

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění

na zápůjčku:

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Nájemce: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

se sídlem: Pekařská 53, 656 91 BRNO

státní příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku

Zastoupený: MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC., ředitel

IČ: 00159816

DIČ: CZ00159816

bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město

č.ú.: 71138621/0710

Zástupce nájemce ve všech věcech souvisejících s touto smlouvou, včetně převzetí předmětu nájmu, bez práva změnit tuto smlouvu (uzavřít dodatek k této smlouvě) - každý samostatně:

██████████ - pověřená osoba ve věcech technických a realizačních, oprávněn k převzetí, tel.:

Elektronický kontakt pro zasílání daňového dokladu – faktury: ██████████

(dále jen „nájemce“)

1.2. Pronajímatel: AS Parking s.r.o.

se sídlem Masarykova 118, Modřice, PSČ 664 42

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31143

zastoupený: Ing. Martinem Skoumalem, jednatelem společnosti

IČ: 25532961

DIČ: CZ 25532961

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: 372710433/0300

Zástupci pronajímatele ve všech věcech souvisejících s touto smlouvou, včetně předání, bez práva změnit tuto smlouvu (uzavřít dodatek k této smlouvě) - každý samostatně:

██████████ - ve věcech smluvních, tel. ██████████

██████████ výkonný ředitel – ve věcech technických a realizačních, oprávněn k předání,

Pronajímatel může samostatnou plnou mocí pověřit k předání jiného svého zaměstnance, nebo svého subdodavatele.

Telefonní číslo pro hlášení poruch: ██████████

Elektronický kontakt pro zasílání daňového dokladu – faktury:

(dále jen „pronajímatel“)

(společně také jen „smluvní strany“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou pronajímatel poskytuje nájemci právo využívat věc dále uvedenou v této smlouvě po dobu a za podmínek ve smlouvě uvedených, včetně její dopravy, instalace, zprovoznění a příslušného zaškolení. Předmětem nájmu dle této smlouvy je **automatická závora včetně příslušenství** a to dle Přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).
- 2.2. Strany se výslovně dohodly, že předmětem této smlouvy nejsou práce a materiál, které jsou nutné pro to, aby předmět nájmu mohl sloužit svému účelu. Jedná se o stavební připravenost pro umístění předmětu nájmu a to vybudování betonového základu pro závora, přivedení kabeláže (práce a dodávka), osazení kotevní sady - práce /kotevní sada jako taková je předmětem nájmu/ a provedení elektrorevize. Po řádném předání předmětu nájmu je nájemce povinen zajistit na své náklady elektrorevizi zařízení. Pronajímatel předá nájemci v termínu požadovaném nájemcem projektové podklady pro stavební připravenost a kabeláž.
- 2.3. Pronajímatel se zavazuje k dodání a dopravě předmětu nájmu, jako i provedení montáže a zprovoznění předmětu nájmu na svůj náklad, své nebezpečí, v době a za podmínek dále vymezených touto smlouvou a nájemce se zavazuje v průběhu realizace pronajímateli poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy a dále se nájemce zavazuje v dohodnuté lhůtě věc převzít a hradit sjednanou výši nájmu.
- 2.4. Pronajímatel je povinen při montáži předmětu nájmu postupovat v souladu s podklady předanými nájemcem.
- 2.5. Pronajímatel se dále zavazuje v rámci předání předmětu nájmu provést::
 - a) zajištění bezpečnosti práce při instalaci předmětu nájmu;
 - b) zajištění komplexních zkoušek technologické části předmětu nájmu;
 - c) zaškolení pracovníků nájemce pro provoz, obsluhu a údržbu předmětu nájmu;
 - d) vyhotovení a předání manuálu pro provoz, obsluhu a údržbu předmětu nájmu.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva se uzavírá maximálně na dobu 8 let od její účinnosti a po uplynutí sjednané doby trvání smlouvy automaticky zaniká (po této době ji není možné prodloužit ani dodatkem viz § 27 odst. 2 z. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů).
- 3.2. Termín předání staveniště pro osazení předmětu nájmu si smluvní strany dohodnou prostřednictvím svých kontaktních osob uvedených v záhlaví této smlouvy a to po dokončení aktuálně probíhajících stavebních úprav místa umístění předmětu nájmu. Předáním staveniště se rozumí převzetí stavební připravenosti pro předmět nájmu specifikované v bodu 2.2 této smlouvy dle dodané dokumentace. Pronajímatel je povinen předmět nájmu zprovoznit do 3 dnů od předání staveniště.
- 3.3. Místem plnění je: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Pekařská 53, BRNO, resp. vjezd do areálu sídla nájemce ze směru Mendlovo náměstí (tj. místo tvořící staveniště).
- 3.4. Pokud nebude nájemcem splněn termín předání staveniště, bude dohodnut nový termín pro zahájení montáže předmět nájmu a jeho následného předání.
- 3.5. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu a to s výpovědní dobou v délce 14 dnů od doručení výpovědi pronajímateli, v průběhu které je povinen pronajímatel předmět nájmu na své náklady demontovat a odvézt. Nájemce je dále oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, pokud pronajímatel nepřevezme staveniště nebo nezprovozní předmět nájmu dle čl. III. bod 3.2 této smlouvy.
- 3.6. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran
- 3.7. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě podstatného porušení povinnosti nájemce vyplývající ze smlouvy. Za podstatné porušení povinnosti nájemce se považuje zejména:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou vystavené faktury o více než 14 dnů
 - b) nájemce trvá na provedení zřejmě nevhodného příkazu nebo zřejmě nevhodným použitím předmět nájmu

- i po pronajímatelově upozornění,
- c) vůči nájemci je vydáno rozhodnutí o insolvenční
 - d) nájemce je v prodlení s převzetím předmětu nájmu od pronajímatele po dobu delší než 15 dnů.
- 3.8. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti nahradit druhé smluvní straně vzniklou škodu, jakož i smluvní pokutu dle této smlouvy.

IV. CENOVÉ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Nájemce je povinen po předání předmětu nájmu jednorázově uhradit pronajímateli částku 6000,- Kč bez DPH odpovídající nákladům na montáž a zprovoznění předmětu nájmu.
- 4.2. Nájemce je dále povinen za každý započatý měsíc nájmu za předmět nájmu hradit pronajímateli nájemné ve výši 1000,- Kč/měsíčně bez DPH a to počínaje následujícím měsícem po řádném předání a převzetí předmětu nájmu a po odstranění všech vad a nedodělků.
- 4.3. Zařízení staveniště poskytne nájemce pronajímateli bezplatně.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1. Částku dle čl. IV bod 4.1., této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli po protokolárním předání předmětu nájmu, přičemž pronajímatel vystaví na tuto částku fakturu. Nedílnou součástí faktury bude kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu o předání předmětu nájmu do nájmu.
- 5.2. Částku dle čl. IV bod 4.2., této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli za každý započatý měsíc nájmu, přičemž pronajímatel vystaví na tuto částku fakturu vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.
- 5.3. Lhůta splatnosti všech faktur vystavených na základě této smlouvy je 30 dní ode dne jejich doručení elektronicky (kontakt pro zasílání elektronických faktur je uveden v záhlaví této smlouvy) poštou nebo ode dne osobního předání nájemci na adrese uvedené v článku I. této smlouvy. Faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je nájemce oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit pronajímateli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručení opravené (doplněné) faktury nájemci běžet nová lhůta splatnosti a to v délce stanovené výše. V případě, že má pronajímatel s nájemce uzavřenou více než jednu smlouvu, je pronajímatel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je nájemce oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovou fakturu pronajímateli vrátit.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že při měsíční fakturaci nájemného budou faktury zasílány pouze v elektronické podobě na kontaktní e-mail nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.5. V případě prodlení nájemce s úhradou vystavené faktury má pronajímatel právo omezit či zakázat nájemci dispozici se zapůjčenou věcí a nájemce se zavazuje takový zásah pronajímatele strpět.
- 5.6. Nájemce není povinen hradit nájemné v případě poškození předmětu nájmu a jeho nefunkčnosti, ledaže půjčitel škodu způsobil porušením své povinnosti nebo jinak zavinil.

VI. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 6.1. Pronajímatel poskytuje záruku za jakost předmět nájmu. Záruční doba začne běžet ode dne převzetí

- předmětu nájmu pronajímatelem a skončí uplynutím **24** měsíců od tohoto dne.
- 6.2. Pokud bude nájemce ve zpoždění se zaplacením faktury, nemůže uplatnit právo na reklamaci předmětu nájmu. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným užíváním předmětu nájmu nájemcem (např. užívání v rozporu s návody k zařízení, které budou předány nájemci pronajímatelem, připojením zařízení na napájecí síť neodpovídající ČSN, vady způsobené neodborným zásahem či mechanickým poškozením předmět nájmu).
 - 6.3. Nájemce je případné vady povinen reklamovat bezprostředně po jejich zjištění.
 - 6.4. Pronajímatel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 5 kalendářních dnů od přijetí písemné reklamace (emilem nebo doporučenou poštou).
 - 6.5. V případě, že tak neučiní, má nájemce právo reklamovanou vadu odstranit a náklady pronajímateli přeučtovat.

VII. DOKUMENTACE

- 7.1. Pronajímatel se zavazuje v rámci převjímacího řízení předat nájemci všechny dokumenty nutné k řádnému užívání předmětu nájmu či dokumenty nutné k provedení elektrevizí, přičemž strany mají na mysli zejména (nikoliv výhradně) následující dokumenty:
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených provozních zkouškách;
 - doklady o provedení zkoušek a zkušebního provozu zařízení či provozního souboru;
 - podklady pro zaškolení a protokoly o zaškolení obsluhy a údržby u dodaných zařízení, vč. předání návodu k provozu, obsluze, údržbě a užívání předmětu nájmu;
 - adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost

VIII. ZVLÁŠTNÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Předmět nájmu se předává na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu. Pronajímatel dohodne s nájemcem termín převzetí předmětu nájmu. Pokud se nájemce bez omluvy nedostaví k převzetí nebo bezdůvodně odmítne podepsat předávací protokol, má se 3. den po převjímcce za to, že věc byla řádně předána a převzata.
- 8.2. Drobné vady a nedodělky nebrání užívání věci nejsou důvodem k tomu, aby vypůjčitel věc nepřevzal. V předávacím protokolu se strany dohodnou na přiměřené lhůtě pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 8.3. Pokud nájemce odmítá věc převzít, je povinen v předávacím protokolu uvést důvod a věc nesmí užívat. Pokud však nájemce začne věc užívat, má se za to, že věc převzal.
- 8.4. Dnem předání resp. převzetí přechází nebezpečí škody na zařízení způsobené třetí osobou nebo nájemcem na nájemce. Nebezpečí škody přechází na nájemce také tehdy, nepřevzme-li bezdůvodně nájemce řádně instalovaný a zprovozněný předmět nájmu, ačkoliv byl připraven k předání ze strany pronajímatele.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 9.2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 9.3. Pokud jakákoliv část smlouvy je a/nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část novou, platnou a vymahatelnou částí, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.

- 9.4. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení smlouvy.
- 9.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující závazné přílohy:
- Příloha č. 1 – seznam komponent předmětu nájmu
 - Příloha č. 2 – Popis funkce

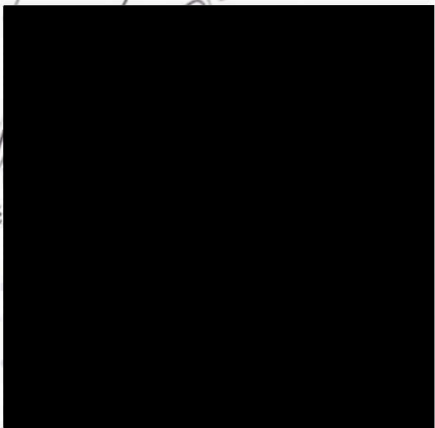
V Brně dne 27. 11. 2018



MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC.
ředitel

**Fakultní nemocnice
u sv. Anny v Brně**
656 91 BRNO, Pekařská 53
ředitel

21/11. 2018
V Modřicích dne



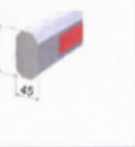





Ing. Martin
jednatel společ

AS Pa
Masar
664 4



Příloha č. 1 – seznam komponent předmětu nájmu

| závora 3m, příslušenství | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|-------|-------|---------------------|---------|----------------|
| Pol. | Typ | Popis | Počet | Cena | Cena po slevě (10%) | DPH 21% | Cena s DPH 21% |
| 1 | PAF  | Automatické závory vysoké technické úrovně určeny pro intenzivní až nepřetržitý provoz, zvláště pro parkovací systémy. Rychlost pohybu 1,4 sec., délka ramene do 4m. Integrovan semafor. Automatické otevření při výpadku napájení | 1 | 32660 | 29394 | 6172,7 | 35566,7 |
| 2 | KS  | Kotevní sada závory | 1 | 580 | 522 | 109,6 | 631,6 |
| 3 | T3  | Rameno závory, délka 3m | 1 | 2360 | 2124 | 446,0 | 2570,0 |
| 4 | WIF  | návin indukční smyčky do vozovky (bez zapravení do vozovky) | 1 | 1160 | 1044 | 219,2 | 1263,2 |
| 5 | PD132  | 1-k.indukční det.vozidel - funkce přítomnostní, bezpečnostní, zavírací | 1 | 3480 | 3132 | 657,7 | 3789,7 |
| 6 | XAL2  | Dvoutlačítko pro ovládání závory Otevřít/Zavřít 2x N.O. kontakt | 1 | 1060 | 954 | 200,3 | 1154,3 |
| | | | | | 37170 | 7805,7 | 44975,7 |

Příloha č. 2 – Popis funkce

Automatická závora s možností ručního otevření tlačítkem umístěných v místnosti vrátnice.