

# SMLOUVA O DÍLO

č. 00560/2026

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Kolín</b>
se sídlem:	Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČ:	00235440
DIČ:	CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních:	Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických:	Petrem Skopalem, technikem
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu:	3661752/0800
na straně jedné	(dále jen " <b>objednatel</b> ")

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Výtahy Podlesný s.r.o.</b>
se sídlem:	Dělnická 476, Pardubičky 53301 Pardubice
IČ:	06873219
DIČ:	CZ06873219
Zastoupený:	Petrem Podlesným, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	5295754389/0800
na straně druhé	(dále jen " <b>zhotovitel</b> ")

Společnost je vedená v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Hradci Králové

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**Dodání a montáž dvou výtahů do bytového domu č. p. 1037 vchodu D a E, ul. Hrnčířská, Kolín II**“.

## ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodání a montáži dvou lanových výtahů do bytového domu č. p. 1037 vchodu D a, ul. Hrnčířská, Kolín II v rozsahu technických parametrů uvedených v příloze č. 1, včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého
-

rozsahu na stavební práce a jejich příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků.

Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.

- 1) Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
- 2) Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech právních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
- 4) Dílem se dále rozumí také:
  - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
  - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
  - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
  - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
  - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, s koordinátorem BOZP,
  - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
  - uvedení prostor či pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
  - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné (3 paré) a digitální na FDD,
  - předání všech dokladů potřebných pro dokončení stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu atd.),
- 5) Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do **15.12.2026**.
  2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do **01.06.2026**, a to po nabytí účinnosti této smlouvy.
  3. Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.
-

## ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Místem plnění je bytový dům č. p. 1037 v ulici Hrnčířská, Kolín II, vchod D a E.
- 2) Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen **Petr Skopal**, technik OSBN, tel. + 420 321 748 385, e-mail: [petr.skopal@mukolin.cz](mailto:petr.skopal@mukolin.cz)
- 3) Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen: Podlesný Jakub, vedoucí servisu a montáží, tel. +420 725 402 448, e-mail: [jakub@vytahypodlesny.cz](mailto:jakub@vytahypodlesny.cz).
- 4) Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů
- 5) Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání nejdéle ke dni zahájení realizace díla dle článku III.odst. 2 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatel zhotoviteli bude sepsán protokol.
- 6) Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. nepřijímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 7) Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
- 8) Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. O předání díla bude v takovém případě sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, které bude zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od podpisu předávacího protokolu.

## ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatel a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla je:

Výtah Hrnčířská č.p. 1037 D bez DPH	<b>788 000 Kč</b>
Výtah Hrnčířská č.p. 1037 E bez DPH	<b>848 124 Kč</b>
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 636 124 Kč</b>
DPH 12%	<b>196 335 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>1 832 459 Kč</b>

- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy, nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

## ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V. 2. po částech takto:
    - úhradou po dokončení jednotlivého výtahu.
  - 2) Dílčí fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit po řádném předání jednotlivého výtahu zhotovitelem objednateli a provedení kladné zkoušky po ukončení montáže a ověření shody Oznámeným subjektem dle Nařízení vlády č. 122/2016 Sb. a vystavení ES prohlášení o shodě na jednotlivý výtah. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem přijímacího protokolu jednotlivého výtahu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem.
  - 3) Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
    - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
    - číslo faktury,
    - bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
    - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
    - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
    - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
  - 4) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
  - 5) Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální daňový doklad obsahoval název projektu **„Dodání a montáž dvou výtahů do bytového domu č. p. 1037 vchodu D a E, ul. Hrnčířská, Kolín II“**.
  - 6) Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
  - 7) Konečnou fakturu je povinen zhotovitel vystavit po dokončení a předání díla objednateli, a to bez jakýchkoli vad a nedodělků.
  - 8) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými.
  - 9) Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací bude tvořit přílohu a součást příslušné faktury – daňového dokladu.
-

- 10) Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- 11) Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- 12) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## ČLÁNEK VII. **SANKČNÍ USTANOVENÍ**

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 5 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## ČLÁNEK VIII. **ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců mimo komponent, které mají záruku v délce 24 měsíců ( tj. LED osvětlení šachty, optické závory, vlečné kabely, výtahová lana, trakční kotouč, frekvenční měnič a záložní zdroj), ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělkami, začíná záruční doba běžet odstraněním okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělky.
  - 2) Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
  - 3) V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
  - 4) Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
  - 5) Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do sedmi (7) dnů.
-

## ČLÁNEK IX. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou nezbytnou pro splnění předmětu této smlouvy.
- 2) Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
  - a) zhotovitel nezačne realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou,
  - b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní;
  - c) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - d) nemožnost odstranění vady díla; nebo
  - e) zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
  - f) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
- 4) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelům učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 2 týdnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 5) Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 týdny a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednatelům.
- 6) V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy a poskytnout si odpovídající plnění nejdéle do 30 dnů od ukončení smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

## ČLÁNEK X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
  - 2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
-

- 3) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
  - 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
  - 5) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
  - 6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
  - 7) Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
  - 8) Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
  - 9) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
  - 10) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
  - 11) Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
-

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – Technické parametry  
č.2 SoD - Položkový rozpočet

## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 04.05.2026 usnesením č. 8547/138/RM/2026.

V Kolíně dne .....

V Kolíně dne .....

Digitálně podepsal Bc. Roman Šulc  
Datum: 12.05.2026 08:38:08 +02:00

.....  
objednatel:  
město Kolín  
zast. Bc. Romanem Šulcem,  
místostarostou města Kolín

Petr  
Podlesný

Digitálně podepsal  
Petr Podlesný  
Datum: 2026.05.11  
21:08:24 +02'00'

.....  
zhotovitel:  
Výtahy Podlesný s.r.o.  
zast. Petrem Podlesným  
jednatelem společnosti

# Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne



## TECHNICKÝ POPIS NAVRHOVANÉHO VÝTAHU

### 1. Základní charakteristika zařízení

Navrhované zařízení jsou nové **osobní trakční výtahy**, určeny pro přepravu osob.

Výtahy jsou řešeny jako **elektrický lanový s bezpřevodovým trakčním strojem**, umístěný hlavě výtahové šachty s důrazem na spolehlivost, bezpečnost a energetickou účinnost provozu.

Zařízení je navrženo v souladu s platnými normami, zejména:

- ČSN EN 81-20
- ČSN EN 81-50
- ČSN EN 81-28 (nouzová komunikace)

### 2. Základní technické parametry Hrcířská 1037D

Parametr	Hodnota
Typ výtahu	elektrický lanový
Provoz	Osobní - simplex
Nosnost	min. 500 kg
Rychlost	max 1m/s
Zdvih	8,48m
Počet stanic	4
Počet nástupišť	4
Provedení kabiny	Neprůchozí

### 2. Základní technické parametry Hrcířská 1037E

Parametr	Hodnota
Typ výtahu	elektrický lanový
Provoz	Osobní - simplex
Nosnost	min. 500 kg
Rychlost	max 1m/s
Zdvih	Cca 10m
Počet stanic	7
Počet nástupišť	7
Provedení kabiny	Průchozí



- odpovídající požární EW 60 DP1 a bezpečnostní odolnost
- provedení kompatibilní s průchozí kabinou ve vchodě E

## 6. Strojní zařízení a vybavení šachty

### Pohon

- Bezpřevodový trakční stroj
- výkon cca 4,8 kW
- dvoučinná elektromagnetická brzda

### Mechanické části

- nosná lana
- ocelový rošt
- protizávaží
- omezovač rychlosti
- nové vodička typu „T“ pro kabinu i protiváhu

### Bezpečnostní a provozní prvky

- nárazníky
- žebřík do prohlubně
- ochranné ohrazení

## 7. Bezpečnostní a komunikační systémy

Výtah je vybaven komplexním systémem bezpečnosti a komunikace:

- vzdálený monitoring poruch a stavů
- GSM nouzové volání z kabiny
- akustická signalizace (houkačka) mimo šachtu
- detekce pro bezpečné vyproštění osob

Systém umožňuje nepřetržité sledování provozu a rychlou reakci servisní organizace.

## 8. Ovládání a provozní funkce

- řízení z kabiny s možností obsluhy nákladu
- paralelní otevírání dveří
- automatické zavírání dveří po nastaveném čase
- funkce trvale otevřených dveří

### Požární režim (BR1)

Při aktivaci požárního signálu (EPS nebo klíčkem):

- odpovídající požární EW 60 DP1 a bezpečnostní odolnost
- provedení kompatibilní s průchozí kabinou ve vchodě E

## 6. Strojní zařízení a vybavení šachty

### Pohon

- Bezpřevodový trakční stroj
- výkon cca 4,8 kW
- dvoučinná elektromagnetická brzda

### Mechanické části

- nosná lana
- ocelový rošt
- protizávaží
- omezovač rychlosti
- nové vodička typu „T“ pro kabinu i protiváhu

### Bezpečnostní a provozní prvky

- nárazníky
- žebřík do prohlubně
- ochranné ohrazení

## 7. Bezpečnostní a komunikační systémy

Výtah je vybaven komplexním systémem bezpečnosti a komunikace:

- vzdálený monitoring poruch a stavů
- GSM nouzové volání z kabiny
- akustická signalizace (houkačka) mimo šachtu
- detekce pro bezpečné vyproštění osob

Systém umožňuje nepřetržité sledování provozu a rychlou reakci servisní organizace.

## 8. Ovládání a provozní funkce

- řízení z kabiny s možností obsluhy nákladu
- paralelní otevírání dveří
- automatické zavírání dveří po nastaveném čase
- funkce trvale otevřených dveří

### Požární režim (BR1)

Při aktivaci požárního signálu (EPS nebo klíčkem):



- výtah sjede do hlavní stanice
- otevře dveře
- bude vyřazen z provozu (pokud je napájen)

Bez požadavku na záložní zdroj energie.

### Další funkce

- externí kontakt PRO EPS
- klíčový spínač pro řízení provozu

## 9. Závěr

Navržené řešení představuje moderní, robustní a bezpečný výtah splňující požadavky zadavatele i platné normy. Důraz je kladen na:

- dlouhodobou spolehlivost
- bezpečnost provozu
- energetickou efektivitu
- komfort obsluhy

Zařízení je koncipováno jako plně kompatibilní s běžnými servisními postupy a umožňuje efektivní provoz i údržbu.

V Kolíně dne .....

V Kolíně dne .....

**Petr  
Podlesný** Digitálně podepsal  
Petr Podlesný  
Datum: 2026.05.11  
21:09:15 +02'00'

.....  
objednatel:  
město Kolín  
zast. Bc. Romanem Šulcem,  
místostarostou města Kolín

.....  
zhotovitel:  
Výtahy Podlesný s.r.o.  
zast. Petrem Podlesným  
jednatelem společnosti

## REKAPITULACE

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY

***Dodání a montáž dvou výtahů do bytového domu č. p. 1037  
vchodu D a E, ul. Hrnčířská, Kolín II"***

## SOUHRN NÁKLADŮ

číslo položky	popis	cena bez DPH	cena včetně DPH
1	zednické práce oba výtahy	60 000 Kč	67 200 Kč
2	Montážní práce	180 000 Kč	201 600 Kč
2	ELEKTRO	302 124 Kč	338 379 Kč
3	VÝTAHOVÁ TECHNOLOGIE	1 057 000 Kč	1 183 840 Kč
6	VRN ( režie + administrativa)	37 000 Kč	41 440 Kč
<b>CELKEM BEZ DPH</b>		<b>1 636 124 Kč</b>	
<b>DPH 12%</b>			<b>196 335 Kč</b>
<b>CELKEM včetně DPH</b>			<b>1 832 459 Kč</b>
Zhotovitel:	Výtahy Podlesný s.r.o.		
Datum:	V Pardubicích 13.4.2026		

<b>Položk</b>	<b>Popis práce</b>	<b>Množství</b>	<b>Jedn.</b>	<b>Cena / jedn</b>	<b>Cena celkem (bez DPH)</b>
1.1	Odstranění sádrokartonových záklopů a konstrukcí	2	kpl	5 000 Kč	10 000 Kč
1.2	Zednické zapravení stavebních otvorů šachetních dveří	11	ks	2 500 Kč	27 500 Kč
1.3	Doplnění a napojení dlažby na nové šachetní dveře	11	ks	1 400 Kč	15 400 Kč
1.4	Celková výmalba prostor kolem výtahových šachet	2	vch	3 550 Kč	7 100 Kč
					<b>60 000,00 Kč</b>

<b>Položka</b>	<b>Popis práce</b>	<b>Množství</b>	<b>Jedn.</b>	<b>Cena / jedn</b>	<b>Cena celkem (bez DPH)</b>
2.1	Odbomá montáž výtahové technologie (mechanická a elektrická č:	2	ks	90 000 Kč	180 000 Kč
	<b>CELKEM ZA LIST</b>				180 000 Kč

<b>Položka</b>	<b>Popis práce a materiálu</b>	<b>Množství</b>	<b>Jedn.</b>	<b>Cena / jedn</b>	<b>Cena celkem (bez DF)</b>	<b>Položka</b>
3.1	Rozvaděč výtahu včetně procesorového řízení a frekvenčního měř	2	ks	75 000 Kč	<b>150 000 Kč</b>	3.1
3.2	Kompletní kabeláž šachty, strojovny a vlečné kabely	2	vch	28 000 Kč	<b>56 000 Kč</b>	3.2
3.3	Ovládací panel v kabině (COP) a venkovní přivolávače (LOP)	2	kpl	24 500 Kč	<b>49 000 Kč</b>	3.3
3.4	Osvětlení šachty, šachetní instalace a revizní jízda	2	vch	12 000 Kč	<b>24 000 Kč</b>	3.4
3.5	Komunikační zařízení (GSM brána + hláska v kabině)	2	ks	6 500 Kč	<b>13 000 Kč</b>	3.5
3.6	Oživení systému, nastavení parametrů a výchozí revize elektro	2	vch	5 062 Kč	<b>10 124 Kč</b>	3.6
	<b>CELKEM ZA LIST</b>				<b>302 124 Kč</b>	

Položka	Popis komponentů	Množství	Jedn.	Cena / jedn.	Cena celkem (bez DP)	Položka
4.1	Pohonná jednotka a příslušenství (stroj, lana, kladky, konzole str	2	kpl	125 000 Kč	250 000 Kč	4.1
4.2	Vodítka a kotvení (vodítka kabiny a závaží, konzole, kotvení)	2	kpl	80 000 Kč	160 000 Kč	4.2
4.3	Rámové konstrukce (rám kabiny, rám závaží, nárazníky)	2	kpl	95 000 Kč	190 000 Kč	4.3
4.4	Kabina a kabinové dveře (stěny, podlaha, strop, 3 ks aut. dveří)	2	kpl	135 000 Kč	270 000 Kč	4.4
4.5	Šachetní dveře (automatické dveře, prahy, rámy)	11	ks	17 000 Kč	187 000 Kč	4.5
CELKEM ZA LIST □					1 057 000 Kč	

Položka	Popis	Množství	Jedn.	Cena / jedn	Cena celkem (bez DF)	Položka
5.1	Lešení a zajištění (pronájem, montáž a demontáž lešení v šachtě)	2	vch	7 500 Kč	15 000 Kč	5.1
5.2	Dokumentace a revize (projektová dokumentace, revizní zprávy, i)	1	kpl	12 000 Kč	12 000 Kč	5.2
5.3	Doprava a logistika (přeprava technologie na stavbu, vnitrostaver	1	kpl	10 000 Kč	10 000 Kč	5.3
<b>CELKEM ZA LIST</b>					<b>37 000 Kč</b>	

V Kolíně dne .....

V Kolíně dne .....

**Petr Podlesný** Digitálně podepsal Petr Podlesný  
Datum: 2026.05.11 21:10:00 +02'00'

objednatel:

**město Kolín**  
zast. Bc. Romanem Šulcem  
místostarostou města

zhotovitel:

**Výtahy Podlesný s.r.o.**  
zast. Petrem Podlesným  
jednatelem společnosti