




SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586–2635 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

jméno: Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b,
příspěvková organizace
sídlo: Křídlovická 513/30b, Brno 603 00
IČ: 485 12 630

(dále jen objednatel)

jméno: Bulka s.r.o.
sídlo: Kociánka 61/13a, Brno 612 00
IČ: 02138778
DIČ: CZ02138778
bankovní spojení: 
zastoupen: Ing. Stanislavem Bulkou
email: 
tel.: 

(dále jen zhotovitel)

tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele práce a činnosti v tomto rozsahu:
Oprava podlahy chodby vstupu z ulice Nádvoří. Dle položkového rozpočtu z 31. 3. 2026.

II.

Termín a místo plnění

Nástup začátkem července a dokončení díla v polovině srpna 2026.

Místem plnění je Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 513/30b, Brno 603 00.

III.

Cena a platební podmínky

Za splnění předmětu této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu,
a to **286031,78,-** Kč bez DPH. Splatnost faktury je 14 dní po předání díla investorovi.

IV.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

V.

Změna smlouvy

1. Forma změny smlouvy

1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

VI.

Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě a dle obecně platných předpisů a norem.

VII.

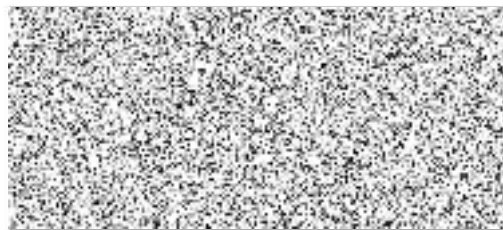
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
2. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců** od předání a převzetí díla.

V Brně dne 11. 5. 2026



zástupce objednatele



zástupce zhotovitele

Ing. Stanislav Bulka
jednatel Bulka s.r.o.

Harmonogram prací

„Oprava podlahy chodby vstupu z ulice Nádvorní“ v ZŠ a MŠ Křídlovická

1. týden: Demontáž a příprava podkladu

Den	Činnost	Klíčové položky z rozpočtu
01	Zahájení a demontáže	Zařízení staveniště, demontáž dveřních křídel a prahů.
02	Bourací práce I	Bourání keramických dlaždic a soklíků v chodbě
03	Bourací práce II	Dočištění povrchů, odsekání zbytků tmele, úklid suti.
04	Odvoz suti	Vodorovné přemístění a odvoz vybouraných hmot na skládku.
05	Příprava podkladu	Průmyslové vysávání, penetrace podlah.

2. týden: Pokládka a finalizace

Den	Činnost	Klíčové položky z rozpočtu
06	Pokládka dlažby I	Rozměření a zahájení pokládky hlavní plochy chodeb.
07	Pokládka dlažby II	Pokládka plochy, řezání dlaždic pro dořezy.
08	Pokládka dlažby III	Pokládka plochy, řezání dlaždic pro dořezy.
09	Pokládka dlažby IV	Dokončení pokládky plochy, řezání dlaždic pro dořezy.
10	Schodiště a sokly	Montáž obkladu schodiště (stupnice/podstupnice) a soklíků.
11	Spárování	Celoplošné spárování dlažby a čištění.
12	Detaily a silikon	Montáž přechodových profilů, tmelení spár silikonem.
13	Kompletace	Osazení dveřních křídel zpět, kontrola kvality.
14	Předání díla	Finální generální úklid (zametení a umytí), předání.

V Brně dne 11. 5. 2026



Ing. Stanislav Bulka
jednatel Bulka s.r.o.