

Číslo smlouvy příkazce: SML/0424/2016/OSM
příkazníka:

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o výkonu činností technického dozoru objednatele na investiční akci:
Regenerace panelového sídliště Struhlovsko 1.etapa – 1.část

Příkazce: : Město Hranice
Pernštejnské náměstí 1
753 01 Hranice

Zastoupeno : Ing. Radomír Bradáč
IČO : 00301311
DIČ : CZ 00301311

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Radomír Bradáč
- technických: Vladimír Bezděk, Ing. Dagmar Čabalová

na straně jedné (dále jen „Příkazce“)

Bankovní spojení : KB Hranice
Číslo účtu : 19 – 0001320831/0100
Telefon : 581 828 232

Příkazník: : **NELL PROJEKT s.r.o.**
Plesníkova 5559, 760 05 Zlín

Zastoupený : Zuzanou Kuchařovou, jednatelkou společnosti
IČ : 29209081
DIČ : CZ29209081
Bankovní spojení : FIO banka, a.s.
Číslo účtu : 2100227156/2010
Telefon : 581 621 373, 607 802 274

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Zuzana Kuchařová
- technických: Karel Kuchař

na straně druhé (dále jen „Příkazník“)

I. **Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje k funkci stavebně technického dozoru investora pro stavbu „Regenerace panelového sídliště Struhlovsko 1.etapa – 1.část“, realizované dle projektové

dokumentace vypracované firmou PROJEKTIL spol.s.r.o., Hranice, Bělotínská cesta 288, 753 01 Hranice, číslo zakázky 12/1868.

Příkazce se zavazuje Příkazníkovi provedené výkony zaplatit honorář ve výši a způsobem dále uvedeným.

1. Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu Příkazce, dle platných právních předpisů, předpisů příslušného dotačního programu.
2. Příkazník se zavazuje, že bude neprodleně informovat Příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při výkonu své činnosti.
3. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy Příkazce.
4. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou po dohodě mezi Příkazcem a Příkazníkem upraveny dodatkem k této smlouvě o dílo.

5. Činnosti, které bude Příkazník zejména vykonávat:

- prostudování projektové dokumentace,
- zajištění a účast na jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány,
- doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, koordinace požadavků projektanta a zhotovitele, evidence a zabezpečení projektu skutečného provedení,
- v součinnosti s autorským dozorem projektanta sledovat v průběhu celé výstavby, zda je realizace díla prováděna podle odsouhlasené a potvrzené projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením a vyjádřením dotčených orgánů státní správy a požadavků objednatele,
- organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů,
- kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu realizace stavby,
- cenová a věcná kontrola prováděných prací, měsíční kontrola prostavěnosti dle skutečně provedených prací a odsouhlaseného rozpočtu
- provádění věcné kontroly podkladů pro fakturaci a kontrolu dodržování podmínek fakturace dle smlouvy o dílo, faktury budou opatřeny podpisem a razítkem, kontrola podkladů pro fakturaci bude provedena do 3 pracovních dní od převzetí od zhotovitele,
- v průběhu výstavby kontrolovat čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby, vedení evidence o čerpání rozpočtu,
- vypracování návrhů na zpracování dodatků rozpočtu zhotovitelem a provedení jejich následné kontroly,
- průběžná kontrola a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány na stavbě,
- sledování, zda zhotovitel provádí potřebné předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek,
- kontrola dodržování podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí,
- projednání změn a dodatků projektu,
- uplatnění vlastních návrhů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu a snížení ceny díla,
- technická kontrola dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo znepřístupněny,
- odsouhlasení v rozsahu svého pověření návrhů zhotovitele na změny materiálů a předkládání návrhů na odsouhlasení objednateli,

- kontrola zhotovitele při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací,
 - kontrola vedení stavebních a montážních deníků, provádění zápisů s vyjádřením ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby stanovení způsoby nápravy,
 - kontrola dodržování termínů výstavby dle smlouvy o dílo a harmonogramu prací,
 - kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technickými normami a předpisy,
 - kontrola správného uskladnění materiálů na stavbě,
 - v průběhu výstavby zpracovávat podklady pro závěrečné vyhodnocení stavby,
 - příprava podkladů pro předání a převzetí stavby včetně účasti na převzetí,
 - v rámci předání a převzetí provádět soupis vad a nedodělků s následnou kontrolou jejich odstraňování,
 - příprava a zabezpečení podkladů pro užívání stavby,
 - zajištění svolání a řízení průběhu kontrolních dnů,
 - závěrečné vyhodnocení stavby,
 - součástí činnosti je zajištění podrobné fotodokumentace z průběhu výstavby, především pak prací, které budou v další činnosti zakryty, k předání a převzetí stavby bude fotodokumentace předána na CD objednateli,
 - kontrola plnění podmínek pro provádění stavby vyplývající ze smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
6. Příkazník bude vykonávat činnosti technického dozoru Příkazce podle požadavků a upřesnění pověřeného pracovníka Příkazce.
 7. Pověřeným pracovníkem Příkazce je Vladimír Bezděk a Ing. Dagmar Čabalová. Pokud dojde ke změně pověřeného pracovníka, Příkazce o tom Příkazníka neprodleně písemně uvědomí.
 8. Stavební práce při realizaci stavby budou provedeny v souladu s platnými zákony, zejména zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami.
 9. Stavební deník bude veden v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 9 „Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě.
 10. Přímý výkon stavebně technického dozoru na stavbě bude vykonávat Karel Kuchař.

II.

Doba a místo plnění

Příkazce se zavazuje k plnění inženýrské činnosti v předpokládaném termínu:

Zahájení činnosti:	20.7.2016
Ukončení činnosti:	30.11.2016

Místem plnění jsou pozemky v k.ú. Hranice – lokalita sídliště Struhlovsko -viz dokumentace pro provedení stavby zpracovaná fy. PROJEKTIL spol.s.r.o. Hranice, č.zakázky 12/1868.

1. Příkazník bude v rámci každodenní kontroly průběhu stavebních prací pořizovat záznam do stavebního deníku, který bude veden dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 9.

2. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti tvořící předmět této smlouvy průběžně podle časových požadavků a upřesnění Příkazce.

III.

Honorář a platební podmínky

1. Za provedení sjednaných činností náleží Příkazníkovi odměna ve výši:

Cena za výkon plnění	Kč 98 000,00
DPH 21 %	Kč 20 580,00
Cena s DPH	Kč 118 580,00

2. Fakturační podmínky:

- a. Smluvní strany se dohodly na fakturaci provedeného výkonu inženýrské činnosti formou postupné fakturace po výkazu provedené činnosti odsouhlasené objednatelem.
- b. Splatnost faktur bude 21 dnů od jejich vystavení.
- c. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

Výše uvedený honorář obsahuje veškeré vedlejší náklady. V ceně je započítáno mj. jízdné, cestovní náhrady, telefonní hovory aj.

IV.

Všeobecné smluvní podmínky

1. Při uskutečňování činností je Příkazník povinen postupovat s odbornou péčí a zaručit dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů, technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy.
2. Činnosti je Příkazník povinen uskutečňovat podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování výkonů dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Od pokynů Příkazce se Příkazník nesmí odchýlit.
3. Veškeré informace, s nimiž bude Příkazník přicházet v průběhu práce do styku, stejně jako informace obsažené v jeho výstupech jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sděleny komukoliv mimo Příkazce, a dalších osob jím určených.
4. Příkazce je povinen poskytnout Příkazníkovi veškerou potřebnou součinnost a informace, které bude Příkazník vyžadovat v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.

V. Ostatní ujednání

1. Pro případ zániku smlouvy před jejím splněním platí ustanovení § 2440 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Vítězný uchazeč je povinen doložit před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to minimálně ve výši **500.000,- Kč**, Uchazeč splní daný kvalifikační předpoklad předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu případně závazného příslibu příslušné pojišťovny, z kterého bude vyplývat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. finanční výši **500.000,- Kč**.
3. Příkazník má nárok na úhradu přiměřené části odměny v případě, že v průběhu výkonu stavebního dozoru dojde ze strany Příkazce nebo dotčených orgánů, v důsledku jejich negativního stanoviska, ke zmaření řádného dokončení smlouvené činnosti.
4. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.
5. Předmět plnění je splněn předáním díla Příkazci včetně odstranění všech vad a nedodělků (jak je výše uvedeno).

VI. Sankce

1. V případě, že Příkazník nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí Příkazci pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Příkazce s placením vystavených faktur uhradí Příkazce Příkazníkovi pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení výzvy k úhradě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetího dne od jejího odeslání doporučenou zásilkou.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případné škody, které nedodržením termínu plnění Příkazci vznikne.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou dle odst. II. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a následujícími zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, s platností originálu. Z nichž 2 vyhotovení obdrží Příkazník a 2 vyhotovení obdrží Příkazce.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemně. Jakákoliv taková změna nebo dodatek musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Zhotovitel bere na vědomí v případě naplnění podmínek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Hranicích, dne 19.7.2016.

Ve Zlíně 19.7.2016

Ing. Radomír Bradáč
vedoucí odboru správy majetku

Zuzana Kuchařová
jednatelka společnosti