana: 1 z 1

MMPOHD03

Přehled majetkových pohybů za období 30.12.2025 - 30.12.2025

Organizační hledisko: Typ: M + O; Typ pohybu: Úbytek; Datum: 30.12.2025; Dat.pohybu do: 30.12.2025; ORG: 0390;

Inv. číslo	Název	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Převod	Konečný stav
ORG 0390 Sportovní areál Na Lukách - PASTORÁLNÍ						
SU AU 028 0000 Drobný dlouhodobý hmotný majetek						
0000006901	K-VALNÍK	2 000,00	0,00	-2 000,00	0,00	0,00
Celkem SU AU 028 0000 Drobný dlouhodobý			0,00	-2 000,00	0,00	
SU AU 902 0000 Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek						
0000006858	K-LAVICE ZAHRADNÍ	500,00	0,00	-500,00	0,00	0,00
0000006859	K-LAVICE ZAHRADNÍ	500,00	0,00	-500,00	0,00	0,00
0000006872	K-POPELNICE 200L S	500,00	0,00	-500,00	0,00	0,00
0000006873	K-POPELNICE 200L S	500,00	0,00	-500,00	0,00	0,00
Celkem SU AU 902 0000 Jiný drobný dlouhod			0,00	-2 000,00	0,00	
Celkem ORG 0390 Sportovní areál Na Lukách			0,00	-4 000,00	0,00	
Celkem za sestavu:			0,00	-4 000,00	0,00	

Rekapitulace: (dle zadaných součtových údajů)

	Přírůstek	Úbytek	Převod
SU AU 028 0000 Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	-2 000,00	0,00
SU AU 902 0000 Jiný drobný dlouhodobý hmotný	0,00	-2 000,00	0,00
ORG 0390 Sportovní areál Na Lukách	0,00	-4 000,00	0,00
Celkem za sestavu:	0,00	-4 000,00	0,00

Vyhotovil:

Zpracováno IS VERA Radnice