

Číslo smlouvy objednatele:
D/1911/2025/INV/2
Číslo smlouvy zhotovitele:

DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení projektových dokumentací, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci:

„Gymnázium a Jazyková škola Zlín – sportovní hala“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo : Zlínský kraj
Zástupce : Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Osoby oprávněné jednat : Ing. Radim Holíš – hejtman
a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Holíš – hejtman
b) ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxx

IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : xxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxx
Telefon : xxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky : scsbwku
E-mail : xxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „objednatel“)

Zhotovitel

Sídlo : Energy Benefit Centre a.s.
Statutární orgán : Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Zapsán v obchodním rejstříku : Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Osoby oprávněné jednat : U MS v Praze spis. zn. B 15915
a) ve věcech smluvních : xxxxxxxxxxxxxx
b) ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxx
Vedoucí projektu : xxxxxxxxxxxxxx
IČO : 29029210
DIČ : CZ29029210
Bankovní ústav : xxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu¹ : xxxxxxxxxxxxxx
Telefon : xxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky : 7ikka66
E-mail : xxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „zhotovitel“)

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

1. PREAMBULE

- 1.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektových dokumentací, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci:

„Gymnázium a Jazyková škola Zlín – sportovní hala“

(dále jen „Dodatek“)

Důvodem pro zpracování tohoto Dodatku jsou nové požadavky objednatele a s tím související navýšení ceny za zpracování aktualizace projektové dokumentace pro povolení stavby a inženýrskou činnost. Aktualizace projektové dokumentace pro povolení stavby bude zpracováno mj. i dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, včetně rozpočtu, výkazu výměr a inženýrské činnosti vedoucí k zajištění pravomocného povolení stavby. Uvedená změna Smlouvy se nepovažuje za podstatnou změnu závazku, jelikož se jedná o nepodstatnou změnu závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 Do odst. 1.1. Smlouvy se doplňuje nový pododstavec 1.1.8. následujícího znění:

1.1.8. aktualizace projektové dokumentace pro povolení stavby zhotovené na základě této smlouvy, jež obsahuje tyto změny/nové požadavky:

a) Statika

- Změna základů
- Doplnění vnější opěrné stěny
- Navýšení počtu sloupů osového systému

b) ASŘ

- Nahrazení WC úklidovou místností v 1. NP
- Prohození 2 místností v 1.NP
- Doplnění a změna rozměrů některých dveří v 1.NP
- Změna konstrukce střešního pláště ze zelené střechy na EPDM
- Zrušení skladu pod schodištěm v 1.PP

c) PBŘ – úprava PBŘ na základě změny střešního pláště

d) VZT a vytápění – možné rozšíření plochy zabrané jednotkami technologií na střeše

e) ZTI – změna řešení napojení na stávající kanalizaci

- 2.2** Do odst. 1.3. Smlouvy se doplňuje nový pododstavec 1.3.6 následujícího znění:
1.3.6 zpracování aktualizace projektové dokumentace pro povolení stavby dle dodatku č. 2 této smlouvy.
- 2.3** Do čl. 2 Smlouvy se doplňuje nový odst. 2.11 následujícího znění:
- 2.11 zpracování aktualizace projektové dokumentace pro povolení stavby – v rozsahu dle odst. 1.1.8 této smlouvy a v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. a vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a stavebního zákona, včetně:
- vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení stavby;
 - zpracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
 - propočet nákladů odpovídající úrovni zpracované projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech potřebných k případné žádosti o dotaci
- 2.4.** Do čl. 3 Smlouvy se doplňuje nový odstavec 3.13 následujícího znění: **Aktualizace projektové dokumentace** pro povolení stavby dle odst. 2.11 této smlouvy v termínu do **15** kalendářních dnů od nabytí účinnosti dodatku č. 2 smlouvy (předpoklad zhotovení této projektové dokumentace 05/2026)
- 2.5.** Do čl. 3.9 Smlouvy se za text „2.6“ doplňuje text „a 2.11“
- 2.6.** S ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1 tohoto dodatku Smlouvy se mění i cena díla, přičemž dochází k navýšení o **333 355,00 Kč** včetně DPH (275 500,00 Kč bez DPH). Celková cena díla se tak navýšuje na novou cenu 6 304 705,00 Kč včetně DPH.
- 2.7.** Text odst. č. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:
- 4.1.** Cena za řádně zhotovené (dokončené) a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:
- 5 210 500,00 Kč (bez DPH)
1 094 205,00 Kč (DPH 21%)
6 304 705,00 Kč (vč. 21% DPH)
(slovy: šest milionů tři sta čtyři tisíc sedm set pět korun českých)
- 2.8.** Do odstavce 4.2. Smlouvy se doplňuje nový odstavec 4.2.8 následujícího znění:
Aktualizace projektové dokumentace pro povolení stavby dle 2.11 této smlouvy cena bez DPH **175 000,00 Kč**, DPH 21 % **36 750,00 Kč**, cena včetně DPH **211 750,00 Kč**;
- 2.9.** Text odst. 4.2.4 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto: Inženýrská činnost za účelem vydání rozhodnutí o povolení stavby (zajištění vydání rozhodnutí v právní moci) dle odstavce 2.4. této smlouvy cena bez DPH **278 500,00 Kč**, DPH 21 % **58 485,00 Kč**, cena včetně DPH **336 985,00 Kč**;
- 2.10.** Do odst. 4.4 Smlouvy se doplňuje nový pododstavec 4.4.10 a 4.4.11 následujícího znění:
- 4.4.10 2 vyhotovení** kompletní dokumentace pro vydání povolení stavby dle odst. 2.11 Dodatku č. 2 smlouvy, včetně propočtu nákladů v elektronické formě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem, z toho 1 x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg., *.dgn., *.doc., *.xlsx., *.xls apod. Elektronická forma projektové dokumentace bude seříděna s dodržením názvu a číslováním výkresů.

4.4.11 4 vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.5. této smlouvy obsahující změny provedené aktualizací dle čl. 2.11 této smlouvy a 4 vyhotovení projektové dokumentace pro provedení interiéru dle odst. 2.6. této smlouvy obsahující změny provedené aktualizací dle čl. 2.11 této smlouvy, a to v tištěné formě a (každá uvedená projektová dokumentace) 2x v elektronické formě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem, z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg., *.dgn, *.doc, *.xlsx., *.xls apod. Elektronická forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

Rozpočet a soupis prací dle odst. 2.5.5. této smlouvy:

1 x v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem oceněný soupis prací ve formátu *.xls, *.xlsx

1x v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem neoceněný soupis prací ve formátu *.xls, *.xlsx

2x v tištěné formě oceněný soupis prací ve formátu pdf

Odevzdání objednateli v termínu do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

2.11. Do odst. 5.2 Smlouvy se za text „2.7“ doplňuje text „a 2.11“.

2.12. Do odst. 6.4 Smlouvy se za text „2.6“ doplňuje text „a 2.11“.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

3.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

3.4. V případě, že tento dodatek bude vyhotoven a podepsán v analogové formě, bude vystaven ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel. V případě, že tento dodatek bude vyhotoven v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana jej bude mít k dispozici, a to po jeho podepsání příslušnými podpisy oběma smluvními stranami.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: RZK

Datum a číslo jednací: 13.04.2026, usn. číslo 0359/R07/26

Za objednatele

Za Zhotovitele

Ve Zlíně 11. 5. 2026

V Praze 6. 5. 2026

Ing. Radim Holíš
Hejtman

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva