

Soupis oprav v bytě

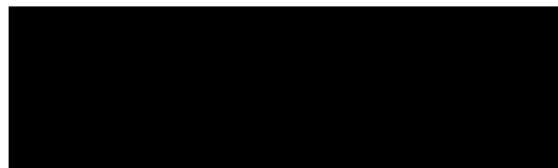
část obce	Ostrava - Dubina		
ulice, č. popisné/č. orientační	V. Košaře 1/122		
byt číslo	11	p. Vítová	
velikost bytu	1+3		
informace k veřejné zakázce	technik:	ing. Jiří Holuša Tel.: 599 430 174 Mob.: 725 974 712 Email: jiri.holusa@ovajih.cz	

poř. číslo	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Oprava bytového jádra z vnitřní i venkovní strany vč. 2ks dveří SDK deskami	m ²	48	umakart	45 980 Kč
2.	Výměna umyvadla vč. příslušenství v KOU	ks	1		1 430 Kč
3.	Výměna umyvadlové baterie vč. příslušenství	ks	1	stoj. páková	1 350 Kč
4.	Výměna vany (160 cm) s příslušenstvím vč. vyzdění čelní desky	ks	1		6 290 Kč
5.	Výměna ventilu AP v KOU	ks	1		310 Kč
6.	Výměna WC kombi vč. příslušenství a pancéřové hadičky	ks	1		4 220 Kč
7.	Výměna zadní stěny BJ na WC z SDK desek se zachováním velikosti a umístění dveří do IŠ	soub.	1	vč. zakrytí přívod. vodovod. potrubí SV a TUV do KOU	5 190 Kč
8.	Výměna obkladu v KOU vč. čelní desky vany	m ²	15	do výšky zárubní	15 620 Kč
9.	Výměna dlažby v KOU a na WC	m ²	4		4 720 Kč
10.	Nátěr bytového jádra - PŘ, WC, KOU(nad obkladem a strop)	m ²	35		5 250 Kč
Cena celkem bez DPH:					90 360 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidací odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče

5.	Nařety, kovovové konstrukce, syntetické barvy i radiátory- barvy vhodné na UT; Bytové jádro - voděodolné (barvy bílé)
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizaci díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou



datum, razítko a podpis