

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy u objednatele:

Číslo smlouvy u zhotovitele: 70031-25287-S26017

### I. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** **Statutární město Brno, Městská část Brno - Vinohrady  
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno**

IČ : 44992785-19

DIČ: CZ44992785

Zastoupený: Mgr. Jitkou Ivičičovou,- starostkou MČ Brno - Vinohrady

Kontaktní osoba: Eliška Štěrbová – 511189029, sterbova@vinohrady.brno.cz

Adresa pro fakturaci:

(dále jen objednatel)

1.2. **Zhotovitel:** **PERFECTED s.r.o.**  
Tkalcovská 799/14, 602 00 Brno

Zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 51799

IČ: 27683028

DIČ: CZ27683028

Zastoupený: Ing. Romanem Stuchlíkem - jednatelem společnosti

Zástupce pro věci technické: Roman Stuchlík, 724783451, roman.stuchlik@petrfected.cz

Tel.: 601 392 789

(dále jen zhotovitel)

### II. Předmět smlouvy a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje k provedení dodávky a instalace zabezpečovací techniky do budovy MŠ Bořetická 7, Brno-Vinohrady dle nabídky zhotovitele č. 70031-250287, která tvoří přílohu č. 1 této SoD a dle zadání VŘ z 15.4.2026

2.1. Součástí předmětu smlouvy je oživení systémů, zkoušky, výchozí revize, zpracování dokumentace skutečného provedení, výkon inženýrské činnosti a dohledu.

2.2. Součástí předání díla jsou manuály, návody k obsluze, doklady o provedených zkouškách a prohlášení o shodě.

### III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla po potvrzení smlouvy oběma smluvními stranami a dílo ukončit do 30 dní, od nabytí právní účinnosti smlouvy. Ukončením díla se pro účely této smlouvy rozumí písemné převzetí řádně dokončeného díla objednatelem. Termín plnění bude prodloužen o dny, po které byla práce na díle zdržena z příkazu objednatele, stavební nepřipraveností v souvislosti s probíhajícími stavebními úpravami haly nebo jeho přímým zaviněním, popř. vyšší mocí.

### IV. Cena

- 4.1. Cena za dílo, jehož předmět je určen v článku II. této smlouvy, byla sjednána podle zákona č. 526/1991 Sb. jako cena smluvní pevná, neměnná, nejvýše přípustná po celou dobu zakázky. Cena zahrnuje všechny práce, nutné ke zdárnému dokončení zakázky dle přílohy č. 1 této SoD.

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>121.232,20 Kč</b>
<b>Celkem DPH 21%</b>	<b>25.458,80 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>146.691,- Kč</b>

Slovy: jednočtyřicetšesttisícšestsetdevadesát jedna korun českých včetně daně z přidané hodnoty.

- 4.2. Tato cena je cenou pevnou a nepřekročitelnou pro předpokládaný rozsah prací uvedený v **bodě 2.1** této SoD. K této ceně budou připočítány položky za mimořádné práce, které budou objednatelem odsouhlaseny v průběhu realizace a DPH v zákonné výši.
- 4.3. Cena díla je doložena schválenými položkovými rozpočty, které jsou jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

### V. Odpovědnost za vady, vlastnická práva

- 5.1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít ode dne předání po celou záruční dobu vlastnosti podle dokumentace a předpisů, které se na provádění díla vztahují jako celek. Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.
- 5.2. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 5.3. Vlastníkem díla se od termínu předání a převzetí díla stává objednatel.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet termíny za podmínek stanovených v SoD. Práce budou provedeny pečlivě a odborně při dodržení zejména všech platných právních předpisů, platných technických norem vztahujících se na celé dílo a veřejnoprávních rozhodnutí a pravidel. V případě prokázaných vad budou tyto bez zbytečného odkladu a bezplatně odstraněny.

## VI. Způsob placení

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíčně fakturu za jednoznačně dodané a instalované části systému, jejichž rozsah bude stvrzen zjišťovacím protokolem podepsaným zástupcem objednatele. Ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za provedení díla včetně případných mimořádných prací odsouhlasených objednatelem. Přitom termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků nebránících provozu dodávaného díla.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktur do **21** dní ode dne doručení objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst.2, 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 13a) obchodního zákoníku a musí být zaslána doporučeně na výše uvedenou adresu objednatele. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen platební doklad opravit. U opraveného dokladu běží nová smluvní lhůta splatnosti.

## VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla dle článku III. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % ceny za dílo za každý den prodlení.
- 7.2. Bude-li objednatel v prodlení s placením faktury, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.3. Při zjištěné vadě díla ze strany zhotovitele bude objednatelem písemně určen termín odstranění. V případě nedodržení termínu odstranění závady ze strany zhotovitele, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pětset korun českých) za každý den prodlení.

## VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém pro řádné provádění díla.
- 8.2. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do prostor objektu uvedeného v bodu II. této smlouvy za účelem provedení díla, a to i o víkendech a svátcích.
- 8.3. Objednatel na požádání zhotovitele zajistí v průběhu prací upřesnění, resp. doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto součinnost poskytne objednatel v takovém termínu, aby nebyl ohrožen termín plnění zhotovitele.
- 8.4. Objednatel se dále zavazuje, že po celou dobu provádění díla nebude řádný průběh prací zhotovitele narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

- 8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a v jeho průběhu, zejména pak sledovat, zda jsou práce prováděny dle zadání a smluvených podmínek. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele, který se musí nejpozději do 48 hodin k této záležitosti písemně vyjádřit.
- 8.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 8.7. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednané době. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel s třídním předstihem objednatele k jeho předání a převzetí. Pokud se objednatel nedostaví k převzetí díla ve stanoveném termínu, bude termín plnění zhotoviteli automaticky posunut. O průběhu a výsledku předávacího řízení, sepiší obě strany protokolární zápis (předávací protokol), v jehož závěru objednatel výslovně uvede, že dílo přijímá. Drobné vady a nedodělky, které nebrání funkci díla a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí předávacího protokolu.
- 8.8. V průběhu výstavby je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude v dohodnutých periodách předkládán objednateli k potvrzení.
- 8.9. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn provádět veškeré práce spojené s plněním díla, že je vlastníkem všech licencí a atestů a že všechny dodávané softwarové produkty respektují mezinárodní licenční ujednání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je příslušně pojištěn pro případ škody způsobené objednateli, a to do výše 10.000.000,- Kč.

## IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Vztahy mezi stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9.2. Tato smlouva ruší veškerá ústní či písemná ujednání ve věci předmětu smlouvy učiněná před datem podpisu smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 9.3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky na základě dohody stran.
- 9.4. Smlouva je vyhotovena elektronicky s platným elektronickým podpisem obou smluvních stran.

V Brně dne.....  
**Mgr. Jitka Ivičičová**  
Digitálně podepsal Mgr.  
Jitka Ivičičová  
Datum: 2026.05.06  
12:59:58 +02'00'

Starostka MČ  
Mgr. Jitka Ivičičová

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídka společnosti PERFECTED s.r.o.

V Brně dne  
**Ing. Roman Stuchlík**  
Digitally signed  
by Ing. Roman  
Stuchlík  
Date: 2026.05.06  
08:05:17 +02'00'

PERFECTED s.r.o.  
Ing. Roman Stuchlík