

SMLOUVA O DÍLO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – STAVEBNÍ ÚPRAVY - MŠ TOVÁRNÍ BEROUN

ČÍSLO SMLOUVY: 0467/2017/SOD/OMI

dle ust. § 2586 zákona a násl. č. 89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma	801 – Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Jakub Zelinka, tel č. 311 654 236, email: omi10@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Název	Architektonický atelier Arkáda, s.r.o.
IČO	25626825
DIČ	CZ 25626825
Adresa sídla	Na Baště sv. Jiří 15
Právní forma	s.r.o.
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Ing. Martin Machulka, jednatel
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Ing. Martin Machulka, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení	CS Praha 2
Číslo účtu	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

1. Předmět díla

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést dílo, které spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro stavbu „**Stavební úpravy - MŠ Tovární Beroun**“ (dále jen „stavba“) a závazek objednatele zaplatit cenu díla.
- 1.2. Předmět díla spočívá ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby, která bude členěna na stavební objekty SO 01 - Stavební úpravy sociálních zařízení a šaten v objektu tříd a SO 02 – Vybudování třídy pro malé děti v části hospodářského pavilonu, včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr pro každý SO a dopracování dokumentace tak, aby dle ní mohl být vybrán zhotovitel stavby, a to v souladu s platnými zákony, předpisy a normami.
- 1.3. Účelem dokumentace pro provádění stavby pro stavební objekt „SO 01 - Stavební úpravy sociálních zařízení a šaten v objektu tříd“ bude úprava stávajících sociálních zařízení a šaten v obou podlažích objektu tak, aby odpovídala platným hygienickým a požárním předpisům.
- 1.4. Účelem dokumentace pro provádění stavby pro stavební objekt „SO 02 - Vybudování třídy pro malé děti v části hospodářského pavilonu“ bude vybudování nové třídy pro dvouleté děti přestavbou stávajících prostor v části objektu hospodářského pavilonu tak, aby odpovídala platným hygienickým a požárním předpisům. Tato nová třída bude mít kapacitu 15 dětí.
- 1.5. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dále vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších předpisů. Podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející z výkazu výměr bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů a bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS (RTS). Tato dokumentace bude dopracována tak, aby ji bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby. Rozsah a obsah bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace musí být rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen veřejná zakázka). Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla postačující pro realizaci stavby v souladu s platnými a účinnými zákony, předpisy, normami a s požadavky zadavatele. Zhotovitel dokumentace zodpovídá za veškerou součinnost, koordinaci a návaznost jednotlivých profesí.
- 1.6. Ostatní požadavky na zpracování dokumentace:
 - a) zapracování podmínek z poskytnutých podkladů a požadavků objednatele,
 - b) zapracování podmínek dotčených orgánů, účastníků řízení a správců sítí vyplývající z jejich vyjádření pro vydání stavebního povolení,
 - c) zajištění veškerých potřebných průzkumů, které jsou nezbytné pro zpracování dokumentace a jejich zapracování do dokumentace,
 - d) zaměření dotčeného území.
- 1.7. Všechny části dokumentace pro provádění stavby (DPS) budou vyhotoveny v šesti provedeních v tištěné podobě, ve dvou provedeních v digitalizované formě PDF a ve dvou provedeních v digitální formě DWG, DOC, XLS. V průběhu zpracování bude předmět díla konzultován s objednatelem a před předáním dokumentace bude objednatelem písemně odsouhlasen.
- 1.8. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

1.9. Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.

1.10. V průběhu zpracování budou všechny samostatné části předmětu díla konzultovány s objednatelem a před předáním dokumentace budou objednatelem písemně odsouhlaseny.

2. Cena díla a platební podmínky

2.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou maximální nejvýše přípustnou a činí:

SO 01 - Stavební úpravy sociálních zařízení a šaten v objektu tříd	141 000 Kč
SO 02 – Vybudování třídy pro malé děti v části hospodář. pavilonu	107 500 Kč
Celková cena bez DPH	248 500 Kč
DPH	52 185 Kč
Celková cena včetně DPH	300 685 Kč

2.2. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla. Cena je dohodnuta mezi smluvními stranami jako konečná a nejvýše přípustná. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury (daňového dokladu) za jednotlivé části díla, kterými jsou:

- SO 01 - Stavební úpravy sociálních zařízení a šaten v objektu tříd - provedení a předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně dopracování tak, aby byla možná použít pro výběr zhotovitele stavby.
- SO 02 – Vybudování třídy pro malé děti v části hospodářského pavilonu - provedení a předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně dopracování tak, aby byla možná použít pro výběr zhotovitele stavby.

Faktura musí být zhotovitelem prokazatelně objednateli doručena.

2.3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedenou část díla převzít a zaplatit za ni zhotoviteli dohodnutou cenu do 30 dnů od doručení faktury zhotovitele.

2.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

2.5. Podmínkou pro fakturaci části ceny díla ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele je předchozí protokolární předání díla tj. dokumentace (DPS) zhotovitelem a potvrzení ze strany objednatele (zástupců objednatele), že dílo převzali, dále doložení fakturovaných částek kalkulací nákladů uvedených v nabídce zhotovitele. V případě předání díla až po dohodnutém termínu bude v předávacím protokolu uvedena existence o tomto prodlení s předáním hotového díla s uvedeným počtem kalendářních dní prodlení, včetně odůvodnění tohoto prodlení.

2.6. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

2.7. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků, kde bude uveden časový rozsah prodlení.

2.8. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě 30 dnů od jejího odsouhlasení. V případě jejího neodsouhlasení je povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě, námitky.

-
- 2.9. Veškeré účetní doklady zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

3. Doba a způsob provedení díla

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky, předat jej objednateli v plném rozsahu a objednatel v požadované kvalitě a to v sídle objednatele.
- a) SO 01 - Stavební úpravy sociálních zařízení a šaten v objektu tříd - Předání kompletní dokumentace nejdéle do 20.11.2017, oceněný a slepý výkaz výměr do 8.12.2017.
- b) SO 02 – Vybudování třídy pro malé děti v části hospodářského pavilonu - Předání kompletní dokumentace nejdéle do 20.11.2017, oceněný a slepý výkaz výměr do 8.12.2017.
- Výše uvedené termíny řádného předání předmětu této smlouvy jsou objednatel stanoveny jako termíny limitní, které nesmějí být překročeny.
- 3.3. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost, proveditelnost atd. stejně tak, jako by dílo zhotovitel provedl sám, vlastními prostředky.
- 3.4. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.5. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.
- 3.6. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním všech částí díla objednateli v sídle objednatele. Při předání díla sepíše objednatel se zhotovitelem předávací protokol o převzetí díla.

4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele v sídle objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 4.2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.
- 4.4. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslání zástupci objednatele.

5. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy nebo jeho části bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.
- 5.2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na projektovou dokumentaci a jednotlivé jeho části trvá do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu k projektované stavbě. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí jednotlivých částí předmětu smlouvy.

-
- 5.3. V případě vady projektové dokumentace nebo jejích částí dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat odstranění vad a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
 - 5.4. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo a jeho části budou mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele.
 - 5.5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace a to po celou dobu životnosti stavby.
 - 5.6. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamací vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést nápravu na vlastní náklady ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
 - 5.7. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatel reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 5.6.
 - 5.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
 - 5.9. Současně s předložením 4 ks zhotovitelem podepsaných originálů této smlouvy, zhotovitel zároveň předá objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy - profesní pojištění odpovědnosti za škody, způsobené vadami projektu. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě vzniku prodlení s předáním části díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínech stanovených v článku 3. této smlouvy, tj. po termínech pro dokončení částí díla, pokud nedojde ke změně termínu (termínů) dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
- 6.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. 2 odst. 2. 3. této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 30 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 5. odst. 5. 6. této smlouvy (tj. dokončení oprav díla ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že objednatel provede odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou.
- 6.4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 7.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
- a) Dojde-li při realizaci předmětu díla dle této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvy či
 - b) Dojde-li předem k neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele.
- 7.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

8. Vlastnické právo k předmětu díla nebezpečí škody na něm

- 8.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem převzetí díla a zaplacení dohodnuté ceny.
- 8.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.

9. Práva a povinnosti smluvních stran

9.1. Práva a povinnosti objednatele:

- a) objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla,
- b) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla,
- c) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné plnění předmětu této smlouvy převzít, a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

9.2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) zhotovitel je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení předmětu této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně písemně sdělit objednateli. Za písemnou formu sdělení se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele. Zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím písemném odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- d) umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.,
- f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
- g) písemně vyzvat zástupce objednatele v 7 denním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele.
- h) Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech

skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 10.6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva je účinná uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 10.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 10.10. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V Berouně dne 21.9.2017

V Praze dne 15.9.2017

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Miloslav Ureš,
vedoucí odboru majetku a
investic MěÚ Beroun

ing. Martin Machulka
jednatel - Architektonický
atelier Arkáda, s.r.o.

