

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)  
uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupena: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX

(dále také jen „**Objednatel**“)

### Zhotovitel

Obchodní firma: **Amper Savings, a.s.**  
Sídlo: Vídeňská 134/102, 619 00 Brno  
IČ: 01428357  
DIČ: CZ01428357  
Zastoupen: Ing. Martin Nádeníček, členem představenstva a Ing. Janem Palaščákem,  
členem představenstva  
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně pod zn. B 8144  
Bankovní spojení: 107-9626270257/0100  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, email XXXXXXXXXX,  
XXXXXXXXXX

(dále také jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem jen „**Smluvní strany**“)

Zhotovitel a Objednatel uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

### I. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

- I. 1) Účelem této Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zpracování implementační studie zavedení systému managementu hospodaření s energií dle ČSN EN ISO 50001:2019 (dále také jako „**EnMS**“) jako dílo dále vymezené touto Smlouvou tak, aby mohlo být řádně a včas provedeno, a aby sloužilo jako podklad a zadání pro budoucí implementaci EnMS v prostředí Objednatele.
- I. 2) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
  - I. 2) a) disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
  - I. 2) b) bude jednat s potřebnou pečlivostí,
  - I. 2) c) má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou Smlouvou sjednány,

dostatečné předchozí zkušenosti,

## II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje za sjednaných podmínek na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo spočívající ve zpracování implementační studie zavedení EnMS dle ČSN EN ISO 50001:2019 a splnit další s tím související závazky dle čl. III této smlouvy, (souhrnně jako „*Dílo*“) a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.
- II. 2) Dílem se rozumí zpracování implementační studie, která bude sloužit jako podklad a zadání pro budoucí implementaci systému managementu hospodaření s energií v prostředí Objednatele. Studie bude sloužit zejména ke sjednocení zadavatelských požadavků, výchozích dat a hranic systému, k rozhodnutí a zdokumentování rozsahu a hranic EnMS a k návrhu minimálního cílového stavu pro budoucí implementaci. Dílo bude sloužit jako zadání pro budoucí výběrové řízení podle Zákona o veřejných zakázkách na implementační firmu, která bude odpovídat za zavedení EnMS u Objednatele.
- II. 3) Implementační studie bude pokrývat zejména tyto okruhy:
- II. 3) a) analýzu výchozího stavu, zejména mapování organizační struktury a kompetencí pro EnMS, současného stavu energetického managementu, existujících procesů a stavu měření, odečtů, dostupnosti a kvality dat o spotřebě energií,
  - II. 3) b) definici rozsahu, hranic a metodiky EnMS pro budoucího implementátora, včetně pravidel pro zařazování a vylučování objektů, aktualizace v čase a práce s heterogenním portfoliem budov,
  - II. 3) c) identifikaci a strukturování všech relevantních právních a jiných požadavků vztahujících se k hospodaření s energií,
  - II. 3) d) návrh procesní a dokumentační architektury EnMS,
  - II. 3) e) vymezení součinnosti a odpovědností Objednatele a budoucího dodavatele,
  - II. 3) f) orientační posouzení časové a finanční náročnosti budoucí implementace systému managementu hospodaření s energií.
- II. 4) Implementační studie bude dále pokrývat zejména tyto okruhy:
- II. 4) a) seznam implementačních oblastí, zejména v rovině procesů, dokumentace, školení, auditů, compliance a dat,
  - II. 4) b) požadavky na konkrétní výstupy budoucího implementátora,
  - II. 4) c) akceptační kritéria pro jednotlivé výstupy, tedy vymezení toho, co bude považováno za řádně dokončený výstup,
  - II. 4) d) návrh etapizace a harmonogram implementace systému energetického managementu,
  - II. 4) e) procesní mapa včetně rozhraní, odpovědností a schvalovacích kroků,
  - II. 4) f) seznam požadované dokumentace pro budoucí implementaci,
  - II. 4) g) matice součinnosti a odpovědností vymezující zejména vstupy a data poskytované Objednatelem, vstupy a činnosti zajišťované dodavatelem, odpovědnosti za přípravu podkladů a analytické činnosti, konzultované osoby a schvalovací autority pro klíčová rozhodnutí a výstupy,
  - II. 4) h) orientační nákladový rámeček budoucí implementace ISO 50001 na Masarykově univerzitě.
- II. 5) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel uzavírá tuto Smlouvu s cílem získat takový výstup, který bude bez nutnosti podstatného dopracování použitelný jako podklad pro navazující výběr budoucího implementátora a podpůrně i pro následnou implementaci systému managementu hospodaření s energií. Zhotovitel se proto zavazuje zpracovat Dílo v takové míře podrobnosti a jednoznačnosti, aby z něj byly zřejmé minimálně rozsah a hranice EnMS, požadované výstupy budoucí implementace,

akceptační kritéria, požadavky na součinnost a odpovědnosti jednotlivých osob a útvarů a základní etapizace a harmonogram implementace.

- II. 6) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje odbornými znalostmi a zkušenostmi potřebnými k řádnému provedení Díla a že Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména bude mít veškeré vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly.

### III. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

- III. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli.
- III. 2) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a dalšími pravidly, která se na předmět Díla vztahují, zejména s ohledem na požadavky normy ČSN EN ISO 50001:2019.
- III. 3) Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje zejména:
- III. 3) a) seznámení se s podklady předanými Objednatelům,
  - III. 3) b) provedení potřebných analýz a odborného posouzení,
  - III. 3) c) účast na koordinačních jednáních a pracovních konzultacích s Objednatelům,
  - III. 3) d) zpracování implementační studie v rozsahu dle této Smlouvy a jejích příloh,
  - III. 3) e) zapracování oprávněných připomínek Objednatele,
  - III. 3) f) předání finální verze Díla Objednateli.
- III. 4) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména předat mu relevantní podklady, informace a dostupná data, umožnit konzultace s příslušnými zaměstnanci nebo dalšími určenými osobami a účastnit se potřebných koordinačních jednání
- III. 5) Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo nejpozději do 5 týdnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- III. 6) Dílo bude Objednateli předáno v elektronické podobě, případně též v listinné podobě, bude-li to mezi smluvními stranami dohodnuto.
- III. 7) **Převzetí Díla Objednatelům**
- III. 7) a) Převzetí Díla bude Objednatelům potvrzeno v předávacím protokolu (*dále jen „Protokol“*).
  - III. 7) b) Návrh Protokolu vyhotoví Zhotovitel.
  - III. 7) c) Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla také tehdy, neobsahuje-li některý z povinných obsahových nebo výstupových prvků podle čl. II této Smlouvy.
  - III. 7) d) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Práva z takto oznámených vad se Zhotovitel zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelům dohodnuto jinak.

### IV. Cena Díla a platební podmínky

- IV. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:  
**50.500 Kč**  
bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).
- IV. 2) Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.

- IV. 3) **Právo na zaplacení ceny Díla**  
Právo na zaplacení ceny Díla vzniká jeho převzetím Objednatelem.
- IV. 4) **Úhrada ceny Díla**
- IV. 4) a) Cena Díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (*dále jen „Faktura“*).
- IV. 4) b) Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- IV. 4) c) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- IV. 5) **Náležitosti Faktury**  
Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
  2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
  4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- IV. 6) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.

## V. Smluvní pokuty a náhrada škody

- V. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání Díla dle ust. III. 5) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH.
- V. 2) V případě prodlení Objednatele oproti lhůtě pro zaplacení Díla dle ust. IV. 4) písm. b) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH.
- V. 3) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- V. 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody způsobenou. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## VI. Závěrečná ustanovení

- VI. 1) Smlouva může být uzavřena výhradně písemně a lze ji změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- VI. 2) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- VI. 3) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- VI. 4) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- VI. 5) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- VI. 6) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- VI. 7) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- VI. 8) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- VI. 9) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- VI. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

V Brně dne .....

*podepsáno elektronicky 05.05.2026*

**Mgr. Bc. David Póč**

kvestor

za Objednatele

V Brně dne .....

*podepsáno elektronicky 12.05.2026*

**Ing. Jan Palaščík**

člen představenstva

V Brně dne .....

*podepsáno elektronicky 12.05.2026*

**Ing. Martin Nádeníček**

člen představenstva za Zhotovitele