

Číslo smlouvy Objednatele: 5617053446.01  
Číslo smlouvy Zhotovitele: DZ 17010164/Mi

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí**

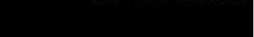
uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

---

Investiční akce: **„Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla“**

### **Smluvní strany**

#### **I. Statutární město Brno**

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Číslo účtu: 

Pověřena podpisem této smlouvy:

Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna,  
Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída  
787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDF“)

Pověření zaměstnanci:

Ing. Aleš Keller, technický ředitel

Dušan Crha, vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „Objednatel“)


a

#### **II. Metrostav a.s.**

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Heranem, ředitelem divize 1, na základě plné moci  
Se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
IČO: 00014915  
DIČ: CZ00014915

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 758

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 

a

**IMOS Brno, a.s.**

Zastoupený: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva  
Se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno  
IČO: 25322257  
DIČ: CZ25322257

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

a

**OHL ŽS, a.s.**

Zastoupený: Ing. Jaromír Pelinka, MBA, ředitel divize M - Morava, na základě plné moci  
Se sídlem: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 46342796  
DIČ: CZ46342796

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

sdužení za účelem přípravy a realizace veřejné zakázky „Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla“ ve smyslu § 2716 a násl. občanského zákoníku na základě smlouvy o společnosti ze dne 5. 5. 2017 ve společnosti s názvem „**MTS, IMOS a OHL pro Janáčkovo divadlo**“

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**I.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí č. 5617053446 u Objednatele a č. DZ 17010164/Mi u Zhotovitele ze dne 29. 6. 2017 (dále jen „smlouva“).

čl. II. **Předmět smlouvy** se doplňuje o odstavec II.10. tohoto znění:

II.10. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1 ze dne 27. 7. 2017. Jedná se o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

čl. V. **Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny** - text odst. V.1. a V.3 se nahrazují novým textem, který zní:

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

cena celkem **527.401.279,20 Kč bez DPH**

V.3. **Cena za zhotovení Stavby** je sjednána dohodou smluvních stran v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací v nabídce Zhotovitele a změnovým listem č. 1 ze dne 27. 7. 2017 takto:

Cena celkem dle smlouvy ze dne 29. 6. 2017 bez DPH..... 524.026.497,10 Kč

Cena víceprací dle dodatku č. 1 smlouvy bez DPH..... 3.014.782,10 Kč

**Cena celkem bez DPH ..... 527.041.279,20 Kč**

Z toho:

cena za část stavby vymezené Projektovou dokumentací **481.941.279,20 Kč bez DPH**

cena za část stavby vymezené požadavky na výkon nebo funkci - střecha **40.900.000,00 Kč bez DPH**

cena za část stavby vymezené požadavky na výkon nebo funkci - schodiště **4.200.000,00 Kč bez DPH**

čl. XVI. **Ostatní ujednání** - odst. XVI.14. se doplňuje o následující text:

Příloha č. 8: změnový list č. 1 ze dne 27.7.2017 včetně položkového rozpočtu změn

## II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě, podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
5. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je uzavřen, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 8 - změnový list č. 1 ze dne 27. 7. 2017 včetně položkového rozpočtu změn

### Doložka

Tento dodatek č. 1 smlouvy byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/131 dne 5. 9. 2017.

V *Brno* dne ..... 18-09-2017

V *Brno* dne ..... 18-09-2017

Za Objednatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
unicova 87  
602 00 BRNO  
001-

.....  
Ing. Jana Jakubů  
vedoucí odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Za Zhotovitele

.....  
Ing. Jaroslav Heráň  
ředitel divize 1  
Metrostav a.s.

Metrostav a.s.

180 00 Praha 8, Koželužská 2480/4

IČ 00 01 49 15  
(0102)

**IMOS** IMOS Brno, a.s.

Ing. Robert Suchánek  
předseda představenstva a generální ředitel

.....  
Ing. Robert Suchánek  
předseda představenstva  
IMOS Brno, a.s.

**OHL ŽS**

OHL ŽS, a.s.  
Veverřova 938/17, CZ- 602 00 Brno, Veverřova  
tel: 563 42 796, DIČ: CZ46342796

022  
.....  
Ing. Janomír Pelinka, MBA  
ředitel divize M - Morava  
OHL ŽS, a.s.



**PŘÍLOHA č. 7**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: „Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla“	1
ÚSEK: Stavební úpravy vnitřní - odstranění nebezpečných odpadů	
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Bourání konstrukcí Odstranění nebezpečných odpadů - odstranění materiálů s obsahem azbestu	NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:
KOMU: OI MMB DATUM: 30.8.14 ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: MAIL:	OD: „MTS, IMOS a OHL pro Janáčkovo divadlo“
PŘEDMĚT ZMĚNY: Odstranění nebezpečných odpadů - odstranění materiálů s obsahem azbestu - nutná demontáž. DOTČENÉ MÍSTO: Materiály s obsahem azbestu se v objektu vyskytují jako energolávky a část VZT s použitím azbestových těsnících šňůr. ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace zpracovaná firmou ENVILOG - <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet ZL01 ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:	
<b>POPIS ZMĚNY:</b> Oproti zadávací PD byl v objektu zjištěn výskyt azbestu v bouraných konstrukcích. Azbestové materiály obsahující chryzotil se v objektu vyskytují: a) V rozvodech vzduchotechniky jako těsnící šňůry přírub potrubí, ve strojvných vzduchotechniky a v protipožárních klapkách. Místy je stávající technologie vzduchotechniky nahrazena novou, která již azbestové materiály neobsahuje. b) Rozvody elektrických kabelů jsou vedeny v energolávkách, kde jsou jako podkladové protipožární desky použity azbestocementové izolační panely. Energolávky jsou vedeny pod stropní části a skrytě v šachtách pod podlahou. UVEDENÉ VÍCEPRÁCE BUDOU MÍT VÝRAZNÝ VLIV NA HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ, viz. příloha č.1 – HMG postupu prací.	
POKYN VYDAL: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	DATUM: 27.7.2017
TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEODRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.	
STAVEBNÍ DOZOR: BKOM - p. Crha Dušan <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna, <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>



**PŘÍLOHA č. 9**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

<b>STAVBA:</b> „Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla“	<b>1</b>																
<b>ÚSEK:</b> Stavební úpravy vnitřní - odstranění nebezpečných odpadů																	
<b>NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY</b>	<b>NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1</b>																
<b>Popis : Bourání konstrukcí</b>	<b>PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:</b>																
<b>Odstranění nebezpečných odpadů - odstranění materiálů s obsahem azbestu</b>																	
KOMU: OI      OD: „MTS, IMOS a OHL pro Janáčkovo divadlo“																	
DATUM: 30.8.2017																	
ODESLÁNO: POŠTOU:      KURÝR:      FAX:      OSOBNĚ:      EMAIL:																	
<b>PŘEDMĚT ZMĚNY:</b> Odstranění nebezpečných odpadů - odstranění materiálů s obsahem azbestu																	
<b>DOTČENÉ MÍSTO:</b> Materiály s obsahem azbestu se v objektu vyskytují jako energolávky a část VZT s použitím azbestových těsnících šňůr.																	
<b>ODKAZ NA VÝKRESY:</b> Projektová dokumentace zpracovaná firmou ENVILOG – [redacted]																	
<b>ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ:</b> viz položkový rozpočet ZL01																	
<b>ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:</b>																	
<b>NÁVRH OCENĚNĚNÍ:</b>																	
	<table style="width: 100%;"><thead><tr><th></th><th style="text-align: center;">Cena bez DPH</th><th style="text-align: center;">DPH</th><th style="text-align: center;">Cena s DPH</th></tr></thead><tbody><tr><td>Vícepráce:</td><td style="text-align: right;">3.014.782,10 Kč</td><td style="text-align: right;">633.104,24 Kč</td><td style="text-align: right;">3.647.886,34 Kč</td></tr><tr><td>Méněpráce:</td><td style="text-align: right;">0 Kč</td><td style="text-align: right;">0 Kč</td><td style="text-align: right;">0 Kč</td></tr><tr><td>Rozdíl:</td><td style="text-align: right;">3.014.782,10 Kč</td><td style="text-align: right;">633.104,24 Kč</td><td style="text-align: right;">3.647.886,34 Kč</td></tr></tbody></table>		Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Vícepráce:	3.014.782,10 Kč	633.104,24 Kč	3.647.886,34 Kč	Méněpráce:	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Rozdíl:	3.014.782,10 Kč	633.104,24 Kč	3.647.886,34 Kč
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH														
Vícepráce:	3.014.782,10 Kč	633.104,24 Kč	3.647.886,34 Kč														
Méněpráce:	0 Kč	0 Kč	0 Kč														
Rozdíl:	3.014.782,10 Kč	633.104,24 Kč	3.647.886,34 Kč														
<b>PODPIS NAVRHOVATELE:</b> [redacted]	<b>DATUM:</b> 14.8.2017																
<b>VYJÁDRĚNÍ:</b> <i>SOUHLAS S ODKAZEM NA PEXT PRÍKAZ Č. 1 (AZBEST V KATEGORII 70P) MOUHDĚNÍ A VZT</i>																	
<b>OD:</b> AD GP	<b>PODPIS:</b> [redacted] <b>DATUM:</b> 30.8.2017																
<b>SCHVÁLIL:</b> _____	<b>PODPIS:</b> _____ <b>DATUM:</b> _____																
<b>STAVEBNÍ DOZOR</b> <b>BKOM - p. Crha Dušan</b> [redacted]	<b>SPRÁVCE STAVBY:</b> <b>OI Magistrát města Brna,</b> [redacted]																

**„Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla“**

Rekapitulace změnových listů

	MPC bez DPH	MPC DPH	MPC vč. DPH	VCP bez DPH	VCP DPH	VCP vč. DPH	Celkem bez DPH	Celkem DPH	Celkem vč. DPH
ZL01	0,00	0,00	0,00	3 014 782,10	633 104,24	3 647 886,34	3 014 782,10	633 104,24	3 647 886,34
ZL02									
ZL03									
ZL04									
ZL05									
ZL06									
ZL07									
ZL08									
ZL09									
ZL10									
ZL11									
ZL12									
	0,00	0,00	0,00	3 014 782,10	633 104,24	3 647 886,34	3 014 782,10	633 104,24	3 647 886,34



# ZMĚNOVÝ LIST č.1 - VÝSKYT AZBESTU

Stav Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla

Objekt Hlavní budova

Popis Odstranění materiálů s obsahem azbestu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		4	5	6	7	8
		<b>Zřízení kontrolovaného pásma</b>				
1		<b>Vybudování a zrušení kontrolovaného pásma</b> Zřízení kontrolovaných pracovišť v 1.PP-4KP, 2.PP - 22 KP, 4.NP - 2KP, 5.NP - 3KP	KP	31,000	7 800,00	241 800,00
2		<b>Zřízení dekontaminačních propustí materiálových a personálních</b> Personální hygienická smyčka a materiálová propust s příslušenstvím	KP	31,000	11 800,00	365 800,00
3		<b>Instalace filtračnoventilační techniky</b> Instalace filtrační techniky vybavených HEPA filtrací s možností použití předfiltrů M5 a G4	KP	31,000	8 900,00	275 900,00
4		<b>Výměna filtračního materiálu</b> Denní výměna předfiltrů M5 a G4	soubor	30,000	4 200,00	126 000,00
5		<b>Inženýring a legislativní zajištění</b> Zpracování projektové dokumentace odstranění azbestu, ohlášení prací v souladu s Vyhláškou 432/2003 Sb., vypracování dokumentační zprávy, zajištění odborného dozoru - inženýring Práce demontáže energolávek	soubor	1,000	35 946,00	35 946,00
6		<b>Přípravné práce pro demontáž kabelolávek</b> Vysátí žlabů kabelolávek po bouracích pracích, příprava pro enkapsulaci	m2	386,000	259,00	99 974,00
7		<b>Vysátí kontaminovaného prachu před demontáží</b> Vysátí prostor sachet od kontaminovaného prachu vysavači třídy H13	m2	386,000	56,00	21 616,00
8		<b>Enkapsulace před demontáží</b> Aplikace vodní PVAC disperze na panely energolávek před demontáží	m2	386,000	98,00	37 828,00
9		<b>Demontáž azbestocementových izolačních desek z podlahových energolávek</b> Demontáž z místa uložení, stabilizace demontovaného odpadu	m2	386,000	240,00	92 640,00
10		<b>Neprodyšné balení odpadů, dekontaminace z demontovaných podhledových a podlahových energolávek</b> Uložení odpadů do pytlů z PE, neprodyšné zabalení a označení v souladu se Zák. o odpadech v platném znění, dekontaminace v materiálové propusti	t	16,980	1 800,00	30 564,00
11		<b>Dekontaminace podhledových energolávek před demontáží</b> Vysátí prostor energolávek vysavači třídy H13, aplikace vodní PVAC disperze	m2	508,000	154,00	78 232,00
12		<b>Demontáž azbestocementových izolačních desek z podhledových energolávek</b> Demontáž stabilizovaných izolačních panelů z konstrukcí energolávek, neprodyšné balení odpadů do PE pytlů, označení odpadů dle Zák. o odpadech v platném znění Demontáž těsnících provazců spojů přírub rozvodů VZT s příslušenstvím	m2	508,000	240,00	121 920,00
13		<b>Dekontaminace potrubí od prachu</b> Vysátí částí potrubí před demontáží od kontaminovaného prachu	bm	1 320,000	56,00	73 920,00
14		<b>Enkapsulace spojů přírub před demontáží</b> Minimalizace nízká kontaminace ovzduší aplikací vodní PVAC disperze na místa spojů přírub s těsnícími šňurami s obsahem azbestu	bm	1 320,000	98,00	129 360,00
15		<b>Demontáž konstrukcí protipožárních klapek</b> Demontáž tělesa protipožární klapky, zpřístupnění protipožární azbestocementové klapky, stabilizace odpadu, demontáž, neprodyšné balení	ks	12,000	1 860,00	22 320,00
16		<b>Stabilizace přírub spojů ve strojvných VZT</b> Zajištění všech přírub spojů ve strojvných vzduchotechnikách před kontaminací azbestových prachem před demontáží strojoven	soubor	2,000	3 540,00	7 080,00
17		<b>Demontáž přírub VZT</b> Demontáž přírub VZT bez demontáží spojů s azbestovými provazci uříznutím částí potrubí 20 cm od spojů přírub	bm	1 320,000	145,00	191 400,00
18		<b>Stabilizace a balení demontovaného odpadu</b> Stabilizace demontovaných částí přírub vodní PVAC disperzí a neprodyšné balení do PE obalu, označení odpadů dle Zák. o odpadech v platném znění Demontáž kontrolovaných pásem po ukončení prací	t	7,920	1 800,00	14 256,00
19		<b>Demontáž personálních propustí</b> Dekontaminace prostor personálních propustí, demontáž a likvidace jako odpad	ks	31,000	3 400,00	105 400,00
20		<b>Demontáž materiálových propustí</b> Dekontaminace prostor materiálových propustí, demontáž a likvidace jako odpad	ks	31,000	2 200,00	68 200,00
21		<b>Demontáž kontrolovaného pásma</b> Závěrečná sanace kontrolovaného pásma, demontáž a následná likvidace jako odpad Prostředky osobní ochrany pracovníka	ks	31,000	12 400,00	384 400,00
22		<b>Použití prostředků osobní ochrany pracovníka při práci</b> Denní používání předepsaných prostředků osobní ochrany - ochr. rouška FFPP3, jednorázový overal 4510 tř. III, kat. 5 - min 4x denní výměna	den	30,000	8 960,00	268 800,00



P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		4	5	6	7	8
Díl	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
23		Vnitrostaveništní vodorovná doprava odpadů s obsahem či kontaminací azbestu do 10 m	t	24,900	180,00	4 482,00
24		Vnitrostaveništní vodorovná doprava odpadů s obsahem či kontaminací azbestu za dalších 5 m	t	24,900	60,00	1 494,00
25		Svislá doprava odpadů s obsahem či kontaminací azbestu za 1 podlaží	t	24,900	240,00	5 976,00
26		Svislá doprava odpadů s obsahem či kontaminací azbestu za každé další podlaží	t	24,900	60,00	1 494,00
27	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	24,900	177,00	4 407,30
28	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek za každý další 1 km	t	647,400	12,00	7 768,80
29		Poplatek za uložení odpadu kategorie "N" na skládce Ostatní náklady	t	24,900	1 960,00	48 804,00
30		<b>Měření koncentrace respirabilních azbestových vláken po ukončení prací</b> <i>Realizovat statistické měření po ukončení prací demontáže rozvodů vzduchotechniky v 2.PP, 1.PP, 4.NP a 5.NP</i>	měření	8,000	11 200,00	89 600,00
31		<b>Měření koncentrace respirabilních azbestových vláken po ukončení prací</b> <i>Realizovat statistické měření po ukončení prací demontáže izolačních desek energetické v 2.PP</i>	měření	4,000	11 200,00	44 800,00
32		<b>Zařízení a zrušení staveniště</b> <i>Zřízení sociálního zařízení pro pracovníky (WC, šatny, odpočinková místnost). Zřízení skladovacích prostor materiálu, kontejneru na odpad, zrušení staveniště</i>	soubor	1,000	12 600,00	12 600,00
		<b>CELKEM</b>				<b>3 014 782,10 Kč</b>

