

OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro výkon služby technický dozor investora pro akci s názvem „Technický dozor investora na akci „ZŠ Fr. Plamínkové – reko elektro – realizace stavby vč. vypracování PD“

1. Předmět a rozsah činnosti

- 1.1 Stavební akce „ZŠ Fr. Plamínkové – reko elektro – realizace stavby vč. vypracování PD“, probíhá v budově č. p. 490, která je součástí pozemku p. č. 2081, k. ú. Holešovice obec Praha 7, na adrese Františka Křížka 490/2, 170 00. Praha 7. Akce je věcně rozdělena **na dvě části**: 1 část s názvem „**Projektová část**“ a 2 část s názvem „**Stavební část**“. Předpokládaná hodnota stavebních prací vč. vypracování PD, které budou dozorovány technickým dozorem stavby, činí cca **9,22 mil. Kč bez DPH**.
- 1.2 Rozsah činnosti technického dozoru investora (dále jen „TDI“) je specifikován v příloze č. 2 objednávky – Specifikace činnosti výkonu TDI.
- 1.3 Činnost Poskytovatele bude zahájena na základě výzvy nebo dílčích pokynů Objednatele k zahájení inženýrské činnosti, tak aby v průběhu realizace projektové dokumentace Poskytovatel byl přítomen konzultace se zhotovitelem nad rozpracovaným návrhem PD v souladu s HMG projektové části díla jednotlivých etap a dále pak aby v průběhu realizace stavební části byl přítomen na předání staveniště zhotoviteli díla v souladu s HMG stavební části jednotlivých etap.
- 1.4 Přehled činnosti Poskytovatele bude zapsán např. ve stavebním deníku příslušné stavební akce nebo jiným dohodnutým způsobem (*dále jako „zápisem z jednání“*) a písemně odsouhlasen Objednatelem. Poskytovatel v přehledu odpracovaných činností uvede-specifikuje také činnost, kterou se zabýval (např. kontrola stav. prací na staveništi, kontrola PD apod.)

2 Odměna za služby

- 2.1 Odměna za služby byla stanovena dohodu v souladu s nabídkou TDI ze dne 19. 3. 2026.
 - Odměna Poskytovatele za výkon inženýrské činnosti dle této objednávky, tj. **technického dozoru investora** (dále jen „TDI“) a souvisejících činností při přípravě a realizaci akce a po jejím dokončení, je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v objednávce.

3 Platební podmínky

- 3.1 Odměna bude Objednatelem hrazena měsíčně na základě faktury TDI, podle skutečně poskytnutých služeb v předchozím kalendářním měsíci. Soupis skutečně poskytnutých činností podepsaný zástupcem Objednatele vč. kopie objednávky bude nedílnou součástí faktury.
- 3.2 Splatnost daňového dokladu činí **21 dnů** od jeho doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Oprávněně vystavený daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

4 Doba plnění

- 4.1 Předpokládaná doba plnění zakázky je **ihned po účinnost smlouvy / objednávky nejpozději však do 31. 8. 2029**.

Plnění bude probíhat po etapách pro projekční a stavební práce dle objednávky.

Předpokládaný termín zahájení / ukončení projekčních prací pro:

1. Etapa : nejpozději do 30.6.2026
2. Etapa: nejpozději do 31.5.2027
3. Etapa: nejpozději do 31.5.2028
4. Etapa: nejpozději do 31.5.2029

Předpokládaný termín zahájení / ukončení stavebních prací pro:

1. Etapa : (7 – 12/2026)
2. Etapa: (7 – 8/2027)
3. Etapa: (7 – 8/2028)
4. Etapa: (7 – 8/2029)

5 Povinnosti Poskytovatele

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje v této objednávce specifikovaný předmět plnění provést včas a řádně za podmínek uvedených v objednávce, v souladu s těmito obchodními podmínkami a v součinnosti se zhotovitelem stavby.
- 5.2 Poskytovatel bude obstarávat všechny potřebné práce a činnosti, záležitosti, doklady, rozhodnutí a jiné podklady a materiály jménem Objednatele s tím, že veškerá podání, právní jednání, doklady a další dokumenty bude podepisovat za Objednatele takto:
„Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, Praha 7“
Zastoupená: společností REINVEST, spol. s r.o.,
Dokument bude opatřen firemním razítkem Poskytovatele a podpisem oprávněného zástupce Poskytovatele.
- 5.3 Poskytovatel je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů Objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit Objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů Poskytovatele. V případě, že Objednatel i přes upozornění Poskytovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá Poskytovatel za škodu takto vzniklou.
- 5.4 Na výzvu Objednatele (dopisem, e-mailem) je TDI povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou Objednatel s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.
- 5.5 Poskytovatel je oprávněn, pouze na základě změnového listu vypracovaného položkového rozpočtu/ ocenění změny a pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, měnit věcný rozsah stavby oproti schválené projektové dokumentaci a smlouvě o dílo, termíny realizace, či akceptovat změnu ceny. Spolu se žádostí o souhlas předá Poskytovatel Objednateli technické a věcné zdůvodnění změny. V žádosti o souhlas musí Poskytovatel v součinnosti se zhotovitelem uvést rozbor příčin, vedoucích ke změnám navrhovaného zvýšení celkových nákladů.
- 5.6 Poskytovatel je povinen vyzvat Objednatele k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádat si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
- 5.7 Poskytovatel bez zbytečného odkladu předá Objednateli jím určené věci (technickou dokumentaci, revize, doklady apod.), které převzal v průběhu plnění předmětu díla.

6 Povinnosti Objednatele

- 6.1 Poskytnout Poskytovateli dokumenty v listinné podobě nezbytné pro výkon činnosti TDI a to protokolárně. Objednatel zmocňuje Poskytovatele, aby jeho jménem vykonával inženýrské činnosti, kterými bude realizovat předmět této smlouvy a to za podmínek těmito obchodními podmínkami dohodnutými.
- 6.2 Pro výkon činnosti TDI udělí Objednatel TDI plnou moc.
- 6.3 Komunikace mezi Objednatelem a TDI bude probíhat vždy písemně (také e-mailem).
- 6.4 Na výzvu Poskytovatele (dopisem, e-mailem) je Objednatel povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou Poskytovatel s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od protokolárního vnesení požadavku TDI. V případě, že Objednatel tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který Poskytovatel navrhl.

7 Odpovědnost Poskytovatele

- 7.1 Poskytovatel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu Objednávky v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto Objednávkou a za škodu vzniklou v souvislosti s výkonem činnosti TDI Objednateli.
- 7.2 Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti na pojistnou částku nejméně **10 000 000 Kč** (slovy: deset milionů korun českých). Originál smlouvy/pojistného certifikátu je Poskytovatel povinen zaslat Objednateli e-mailem při podpisu objednávky.
- 7.3 V případě jakékoliv změny v pojistné smlouvě vč. její platnosti poskytovatel zašle novou aktualizovanou smlouvu Objednateli na e-mail: XXXXXXXXXX

8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Objednávka /smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
- 8.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky/smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 8.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění v pozdějších předpisech.
- 8.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 5.5.2026

 Digitálně podepsal

Datum: 2026.05.05
14:10:58 +02'00'