



# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen SMLOUVA)

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Identifikační údaje:

Název DÍLA: **Výstavba Nové haly a sanace garáží Kongresového centra Praha, a.s.**

Evidenční číslo OBJEDNATELE:

Evidenční číslo ZHOTOVITELE:

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 OBJEDNATEL

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. ú. 6502790257/0100

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3275

zastoupena ve věcech smluvních Ing. Lenkou Žlebkovou, MBA, předsedkyní představenstva a Ing. Petrem Dukátem, místopředsedou představenstva

zastoupena ve věcech technických: Ing. Pavel Habarta, náměstek GR pro provozně technický útvar

(dále jen „OBJEDNATEL“)

### 1.2 ZHOTOVITEL

GEMO a.s.

se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

IČO: 13642464

DIČ: CZ13642464

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 11003

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva

ve věcech technických [redacted] manažerem projektu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

č.ú.: 264847811/0100

T: +420 585 202 011

E: recepce@gemo.cz

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo.

**OBSAH**

1.	SMLUVNÍ STRANY.....	1
2.	PREAMBULE.....	3
3.	DEFINICE.....	3
4.	PŘEDMĚT SMLOUVY.....	4
5.	MÍSTO PLNĚNÍ.....	6
6.	DOBA PLNĚNÍ.....	6
7.	CENA.....	8
8.	ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	8
9.	PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE.....	10
10.	ZMĚNY.....	12
11.	KONTROLY A ZKOUŠKY.....	12
12.	PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM.....	13
13.	ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY.....	14
14.	UJEDNÁNÍ O PODKLADECH A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE.....	15
15.	VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY.....	15
16.	POJIŠTĚNÍ.....	15
17.	SMLUVNÍ POKUTY.....	16
18.	NÁHRADA ŠKODY.....	17
19.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY.....	17
20.	DODAVATELSKÁ DOKUMENTACE.....	19
21.	STAVENIŠTĚ.....	20
22.	STAVEBNÍ DENÍK.....	21
23.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ.....	21
24.	KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN.....	21
25.	INVESTORSKÝ TECHNICKÝ DOZOR.....	22
26.	UTAJENÍ INFORMACÍ.....	23
27.	VYŠŠÍ MOC.....	23
28.	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.....	23
29.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	24

## 2. PREAMBULE

- 2.1 Na základě této smlouvy se ZHOTOVITEL zavazuje zhotovit a OBJEDNATELI předat DÍLO v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této SMLOUVĚ o dílo, specifikované především v článku 4 PŘEDMĚT SMLOUVY. Rozsah závazku ZHOTOVITELE zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení DÍLA v rozsahu daném touto SMLOUVOU o dílo.
- 2.2 OBJEDNATEL se zavazuje řádně zhotovené DÍLO převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SMLOUVĚ o dílo.
- 2.3 ZHOTOVITEL je povinen ve smyslu ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) vždy řádně a včas spolupůsobit a poskytovat veškerou nezbytnou součinnost při výkonu finanční kontroly, tj. především respektovat veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu.
- 2.4 Osoby oprávněné jednat jménem ZHOTOVITELE ve věcech smluvních, technických a ve věcech plnění této SMLOUVY o dílo jsou uvedeny v záhlaví této SMLOUVY a v Příloze č. 8.
- 2.5 Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy o to byl druhou stranou požádán.
- 2.6 V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny dle článku 24.3.

## 3. DEFINICE

Pojmy uvedené v této SMLOUVĚ velkými písmeny mají význam buď objasněný v textu SMLOUVY, nebo níže uvedený, nebude-li explicitně uvedeno jinak:

AREÁL	AREÁLEM se rozumí pozemky a nemovitosti OBJEDNATELE na adrese 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4; pozemek parc. č. 1100, jehož součástí je polyfunkční dům č. p. 1640 (budova A+B), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, obec Praha, katastrální území Nusle, na listu vlastnictví č. 1431 a budova C, na adrese Na Pankráci 1685/17,19, 140 00 Praha 4; pozemek parc. č. 1101/5, jehož součástí je budova Business Centre Vyšehrad č. p. 1685, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, obec Praha, katastrální území Nusle, na listu vlastnictví č. 1431, pozemky parc. č. 1101/1, 1103/1, 1103/2, 1103/3, 1103/4, 1103/5, 1103/6, 1103/7, 1103/9, 1078/1 a 1078/2.
PROJEKTANT	OBJEDNATELEM pověřená organizace pro zpracování příslušné části projektové dokumentace (i) CMC Architects, a.s. – část Nová hala, a (ii) STA-CON s.r.o. - část sanace garáží
PODDODAVATEL	Smluvní partner ZHOTOVITELE uvedený v Příloze č. 7, případně též smluvní partner ZHOTOVITELE, o němž ZHOTOVITEL informoval OBJEDNATELE v souladu s touto SMLOUVOU.
HARMONOGRAM	Znamená harmonogram postupu výstavby zachycující jednotlivé činnosti ZHOTOVITELE v členění na DNY, případně TÝDNY, uvedený v Příloze č. 2
DEN	Znamená kalendářní den
PRACOVNÍ DEN	Pondělí až pátek s výjimkou dnů pracovního klidu
KONTROLNÍ DEN	Znamená pravidelné koordinační jednání pověřených osob OBJEDNATELE a zástupce ZHOTOVITELE v místě plnění DÍLA
MILNÍK	Znamená koncové datum definované HARMONOGRAMEM pro určitý typ plnění jako závazný termín
OBJEKT	Je budova a technické zařízení v ní instalované, ve vlastnictví OBJEDNATELE, nacházející se v AREÁLU
STAVEBNÍ DENÍK	ZHOTOVITELEM vedený písemný záznam o průběhu prací na prováděné stavbě. STAVEBNÍ DENÍK obsahuje originální listy min. ve dvou kopiích, má číslované stránky a nesmí v něm být vymečána volná místa. Povinnost vést stavební deník je stanovena v § 163 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti a způsob vedení deníku stanoví v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
STAVBA	STAVBOU se rozumí veškeré stavební dílo, která vzniká stavební nebo montážní činností

STAVENIŠTĚ	definováno v projektové dokumentaci v oddíle ZOV
PPS	Znamená podklady OBJEDNATELE předané ZHOTOVITELI k provedení stavby – DÍLA
DSP	Znamená dokumentace pro stavební povolení
DPS	Znamená dokumentace pro provedení stavby uvedená v Příloze č. 13
PSS	Znamená projekt skutečného stavu stavby – DÍLA
TDI	Znamená technický dozor investora (OBJEDNATELE)
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	Požární ochrana

#### 4. PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1 ZHOTOVITEL se zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí pro OBJEDNATELE DÍLO, které je definováno touto SMLOUVOU a především Přílohou č. 1 a Přílohou č. 13 za podmínek sjednaných v této SMLOUVĚ o dílo a OBJEDNATEL se zavazuje řádně provedené DÍLO za podmínek uvedených v této SMLOUVĚ převzít a zaplatit ZHOTOVITELI cenu podle této SMLOUVY.

4.2 Předmět DÍLA:

Předmětem realizace DÍLA jsou zejména stavební práce a další související činnosti v rámci výstavby nové haly a sanace garáží Kongresového centra Praha:

- 1) výstavba Nové haly Kongresového centra Praha, a.s.,
- 2) Sanace garáží Kongresového centra Praha, a.s.,
- 3) Zajištění výstavby části Nové haly a všech příslušných dokumentů za účelem získání certifikace LEED GOLD dle Přílohy č. 4 této Smlouvy,
- 4) závazek ZHOTOVITELE vypracovat a předat OBJEDNATELI dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby, a to při předání DÍLA. Veškerá grafická, obrazová, textová, tabulková a jiná část dokumentace bude vypracována s využitím výpočetní techniky v digitální podobě. Dokumentace bude předána OBJEDNATELI v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě umožňující její další editaci (DWG) a 1x ve formátu PDF,
- 5) závazek ZHOTOVITELE vypracovat a předat OBJEDNATELI dokumentaci skutečného provedení stavby v systému BIM (Building Information Modeling), jež OBJEDNATELI a provozovateli stavby poskytne koordinovaný soubor procesů při vytváření, řízení a sdílení informací o dané stavbě po celou dobu jejího životního cyklu, a to při předání DÍLA. OBJEDNATEL od systému BIM požaduje následující funkcionality: Model stavby bude obsahovat kompletní stavební řešení i řešení všech technických zařízení budovy, všech profesí, stavebních prvků, materiálů a zařízení, a to i v exteriéru budovy. Informace o navrhovaných materiálech a jednotlivé specifikace budou zaneseny do modelu. BIM model bude obsahovat všechny projektové informace přístupné z jednoho místa bez nutnosti hledání v jednotlivých dokumentacích profesí, příslušnost k profesi bude odlišena vlastností prvku. Technická zařízení budou v modelu zachycena ve skutečných velikostech a polohách, zejména koncové prvky (např. svítidla, vypínače, radiátory, jednotky, ventilátory, klapky, ventily, rozvaděče, čidla atd.) s technickým popisem vlastností. Dále bude model obsahovat minimálně stoupací vedení, přípojovací potrubí, hlavní páteřní vedení tras a elektro žlaby. Stanovené měřítko 1:50. Stanovená úroveň detailu – je popsána v Příloze č.17. OBJEDNATEL má k dispozici čtecí program pro projekt v BIM, který umožňuje zobrazovat celý model i jeho části, procházení modelem, dynamické řezání modelu, vybírání a vyhledávání prvků, čtení informací o vlastnostech prvků, prohlížení odkazů na externí dokumenty, měření vzdáleností a ploch, prohlížení komentářů a poznámek, prohlížení vložených pohledů a poznámek, tisk,
- 6) závazek ZHOTOVITELE zajistit vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí vč. poskytnutí veškerých dokladů dle čl. 20 této SMLOUVY.

Rozsah DÍLA je blíže specifikován v Příloze č. 1 – Oceněný výkaz výměr včetně elektronického výkazu výměr a v Příloze č. 13 – volná příloha – Projektová dokumentace.

4.3 PROJEKTANTEM vypracovaná DPS byla předána ZHOTOVITELI před podpisem SMLOUVY ve formě vhodného datového média (např. flash disk, nikoliv CD) k ocenění v rámci poptávkového řízení a podrobný položkový rozpočet ZHOTOVITELE na předmět DÍLA je součástí této SMLOUVY v Příloze č. 1.

4.4 Prohlášení ZHOTOVITELE o prostudování projektové dokumentace DPS, včetně její akceptace, je v Příloze č. 6.

4.5 DÍLO rovněž zahrnuje:

- veškeré stavební práce, výrobu, dodávky a montáž DÍLA dle podrobnější specifikace uvedené v příslušném stupni předané projektové dokumentace (respektive Příloze č. 13),
  - Provedení demontáží v nezbytném rozsahu dle DPS (Přílohy č. 13),
  - zpracování technologických postupů na jednotlivé ZHOTOVITELEM dodávané práce s ohledem na BOZP v daném AREÁLU a daném provozu,
  - Pojištění, obstarání, výrobu, dopravu, montáž, kontrolu jakosti a odborný dozor při provádění DÍLA. Zajistit potřebné zkoušky předmětu DÍLA vyžadované příslušnými právními předpisy, normami ČSN a ostatními technickými normami, jakož i předložit veškeré doklady a atesty k použitým dodávaným materiálům. Zajištění skládky a mezideponií včetně likvidace odpadů v souladu s platnými předpisy a pokyny OBJEDNATELE,
  - zřízení včetně napojení na inženýrské sítě, provozování a udržování STAVENIŠTĚ, jako součást zařízení STAVENIŠTĚ zajistí ZHOTOVITEL i rozvod potřebných médií na STAVENIŠTI a jejich připojení na odběrná místa. ZHOTOVITEL je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit,
  - Vyklizení a odstranění STAVENIŠTĚ (včetně likvidace zařízení STAVENIŠTĚ),
  - Zajištění veškerých opatření na ochranu okolních objektů, zabezpečení dodržování bezpečnosti práce, opatření proti hluku a prašnosti ze stavby, znečišťování okolí stavby,
  - Provádění průběžného každodenního úklidu včetně úklidu přilehlých prostor a komunikací ZHOTOVITELEM znečištěných, a celkový úklid STAVBY a STAVENIŠTĚ před předáním a převzetím;
  - Dodržování podmínek BOZP v souladu s Přílohou č. 5 a respektování požadavků koordinátora BOZP.
  - Vypracování a dodržování HARMONOGRAMU.
- 4.6 DÍLO bude zhotovováno na základě projektu pro provedení stavby (DPS) vypracovaného PROJEKTANTEM, schváleného OBJEDNATELEM. Při provádění DÍLA se ZHOTOVITEL zavazuje důsledně dodržovat veškeré právní předpisy i ustanovení platného stavebního povolení a veškerých dalších správních aktů vztahujících se k provádění DÍLA.
- 4.7 Pokud se pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů a zajištění plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu DÍLA v souladu se SMLOUVOU a účelem jeho použití ukáže nutnost dodání jakýchkoli dodatečných částí DÍLA či prací nespecifikovaných Přílohou č. 1 a/nebo projektovou dokumentací DPS, potom je ZHOTOVITEL na základě požadavku OBJEDNATELE provede jako vícepráce, jejichž rozsah bude definován změnovým listem a cena bude stanovena ve smyslu článku 7.3 této SMLOUVY. Tímto ujednáním není dotčen čl. 4.10 ani čl. 4.11 SMLOUVY.
- 4.8 ZHOTOVITEL prohlásí písemnou formou uvedenou v Příloze č. 6, že prostudoval předanou projektovou dokumentaci, na kterou vypracoval cenovou nabídku a prohlásí, že předmětu DÍLA rozumí a neshledává žádných překážek a nejasností pro budoucí realizaci DÍLA. OBJEDNATEL odpovídá za úplnost a správnost DPS, jakékoliv další OBJEDNATELEM předané dokumentace nebo příkazu. ZHOTOVITEL upozorní OBJEDNATELE bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu DPS, věci, nebo příkazů, které mu OBJEDNATEL k provedení DÍLA předal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 4.9 ZHOTOVITEL potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou DÍLA, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci DÍLA, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení DÍLA nezbytné. ZHOTOVITEL prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerou zadávací a projektovou dokumentací vztahující se k DÍLU a že podle ní lze DÍLO požadovaných vlastností a určeného účelu, který je blíže specifikován v textové části projektové dokumentace, řádně a včas provést. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že DÍLO bude možno podle dokumentace a této SMLOUVY provést. ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO tak, aby bylo plně funkční a kompletní ve smyslu a podle podmínek této SMLOUVY.
- 4.10 ZHOTOVITEL prohlašuje, že rovněž přezkoumal veškeré objemy a kompletnost zboží a služeb a nákladů nutných k realizaci DÍLA, jakékoliv pozdější změny nebudou OBJEDNATELEM akceptovány a důsledky z toho plynoucí nebudou opravňovat ZHOTOVITELE ke změně ceny DÍLA. Stejně bude postupováno, pokud se později zjistí, že některá položka nutná k realizaci DÍLA úplně chybí, ačkoliv je její existence ze zadávací a projektové dokumentace zřejmá, nebo pro zhotovení DÍLA, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu nutná.
- 4.11 Jestliže se ukáže, že pro řádnou realizaci a bezpečné užívání celého DÍLA je nutno zajistit a dodat v rozsahu předmětu plnění ZHOTOVITELE dle této SMLOUVY některé další zboží a služby a tyto nejsou uvedeny v jakékoliv části smlouvy a nutnost zajištění těchto dodávek a služeb mohl ZHOTOVITEL na základě požadavků uvedených v zadávací dokumentaci a zjištěných při prohlídce staveniště s vynaložením svých odborných znalostí předpokládat, pak se ZHOTOVITEL zavazuje takovéto dodávky a služby zajistit a provést na svůj náklad bez nároku na zvýšení ceny stanovené SMLOUVOU.
- 4.12 ZHOTOVITEL jako odborná firma přezkoumal veškerou předanou dokumentaci po stránce platných předpisů a norem a nemá k ní námitek.

4.13 ZHOTOVITEL v návaznosti na ujednání čl. 4.10 až 4.12 s nejlepší odbornou péčí zkontroloval veškerou dokumentaci a dokumenty, které mu předal nebo předá objednatel (zejm. projekt pro provedení stavby – DPS) vyjma skutečností, které lze stanovit a kontrolovat výhradně odborným výpočtem, a to zejména v oblasti statiky a dynamiky, akustiky, tepelné techniky, hydrotechniky, návrhů sítí včetně energetických objektů, dimenzování rozvodů technických zařízení (TZB), stanovení kapacitních potřeb, průkazu energetické náročnosti budovy, vlivu navržené stavby na okolní objekty, splnění závazných parametrů oslunění a osvětlení. Za vady vzniklé jako následek nedostatků takovýchto výpočtů pině odpovídá projektant nikoliv zhotovitel. ZHOTOVITEL je povinen na základě svých odborných znalostí a zkušeností upozornit OBJEDNATELE na veškeré nedostatky kontrolovaných dokumentů. Odstranění takovýchto vad jsou vícepráce jdoucí nad rámec smlouvou stanovené celkové CENY DÍLA a strany postupují dle čl. 4.7 SMLOUVY.

#### 4.14 AKUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A ÚPRAVA VÝKAZU VÝMĚR

Smluvní strany berou na vědomí, že s ohledem na časový odstup mezi poptávkovým řízením a uzavřením této SMLOUVY může být nezbytné provést aktualizaci projektové dokumentace tak, aby odpovídala aktuálním požadavkům OBJEDNATELE a platným právním a technickým předpisům. V souvislosti s uvedeným je OBJEDNATEL oprávněn předložit ZHOTOVITELI aktualizovanou projektovou dokumentaci, na jejímž základě smluvní strany provedou úpravu výkazu výměr, včetně zapracování změn rozsahu plnění, které budou kvalifikovány jako vícepráce a méněpráce, přičemž si sjednávají následující podmínky:

- a) Smluvní strany se zavazují projednat a odsouhlasit úpravu výkazu výměr, včetně ocenění víceprací a méněprací, ve lhůtě do 60 dnů ode dne předložení aktualizované projektové dokumentace OBJEDNATELEM.
- b) Méněpráce budou oceněny primárně podle jednotkových cen uvedených v původním výkazu výměr. Není-li takové ocenění možné, bude cena stanovena podle cen obvyklých v místě a čase plnění. Cena víceprací bude stanovena podle cen obvyklých v místě a čase plnění. Nedojde-li k dohodě smluvních stran ve lhůtě dle písm. a), je OBJEDNATEL oprávněn rozhodnout o rozsahu a ocenění víceprací a méněprací. ZHOTOVITEL je v takovém případě povinen pokračovat v plnění dle pokynů OBJEDNATELE, aniž je tím dotčeno jeho právo uplatnit případné nároky v souladu s touto SMLOUVOU.
- c) V rámci úpravy výkazu výměr budou rovněž odstraněny zjištěné nesrovnalosti v položkách, kterých se aktualizace projektové dokumentace nedotýká; takové odstranění nesrovnalostí nemá vliv na celkovou smluvní cenu, nedojde-li současně ke změně rozsahu plnění.

Úprava dle tohoto článku bude provedena formou písemného dodatku k této SMLOUVĚ.

## 5. MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Místem plnění je: OBJEKT Kongresového centra Praha, a.s., 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4.

## 6. DOBA PLNĚNÍ

6.1 ZHOTOVITEL se zavazuje, že provede DÍLO podle této SMLOUVY při dodržení HARMONOGRAMU dle Přílohy č. 2 SMLOUVY s těmito MILNÍKY:

6.2

6.3

- 6.4 Pokud OBJEDNATEL nesplní MILNÍKY OBJEDNATELE dle 6.2a) a b), automaticky se posouvají MILNÍKY ZHOTOVITELE dle 6.3 o příslušný počet DNŮ, o které byl OBJEDNATEL ve zpoždění. To neplatí, jestliže k nesplnění MILNÍKŮ OBJEDNATELE došlo v důsledku okolností, za kterou je odpovědný ZHOTOVITEL.
- 6.5 Pověřený zástupce ZHOTOVITELE je povinen se účastnit všech KONTROLNÍCH DNŮ, které bude OBJEDNATEL organizovat. KONTROLNÍ DNY budou organizovány jednou týdně a konkrétní den v týdnu bude dohodnut při předání STAVENIŠTĚ. ZHOTOVITEL zajistí účast hlavního inženýra projektu a svých plně informovaných odpovědných zástupců (pracovníků) s možností okamžitého rozhodování na těchto kontrolních dnech. ZHOTOVITEL je povinen na základě žádosti OBJEDNATELE nebo v případě, že to situace na stavbě vyžaduje, zajistit účast zástupců svých PODDODAVATELŮ. OBJEDNATEL bude o KONTROLNÍCH DNECH sepisovat zápisy, které podepíše všichni účastníci a jim rovněž náleží jedno vyhotovení zápisu. Závěry z KONTROLNÍCH DNŮ jsou pro účastníky závazné, nepovažují se však za změny této SMLOUVY.
- 6.6 OBJEDNATEL si vyhrazuje tato práva:
- Změnit termín zahájení DÍLA, a v důsledku tohoto i veškeré dílčí termíny a MILNÍKY při realizaci DÍLA. ZHOTOVITEL DÍLA má v návaznosti na tuto změnu termínů povinnost aktualizovat změny v harmonogramu postupu výstavby.
  - Pokud předpokládaný termín zahájení DÍLA nebude posunut o více jak 5 dnů, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený v této SMLOUVĚ. V opačném případě bude mít ZHOTOVITEL právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech (týdnech nebo měsících) zůstala zachována. Taková změna bude provedena změnou této SMLOUVY, tj. uzavřením příslušného dodatku;
  - Přerušit po dobu konání mezinárodní akce v OBJEKTU OBJEDNATELE zhotovování DÍLA, případně změnit veškeré dílčí termíny a MILNÍKY realizace DÍLA. Každé jednotlivé přerušení nebude delší než 5 po sobě jdoucích DNŮ. V případě, že přerušení dosáhnou v součtu 30 a více DNŮ, je OBJEDNATEL povinen o tento počet DNŮ prodloužit termín dokončení DÍLA a změnit dílčí termíny a MILNÍKY realizace DÍLA. O přerušení dle toho písmene je OBJEDNATEL povinen ZHOTOVITELE informovat písemně 14 DNŮ před přerušením.
  - Přerušit zhotovování DÍLA, případně v důsledku toho změnit a prodloužit veškeré dílčí termíny a MILNÍKY realizace díla. O přerušení dle toho písmene je OBJEDNATEL povinen ZHOTOVITELE informovat písemně 14 DNŮ před přerušením.
- 6.7 ZHOTOVITEL bere na vědomí a akceptuje termíny přerušení zhotovování DÍLA, které jsou ke dni podpisu této SMLOUVY OBJEDNATELI známy a uvedeny v HARMONOGRAMU. Nezbytným předpokladem pro zahájení každého úkolu dle HARMONOGRAMU je předchozí písemný pokyn Objednatele. Do doby doručení takového pokynu není ZHOTOVITEL oprávněn zahájit poskytování dílčí části předmětu plnění, a pokud tak učiní, nenáleží mu za takovou činnost žádná odměna ani náhrada nákladů.
- 6.8 ZHOTOVITEL je povinen OBJEDNATELE vždy alespoň 7 (sedm) DNŮ předem informovat o přerušení prací na DÍLE delších než čtrnáct (14) kalendářních DNŮ.
- 6.9 Ke změně termínů provádění DÍLA může rovněž dojít z níže uvedených důvodů:
- v průběhu provádění DÍLA vzniknou překážky na straně OBJEDNATELE, které OBJEDNATEL neodstraní ani v přiměřené lhůtě po doručení písemné výzvy ZHOTOVITELE, a to zejména nebude-li OBJEDNATELEM poskytována řádně a včas nezbytná součinnost sjednaná v této SMLOUVĚ, nutná k provádění DÍLA nebo pokud se OBJEDNATEL dopustí podstatného porušení smlouvy. OBJEDNATEL není v prodlení s poskytováním řádně a včas nezbytné součinnosti, pokud mu v tom brání vyšší moc (jak je definovaná v této SMLOUVĚ) a/nebo ZHOTOVITEL;
  - bude ZHOTOVITEL nucen přerušit nebo omezit provádění DÍLA z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli ZHOTOVITELE (vyšší moc) ve smyslu ustanovení § 2913, odst. 2 občanského zákoníku;
  - dojde ke změně DÍLA a dle dohody Stran má taková změna DÍLA vliv na sjednané termíny provádění DÍLA;
  - bude nutné provést nad rámec předmětu DÍLA další práce dle příslušných právních předpisů a právního řádu (např. archeologický průzkum);
  - nastanou hypotézy předpokládané ustanovením § 2594 nebo 2627 občanského zákoníku;
  - nastanou nepříznivé klimatické podmínky, které znemožňují provádění prací v souladu s příslušnými technickými normami (či dodržení předepsaných technologických postupů). V takovém případě mohou být po dohodě smluvních stran práce dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami na nezbytně nutnou dobu přerušeny.

ZHOTOVITEL je povinen oznámit (e-mailem, případně zápisem do STAVEBNÍHO DENÍKU) skutečnost představující výše uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co nastanou, nejpozději však do pěti (5) DNŮ od jejich vzniku, a to

s uvedením popisu takové skutečnosti a předpokládaným dopadem do podmínek provádění DÍLA. Neučiní-li tak ZHOTOVITEL, zaniká mu jakékoli právo na prodloužení termínů v souladu s tímto článkem SMLOUVY.

Prodloužení termínů provádění DÍLA se určí dle doby trvání překážky, přerušení či omezení provádění DÍLA, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace DÍLA ZHOTOVITELEM.

Náklady spojené s přerušením či omezením provádění DÍLA z důvodu uvedených v čl. 6.9a) – e) účelně vynaložené náklady na zakonzervování, na udržování a na střežení DÍLA/STAVENIŠTĚ a na znovuoobnovení prací uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI v prokázané výši bez zbytečného odkladu po jejich vzniku. To neplatí, pokud je přerušení či omezení provádění DÍLA způsobeno z důvodů na straně ZHOTOVITELE.

## 7. CENA

7.1 CENA za DÍLO je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu uvedeném v této SMLOUVĚ a činí celkem:

[REDAKCE]

ZHOTOVITELI vzniká nárok na zaplacení ceny DÍLA v souladu s ustanoveními článku 9.

7.2 Cena DÍLA bez DPH je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na provedení DÍLA. Cena za provedení DÍLA obsahuje veškeré náklady ZHOTOVITELE nezbytné k realizaci DÍLA, s výjimkou dále uvedeného.

7.3 Cenu DÍLA stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle ZHOTOVITELE. Změna ceny DÍLA se přípouští pouze:

- a) ve výši odpovídající změně ceny části DÍLA, která byla způsobena změnou sazeb DPH. Uvedené změny musí být odsouhlaseny OBJEDNATELEM, přičemž OBJEDNATEL není oprávněn odepřít souhlas, pokud ke zvýšení ceny DÍLA v důsledku změny sazby DPH prokazatelně došlo.
- b) překročení ceny je přípustné v případě změny předmětu DÍLA pouze na základě víceprací formou změnových listů odsouhlasených OBJEDNATELEM se stanovením ceny vícepráce dle článku 10.
- c) cenu DÍLA nelze zvyšovat z důvodu inflace ani z důvodu změn devizového kurzu CZK vyhlášeného ČNB.

7.4 ZHOTOVITEL nemá právo na zvýšení ceny DÍLA, jestliže písemně OBJEDNATELI neoznámí nutnost překročení ceny DÍLA nebo její části a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného prodlení nejpozději na dalším kontrolním dni poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Pro vyloučení všech pochybností se jako písemné oznámení akceptuje i oznámení prostřednictvím zápisu z kontrolního dne. Toto písemné oznámení však nezakládá právo ZHOTOVITELE na zvýšení sjednané ceny, to je možné pouze na základě dodatku SMLOUVY.

7.5 Podrobné členění ceny DÍLA je přiloženo v Příloze č. 1 této SMLOUVY.

## 8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 ZHOTOVITEL je zavázán provést DÍLO na vlastní zodpovědnost v rozsahu a způsobem vymezeným touto SMLOUVOU, řádně, včas, při dodržení příslušných platných právních předpisů i doporučených ČSN, ON, ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu DÍLA.

8.2 ZHOTOVITEL je povinen pověřit provedením DÍLA a vedením jeho realizace pouze osoby, které splňují povinnosti vyplývající ze zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, přičemž povinnost zajistit plnění zakázky oprávněnými osobami se vztahuje i na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, a realizovat DÍLO prostřednictvím následujících osob (realizačního týmu), tj. pověřit výkonem funkce:

- Hlavního inženýra projektu (nebo též manažera projektu osobu) jejímž prostřednictvím prokazoval ve své nabídce část technické kvalifikace, tj. [REDAKCE]

přičemž osobu Hlavního inženýra projektu (nebo též manažera projektu) je možné nahradit pouze se souhlasem OBJEDNATELE za předpokladu, že nový hlavní inženýr projektu bude naplňovat podmínky odborné způsobilosti nejméně v rozsahu vyžadovaném Objednatelem jako zadavatelem v zadávacím řízení; porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy ze strany ZHOTOVITELE,

- statika osobu, jejímž prostřednictvím prokazoval ve své nabídce část technické kvalifikace, tj. [REDAKCE] osobu statika je možné nahradit pouze se souhlasem OBJEDNATELE za předpokladu, že nový statik bude naplňovat podmínky odborné způsobilosti

- nejméně v rozsahu vyžadovaném Objednatelům jako zadavatelem v zadávacím řízení; porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy ze strany ZHOTOVITELE,
- technika prostředí staveb osobu, jejímž prostřednictvím prokazoval ve své nabídce část technické kvalifikace, tj. [REDAKCE] osobu technika prostředí staveb je možné nahradit pouze se souhlasem Objednatelě za předpokladu, že nový technik prostředí staveb bude naplňovat podmínky odborné způsobilosti nejméně v rozsahu vyžadovaném OBJEDNATELEM jako zadavatelem v zadávacím řízení; porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy ze strany ZHOTOVITELE,
- 8.3 Realizovat DÍLO znamená (pro účely této SMLOUVY) fyzickou přítomnost hlavního manažera projektu nebo hlavního stavbyvedoucího na stavbě, alespoň 3 x TÝDNĚ v době, kdy STAVBA probíhá. Svou přítomnost uvedené osoby zaznamenávají do STAVEBNÍHO DENÍKU. Hlavní inženýr projektu nebo hlavní stavbyvedoucí jsou povinni být fyzicky přítomni na každém kontrolním dni. Pokud ze subjektivních důvodů nejsou hlavní inženýr projektu nebo hlavní stavbyvedoucí schopni DÍLO realizovat, je ZHOTOVITEL povinen jmenovat jinou odpovědnou osobu, prostřednictvím níž bude realizovat DÍLO po tuto přechodnou dobu - nepřesahující dobu 1 měsíce. ZHOTOVITEL je oprávněn změnit tyto osoby pouze za předpokladu, že budou nahrazeny osobami, jejichž zkušenosti by byly hodnoceny alespoň stejným počtem bodů jako zkušenosti nahrazovaných osob (viz příslušný čl. zadávací dokumentace poptávkového řízení). Tato změna musí být předem písemně odsouhlasena OBJEDNATELEM.
- 8.4 ZHOTOVITEL je povinen zabezpečit pro realizaci DÍLA pouze takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti DÍLA pro navržený účel zaručují, že DÍLO při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání, ochranu proti hluku. ZHOTOVITEL je rovněž povinen zabezpečit pro realizaci DÍLA pouze takové výrobky a konstrukce, jež jsou v souladu s Přílohou č. 4 Instrukce pro provedení díla pro certifikaci LEED GOLD této SMLOUVY.
- 8.5 ZHOTOVITEL se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníky či uživatele sousedních nemovitostí nebo nájemce v OBJEKTU nebo čím by vážně ohrožoval výkon jejich práv. ZHOTOVITEL plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění DÍLA vlastníků dotčených nemovitostí, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem ochráněné zájmy mohou být prováděním DÍLA dotčeny. ZHOTOVITEL je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného DÍLA zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmu může dojít, je ZHOTOVITEL povinen s dotýcnými osobami projednat přiměřenou náhradu.
- 8.6 Životní prostředí
- a) ZHOTOVITEL je povinen provádět DÍLO v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané DÍLO.
  - b) ZHOTOVITEL je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje ve věci ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené porušením jeho povinností při provádění DÍLA.
  - c) V případě, že by vůči OBJEDNATELI byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce, zavazuje se ZHOTOVITEL uhradit veškeré sankce, které budou OBJEDNATELI uloženy a vzniklé z důvodů zanedbání či porušení povinností ZHOTOVITELEM. ZHOTOVITEL je rovněž pro případ porušení jeho povinností učinit veškerá opatření, odstranit závadný stav či porušení uvedené v rozhodnutích příslušných orgánů, i když budou uloženy OBJEDNATELI. Současně se ZHOTOVITEL zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne OBJEDNATELI veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.
  - d) V případě, že se při provádění DÍLA ZHOTOVITEL neobejde bez porušení zatravněných ploch nebo dřevních porostů, je povinen písemně upozornit na tuto skutečnost OBJEDNATELE alespoň tři (3) DNY předem.
  - e) Veškerou problematiku odpadů, ochrany vod a ovzduší, souvisejících s prováděním DÍLA, které je předmětem této SMLOUVY, je třeba konzultovat s příslušnými odpovědnými pracovníky OBJEDNATELE a dodržovat jejich pokyny.
  - f) Dále pak postupovat v souladu s Instrukcemi pro získání certifikace LEED GOLD dle Přílohy č. 4 této SMLOUVY.
- 8.7 ZHOTOVITEL je při provádění DÍLA povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, ochrany životního prostředí, jakož i všech dalších právních norem, vztahujících se k provádění DÍLA. Dále se zavazuje přijmout opatření k maximálnímu omezení prašnosti a hluku. ZHOTOVITEL je povinen dbát na to, že okolí a STAVBA bude stále čistá a uvolněná od přebytečných materiálů, sutí a odpadů.
- 8.8 ZHOTOVITEL bere na vědomí, že bude DÍLO provádět za plného provozu OBJEDNATELE a jeho smluvních partnerů v OBJEKTU a je povinen dbát pokynů OBJEDNATELE v zájmu zohlednění tohoto omezení při provádění DÍLA.
- 8.9 ZHOTOVITEL je povinen odstraňovat veškerá znečištění příjezdových komunikací, ke kterému dojde v souvislosti s prováděním DÍLA.
- 8.10 ZHOTOVITEL zajistí veškerá potřebná bezpečnostní opatření (oplocení, uzamykatelný vjezd na STAVENIŠTI, pažení, žebříky atd.), stejně jako umístění zákazových anebo varovných tabulí k zajištění bezpečnosti chodců a silničního provozu.

## 9. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 9.1 SMLUVNÍ STRANY se dohodly, že CENA DÍLA bude hrazena v souladu s řádným plněním prací dle HARMONOGRAMU provádění DÍLA za daný kalendářní měsíc a na základě OBJEDNATELEM schváleného soupisu provedených prací. Nebude-li v souladu s dalšími ustanoveními (především v souladu s čl. 9.4) této SMLOUVY vystavena a OBJEDNATELI předložena bankovní záruka za řádné provedení DÍLA, bude Fakturovaná částka za dokončenou část DÍLA snížena o 10 % (zádržné), tj. OBJEDNATEL uhradí ZHOTOVITELI CENU příslušné části DÍLA sníženou o zádržné. Na faktuře bude v takovém případě uvedena plná výše plnění, výše zádržného a částka celkem k úhradě. Nedílnou součástí každé vystavené faktury bude položkový rozpis předaných prací (vč. materiálů), ve shodném členění obsaženém v Příloze č. 1 této SMLOUVY, podepsaný ZHOTOVITELEM a OBJEDNATELEM (položkový soupis bude vždy předáván v listinné podobě a rovněž ve formátu XLS ke kontrole v elektronické podobě, jejíž členění musí být shodné s číselným označením položek v Příloze č. 1).
- 9.2 Žádost o zaplacení zádržného bude vystavena k datu předání a převzetí DÍLA nebo k datu protokolárního odstranění všech vad a nedodělků, pokud bude DÍLO převzato s vadami a nedodělků. Zádržné bude ZHOTOVITELI uhrazeno pouze po kumulativním splnění následujících podmínek: odstranění veškerých vad a nedodělků DÍLA uvedených v předávacím protokolu, nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke STAVBĚ, vystavení daňového dokladu, První polovina zádržného ( ) bude ze strany OBJEDNATELE ZHOTOVITELI uhrazena ve lhůtě splatnosti v souladu s čl. 9.13 této SMLOUVY a druhá polovina ( ) bude uhrazena po vypršení záruční doby. Bude-li zádržné nahrazeno bankovní zárukou, zavazuje se OBJEDNATEL uvolnit a uhradit ZHOTOVITELI zádržné již do předložení bankovní záruky řádně zadržené ve lhůtě čtyřicet pět (45) DNŮ ode dne doručení řádně vystavené bankovní záruky dle následujících ustanovení.
- 9.3 V odůvodněných případech (zejm. změny cenových hladin materiálů) může OBJEDNATEL na základě předchozí písemné (řádne odůvodněné) žádosti ZHOTOVITELE a na základě písemného dodatku ke SMLOUVĚ o dílo poskytnout zálohové platby (maximálně však ve výši celkové CENY DÍLA). ZHOTOVITEL na poskytnutí takové zálohy nemá právní nárok, rozhodnutí o poskytnutí zálohy náleží pouze OBJEDNATELI. Ustanovení o platbě a platební podmínky obsažené ve SMLOUVĚ o dílo se v případě poskytnutí zálohové platby použijí obdobně.
- 9.4 Povinnost ZHOTOVITELE strpět ponechání zádržného OBJEDNATELEM může být nahrazena předložením originálu neodvolatelné bankovní záruky za řádné provedení DÍLA vystavené podle vzoru uvedeného v Příloze č. 12, s přihlédnutím k případným změnám textace v souvislosti s požadavky banky poskytující záruku na částku odpovídající ceně DÍLA (dále jen „Bankovní záruka 1“). Zhotovitel je oprávněn po splnění podmínek uvedených v bodu 9.2 SMLOUVY (po předání a převzetí DÍLA, resp. po protokolárním odstranění všech vad a nedodělků, pokud bude DÍLO převzato s vadami a nedodělků) nahradit Bankovní záruku 1 bankovní zárukou odpovídající CENY DÍLA, jako bankovní zárukou z odpovědnosti za vady DÍLA (dále jen „Bankovní záruka 2“)
- 9.5 Bankovní záruka ve prospěch OBJEDNATELE, jakožto oprávněného, je finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku a má být vydána bankou se sídlem v České republice nebo renomovanou zahraniční bankou se sídlem v členském státě EU, která působí v České republice prostřednictvím své pobočky (dále jen „Banka“). Bankovní záruka vydaná zahraniční Bankou musí být potvrzena bankou se sídlem v České republice.
- 9.6 Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se Banka zaváže k plnění ve prospěch OBJEDNATELE bez námitek či omezujících podmínek a na základě první výzvy OBJEDNATELE.
- 9.7 ZHOTOVITEL musí zajistit, že Bankovní záruka 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění DÍLA a Bankovní záruka 2 bude platná a účinná do uplynutí 30 DNŮ ode dne následujícího po dni uplynutí záruční doby na DÍLO v délce šedesáti (60) měsíců; dojde-li k uplatnění vad DÍLA v záruční době, až do dne následujícího po dni odstranění vad DÍLA vytčených OBJEDNATELEM.
- 9.8 Pokud Bankovní záruka za provedení DÍLA vyprší před koncem období, na které má být poskytnuta, předloží ZHOTOVITEL nejpozději 14 DNŮ před jejím vypršením novou nebo prodlouženou Bankovní záruku 1, která plně nahradí původní Bankovní záruku 1 a bude totožná s původní Bankovní zárukou 1, včetně zajištěné částky a stanovených podmínek zajištění. Nahrazující bankovní záruka bude vydána na dobu, po kterou měla trvat původní Bankovní záruka 1.
- 9.9 OBJEDNATEL bude oprávněn Bankovní záruku 1 a 2 čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých povinností ZHOTOVITELE souvisejících s touto SMLOUVOU či prováděním DÍLA, pokud je ZHOTOVITEL řádně a včas nesplní, a to ani na dodatečnou výzvu OBJEDNATELE, která určí ZHOTOVITELI lhůtu pro sjednání nápravy, která nebude kratší než deset (10) DNŮ.
- 9.10 Náklady spojené s vydáním a udržováním Bankovní záruky v platnosti nese vždy ZHOTOVITEL.
- 9.11 Faktura musí obsahovat kromě náležitostí stanovených § 29 zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
- číslo smlouvy,
  - název akce,
  - předmět dodávky a den jejího splnění,

- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací
- splatnost v souladu s touto smlouvou,
- oboustranně podepsaný položkový rozpis předaných prací (vč. materiálu), jako přílohu.

Neobsahuje-li konečná faktura (případně dílčí faktura) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je OBJEDNATEL oprávněn fakturu vrátit ZHOTOVITELI k opravě. V tomto případě je OBJEDNATEL povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury obdobně podle ustanovení tohoto článku. Jestliže bude faktura vystavena k úhradě smluvní pokuty podle článku 17, bude dále obsahovat specifikaci povinnosti, k jejímuž porušení se vztahuje, a způsob výpočtu výše fakturované částky smluvní pokuty.

- 9.12 Soupisy provedených prací a dodávek bude ZHOTOVITEL OBJEDNATELI předkládat vždy do pátého kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. OBJEDNATEL se zavazuje soupisy prací ZHOTOVITELE odsouhlasit nebo k nim uvést své připomínky do deseti (10) PRACOVNÍCH DNU po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem SMLOUVY a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek OBJEDNATELEM nebo technickým dozorem objednatel.
- 9.13 Splatnost faktury je [REDAKCE] DNŮ od doručení řádně vystavené faktury povinné SMLUVNÍ STRANĚ. Závazek OBJEDNATELE uhradit určitou částku ZHOTOVITELI bude považován za splněný v den, kdy bude z bankovního účtu OBJEDNATELE odepsána příslušná splatná částka. Je-li OBJEDNATEL v prodlení s úhradou některé faktury (nebo její části) po dobu delší než deset (10) DNŮ, přestože byly splněny podmínky pro fakturaci stanovené touto smlouvou a OBJEDNATEL přede dnem splatnosti faktury neuplatnil nároky z vad DÍLA nebo jeho části, k níž se faktura vztahuje, vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE písemně k nápravě, a poskytne mu dodatečnou lhůtu nejméně deset (10) DNŮ k úhradě faktury nebo její části. Pokud OBJEDNATEL i přes výzvu ZHOTOVITELE a po uplynutí dodatečné lhůty toto prodlení s úhradou faktury nenapraví a současně celková výše takto vzniklé pohledávky dosáhne alespoň [REDAKCE] ceny DÍLA, je ZHOTOVITEL oprávněn přerušit provádění DÍLA. O dobu přerušování provádění DÍLA se prodlužují termíny uvedené v HARMONOGRAMU a jakékoliv jiné termíny dle této SMLOUVY, pokud se Smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. ZHOTOVITEL má nárok na náhradu nákladů spojených s tímto přerušením provádění DÍLA a prodloužením termínů dle této SMLOUVY
- 9.14 Adresa pro doručení faktur a dalších podkladů ke schválení plateb je:
- V případě OBJEDNATELE:
- Kongresové centrum Praha, a.s.  
Podatelna  
se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4  
k rukám: Ing. Pavel Habarta, náměstek GR pro provozně technický útvar  
E: [podatelna@praguecc.cz](mailto:podatelna@praguecc.cz); [REDAKCE]
- V případě ZHOTOVITELE:
- GEMO a.s.  
se sídlem: Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc - Lazce  
E: [faktury@gemo.cz](mailto:faktury@gemo.cz); [REDAKCE]
- 9.15 OBJEDNATEL je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky vůči ZHOTOVITELI vzniklé při plnění SMLOUVY či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době apod.) proti pohledávkám ZHOTOVITELE vůči OBJEDNATELI.
- 9.16 Pokud ZHOTOVITEL pro účely plnění dle této SMLOUVY použije režim přenesení daňové povinnosti v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, na daňovém dokladu nebo jeho přílohách uvede zařídění jednotlivých položek dle číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 41-43.
- 9.17 ZHOTOVITEL je povinen řádně uchovávat veškeré účetní doklady a další dokumenty související se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to min. po dobu 5 let od předání.

## 10. ZMĚNY

- 10.1 ZHOTOVITEL je povinen realizovat změny požadované OBJEDNATELEM. Dojde-li při realizaci DÍLA k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu DÍLA vyplývajících z podmínek při provádění DÍLA, z odborných znalostí ZHOTOVITELE nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je ZHOTOVITEL povinen bez zbytečného odkladu o tom informovat OBJEDNATELE a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření.
- 10.2 Případné změny ceny DÍLA – vícepráce/méněpráce budou oceňovány takto:
- s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle oceněného výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této SMLOUVY,
  - pokud to není možné (taková položka se v soupisu oceněného výkazu výměr nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena z ceníku Cenové soustavy ÚRS v aktuální cenové úrovni,
  - pokud ceníky Cenové soustavy ÚRS tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění DÍLA .
- 10.3 Případné vícepráce budou ZHOTOVITELEM oceněny vždy bez zbytečného prodlení, nejpozději do 5 PRACOVNÍCH DNŮ, není-li v zápise z kontrolního dne stanoveno jinak, od předání požadavku OBJEDNATELE, nebo podkladů OBJEDNATELEM a zároveň bude posouzen vliv na časové milníky. Termíny ocenění budou vždy stanoveny v zápise z kontrolního dne.
- 10.4 V případě, že OBJEDNATEL navýšení ceny, popř. změnu časových milníků, prostřednictvím dodatku k této SMLOUVĚ schválí, je ZHOTOVITEL povinen podepsat příslušný dodatek ke SMLOUVĚ, změnu realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud by však skutečné náklady na změnu STAVBY či skutečná doba provádění STAVBY převýšily údaje uvedené v odsouhlaseném rozpočtu, jsou tyto k tíži ZHOTOVITELE.
- 10.5 ZHOTOVITEL je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku ke SMLOUVĚ. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná obdobná dokumentace. Vzor změnového listu je v Příloze č. 14 této SMLOUVY. Součástí odsouhlaseného změnového listu bude elektronická forma položkového ceníku změn ve struktuře shodné s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této SMLOUVY.
- 10.6 Změny DÍLA vyvolané OBJEDNATELEM a znamenající změnu celkových stavebních nákladů nebo termínů plnění budou po předchozí dohodě smluvních stran zapracovány do dodatku této SMLOUVY. Požadavky na změny DÍLA, při nichž nedochází ke změně výše celkových stavebních nákladů a při nichž zároveň nedochází ke změně termínů plnění, budou činěny OBJEDNATELEM formou změnových listů, popř. písemnou formou v rámci pravidelných kontrolních dnů.

## 11. KONTROLY A ZKOUŠKY

- 11.1 ZHOTOVITEL je povinen prokázat OBJEDNATELI, že kvalita DÍLA, jeho částí a materiálů použitých pro zhotovení DÍLA je v souladu s požadavky SMLOUVY a s dalšími požadavky (například s požadavky dokumentace, platných norem, předpisů a zákonů).
- 11.2 ZHOTOVITEL vypracuje program kontroly kvality DÍLA (dále jen PROGRAM), který předloží do patnácti (15) DNŮ od podpisu SMLOUVY k odsouhlasení OBJEDNATELI. V PROGRAMU budou popsány jednotlivé kontroly (zkoušky) s uvedením:
- části DÍLA, které budou kontrolovány (zkoušeny),
  - části DÍLA, které budou kontrolovány z důvodu zakrytí konstrukce,
  - kritéria kontroly (odkazů na předpis, technickou normu, dokumentaci a podobně),
  - zodpovědné osoby ZHOTOVITELE za kontroly a zkoušky.
- 11.3 OBJEDNATEL je oprávněn průběžně kontrolovat DÍLO, tj. zejména sledovat u ZHOTOVITELE průběh prací, jakost DÍLA (jeho částí) a plnění smluvních podmínek. ZHOTOVITEL umožní za tímto účelem OBJEDNATELI (či jeho zástupci) přístup na jakékoliv místo, kde je DÍLO (jeho částí) realizováno (např. kontroly ve výrobě).
- 11.4 Zjistí-li OBJEDNATEL, že ZHOTOVITEL při provádění DÍLA nedodrží předepsané technologické postupy, nebo provádí DÍLO zjevně nekvalitně, uplatní u ZHOTOVITELE požadavek na nápravu zápisem do STAVEBNÍHO DENÍKU nebo do zápisu z KONTROLNÍHO DNE. ZHOTOVITEL se zavazuje zjištěné vady v přiměřené lhůtě určené OBJEDNATELEM na své náklady odstranit. OBJEDNATEL je oprávněn zastavit platby takovýchto prací a dodávek až do odstranění závadného stavu. Zástupci OBJEDNATELE mají rovněž právo dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní zástupci ZHOTOVITELE dosažitelní a mohlo by dojít k ohrožení života či zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním DÍLA.

- 11.5 K provedení kontroly částí DÍLA, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE písemně (dostačující je zápis do STAVEBNÍ DENÍKU nebo zápisem při kontrolním dni) nejpozději tři (3) PRACOVNÍ DNY před jejich zakrytím. V případě, že tato povinnost nebude ze strany ZHOTOVITELE splněna, ZHOTOVITEL na základě vyzvání OBJEDNATELEM provede zpřístupnění již zakrytých prací za účelem dodatečné kontroly. Náklady s tím spojené jdou k tíži ZHOTOVITELE.
- 11.6 OBJEDNATEL je povinen reagovat do tří (3) PRACOVNÍCH DNŮ, v opačném případě se má za to, že OBJEDNATEL souhlasí se zakrytím těchto prací. O konkrétním způsobu kontroly rozhoduje OBJEDNATEL.
- 11.7 Ke kontrole takových částí DÍLA předloží ZHOTOVITEL veškeré potřebné výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty, týkající se této části DÍLA. ZHOTOVITEL se zavazuje poskytnout OBJEDNATELI k uplatnění výše uvedených práv nezbytnou součinnost, zejména umožnit přístup k prověřovaným částem DÍLA. OBJEDNATEL má právo přezkoumat kvalitu dodávek i po jejich zakrytí. Pokud se prokáže, že byly provedeny řádně, nese případné vícenáklady s uvedením do původního stavu OBJEDNATEL, v opačném případě je nese ZHOTOVITEL. Provedení kontroly provádění DÍLA OBJEDNATELEM nezprošťuje ZHOTOVITELE ze zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení DÍLA.
- 11.8 Technicko-organizační požadavky na ZHOTOVITELE, které vyplynou z kontrol a zkoušek prováděných OBJEDNATELEM (například požadavky na vyklizení prostoru od osob a jeho zajištění po dobu zkoušek) nejsou důvodem ke změnám HARMONOGRAMU či jiným změnám. ZHOTOVITEL je povinen na základě výzvy OBJEDNATELE provést potřebná technicko-organizační opatření k zajištění hladkého průběhu kontrol a zkoušek.
- 11.9 Pokud se OBJEDNATEL poté, co byl vyzván ZHOTOVITELEM, nezúčastní kontrol a zkoušek v dohodnutém termínu, má ZHOTOVITEL právo provést je bez jeho účasti s tím, že o jejich výsledku poskytne OBJEDNATELI písemnou zprávu.
- 11.10 Pokud jakékoliv kontrolované a zkoušené části DÍLA (nebo vlastní DÍLO) nebudou vyhovovat technickým specifikacím, předpisům či normám, může je OBJEDNATEL odmítnout. ZHOTOVITEL je povinen odmítnuté části DÍLA nahradit nebo provést změny pro splnění specifikovaných požadavků. Náklady na změny a úpravy hradí ZHOTOVITEL.
- 11.11 Právo OBJEDNATELE kontrolovat, zkoušet a případně odmítnout DÍLO (či jeho části) není v žádném případě omezeno nebo anulováno tím, že DÍLO již bylo dříve kontrolováno a zkoušeno.
- 11.12 Přítomnost OBJEDNATELE při kontrolách či zkouškách, zjištění anebo schválení učiněná OBJEDNATELEM nezprošťuje ZHOTOVITELE odpovědnosti za vady (i právní) DÍLA a jiných závazků vyplývajících ZHOTOVITELI ze SMLOUVY.

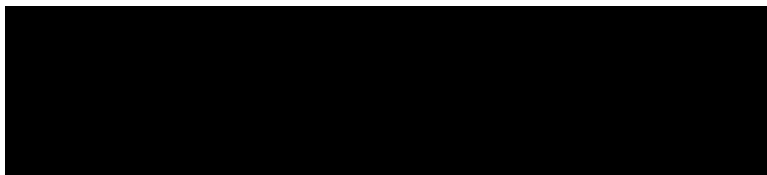
## 12. PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM

- 12.1 ZHOTOVITEL splní svoji povinnost provést DÍLO jeho řádným dokončením a předáním DÍLA OBJEDNATELI (výše a dále jen PŘEDÁNÍ), přičemž platí, že:
- ZHOTOVITEL splní svou povinnost provést DÍLO splněním následujících podmínek:
    - zhotovením všech částí předmětu DÍLA;
    - provedením všech dodávek zboží a služeb a zkoušek které se k předmětu DÍLA váží a které jsou předmětem DÍLA dle této SMLOUVY, a to v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání DÍLA k zamýšlenému účelu;
    - předáním a převzetím DÍLA OBJEDNATELEM.
  - předání dokončeného DÍLA bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání DÍLA k zamýšlenému účelu proběhne na základě písemné výzvy ZHOTOVITELE zaslané OBJEDNATELI minimálně sedm (7) DNŮ předem. Spolu s výzvou zašle ZHOTOVITEL OBJEDNATELI návrh protokolu o předání a převzetí (dále jen PROTOKOL);
  - DÍLO se nepovažuje za dokončené, pokud neproběhly úspěšně veškeré funkční zkoušky a revize;
  - DÍLO se nepovažuje za dokončené, není-li součástí předání DÍLA pravomocné kolaudační rozhodnutí
  - Součástí bodů a)-d) není předání dokumentace v BIM .
- 12.2 OBJEDNATEL se zavazuje převzít DÍLO, jestliže
- DÍLO nevykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě a ve spojení s jinými brání běžnému řádnému užívání PŘEDMĚTU DÍLA, bezpečnému provozu či které značně ztěžují či omezují jeho provoz.
- 12.3 Záruční doba začne běžet dnem podpisu předávacího protokolu o předání DÍLA. Tímto ujednáním není dotčen čl. 13.2 SMLOUVY.
- 12.4 OBJEDNATEL není povinen DÍLO převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, které samy o sobě, či ve spojení s jinými, brání jeho řádnému užívání (provozování). SMLUVNÍ STRANY jsou povinny o tom sepsat protokol, ve kterém OBJEDNATEL uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na odstranění vad DÍLA. ZHOTOVITEL k nim uvede stanovisko a termín odstranění vad. Po jejich odstranění vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE k opětovnému převzetí DÍLA ve stejné lhůtě jako při předání DÍLA, pokud lhůta k odstranění vad uvedená v zápise o předání nebude kratší.

12.5 V případě, že OBJEDNATEL převezme DÍLO, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, či ve spojení s jinými nebrání jeho řádnému užívání (provozování), zavazuje se ZHOTOVITEL odstranit vady v dohodnuté lhůtě uvedené v předávacím protokolu. OBJEDNATEL převezme odstraněné vady a nedodělky ke dni sjednaném v předávacím protokole.

### 13. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY

13.1 Na DÍLO, které OBJEDNATEL převezme, poskytuje ZHOTOVITEL záruku za jakost DÍLA ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (výše a dále jen ZÁRUKA ZA JAKOST). ZHOTOVITEL se tímto výslovně zaručuje, že DÍLO bude po určitou níže specifikovanou dobu od PŘEDÁNÍ způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti dle této SMLOUVY, a to v rozsahu:



(výše a dále jen ZÁRUČNÍ DOBA).

13.2 ZÁRUČNÍ DOBA k částem DÍLA, které byly předmětem odstranění vad a nedodělků počíná běžet jejich odstraněním v souladu s předávacím protokolem vyhotoveným pro tento účel.

13.3 ZHOTOVITEL zaručuje, že celé jím dodávané DÍLO splňuje záruční požadavky zakotvené v této SMLOUVĚ a DÍLO bude provedeno v souladu se SMLOUVOU.

13.4 DÍLO má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá účelu použití podle SMLOUVY, nebo nemá vlastnosti stanovené SMLOUVOU, obecně závaznými předpisy či normami podle nichž má být DÍLO provedeno.

13.5 ZHOTOVITEL odpovídá za vady, které se na DÍLE vyskytnou mimo:

- vad vzniklých v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů nebo pokynů ZHOTOVITELE anebo nedostatečné údržby (ohledně níž byl OBJEDNATEL ZHOTOVITELEM poučen a jeho pracovníci řádně ZHOTOVITELEM proškoleni) či řádného užívání zařízení ze strany OBJEDNATELE,
- vad vzniklých v důsledku toho, že OBJEDNATEL bez souhlasu ZHOTOVITELE provedl na předaném DÍLE jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny mohly mít vliv na vznik konkrétní vady, nebo
- vad vzniklých z důvodů, za něž ZHOTOVITEL neodpovídá na základě této SMLOUVY nebo zákona.

I když v takovém případě ZHOTOVITEL nezodpovídá za vady DÍLA, je povinen vady odstranit na žádost OBJEDNATELE a na náklady OBJEDNATELE v dohodnuté době, a to pouze u vad ohlášených do konce ZÁRUČNÍ DOBY.

13.6 Vady zjištěné v záruční době je OBJEDNATEL povinen písemně uplatnit (reklamovat) u ZHOTOVITELE bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo ZHOTOVITELI doručeno třetího DNE od odeslání. V reklamaci musí být vada popsána, resp. uvedeno, jak se vada projevuje.

13.7 Vznikne-li mezi smluvními stranami spor ohledně povahy vady dle čl. 13.5 ZHOTOVITEL je povinen bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit na své náklady, i v případě, že svou odpovědnost neuznává. ZHOTOVITEL je v tomto případě oprávněn písemně oznámit OBJEDNATELI výhradu, že ohledně odpovědnosti ZHOTOVITELE existuje spor, který bude řešen způsobem předpokládaným čl. 29.3 této SMLOUVY. Odstraněné vady je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELI předat samostatným zápisem. Vada je považována za odstraněnou nejdříve okamžikem podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami.

13.8 Při zjištění, že DÍLO vykazuje vady, má OBJEDNATEL vůči ZHOTOVITELI právo požadovat odstranění vady opravou, nebo poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat slevu z CENY. Tím není omezeno právo OBJEDNATELE odstoupit od SMLOUVY v případech stanovených zákonem. Opakování téže vady zakládá právo OBJEDNATELE požadovat odstranění vady výměnou vadného DÍLU za nový a bezvadný, pokud je to technicky možné, a povinnost ZHOTOVITELE vadu takovým způsobem odstranit. Dodací lhůta pro dodávku vadného DÍLU k jeho výměně bude stanovena dle standardních dodacích lhůt příslušného výrobce. Na součásti DÍLA vyměňované v rámci záruky poskytuje ZHOTOVITEL záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek jako uvedených v této SMLOUVĚ.

13.9 V případě vady bránící řádnému a bezpečnému provozu je ZHOTOVITEL povinen učinit opatření k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od doby, kdy mu byla oznámena. U ostatních vad je ZHOTOVITEL povinen zahájit odstraňování vad do 2 PRACOVNÍCH DNŮ od doby, kdy mu byly písemně oznámeny, a odstranit vady ve lhůtě přiměřené charakteru vady. O odstranění vad bude proveden zápis v reklamačním protokolu. O časovém výhledu pro odstranění vady delším než 15 DNŮ po obdržení oznámení je ZHOTOVITEL OBJEDNATELE povinen neprodleně písemně informovat. ZÁRUČNÍ DOBA pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace ZHOTOVITELI do odstranění vady.

- 13.10 Jestliže ZHOTOVITEL poté, co mu byla reklamáce doručena, neučiní opatření k jejímu odstranění během 24 hodin u vad bránících provozu DÍLA a u ostatních vad v dohodnuté lhůtě, nebo pokud ZHOTOVITEL odmítne reklamovanou vadu odstranit, je OBJEDNATEL oprávněn, po předchozím písemném upozornění ZHOTOVITELE s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, nechat vady odstranit na náklady ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL se zavazuje zaplatit OBJEDNATELI všechny a jakékoliv náklady s tímto spojené, a to do patnácti (15) DNŮ od okamžiku, kdy mu je OBJEDNATEL vyúčtuje. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti nebo v rámci záruky uhradit ZHOTOVITEL, zahrnují veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a s jejím odstraněním.
- 13.11 ZÁRUČNÍ DOBA se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části DÍLA. V případě, že ZHOTOVITEL vymění předmět či jeho část, na něž se vztahuje samostatná ZÁRUČNÍ DOBA, běží u vyměněného předmětu či jeho části nová ZÁRUČNÍ DOBA ve stejném rozsahu a délce jako u původního předmětu či jeho části, a to počínaje dnem výměny takového předmětu či jeho části.
- 13.12 Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně ZHOTOVITELE dojde k zastavení provozu DÍLA nebo jeho části, prodlužuje se ZÁRUČNÍ DOBA o dobu, po kterou nemohlo být DÍLO provozováno.
- 13.13 Odstranění vady nemá vliv na nárok OBJEDNATELE na smluvní pokutu či náhradu škod.
- 13.14 Jestliže se během plnění SMLOUVY ZHOTOVITEL dostane do okolností, které brání včasnému plnění SMLOUVY, musí ZHOTOVITEL bez prodlení písemně oznámit OBJEDNATELI tuto skutečnost, její pravděpodobné trvání a příčiny. Toto nemá vliv na nároky OBJEDNATELE, vyplývající z článků 17 a 18.
- 13.15 ZHOTOVITEL odškodní OBJEDNATELE za všechny a jakékoliv náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči OBJEDNATELI nároky z právních vad DÍLA, pokud důvody vzniku škody leží převážně na straně ZHOTOVITELE.

#### 14. UJEDNÁNÍ O PODKLADECH A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 14.1 ZHOTOVITEL má právo písemně si vyžádat podklady, jejichž potřeba vyplyne v průběhu prací. Tyto podklady se OBJEDNATEL zavazuje poskytnout do sedmi (7) DNŮ po obdržení požadavku, pokud jimi disponuje.

#### 15. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 15.1 Vlastnické právo k DÍLU přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE postupně, okamžikem vytvoření, zabudování nebo provedení každé způsobilé části DÍLA. Nebezpečí škody na DÍLE přechází na OBJEDNATELE okamžikem PŘEDÁNÍ.
- 15.2 ZHOTOVITEL podpisem této SMLOUVY bezúplatně poskytuje OBJEDNATELI nevypověditelnou, převoditelnou výhradní a neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám jakýchkoliv dokumentů, zejména pak dokumentů ZHOTOVITELE, listin, náčrtů, návrhů, změn jakýchkoli dokumentů, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých ZHOTOVITELEM v souvislosti s touto SMLOUVOU, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit taková autorská díla, a to za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice DÍLA nebo jeho jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti během celé životnosti příslušných částí DÍLA a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části DÍLA, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice DÍLA nebo jeho jednotlivých částí. OBJEDNATEL není povinen takové licence využít.
- 15.3 ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na DÍLE do okamžiku převzetí DÍLA OBJEDNATELEM.
- 15.4 ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na materiálech a zařízeních zajišťovaných OBJEDNATELEM, které jsou majetkem OBJEDNATELE, ZHOTOVITEL však nese nebezpečí škod i na těchto materiálech a zařízeních, pokud je převezme k provádění DÍLA nebo na základě zmocnění OBJEDNATELE daného touto SMLOUVOU, a to od okamžiku jejich převzetí nebo udělení takového zmocnění až do okamžiku předání DÍLA OBJEDNATELI.
- 15.5 ZHOTOVITEL výhradně odpovídá za škodu, kterou způsobí prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním OBJEDNATELI nebo jiné osobě. Odpovídá mimo jiné jak za škodu na majetku, tak za škodu na zdraví. ZHOTOVITEL odpovídá i v případě, že tuto škodu způsobí jiná osoba jím pověřená k provádění DÍLA.

#### 16. POJIŠTĚNÍ

- 16.1 ZHOTOVITEL je povinen k datu podpisu SMLOUVY prokázat OBJEDNATELI, že má uzavřené pojistné smlouvy na následující pojištění:

A) **pojištění stavebních a montážních rizik DÍLA typu „all risk“** (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelné pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí DÍLA a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálů, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním DÍLA, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu s pojistným plněním (dále jen „POJIŠTĚNÍ DÍLA“) . ZHOTOVITEL je

povinen udržovat v platnosti POJIŠTĚNÍ DÍLA do vystavení protokolu o převzetí DÍLA OBJEDNATELEM. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojištění plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojištěnou událostí poškozené části DÍLA v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojišťovacích služeb v České republice. ZHOTOVITEL je povinen zajistit, že v pojišťovacích smlouvách na POJIŠTĚNÍ DÍLA budou po celou dobu trvání POJIŠTĚNÍ DÍLA splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a že jako osoba oprávněná k přijetí pojištění plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání POJIŠTĚNÍ DÍLA označen OBJEDNATEL. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojištění plnění je ZHOTOVITEL oprávněn v pojišťovacích smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL je dále povinen zajistit, že v pojišťovacích smlouvách uzavřených na POJIŠTĚNÍ DÍLA bude stanoveno, že pojištění plnění bude OBJEDNATELI jakožto osobě oprávněné k přijetí pojištění plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost OBJEDNATELE, aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas ZHOTOVITELE nebo jiných osob. Porušení povinností dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení SMLOUVY ZHOTOVITELEM.

**B) pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku** způsobenou ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI a třetím osobám ve výši minimálně [REDAKCE] ZHOTOVITEL je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání SMLOUVY. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojišťovacích služeb v České republice. Bude-li to OBJEDNATEL požadovat, je ZHOTOVITEL povinen nechat posoudit své pojišťovací smlouvy pojišťovacímu makléři určenému OBJEDNATELEM.

ZHOTOVITEL je dále povinen oznámit bez zbytečného odkladu OBJEDNATELI veškeré změny, které by v průběhu pojištění období nastaly v obsahu pojišťovacích smluv a smluvních ujednání.

- 16.2 Zřízení pojištění dle tohoto článku bude OBJEDNATELI prokázáno předložením pojišťovacích smluv, potvrzení o platbě pojištění. ZHOTOVITEL je povinen tímto způsobem průběžně prokazovat OBJEDNATELI úhradu plateb pojištění bezodkladně po jejich vyžádání OBJEDNATELEM, a to kdykoliv až do okamžiku předání a převzetí dokončeného DÍLA OBJEDNATELI. Pokud ZHOTOVITEL uzavře novou pojišťovací smlouvu, je povinen tuto skutečnost sdělit a doložit shora uvedeným způsobem OBJEDNATELI do 15 DNŮ od uzavření nové pojišťovací smlouvy.
- 16.3 ZHOTOVITEL povinen zajistit, aby obdobná pojištění dle této SMLOUVY v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na poskytování plnění dle SMLOUVY.
- 16.4 OBJEDNATEL není odpovědný za škodu způsobenou prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním.
- 16.5 ZHOTOVITEL se zavazuje nahradit OBJEDNATELI veškeré náklady a jiné škody či újmy, které mu vzniknou tím, že třetí osoby po něm budou požadovat náhradu škody jim vzniklé prováděním DÍLA. ZHOTOVITEL se zavazuje OBJEDNATELE právně ochránit před veškerými nároky třetích osob v souvislosti se vznikem škody, způsobené prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním.
- 16.6 Nesjedná-li ZHOTOVITEL pojištění podle článku 16.1 a 16.2 nebo nebude-li jej udržovat po stanovenou dobu a ve stanovené výši, jedná se o podstatné porušení SMLOUVY. Pokud obdrží OBJEDNATEL pojištění plnění přímo od pojišťovny ZHOTOVITELE, není ZHOTOVITEL nadále povinen hradit OBJEDNATELI náhradu škody ve výši, v jaké mu byla uhrazena částka ze strany pojišťovny.
- 16.7 Během ZÁRUČNÍ DOBY poskytované dle této SMLOUVY musí ZHOTOVITEL udržovat takové pojištění, které bude dostatečné na pokrytí případných škod, které mohou vzniknout během provádění záručních oprav vad DÍLA dle této SMLOUVY.

## 17. SMLUVNÍ POKUTY

- 17.1 Dojde-li k prodlení s plněním peněžitého závazku dle této SMLOUVY, zaplatí dlužník věřiteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý započatý DEN prodlení.

V případě prodlení ZHOTOVITELE se splněním kteréhokoliv z termínů označených v HARMONOGRAMU a/nebo ve SMLOUVĚ jako MILNÍKY ZHOTOVITELE, nebo,

- s provedením DÍLA dle HARMONOGRAMU a SMLOUVY,

uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z CENY DÍLA za každý započatý DEN prodlení. Nárok OBJEDNATELE na náhradu škody tím není dotčen.

Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody uhrazenou smluvní pokutou, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti (a to zejména nesplnění termínu dokončení DÍLA), které se smluvní pokuta týká. Za škodu se považuje i vynaložení výdajů včetně zaplacení sankcí apod., které OBJEDNATELI vznikly v důsledku porušení povinností ze strany zhotovitele.

- 17.2 Pokud ZHOTOVITEL z důvodů na jeho straně neodstraní vadu či nedodělek dle předávacího protokolu ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou vadu či nedodělek a DEN prodlení.
- 17.3 V případě, že ZHOTOVITEL v rámci záruční doby neodstraní reklamované vady dle článku 13, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou uplatněnou reklamaci a každý DEN prodlení.
- 17.4 ZHOTOVITEL zaplatí smluvní pokutu [REDAKCE] za každý jednotlivý případ a DEN, jestliže
- ZHOTOVITEL poruší při provádění prací zákon č. 309/2006 Sb;
  - staveniště nebude ve všech potřebných místech označeno výstražnými tabulkami se zřetelným nápisem "Prostor staveniště - přísný zákaz vstupu osob, mimo pracovníky stavby. Vstup na vlastní nebezpečí" (Může být použito i jiného nápisu, který vyjadřuje obdobný charakter zákazu), a/nebo
  - Nebude účast odpovědných osob uvedených v Příloze č. 8 (hlavní inženýr projektu nebo hlavní stavbyvedoucí) na OBJEKTU v rámci realizace DÍLA v souladu s ustanovením 8.3.
- 17.5 Dojde-li při realizaci DÍLA k jakémukoliv poškození sítě technického vybavení, majetku OBJEDNATELE či třetí osoby, provede ZHOTOVITEL odstranění poškození na vlastní náklady.
- 17.6 V případě, že ZHOTOVITEL neodstraní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi či neuvede staveniště do řádného stavu v OBJEDNATELEM stanovené lhůtě, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý jednotlivý případ.
- 17.7 Při nedodržení termínu předání a vyklizení staveniště uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý DEN prodlení.
- 17.8 V případě, že se zástupce ZHOTOVITELE nebude účastnit KONTROLNÍHO DNE a neučiní omluvu odeslanou e-mailovou komunikací nejpozději do 24 hod před zahájením KONTROLNÍHO DNE, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou neúčast.
- 17.9 V případě, že ZHOTOVITEL nepředloží vedený STAVEBNÍ DENÍK na KONTROLNÍM DNI, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý KONTROLNÍ DEN, ve kterém nebyl tento deník předložen.
- 17.10 V případě, že ZHOTOVITEL poruší povinnosti dle čl. 8.2 a nebude realizovat DÍLO prostřednictvím uvedených osob uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý, byť započatý DEN porušení povinnosti.
- 17.11 V případě, že ZHOTOVITEL nerespektuje podmínky na staveništi z hlediska BOZP a PO v následujícím rozsahu:
- Uvedených v příloze č. 9 – Definice pojmu hrubé porušení pracovní kázně,
  - Nerespektování podmínek koordinátora BOZP a bezpečnostního technika BOZP a PO jmenovaných v Příloze č. 5, a/nebo
  - Nedodržováním podmínek plánu BOZP a PO,
- tak při nerespektování výše uvedených podmínek na staveništi z hlediska BOZP a PO bude OBJEDNATELI uhrazena smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] na jednoho pracovníka za jedno dané porušení podmínek.
- 17.12 V případě, že je ZHOTOVITEL v prodlení se splněním povinnosti ZHOTOVITELE dle článku 16.2, tj. předložit pojistné smlouvy dle této SMLOUVY, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý DEN prodlení.
- 17.13 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo OBJEDNATELE na náhradu škody ve smyslu článku 18. Smluvní pokuty dle této SMLOUVY lze kumulovat (sčítat), a to bez omezení.
- 17.14 ZHOTOVITEL je povinen zaplatit smluvní pokutu do deseti (10) DNŮ po jejím uplatnění OBJEDNATELEM.

## 18. NÁHRADA ŠKODY

- 18.1 OBJEDNATEL je oprávněn požadovat na ZHOTOVITELI a ZHOTOVITEL je povinen uhradit OBJEDNATELI náhradu škody, která vznikla OBJEDNATELI v souvislosti s plněním SMLOUVY ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 18.2 Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Stejně právo a povinnost se recipročně vztahuje na škodu vzniklou ZHOTOVITELI v souvislosti s plněním SMLOUVY.

## 19. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 19.1 Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, má OBJEDNATEL právo odstoupit od SMLOUVY v případě podstatného porušení SMLOUVY. Za podstatné porušení SMLOUVY se považuje:

- a) Neoznámené přerušení prací na DÍLE na dobu delší než čtrnáct (14) kalendářních DNŮ;
  - b) OBJEDNATELEM neodsouhlasené delší než deseti (10) DENNÍ zpoždění v plnění kteréhokoli ze svých závazků včetně MILNÍKŮ uvedených v HARMONOGRAMU;
  - c) Opakované (myšleno 2 a vícekrát) hrubé porušení pracovní kázně definované v Příloze č. 9;
  - d) Neoprávněný odvoz jakéhokoliv materiálu ze STAVENIŠTĚ, který není předem nahlášen a schválen na KONTROLNÍM DNI zástupci OBJEDNATELE;
  - e) Opakované (myšleno 2 a vícekrát) porušení podmínek na STAVENIŠTI z hlediska BOZP a PO dle článku 17.11;
  - f) Celková výše smluvních pokut přesáhne [REDAKCE] CENY DÍLA;
  - g) výskyt vad, které znemožňují nebo omezují využití nebo provoz DÍLA a ZHOTOVITEL takové vady neodstraní během 21 DNŮ, resp. ve lhůtě, která byla smluvními stranami ujednána od okamžiku, kdy byl k odstranění vad vyzván;
  - h) Provádění změn DÍLA v rozporu se SMLOUVOU, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění DÍLA vede k vadnému plnění, které zjevně neumožní spinění účelu SMLOUVY;
  - i) Opakované (myšleno 2 a vícekrát) porušení povinnosti stanovené v článku 8.2 a 8.3.
- 19.2 Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, má ZHOTOVITEL právo odstoupit od SMLOUVY v případě podstatného porušení SMLOUVY. Za podstatné porušení SMLOUVY se považuje:
- a) Neposkytnutí součinnosti ze strany OBJEDNATELE, které znemožní provádění DÍLA ZHOTOVITELEM v souladu s touto SMLOUVOU. ZHOTOVITEL je oprávněn odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí dodatečně přiměřené lhůty k poskytnutí součinnosti (v délce nejméně 30 DNŮ), a pokud OBJEDNATELE na tuto možnost upozornil;
  - b) prodlení OBJEDNATELE s úhradou ceny DÍLA v souladu s touto SMLOUVOU o více jak 45 DNŮ, za předpokladu, že DÍLO bylo řádně, bezvadně a v plném rozsahu provedeno;
  - c) V případě prodlení s předáním STAVENIŠTĚ ZHOTOVITELI dle HARMONOGRAMU o více než 45 DNŮ.

ZHOTOVITEL není oprávněn odstoupit od SMLOUVY z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 občanského zákoníku.

19.3 SMLUVNÍ STRANY mohou písemně zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od SMLOUVY, jestliže druhá strana:

- se ocitla v úpadku,
- vstoupí do likvidace,
- byl na ni prohlášen konkurz,
- stane se neschopnou splnit své smluvní povinnosti.

19.4 Odstoupení od SMLOUVY musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení vůči příslušné smluvní straně nastávají dnem, kdy bude písemné listinné oznámení odstoupující smluvní strany o odstoupení doručeno smluvní straně druhé.

19.5 Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od SMLOUVY pro podstatné porušení této smlouvy v případě, že tento úmysl oznámila druhé straně bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o takovém porušení dozvěděla, a v případě, že druhá strana ani v přiměřené době stanovené vyzývající stranou ve výzvě ke sjednání nápravy, nápravu nesjednala. .

19.6 ZHOTOVITEL v případě odstoupení od smlouvy ze strany OBJEDNATELE, zastaví další práce na DÍLE s výjimkou těch, které OBJEDNATEL specifikuje v "Oznámení o odstoupení od SMLOUVY" za účelem, aby chránil část již provedeného DÍLA. Pro převzetí takových prací jakožto částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této SMLOUVY o převzetí.

19.7 Při částečném odstoupení od SMLOUVY OBJEDNATELEM vzniká ZHOTOVITELI nárok na zaplacení pouze té části smluvní ceny, která poměrem odpovídá hodnotě dokončené části DÍLA k datu odstoupení od SMLOUVY, a hodnoty nepoužitých nebo částečně použitých materiálů (bude-li je OBJEDNATEL ochoten převzít), včetně výdajů případně vzniklých ZHOTOVITELI se zabezpečením DÍLA podle požadavku OBJEDNATELE, avšak pouze za té podmínky, že ZHOTOVITELEM vykonané práce a dodaný materiál jsou prokazatelně použitelné pro řádné dokončení DÍLA. Všechny částky, které naopak ZHOTOVITEL OBJEDNATELI dluží z titulu této SMLOUVY (tj. poplatky, výdaje ztráty, smluvní pokuty a škody včetně škod z titulu sankcí a jiných obdobných nároků ze strany ZHOTOVITELE) a které mimo jiné vznikly i v souvislosti s ukončením této SMLOUVY, budou z obnosu splatného ZHOTOVITELI odečteny. Při odstoupení od smlouvy tedy nemá ZHOTOVITEL právo na úhradu ještě neprovedených výkonů nebo ušlého zisku.

19.8 U části DÍLA, kterou OBJEDNATEL odmítne při částečném odstoupení od smlouvy, je ZHOTOVITEL povinen vyklidit STAVENIŠTĚ a uvést je do původního stavu na své náklady.

- 19.9 SMLUVNÍ STRANA, která odstoupí od SMLOUVY v rozporu s ní, je povinna nahradit druhé SMLUVNÍ STRANĚ prokazatelnou škodu, kterou jí tím způsobí.
- 19.10 Odstoupení od SMLOUVY se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od SMLOUVY, zejména ujednání o způsobu řešení sporů, záruky za provedené části DÍLA a dalších ustanovení této SMLOUVY, ohledně nichž v této SMLOUVĚ bylo stanoveno, že trvají i po jejím ukončení, anebo to vyplývá z jejich účelu.

## 20. DODAVATELSKÁ DOKUMENTACE

20.1 ZHOTOVITEL dodá OBJEDNATELI v termínu dle 6.3 g) dodavatelskou dokumentaci v jazyce českém zejména:

- a) Doklady o způsobu likvidace železného materiálu a barevných kovů (vážní listy) (počet vyhotovení: 2x v listinné podobě)
- b) Doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých stavbou (počet vyhotovení: 2x v listinné formě)
- c) Dokumentaci pro prokazování požadovaných vlastností DÍLA jako např. atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti, protokoly o provedení zkoušek dle příslušných příloh, prohlášení o shodě, protokoly o provedení dílčích a funkčních zkoušek (tento výčet není vyčerpávající) (počet vyhotovení: 2x v papírové formě)
- d) Opravený projekt pro provádění stavby s barevným vyznačením změn podle skutečné-ho provedení v rámci celé dodávky DÍLA (počet vyhotovení: 1x v papírové formě, 1x v digitální formě)
- e) Protokoly montáže a ověření stanovených měřidel (počet vyhotovení: 2x v papírové formě)
- f) STAVEBNÍ DENÍK STAVBY (montážní deník, průběžné číslování listů) (počet vyhotovení: 2x v papírové formě)
- g) Protokoly o zaškolení v oblasti bezpečnosti práce (pracovníků ZHOTOVITELE) (počet vyhotovení: 1x v papírové formě)
- h) Protokoly o zaškolení v oblasti požární ochrany (pracovníků ZHOTOVITELE) (počet vyhotovení: 1x v papírové formě)
- i) Protokoly o zaškolení v oblasti profesní kvalifikace (svářečské průkazy, značky svářečů, certifikáty k provádění protipožárních uzávěrů atd.) (počet vyhotovení: 1x v papírové formě)
- j) Doklady o úspěšném provedení všech revizí, provozních zkoušek, zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami a schválenou projektovou dokumentací, protokoly o měření, požadované právními předpisy k řádnému užívání DÍLA a technologií i stavebním úřadem ke kolaudačnímu řízení (počet vyhotovení: 2x v papírové podobě);
- k) Kopie STAVEBNÍHO DENÍKU, pokud nebude předán v průběhu provádění DÍLA (počet vyhotovení: 2x v papírové podobě);
- l) Geodetické zaměření skutečného provedení DÍLA a jednotlivých sítí a přípojek (geometrické plány ověřené příslušným KÚ v počtu 6 ks od každého) + v digitálním vyhotovení ve formátu dwg a pdf;
- m) Provozní předpisy a návody k obsluze strojů a zařízení, protokol o předepsaných zkouškách technologických zařízení DÍLA (počet vyhotovení: 2x v listinném vyhotovení);
- n) Záruční listy na dodaná zařízení a vybavení (počet vyhotovení: 1x v listinném vyhotovení)
- o) Veškeré dokumentace a doklady potřebné k získání certifikace LEED GOLD (počet vyhotovení: 2x v listinném vyhotovení).

20.2 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektu provedení DÍLA – stavby bude platit, že:

- texty (specifikace) uvedené, např. v technických zprávách, specifikacích, tabulkách atp. mají přednost před znázorněním na výkresech;
- úpravy povrchů definované v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním na výkresech;
- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy s menším rozlišovacím měřítkem, byť jsou pořízeny ve stejném termínu;
- kóty napsané na výkresech platí i pro případ, že se liší od naměřených hodnot na tomtéž výkresu.

20.3 Bez ohledu na předcházející podmínky bude mít dokumentace novějšího data vydání vždy přednost před dokumentací staršího data.

20.4 V případě jakýchkoli dalších neuvedených nesrovnalostí v projektové dokumentaci bude rozhodující písemné stanovisko autora projektové dokumentace.

## 21. STAVENIŠTĚ

- 21.1 OBJEDNATEL předá ZHOTOVITELI protokolárně staveniště v termínu dle čl. 6.2b) této SMLOUVY. OBJEDNATEL prohlašuje, že je připraven k předání staveniště ZHOTOVITELI. Staveniště bude převzato ZHOTOVITELEM prosto práv třetích osob a celé neoplocené. ZHOTOVITEL se zavazuje staveniště připravené dle předchozí věty ve výše uvedeném termínu převzít.
- 21.2 O předání staveniště strany sepíší zápis o předání a převzetí staveniště. Pokud budou při předání staveniště zjištěny vady, uvedou se do zápisu o předání a převzetí staveniště, spolu s termíny pro jejich odstranění, včetně uvedení, zda-li tyto vady brání převzetí staveniště ZHOTOVITELEM.
- 21.3 Po předání staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na staveništi a v jeho okolí ZHOTOVITEL.
- 21.4 Prostory a plochy STAVENIŠTĚ budou ZHOTOVITELEM využity výhradně k realizaci DÍLA.
- 21.5 ZHOTOVITEL se zavazuje respektovat podmínky v povoleních či rozhodnutích vydaných za účelem provedení DÍLA.
- 21.6 ZHOTOVITEL zajistí připojení a dodávky potřebných energií nebo médií pro realizaci DÍLA.
- 21.7 ZHOTOVITEL je povinen udržovat STAVENIŠTĚ uklizené a bezpečné, přiměřeně volné od všech překážek, které nejsou nezbytné. Uskladní nebo odstraní jakékoli nadbytečné materiály, odpad, zbytky, materiály či montážní zařízení, které nebudou dále potřebné pro provádění DÍLA.
- 21.8 ZHOTOVITEL se při provádění prací zavazuje důsledně dodržovat Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a související předpisy. STAVENIŠTĚ opatří potřebnými výstražnými tabulkami a značkami.
- 21.9 V případě, že při provádění DÍLA dojde ke znečištění komunikací, ZHOTOVITEL provede neprodleně jejich úklid a uvedení do vyhovujícího stavu. Rovněž uhradí případné sankční postihy a vyřídí tuto záležitost s příslušnými orgány.
- 21.10 ZHOTOVITEL po dobu provádění DÍLA zajistí účinnou ochranu majetku OBJEDNATELE a třetích osob před odcizením nebo poškozením.
- 21.11 ZHOTOVITEL zajistí dodržování předpisů protipožární ochrany při práci. V případě potřeby zajistí požární a požárně-asistenční hlídky a následný požární dozor včetně hasební techniky.
- 21.12 Na základě požadavku OBJEDNATELE je pověřený zástupce ZHOTOVITELE (hlavní inženýr projektu a/nebo hlavní stavbyvedoucí uvedený v Příloze č. 6) povinen se zúčastnit kontroly DÍLA, prováděné OBJEDNATELEM.
- 21.13 ZHOTOVITEL odpovídá za to, že postupy a mechanismy používané při provádění DÍLA, neznečistí ani neohrozí povrchové či spodní vody. Při úniku ropných látek, nebo jiných látek, které mohou ohrozit životní prostředí, je ZHOTOVITEL povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.
- 21.14 ZHOTOVITEL je povinen postupovat v souladu s dopravně-provozními opatřeními OBJEDNATELE, kterými se rozumí zejména následující skutečnosti:
- dodržovat prostor vyhrazený pro zařízení staveniště,
  - dodržovat přístupové místo určené pro vstup do AREÁLU,
  - dodržovat v příjezdovém koridoru max. povolenou rychlost a
  - dbát zvýšené opatrnosti vzhledem k výskytu jiných osob.
- 21.15 ZHOTOVITEL odpovídá za zákonnou likvidaci a uložení veškerých materiálů a odpadů, vzniklých při realizaci DÍLA.
- 21.16 ZHOTOVITEL před zahájením vlastních demontážních a demoličních prací vyzve OBJEDNATELE k označení, popřípadě demontáži dále využitelných zařízení. Takto označená zařízení nebudou likvidována, ale budou předána ZHOTOVITELI.
- 21.17 Sítě technického vybavení;
- ZHOTOVITEL je odpovědný za včasné ohlášení termínu zahájení a ukončení prací v ochranných pásmech jednotlivých sítí jejich správcům, včetně oznámení kontaktního telefonu na odpovědného pracovníka ZHOTOVITELE;
  - ZHOTOVITEL se zavazuje, že při pracích bude důsledně dodržovat ustanovení ČSN 73 6005: 2020 a souvisejících;
  - Odkryté sítě technického vybavení musí být ZHOTOVITELEM chráněny proti poškození a označeny výstražnými tabulkami;
  - V případě poškození sítí technického vybavení je ZHOTOVITEL povinen neprodleně informovat správce sítí a zástupce OBJEDNATELE a provést kroky vedoucí k odstranění poškození.

- 21.18 ZHOTOVITEL provede a bude udržovat potřebné osvětlení, ohrazení, oplocení, lávky, přechody a další opatření všude, kde to je nezbytné pro řádné provádění či ochranu DÍLA nebo pro bezpečnost osob.
- 21.19 Veškeré DÍLEM dotčené OBJEKTY budou ZHOTOVITELEM uvedeny do původního stavu a protokolárně předány OBJEDNATELI minimálně tři (3) DNY před termínem převzetí DÍLA OBJEDNATELEM, pokud libovolný článek SMLOUVY neuvádí termíny přišnější.

## 22. STAVEBNÍ DENÍK

- 22.1 Neobsazeno
- 22.2 STAVEBNÍ DENÍK DÍLA vede ode dne převzetí staveniště ZHOTOVITEL. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění SMLOUVY, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, popř. vadách, odchylkách od projektové dokumentace, dále poveruje údaje o venkovních teplotách (měřených v 10:00hod dopoledne). Během doby, po kterou se na STAVBĚ pracuje, musí být STAVEBNÍ DENÍK DÍLA přístupný oprávněným osobám. STAVEBNÍ DENÍK bude veden v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, potažmo tedy v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stránky deníku budou číslovány a nesmí být z deníku vytrženy nebo volně vložené.
- 22.3 Hlavní inženýr projektu a/nebo hlavní stavbyvedoucí ZHOTOVITELE, případně jím pověřený zástupce budou provádět zápis do STAVEBNÍHO DENÍKU minimálně jednou denně.
- 22.4 STAVEBNÍ DENÍK bude ZHOTOVITELEM pravidelně předkládán OBJEDNATELI ke kontrole a záznamům, minimálně však na pravidelných KONTROLNÍCH DNECH. Pokud bude situace na STAVBĚ vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se SMLUVNÍ STRANY projednat příslušné požadavky bezodkladně.
- 22.5 Pokud má SMLUVNÍ STRANA výhrady k obsahu zápisu ve STAVEBNÍM DENÍKU, připojí své stanovisko k tomuto zápisu nejpozději do osmi (8) DNU ode dne, kdy protistrana učinila zápis v deníku, nevyplývá-li z ustanovení SMLOUVY povinnost SMLUVNÍ STRANY jednat v jiné lhůtě.
- 22.6 Zápisy ve STAVEBNÍM DENÍKU se nepovažují za změnu SMLOUVY, ale mohou sloužit jako podklad či podnět pro následná jednání SMLUVNÍCH STRAN o případných změnách SMLOUVY nebo jako podklad ke změně DÍLA.

## 23. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 23.1 Pro DÍLO je ze strany OBJEDNATELE zajištěn koordinátor BOZP. Tento bude přítomen na STAVENÍŠTI na pravidelných KONTROLNÍCH DNECH, případně na vyžádání OBJEDNATELE, pokud si to situace vyžádá. Nařízení koordinátora BOZP a bezpečnostního technika BOZP a PO jsou pro ZHOTOVITELE bezesbtyku závazná. Tyto podmínky nedávají důvod k žádným vícepracím.
- 23.2 KONTROLNÍCH DNŮ stavby se za stranu ZHOTOVITELE bude pravidelně zúčastňovat bezpečnostní technik BOZP a PO definovaný v Příloze č. 5.
- 23.3 ZHOTOVITEL je v rámci DÍLA povinen na své náklady budovat a udržovat zejména: osvětlení, zábrany, přechody, lávky, oplocení, ohrazení, výstražné a varovné značky, a to všude tam, kde je to třeba nebo to bylo nařízeno OBJEDNATELEM či jiným oprávněným subjektem.
- 23.4 ZHOTOVITEL se zavazuje, že jeho činnost nenaruší bezpečnost a plynulost provozu jakýchkoli objektů nebo subjektů v AREÁLU.
- 23.5 ZHOTOVITEL zajistí u svých pracovníků používání osobních ochranných pracovních prostředků a jejich viditelné označení. V AREÁLU je nutné použít výstražných signálních vest (resp. jiného výstražného signálního oděvu) s logem ZHOTOVITELE, případně signálních vest označených logem jeho PODDODAVATELE. Výjimku tvoří svářečské práce a práce s otevřeným ohněm, při nichž je nutné vestu odložit.
- 23.6 ZHOTOVITEL zajistí prokazatelným způsobem instruktáž u všech svých pracovníků a PODDODAVATELŮ z předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany. Bezpečnostní technik BOZP a PO ZHOTOVITELE proškolí každého pracovníka ZHOTOVITELE vstupujícího do AREÁLU na BOZP, PO a seznámí je s místními provozními předpisy.
- 23.7 Pověřený zástupce OBJEDNATELE bude mít aktuální informaci o počtech a umístění jednotlivých pracovníků ZHOTOVITELE, toto bude uskutečněno prostřednictvím ostrahy AREÁLU a aktuálním jmenným seznamem pracovníků ZHOTOVITELE uloženým na vrátnici AREÁLU.

## 24. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 24.1 Korespondence a dokumentace vztahující se k DÍLU bude v českém jazyce.
- 24.2 Veškeré nároky SMLUVNÍCH STRAN musí být uplatněny písemnou formou, a to prostřednictvím e-mailu, doporučenou zásilkou (prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo datovou zprávou) nebo osobním předáním.

### 24.3 Sdělení (a jiné dokumenty):

- zaslané e-mailem, se považuje za doručené dnem následujícím po dni odeslání e-mailu;
- zaslané doporučenou poštou bude považováno za doručené tři (3) DNY po jeho odeslání a prokázání skutečnosti, že obálka se zprávou byla správně adresována, známkována a postoupena poště pro poštovní přepravu;
- zaslané datovou zprávou bude považováno za doručené v souladu s ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů;
- zaslané kurýrní poštou bude považováno za doručené dva (2) DNY po jeho odeslání a prokázání skutečnosti, že obálka se zprávou byla správně adresována a předána kurýrovi k přepravě;
- předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé strany.

24.4 SMLUVNÍ STRANY jsou povinny bezodkladně oznámit druhé smluvní straně písemně změnu své adresy nebo čísla telefonu nebo faxu pro příjem takových zpráv.

24.5 Oprávněné osoby ZHOTOVITELE jsou definovány v Příloze č. 8 SMLOUVY.

## 25. INVESTORSKÝ TECHNICKÝ DOZOR

25.1 OBJEDNATEL může kdykoliv během plnění této SMLOUVY delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou úkonů, které z platných právních předpisů přísluší OBJEDNATELI (zejm. s výjimkou akceptace změn SMLOUVY a úpravy ceny díla či termínů plnění), na osobu pověřenou výkonem investorského technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může kdykoliv zrušit. Technický dozor bude oprávněn ke všem úkonům v rámci plné moci, udělené mu OBJEDNATELEM, která tvoří přílohu č. 16 SMLOUVY. Jedná se zejména o následující oprávnění:

- a) Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění DÍLA, pokud:
  - Odpovědný zástupce ZHOTOVITELE není dosažitelný,
  - Je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
  - Je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
  - Hrozí nebezpečí vzniku škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu dle trestního zákoníku č. 40/ 2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor zápisem ve STAVEBNÍM DENÍKU a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- c) Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyn ústně a ZHOTOVITEL je povinen takové pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbudou platnosti, pokud technický dozor OBJEDNATELE nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
  - Je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do STAVEBNÍHO DENÍKU,
  - Je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li ZHOTOVITEL podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do STAVEBNÍHO DENÍKU, e-mailem nebo doručením písemné zprávy.
- d) Technický dozor má pravomoc vznášet námitky a požadovat na ZHOTOVITELI, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění DÍLA jakéhokoliv pracovníka ZHOTOVITELE, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Uvedené je technický dozor povinen náležitě odůvodnit a předložit ke svým tvrzením a závěrům náležité důkazy či podklady, je-li to možné. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění DÍLA bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění DÍLA musí být ZHOTOVITELEM nahrazena v co nejkratším termínu. Požadavek technického dozoru na vyloučení pracovníka ZHOTOVITELE z prací na DÍLE musí být písemný, musí obsahovat odůvodnění požadavku a musí být předložen v dostatečném předstihu, aby mohl ZHOTOVITEL bez vlivu na průběh výstavby sjednat výměnu.
- e) Pokud ZHOTOVITEL nebude souhlasit s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na OBJEDNATELE, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

25.2 ZHOTOVITEL poskytne pracovníkům OBJEDNATELE a technického dozoru plnou součinnost k vykonávání výše uvedených oprávnění, včetně toho, že jim zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení.

- 25.3 OBJEDNATEL a technický dozor budou v kteroukoliv potřebnou dobu mít plný přístup do všech částí staveniště a během prací (na staveništi a kdekoli jinde) budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce.

## 26. UTAJENÍ INFORMACÍ

- 26.1 Pravidla o utajení informací jsou upravena samostatnou Dohodou o mlčenlivosti a ochraně informací, která tvoří přílohu 10 této smlouvy.
- 26.2 OBJEDNATEL dává souhlas se zveřejněním informací o účasti ZHOTOVITELE na provedení DÍLA na webových stránkách ZHOTOVITELE a v propagačních materiálech ZHOTOVITELE, případně rovněž na webových stránkách a v propagačních materiálech jeho PODDODAVATELŮ. Po předání DÍLA má ZHOTOVITEL právo požadovat potvrzení referenčního listu obsahujícího minimálně následující informace: prohlášení OBJEDNATELE, že DÍLO bylo řádně provedeno a dokončeno, název projektu / DÍLA, celková cena DÍLA, jednotlivé části DÍLA a jejich finanční objem a další informace, které by mohly být relevantní pro prokázání technické kvalifikace v případném nabídkovém řízení, zejména ve smyslu § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 27. VYŠŠÍ MOC

- 27.1 SMLUVNÍ STRANY nejsou vystaveny smluvním pokutám, náhradě škody nebo odstoupení od SMLOUVY, jestliže jejich zpoždění plnění nebo jiné neplnění závazků podle SMLOUVY je výsledkem případu vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí výjimečná událost nebo okolnost, které nemohly být předvídaný žádnou ze smluvních stran před podpisem SMLOUVY, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze smluvních stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli smluvní strany. V případě, že nastanou okolnosti vyšší moci, prodlužují se dotčené termíny uvedené v HARMONOGRAMU nejvýše o dobu, po kterou okolnosti vyšší moci trvaly.
- 27.2 Za okolnosti vyšší moci budou považovány například: živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávka.
- 27.3 Za okolnosti vyšší moci se však nepokládají stávky, na které má SMLUVNÍ STRANA vliv, zpoždění dodávek a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy SMLUVNÍ STRANA byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 27.4 Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí SMLUVNÍ STRANA, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít vyšší moci dovolávat v souvislosti s plněním této smlouvy, neprodleně (nejpozději však do 48 hodin) druhou SMLUVNÍ STRANU o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Ta strana, která se dovolává okolností vyšší moci, doloží toto tvrzení případným potvrzením o výskytu vystaveném příslušnými úřady. Je-li to možné pokračují SMLUVNÍ STRANY v plnění svých závazků podle SMLOUVY a přijmou opatření, kterými minimalizují dopad vyšší moci na plnění SMLOUVY.
- 27.5 Pokud se plnění této SMLOUVY stane nemožným vlivem zásahu vyšší moci anebo okolností vyšší moci brání v pokračování prací a provádění DÍLA déle než devadesát (90) DNŮ, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této SMLOUVY ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění DÍLA písemným dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem (či dopisem zaslaným prostřednictvím datové schránky) druhé smluvní straně odstoupit od této SMLOUVY a to s účinností dnem doručení odstoupení příslušné straně.

## 28. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 28.1 ZHOTOVITEL se zavazuje dodržovat podmínky vydané pro DÍLO ve stavebním povolení či v jiných povoleních a rozhodnutích správních orgánů.
- 28.2 SMLUVNÍ STRANY se zavazují neprodleně písemně vyrozumět druhou stranu o všech důležitých skutečnostech majících vliv na SMLOUVU.
- 28.3 ZHOTOVITEL pověří vedením stavby (hlavního inženýra projektu) kvalifikovaného pracovníka, autorizovaného v příslušném oboru podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Hlavní inženýr projektu bude ZHOTOVITELEM jmenován na celou dobu realizace DÍLA. Hlavní inženýr projektu bude přítomen na stavbě minimálně 3x týdně a bude koordinovat práce svých pracovníků.
- 28.4 Ověřené písemné pověření hlavního inženýra projektu statutárním orgánem ZHOTOVITELE s vymezením jeho kompetencí předloží ZHOTOVITEL OBJEDNATELI nejpozději do sedmi (7) DNŮ po podpisu SMLOUVY.
- 28.5 OBJEDNATEL může uložit ZHOTOVITELI, aby v odůvodněných případech hlavního inženýra projektu bezodkladně vyměnil za jinou vhodnou osobu. V tomto případě je ZHOTOVITEL povinen vybavit tuto osobu novým písemným pověřením.
- 28.6 Provádění DÍLA nesmí probíhat bez přítomnosti hlavního inženýra projektu (zástupce ZHOTOVITELE) nebo jím písemně pověřeného kvalifikovaného zástupce.

- 28.7 ZHOTOVITEL je povinen předložit OBJEDNATELI písemný seznam všech svých předpokládaných PODDODAVATELŮ a seznámit OBJEDNATELE s předpokládaným rozsahem těmito PODDODAVATELI poskytovaného plnění před uzavřením smluvních vztahů s nimi, viz Příloha č. 7. OBJEDNATEL si vyhrazuje právo z objektivně doložitelných důvodů vyloučit z předloženého seznamu PODDODAVATELE, zejména ty, s nimiž má z předchozích projektů nebo jednání špatné zkušenosti. ZHOTOVITEL je pak povinen zajistit jiného PODDODAVATELE. ZHOTOVITEL je oprávněn takto předložený seznam rozšiřovat, přičemž se zavazuje vždy 1x měsíčně tento seznam aktualizovat a předložit OBJEDNATELI, který k němu může ve lhůtě 10 PRACOVNÍCH DNU vznést námitky v souladu s výše uvedeným. Za práce provedené PODDODAVATELI ZHOTOVITEL odpovídá, jako by takové práce prováděl sám.
- 28.8 Bez písemného souhlasu OBJEDNATELE nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo uplatněny jiné změny oproti DPS. Současně se ZHOTOVITEL zavazuje a ubezpečuje OBJEDNATELE, že při realizaci DÍLA podle této SMLOUVY nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý nebo nevhodný. Pokud tak ZHOTOVITEL učiní, je povinen na písemnou výzvu OBJEDNATELE okamžitě zjednat nápravu. Veškeré s tím spojené náklady nese ZHOTOVITEL. ZHOTOVITEL se zavazuje, že před každým provedením jednotlivé práce nebo montáží určitého materiálu vyzve technický dozor OBJEDNATELE zápisem do STAVEBNÍHO DENÍKU k potvrzení souhlasu s předpokládaným postupem nebo zvoleným materiálem. Pokud se technický dozor OBJEDNATELE k takové výzvě nevyjádří do 5 DNU, má se za to, že s předpokládaným postupem nebo zvoleným materiálem souhlasí.
- 28.9 ZHOTOVITEL je plně odpovědný za své pracovníky.
- 28.10 ZHOTOVITEL se zavazuje, že bude na stavbě zaměstnávat své pracovníky pouze legálním způsobem dle platných zákonů a vyhlášek ČR.
- 28.11 V případě rozporu mezi ustanoveními této SMLOUVY a přílohami mají přednost ustanovení SMLOUVY.

## 29. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 29.1 SMLOUVA může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, chronologicky číselnými dodatky SMLOUVY (dále jen DODATEK). DODATEK vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky.
- 29.2 SMLOUVA byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 29.3 Spory vzniklé ze SMLOUVY nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě do třiceti (30) DNU, budou se posuzovat a řešit podle českých právních předpisů příslušnými soudy ČR. V průběhu řešení případných sporů jsou smluvní strany povinny plnit své závazky ve lhůtách a způsobem stanoveným ve SMLOUVĚ.
- 29.4 Ke SMLOUVĚ neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
- 29.5 ZHOTOVITEL přebírá podle § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 29.6 Smluvní strany nesmějí převádět bez písemného souhlasu druhé strany na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze SMLOUVY.
- 29.7 Veškerá práva a povinnosti smluvních stran z této SMLOUVY přecházejí na právní nástupce smluvních stran a jsou pro ně závazná.
- 29.8 ZHOTOVITEL není oprávněn postoupit či zastavit pohledávky vzniklé na základě této SMLOUVY na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE.
- 29.9 Osoby podepisující SMLOUVU prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu SMLOUVY a že jim nejsou známy žádné překážky bránící jejímu uzavření. Každá stránka SMLOUVY musí být parafována pod sankci její neplatnosti.
- 29.10 Svým podpisem smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejích všech Příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto SMLOUVU uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tísní ani na nápadně nevhodných podmínkách.
- 29.11 Bude-li jakékoliv ustanovení této SMLOUVY shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze SMLOUVY a ostatní ustanovení této SMLOUVY budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by smluvní strany tuto SMLOUVU uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této SMLOUVĚ, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, tak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 29.12 Vzdání se práva na nápravu porušení kteréhokoliv ustanovení SMLOUVY jakož i jiných souvisejících smluv nezakládá ani nepůsobí jako vzdání se práva na nápravu jakéhokoliv jiného porušení takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení, ani nezakládá, ani nepůsobí jako vzdání se práva na plnění výslovných rozvazovacích podmínek nebo lhůt

nebo dob podstatného významu, a nevymáhání kteréhokoliv ustanovení této SMLOUVY nepůsobí jako vzdání se práva na plnění takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení.

- 29.13 Práva a povinnosti smluvních stran, jejichž úprava není v této SMLOUVĚ výslovně dohodnuta, jakož i vlastnosti DÍLA, se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto SMLOUVOU se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 29.14 Smluvní strany vylučují aplikaci § 2004 odst. 2 občanského zákoníku ve vztahu k OBJEDNATELI a stanoví, že v případě částečného plnění ZHOTOVITELEM je OBJEDNATEL vždy oprávněn odstoupit od zbytku plnění.
- 29.15 CENA DÍLA, způsob placení CENY DÍLA, změny CENY DÍLA jsou upraveny komplexně ve SMLOUVĚ. Pro vyloučení pochybností smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611 a § 2622 občanského zákoníku.
- 29.16 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 občanského zákoníku (svépomocný prodej).
- 29.17 SMLOUVA nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Uveřejnění SMLOUVY v registru smluv zajistí OBJEDNATEL.
- 29.18 Nedílnou součástí SMLOUVY jsou Přílohy:
- Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr včetně elektronického výkazu výměr ve formátu excel
  - Příloha č. 2 Orientační harmonogram DÍLA
  - Příloha č. 3 Orientační harmonogram akcí v objektu KCP
  - Příloha č. 4 Instrukce pro provedení díla pro certifikaci LEED GOLD
  - Příloha č. 5 Podmínky BOZP
  - Příloha č. 6 Prohlášení ZHOTOVITELE o prostudování projektové dokumentace DPS
  - Příloha č. 7 Prohlášení ZHOTOVITELE o PODDODAVATELÍCH
  - Příloha č. 8 Technický a řešitelský tým ZHOTOVITELE
  - Příloha č. 9 Definice pojmu HRUBÉ PORUŠENÍ PRACOVNÍ KÁZNĚ
  - Příloha č. 10 Dohoda o mlčenlivosti a ochraně informací
  - Příloha č. 11 Pojištění ZHOTOVITELE
  - Příloha č. 12 Vzor bankovní záruky
  - Příloha č. 13 Volná příloha – Projektová dokumentace – 1 tištěné paré
  - Příloha č. 14 Změnový list – vzor
  - Příloha č. 15 Ostatní dokumenty vydané během Poptávkového řízení
  - Příloha č. 16 Volná příloha - Plná moc udělená OBJEDNATELEM technickému dozoru (dodá OBJEDNATEL)
  - Příloha č. 17 Zadání pro zpracování dokumentace skutečného provedení v BIM

*Podpisová strana následuje.*

za OBJEDNATELE:

V Praze, dne 29. 4. 2024



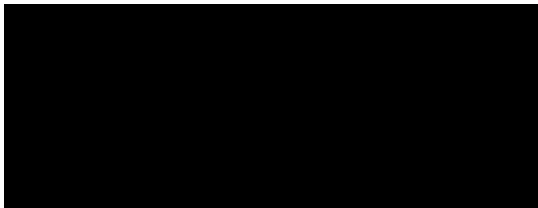
Ing. Lenka Žlebková, MBA  
Předsedkyně představenstva  
Kongresové centrum Praha, a.s.

za ZHOTOVITELE:

V Praze, dne 29. 4. 2026



Ing. Jaromír Jhýrek  
předseda představenstva  
GEMO a.s.



Ing. Petr Dvůřák  
Mistopředseda představenstva  
Kongresové centrum Praha, a.s..

