

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Příkazce: Město Telč

Sídlo: nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
Zastoupené: Mgr. Vladimírem Brtníkem, starostou
IČO: 00286745
DIČ: CZ00286745
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Příkazce“)

2. Příkazník: Josef Macháček

Sídlo: Gagarinova 1391, 676 02 Moravské Budějovice
Podnikající na základě: živnostenského listu MUMB/OOŽÚ/2797/2019
IČO: 63430991
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Příkazník“)

I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro Příkazce zařídí práce a činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) během výstavby na akci: **„Rozšíření sportovního areálu v Telči – část parkoviště“**.
2. Rozsah předmětu smlouvy (komplexní TDS) zahrnuje zejména:
 - Projednávání nutných technických změn projektové dokumentace, posouzení dopadu do ceny a termínu, předložení Příkazci k odsouhlasení.
 - Řešení změn v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a uzavřenou smlouvou o dílo.
 - Uplatňování práv ze smluvních vztahů v průběhu výstavby a podávání návrhů na změny smluv.
 - Kompletní stavební dozor v rozsahu sazebníku UNIKA.
 - Vypracování a podání žádosti o kolaudaci a zajištění podkladů pro kolaudační rozhodnutí.
 - Kontrola odstraňování případných kolaudačních vad zhotovitelem.
 - Kontrola fakturace, soupisů prací, zjišťovacích protokolů a jejich souladu se smlouvou a změnami.
 - Kontrola vedení stavebního deníku dle stavebního zákona.

- Kontrola vyklizení staveniště a uvedení ploch do původního stavu.
- Předání kompletní dokumentace a dokladů k archivaci Příkazci.
- Účast na kontrolních dnech (min. 1x týdně), jejich vedení a pořizování zápisů.
- Pravidelná aktivní účast na stavbě (min. 3x týdně včetně kontrolního dne).
- Operativní účast na stavbě dle potřeb (zakrývání konstrukcí apod.) nejpozději do 10:00 hod. následujícího dne po výzvě.

II. Termín plnění

1. Příkazník zahájí činnost dnem podpisu této smlouvy. Předpokládané zahájení realizace stavby je 05/2026.
2. Činnost Příkazníka končí předáním stavby po úspěšné kolaudaci bez vad a nedodělků, s předáním všech rozhodnutí a dokladů Příkazci. Předpokládaná doba trvání je 6 měsíců od předání staveniště zhotoviteli.
3. V případě prodlení zhotovitele stavby, které si vyžádá prodloužení výkonu činnosti Příkazníka, se strany zavazují uzavřít dodatek řešící prodloužení termínu a úpravu odměny.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za výkon činnosti je sjednána dohodou jako cena nejvýše přípustná ve výši 174 000,00 Kč bez DPH (slovy: jednostosedmdesátčtyři tisíce korun českých). K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Cena nezahrnuje správní poplatky.
2. Odměna bude hrazena měsíčně na základě faktur vystavených k poslednímu dni v měsíci, počínaje 30. 06. 2026 a konče 30. 11. 2026.
3. Měsíční splátka (1. až 6. faktura) činí 29 000,00 Kč bez DPH.
4. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení Příkazci. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. V případě vad faktury se lhůta splatnosti přerušuje a nová běží až od doručení opraveného dokladu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník jedná jménem Příkazce a postupuje s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy Příkazce.
2. Příkazce má právo svolat mimořádný kontrolní den.
3. Příkazce poskytne Příkazníkovi veškeré dostupné informace a podklady nutné pro výkon činnosti.
4. Příkazník je povinen archivovat dokumentaci minimálně 10 let a poskytnout součinnost při finančních kontrolách (dle zákona č. 320/2001 Sb.).

5. Příkazník bere na vědomí povinnost Příkazce poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb. a souhlasí se zveřejněním smlouvy (mimo osobních údajů).
6. Příkazník odpovídá za škodu způsobenou Příkazci v souvislosti s výkonem své činnosti.

V. Skončení smlouvy

Smlouvu lze ukončit:

1. Písemnou dohodou obou stran.
2. Písemnou výpovědí Příkazníka s měsíční výpovědní lhůtou z důvodu hrubého/opakovaného porušení smlouvy Příkazcem nebo vzniku prokazatelné škody Příkazníkovi.
3. Písemnou výpovědí Příkazníka s měsíční výpovědní lhůtou, pokud Příkazce odmítne respektovat odborná doporučení v podstatné věci nebo by Příkazník musel jednat v rozporu s etikou.
4. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi

VI. Závěrečná ustanovení

1. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Příkazník čestně prohlašuje, že disponuje příslušnou odbornou způsobilostí dle platných právních předpisů upravujících oblast stavebního práva.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
5. Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a její obsah odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.

V Telči dne:

V Moravských Budějovicích dne:

Příkazce:

Příkazník:

Mgr. Vladimír Brtník
starosta města Telče

Josef Macháček
technický dozor stavebníka