

**Výkon odborného technického dozoru a supervize při odstraňování  
stavebních materiálů s obsahem azbestu,  
Objekt Svídnická 506/1, 181 00 Praha 8 – Troja**

**Smlouva o dílo č. VR 17/2026**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**ČI. I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel :** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních :

Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska

b) ve věcech technických:

IČ : 00639524

DIČ : CZ00639524

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

(dále jen „objednatel“),

a

**1.2. Zhotovitel :** **SGS Czech Republic s.r.o.**  
Sídlo : K Hájům 1233/2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00  
Doručovací adresa : K Hájům 1233/2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních :

Ing. Peter Mellen, na základě plné moci

b) ve věcech technických:

IČ : 485 89 241

DIČ : CZ 485 89 241

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

(dále jen „zhotovitel“),

**Uzavírají**

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou vykonávat a obstarávat pro objednatele „**Výkon odborného technického dozoru a supervize při odstraňování stavebních materiálů s obsahem azbestu, Objekt Svidnická 506/1, 181 00 Praha 8 – Troja**“ při realizaci akce: **Snížení energetické náročnosti objektu.**
2. Předmět plnění Veřejné zakázky spočívá zejména:
  - Ve výkonu odborného technického dozoru a supervize při odstraňování stavebních materiálů s obsahem azbestu
  - V odběrech a analýze vzorků z ovzduší (Odběry vzorků ovzduší a laboratorní analýzy musí být akreditovány v rozsahu poptávaných činností (měření dle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018 příp. ČSN EN ISO/IEC 17020:2012) a analýzy (dle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018). Tyto činnosti lze zajistit prostřednictvím subdodavatele).
3. Věcné vymezení činnosti:

Činnost bude probíhat po celou dobu realizace akce především v úplné a komplexní práci na:

  - Supervize sanace azbestu - odstranění všech azbestových materiálů kromě střech
    - Pravidelná kontrola prací
  - Supervize sanace azbestu - odstranění asfaltových pásů ve skladbě střešních pláštů
    - Pravidelná kontrola prací
    - Kontrola stavu mobilního KP před zahájením sanačních prací na další úrovni střechy
  - Vypracování Inspekční zprávy

## Článek III.

### Čas plnění

1. Činnosti technického dozoru a supervize, (dále jen „**předmětné činnosti**“) bude zhotovitel vykonávat po celou dobu realizace akce.
2. Předpokládaný termín zahájení: **květen 2026**  
Předpokládaný termín dokončení: **dle ukončení předmětné činnosti (odhadovaná doba realizace 12 měsíců)**
3. Místem plnění je **Objekt Svidnická 506/1, 181 00 Praha 8 – Troja**

## Článek IV.

### Odměna zhotovitele a platební podmínky

1. Cena za výkon předmětných činností zhotovitele je ve výši: **679 800,- Kč bez DPH**  
Jednotlivé dílčí položky jsou specifikovány v přílohách č. 1. a 2.
2. Dohodnutá cena zohledňuje též obvyklé náklady zhotovitele spojené s předmětným plněním (náklady na telefony, dopravu, a pod.).
3. Zhotovitel bude vystavovat faktury na základě provedených služeb.
4. Objednatel neposkytuje zálohy
5. Splatnost faktur činí 21 dní ode dne doručení objednateli.
6. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
7. Daňový doklad musí obsahovat tyto údaje:
  - identifikační údaje objednatele, název, sídlo, DIČ, IČ;
  - identifikační údaje zhotovitele, jméno/název, sídlo, DIČ, IČ;
  - rozsah a předmět plnění;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - fakturovanou částku;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - datum vystavení daňového dokladu;
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury;
  - název akce;
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele;
  - rozpis prací a služeb v počtu hodin a jednotkové ceny
  - číslo této smlouvy.
8. V případě, že daňový doklad bude vystaven neoprávněně, či nebude obsahovat náležitosti požadované zákonem nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli k opravě. V takovém případě se staví běh lhůty splatnosti vráceného daňového dokladu a dnem následujícím po doručení opraveného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti.
9. Odměna zhotovitele byla sjednána s ohledem na předpokládanou dobu plnění díla v článku III. této smlouvy.

## Článek V.

### Povinnosti objednatele

1. V případě, že v rámci výkonu předmětných činností má zhotovitel právně jednat jménem objednatele, vystaví mu objednatel na výzvu plnou moc v nutném rozsahu.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy získá a které by mohly mít význam pro plnění této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dle potřeby projednat se zhotovitelem stav a další postup plnění této smlouvy, jakož i ostatní záležitosti souvisejících s plněním této smlouvy.

## Článek VI.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti z této smlouvy sám (prostřednictvím svých zaměstnanců), třetí osoby smí použít jen po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele; to ho však nezbujuje odpovědnosti za řádné plnění této smlouvy.
2. V případě, že bude zhotovitel jménem objednatele a na jeho účet v souladu s touto smlouvou obstarávat jakékoli práce, činnosti, doklady, rozhodnutí nebo jiné podklady a materiály, bude veškerá podání, právní jednání, doklady a další dokumenty podepisovat za objednatele takto:

*„Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková Organizace,  
IČO:00639524, DIČ:CZ00639524 se sídlem: U Synagogy 236/2, 18000 Praha 8*

*zastoupené: dle plné moci ze dne .....*

Dokument bude opatřen razítkem zhotovitele a podpisem oprávněného zástupce zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen při výkonu předmětných činností dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
4. Zhotovitel není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah projektové přípravy oproti pravomocným správním rozhodnutím.
5. Zhotovitel je povinen provádět předmětné činnosti včas a řádně a informovat objednatele o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé.
6. Zhotovitel plně odpovídá za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost.

## Článek VII.

### Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za řádný, včasný a kvalitní výkon předmětných činností v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

## Článek VIII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel:
  - (a) v rámci výkonu předmětných činností pro objednatele se dopustí porušení povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo z příslušných správních rozhodnutí;
  - (b) použije k plnění této smlouvy třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele; nebo
  - (c) nepřizve objednatele k účasti na důležitém jednání nebo si nevyžádá stanovisko objednatele k důležitému rozhodnutí,

bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení.

2. V případě, že budou objednatelem v průběhu plnění této smlouvy zjištěny jiné nedostatky v činnosti zhotovitele, než jsou uvedeny v odst. 1 výše (tj. zhotovitel neplní své povinnosti řádně), objednatel jej na tuto skutečnost písemně upozorní a zhotovitel nezjedná nápravu ani do deseti kalendářních dnů od doručení výzvy, bude zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každý takto oznámený a neodstraněný nedostatek.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti kalendářních dnů od výzvy objednatele k úhradě.
4. Právo domáhat se smluvní pokuty nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení, na něž se vztahuje ujednání o smluvní pokutě.

## Článek IX.

### Ustanovení o doručování

1. Veškeré oznámení či výzvy dle této smlouvy musejí být písemné a doručeny na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v hlavičce této smlouvy, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

## Článek X.

### Ukončení závazku z této smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po doručení výpovědi.
2. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud objednatel bude více než 30 dní v prodlení s úhradou odměny zhotoviteli ve výši nejméně **50.000,00 Kč** a dlužnou částku neuhradí ani po písemné výzvě zhotovitele v dodatečné lhůtě 14 dnů od doručení výzvy.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud:
  - a. zhotovitel poruší své povinnosti z této smlouvy podstatným způsobem; nebo
  - b. se zhotovitel opakovaně dopustí méně závažných porušení smlouvy.
4. V případě ukončení závazku z této smlouvy výpovědí provedou smluvní strany vypořádání vzájemných práv a povinností ke dni ukončení smluvního vztahu, nejpozději do 30 dnů od skončení účinnosti smlouvy.

## Článek XI.

### Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými a očíslovanými dodatky. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho obdržení. Ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se neuplatní.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel dva výtisky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je pravým a svobodným projevem jejich vůle, prosté tísně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

V Praze dne 18.5.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
ředitel Servisního střediska  
Správce rozpočtu  


  
na základě plné moci  
SGS Czech Republic, s.r.o.

Příloha č.1 - Výkaz výměr - supervize

Příloha č.2 - Výkaz výměr - monitoring

**PŘÍLOHA 1 - Předpokládaná cenová náročnost supervize sanace azbestu** (školní komplex Svidnická 506/1, 181 00 Praha 8 - Troja)

	<b>Popis činnosti</b>	<b>Název jednotky</b>	<b>Počet jednotek</b>	<b>Jednotková cena</b> [návštěva inspektora, doprava, vypracování kontrolního listu]	<b>Předpokládaná cena</b>	<b>Poznámky / Podmínky</b>
<b>1. ETAPA</b>						
<b>Supervize sanace azbestu - odstranění všech azbestových materiálů kromě střech</b>						
<b>1</b>	<b>Pravidelná kontrola prací</b>	návštěva inspektora	30	8 800 Kč	<b>264 000</b>	▶ předpokládaná doba sanace je cca 50 pracovních dnů tj. 10 týdnů ▶ předpokládaný pravidelný dozor 3x týdně tzn. cca 30 návštěv
<b>Supervize sanace azbestu - odstranění asfaltových pásů ve skladbě střešních pláštů</b>						
<b>1</b>	<b>Pravidelná kontrola prací</b>	návštěva inspektora	21	8 800 Kč	<b>184 800</b>	▶ předpokládaná doba sanace je cca 35 pracovních dnů tj. 7 týdnů ▶ předpokládaný pravidelný dozor 3x týdně tzn. cca 21 návštěv
<b>2</b>	<b>Kontrola stavu mobilního KP před zahájením sanačních prací na další úrovni střechy</b>	návštěva inspektora	5	8 800 Kč	<b>44 000</b>	▶ mobilní podtlakové KP pro sanaci asfaltových pásů = 5 až 10 KP
<b>Vypracování Inspekční zprávy</b>						
<b>3</b>	<b>Inspekční zpráva ze supervize sanace azbestu</b>	kpl	1	55 000 Kč	<b>55 000</b>	do zprávy budou také zapracovány všechny výsledky z monitoringu/měření v průběhu a po ukončení sanace azbestu
<b>Odhadovaná cena za supervizi</b>					<b>547 800 Kč</b>	Cena je závislá na skutečné době sanace azbestu a na požadavcích investora

**PŘÍLOHA 2 - Předpokládaná cenová náročnost měření (školní komplex Svídnická 506/1, 181 00 Praha 8 - Troja)**

Lokalizace měření	Plocha KP (m <sup>2</sup> vnitřního prostoru celého KP ve všech započítaných podlažích)	Podle ČSN EN ISO 16000-7				Poznámky
		počet jednotkov ých místností	navrhovaný / předpokládan ý počet měření	předpokládaná jednotková cena měření (expresní vyhodnocení)	předpokládaná celková cena	
<b>5 střešních ploch (křídlo 1 až 5)</b>	tzv. posuvné KP	5	5	12 000 Kč	60 000 Kč	max. jedno kontrolní měření po ukončení sanace v <b>posuvném KP</b> na úrovni každé střechy
<b>Speciální KP pro sanaci zabudovaných ACM (těsnicí šňůry a plochá těsnění)</b>	do 100 m <sup>2</sup>	1	2	12 000 Kč	24 000 Kč	měření budou provedena až po ukončení sanace všech zabudovaných ACM
<b>Namátková měření</b>			4	12 000 Kč	48 000 Kč	měření jsou prováděna podle požadavků HS nebo jejich potřeba vyplývá ze situace (na transportní trase, u výtahů, v místech shromaždiště NO atd.)
<b>Odhadovaná cena za měření</b>					<b>132 000 Kč</b>	